

TYPICAL FLOOR PLAN

अनुमोदित

नगर विकास न्यास, मिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 8.15 के दिशा निर्देशों के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावे अथवा नो नो न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

नगर विकास न्यास, मिवाडी भवन विनियम 2000 की धारा 12 के दिशा निर्देशों के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावे अथवा नो नो न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

इस मानचित्र का अनुमोदन किसी भी भाति प्रशंगत भूमि/भूखण्ड के प्राप्ति स्वामित्व का प्रमाण-पत्र नहीं माना जावेगा। और न ही इससे किसी के स्वामित्व सम्बन्धी अधिकारी ही प्रभावित होंगे।

Applicants Should get the construction checked at plinth level before proceeding for further construction.

विद्युत सेवा में नलकारी एवं,जल,मल,निकास अग्नि शमन आदि सेवाएँ नेशनल बिल्डिंग कोड ऑफ इण्डिया के प्रावधानों/भवन विनियमों के प्रावधानों/सम्बन्धित पैमानों के प्रावधानों को सुनिश्चित किया जावेगा।

भारत सरकार की अधिसूचना दिनांक 14.09.2006 की धारा 12 के अनुसार शारीरिक रूप से विकलांग व्यक्तियों के लिये प्रस्तावित भवन में विशेष प्रावधान रखा जावे अथवा नो नो न्यास द्वारा भवन निर्माता के विरुद्ध नियमानुसार कार्यवाही की जावेगी।

Parking Area Will Be UTI's Property

"जारी किये गये अनुमोदित मान-चित्रों में संशोधित भवन निर्माण की संरचना (STRUCTURE) का दायित्व प्राप्ति का ही होगा।"

