

AREA STATEMENT		
S.NO	PARTICULARS	SQ.MT.
1	TOTAL PLOT AREA AS PER REVENUE	47500.00
2a	TOTAL PLOT AREA AS PER SURVEY	47485.97
2b	TOTAL PLOT AREA	47485.97
2c	AREA SURRENDERED IN ROAD WIDENING IN 60.0 M AND 45.0 M WIDE ROAD	6267.71
2d	AREA SURRENDERED IN 12.0 M WIDE NALA AREA	134.37
	AREA SURRENDERED IN FACILITIES	2054.19
3	COMMERCIAL AREA	3739.49
4	REMAINING PLOT AREA (47485.97-6267.71-134.37-2054.19-3739.49)	35290.21
5	NET PLOT AREA	35290.21
6	PERM. GROUND COVG. = 35% OF NET PLOT AREA = 35290.21 X 35%	12351.57
7	PROPOSED GROUND COVERAGE (19.94 %)	7038.74
8	REQUIRED 20% AREA UNDER GREEN (BECAUSE OF PODIUM) 15% PODIUM +5% ON SURFACE	7058.04
9	PROPOSED AREA UNDER GREEN PODIUM+ SURFACE = 5399.13 (15.30%) + 2682 (7.6%)	8081.13 (22.90%)
10	F.A.R. CALCULATIONS	
10a	BASIC PERMISSIBLE F.A.R.(1.33) = 1.33 X 35290.21	46935.98
10b	F.A.R. FOR AREA UNDER SURRE. LAND = 6267.71	6267.71
10c	F.A.R. IN LIEU OF EWS/LIG CONST. (0.5) = 0.5 X 35290.21	17645.11
10d	TOTAL PERMISSIBLE F.A.R.	70848.80
10e	PERMISSIBLE COMMERCIAL FAR. (3% OF TOTAL PER. FAR.)	2125.46
10e	PERMISSIBLE RESIDENTIAL FAR.	68723.34

11	PROPOSED F.A.R.	
11a	F.A.R. AREA OF TOWER -ACASIA	3378.40
11b	F.A.R. AREA OF TOWER -BASIL	3378.40
11c	F.A.R. AREA OF TOWER HENNA-JASMINE	15588.35
11d	F.A.R. AREA OF TOWER JUNIPER	9060.29
11e	F.A.R. AREA OF TOWER CAMPHOR	14038.80
11f	F.A.R. AREA OF TOWER GENISTA	5332.56
11g	F.A.R. AREA OF TOWER KEY FLOWER	3987.53
11h	TOTAL PROPOSED RESIDENTIAL FAR OF TOWERS	54764.33
12b	F.A.R. AREA OF COMMERCIAL BLOCK	300.95
12c	TOTAL PROPOSED FAR. AREA	55065.28
14	L.I.G / E.W.S CALCULATIONS	
14a	TOTAL REQUIRED AREA FOR LIG/EWS = 7.5% of RESID.FAR	4107.32
14b	TOTAL PROPOSED AREA FOR LIG/EWS	4186.24
15	FACILITY AREA CALCULATIONS	
15a	TOTAL ALLOWED FACILITY AREA = 5% of TOTAL FAR.	2738.22
15b	TOTAL PROPOSED FACILITY AREA	731.24

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, मिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशों के अनुसार वषाजल संयोजना का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जाये अन्यथा न० बि० न्यास द्वारा भवन निर्माता को विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी।

नगर विकास न्यास, मिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशों के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जाये अन्यथा न० बि० न्यास द्वारा भवन निर्माता को विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भाति प्रशानगत भूमि/भूखण्ड के प्राप्ति स्वाभित्त्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जायेगा। और न ही इससे किसी के स्वाभित्त्व सम्बन्धी अधिकारी की प्रभावित होगी।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं, जल, निकास अग्नि शमन आदि सेवायें नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागों के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जायेगा।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण प्रमाण पत्र" अनापत्ति प्रमाण पत्र आवेदक द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

