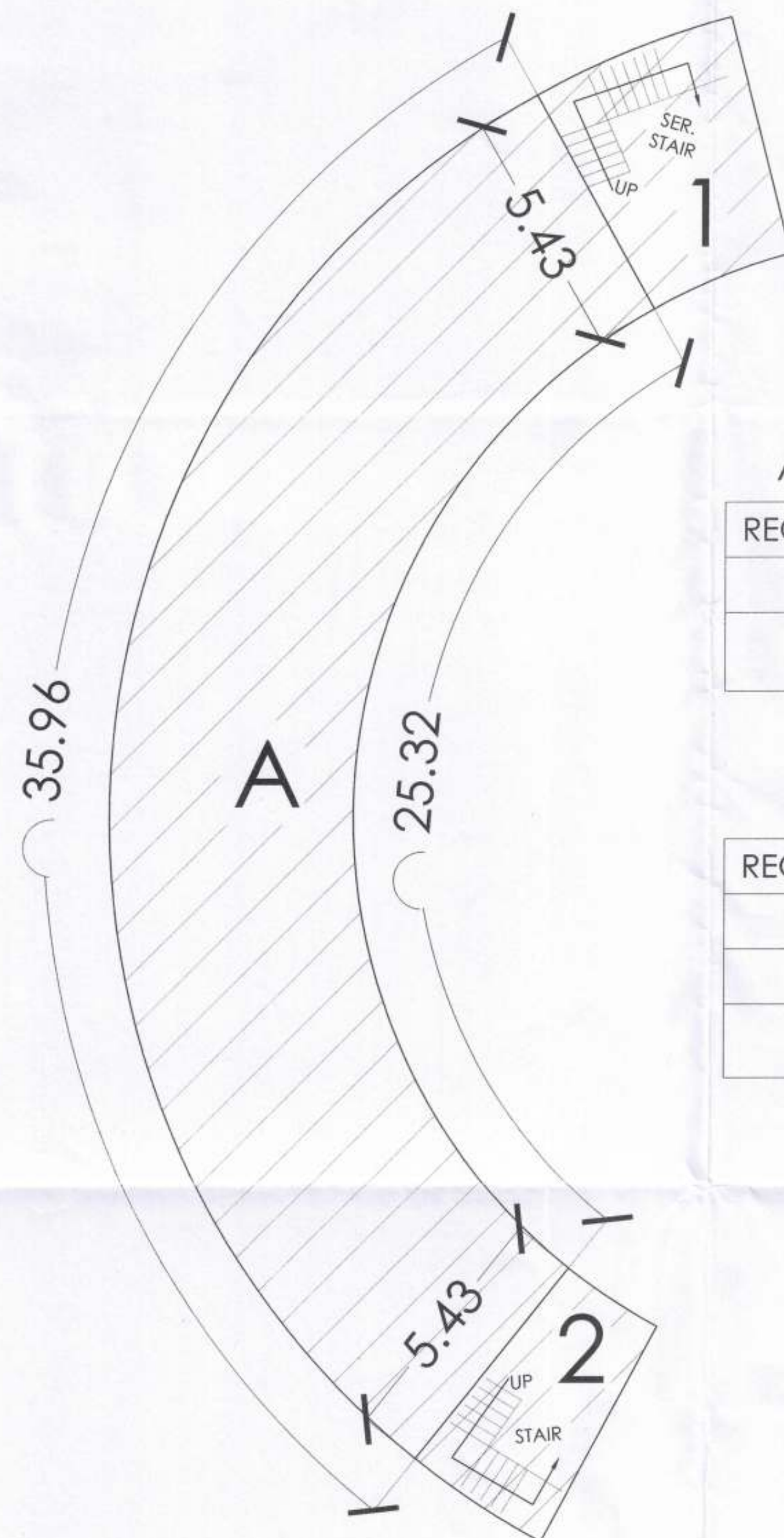




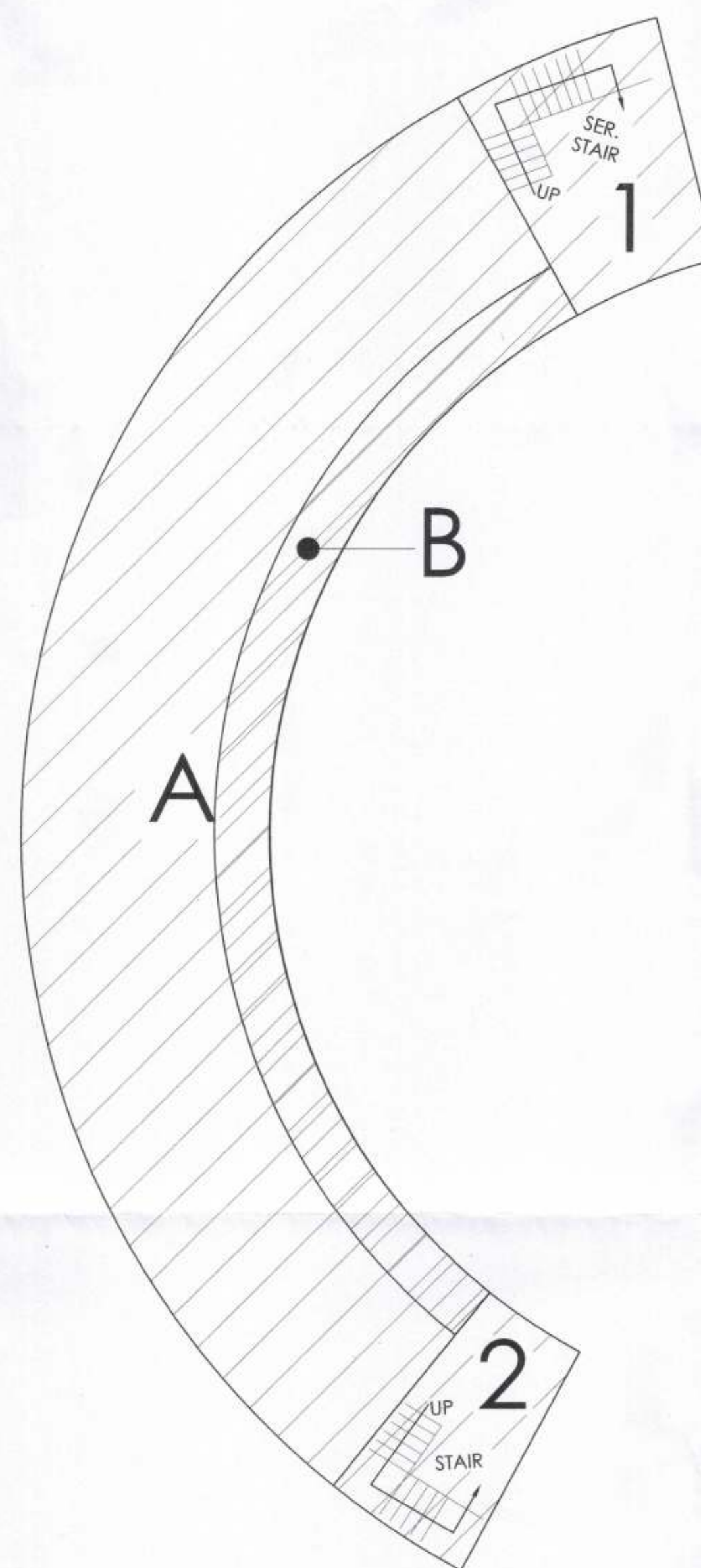
AREA OF GROUND FLOOR

REGION	RADIUS	AREA (sq.m.)
A	----	166.39
TOTAL=A		166.39

AREA OF STAIRCASE

REGION	RADIUS	AREA (sq.m.)
1	----	21.62
2	----	15.52
TOTAL=1+2		37.14

COMMERCIAL COMPLEX-
GROUND FLOOR PLAN



AREA OF FIRST FLOOR

REGION	RADIUS	AREA (sq.m.)
A	----	166.39
B	----	31.83
TOTAL=A-B		134.56

AREA OF STAIRCASE

REGION	RADIUS	AREA (sq.m.)
1	----	21.62
2	----	15.52
TOTAL=1+2		37.14

AREA OF PASSAGE

REGION	RADIUS	AREA (sq.m.)
B	----	31.83
TOTAL=B		31.83

COMMERCIAL COMPLEX-
FIRST FLOOR PLAN

TOTAL AREA OF COMMERCIAL COMPLEX

1.	TOTAL AREA = AREA OF GROUND FLOOR + AREA OF FIRST FLOOR			
	= 166.39 + 134.56			
	= 300.95 SQ M.			
2.	TOTAL PASSAGE AREA	=	31.83	SQ M.
3.	TOTAL STAIRCASE AREA	=	74.28	SQ M.
6	TOTAL BUA. AREA	=	300.95 + 31.83 + 74.28	
		=	407.06	SQ M.

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, मिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशों के अनुसार वर्षाजल संग्रहण का प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावे अथवा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी।

नगर विकास न्यास, मिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशों के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावे अथवा न० वि० न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जायेगी।

इस मानचित्र का अनुमोदन किली भी भांति प्रशासन भूमि/भूखण्ड के प्राप्ति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जायेगा। और न ही इससे किली के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होंगे।