सौर ऊर्जा से पानी गर्म करने का नियमानुसार प्रावधान किया जाये।

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जायेगा।

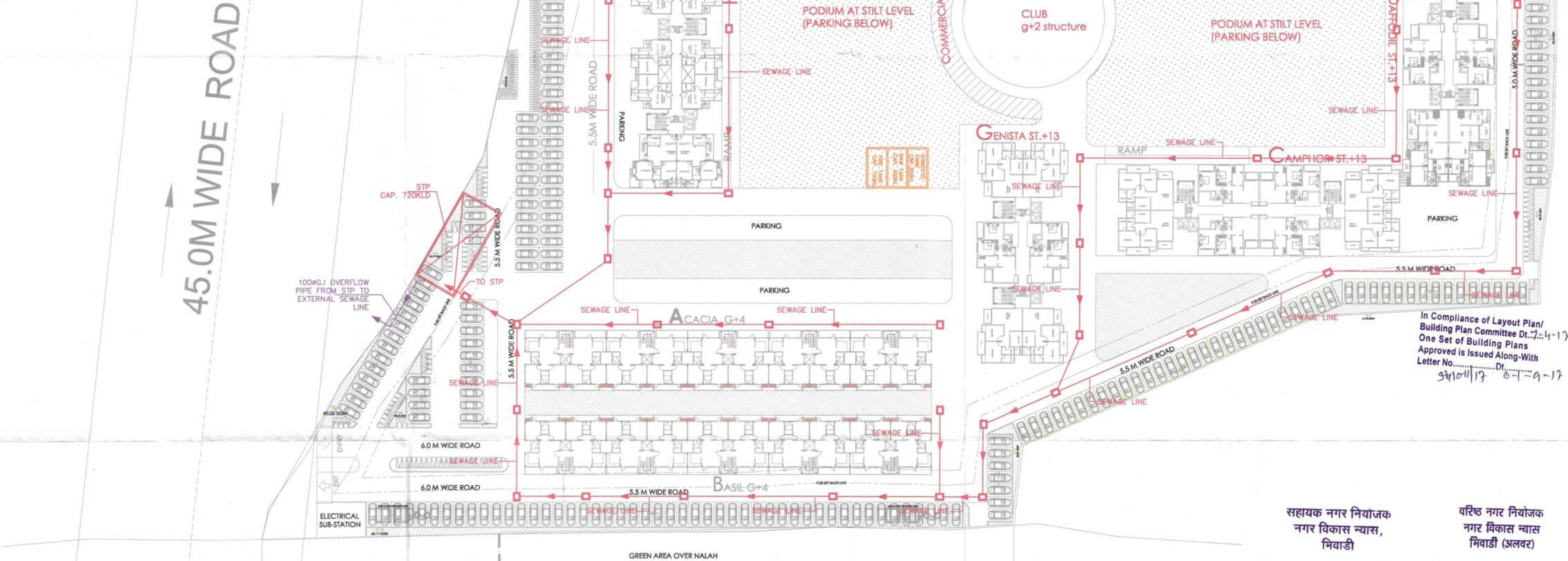
Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

Parking Area Will Be UTI's Property

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में द्वावे गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व धारता का नो गारंटी"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE



In Compliance of Layout Plan/
Building Plan Committee Dt. 2.4.17
One Set of Building Plans
Approved is issued Along-With
Letter No. Dt. 3.4.17

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
मिवाडी

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
मिवाडी (अलवर)

For Shipkar Housing Private Limited

Sandeep Tandon
Architect
CA/97/21634

ENVIRONMENT CLEARANCE DRAWING

PLUMBING LEGEND		DRAWING TITLE		SERVICES CONSULTANTS:-		CHECKED:	REV. NO.
	SEWAGE MANHOLE	PLUMBING DRAWING SITE PLAN (SEWAGE)	ARCHITECTS AND CONSULTANTS AE STUDIO B4/225, SAFDURJUNG ENCLAVE, NEW DELHI-110025. PH:- 26161136 Email - info@aeastudio.in	INTEGRAL DESIGNS E- 90 ANAND NIKETAN, NEW DELHI -110021 PHONE:- 41518300, 41518301 E-MAIL : MEP@INTEGRALDESIGN.IN	CHIEF ARCHITECT DATE 19-09-16	DATE	00
	SEWAGE PIPE				DRAWN BY: RAKESH	REV. NO. PL-01 (SEWAGE)	