विद्युत सेवा में नलकारी एवं, जल, मल, निकास अग्नि शमन आदि सेवाएँ नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित विभागों के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जायेगा।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की पालना में राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 04.02.2011 के अनुसार 20000 वर्ग मीटर से अधिक का निर्माण प्रारम्भ करने से पूर्व "पर्यावरण प्रभाव पत्र" अनिवार्य प्रमाण पत्र आवश्यक द्वारा प्राप्त किया जाना अनिवार्य होगा।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का निचयानुसार प्रावधान किया जावे।

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जायेगा।

Rain Water Harvesting Unite Shall be Provided as per Rules.

Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C. Norms.

Parking Area Will Be UTI's Property

"जादी किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में दर्शाये गये भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्रार्थी का ही होगा।"

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE

In Compliance of Layout Plan/
Building Plan Committee Dt. 14-11-17
One Set of Building Plans
Approved is Issued Along-With
Letter No. Dt. 14-11-17
54/10-11/17 01-11-17

For Shilpkar Housing Private Limited

Signature of Owner

Sandeep Tandon
Architect
CA/97/21634

Signature of Architect

ADDRESS :

PROPOSED GROUP HOUSING FOR
M/s SHILPKAR HOUSING PVT. LTD
AT KHASRA NO. 302,304,214, 215,216,217,
218, 225 AT VILLAGE - THADA
TEHSIL - TIJARA, DISTT. ALWAR (RAJ.)

SHEET TITLE :

COMMERCIAL COMPLEX-
AREA CALCULATIONS

ARCHITECTS AND CONSULTANTS

AE STUDIO

an architectural design studio

B4/225, SAFDURJUNG ENCLAVE,

NEW DELHI-110029, Ph.- 011 26161136

E-Mail : info@aestudio.in, Web.: www.aestudio.in

SHEET NO :

33
OF
34

DATE :

15-07-2017

PROJECT NO.:

231

NORTH :



सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
मिवाडी

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
मिवाडी (अलवर)