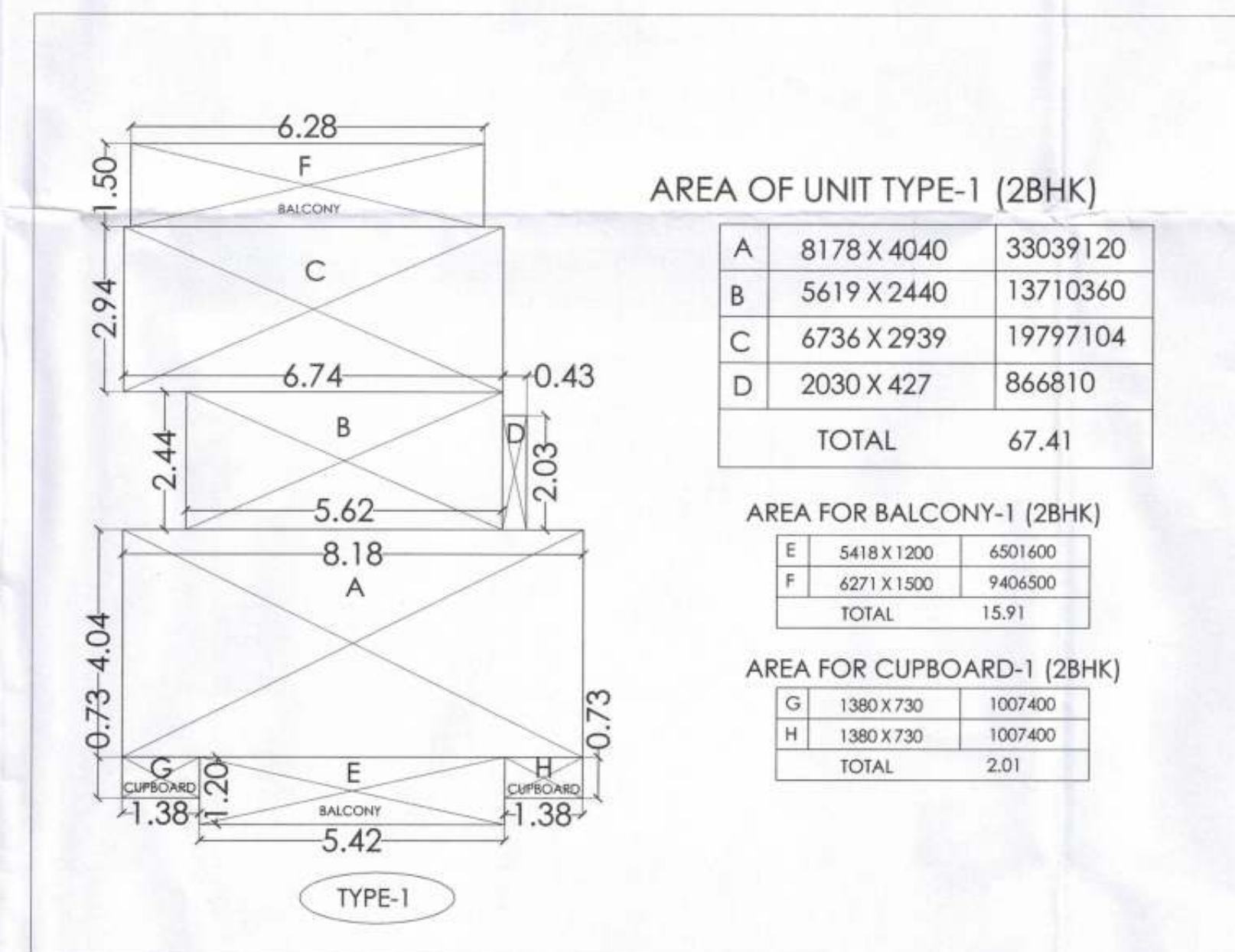
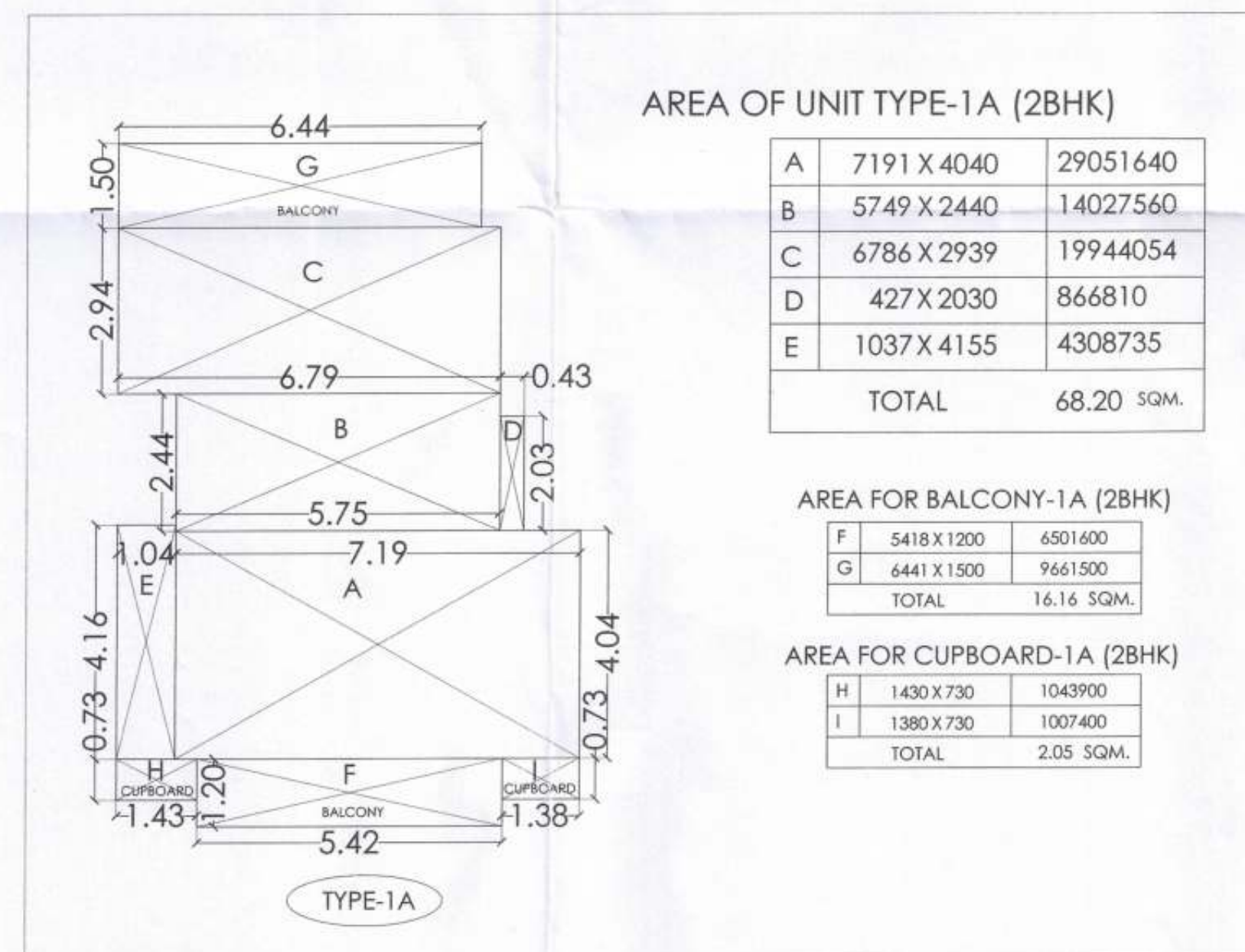
पेड़ लगाओ-हरियाली बढ़ाओ

सौर ऊर्जा से पानी गरम करने का नियमानुसार प्रावधान किया जावे।

पार्किंग क्षेत्र का उपयोग केवल पार्किंग हेतु किया जावेगा।

Rain Water Harvesting Unit Shall be Provided as per Rules. Adequate Light and Ventilation to be Provided as per N.B.C. , Norms.

THESE PLANS ARE VALID ONLY UPTO FIVE YEAR FROM DATE OF ISSUE



AREA PER FLOOR OF TOWER- A (GROUND Floor - 4th Floor)			
1.	AREA PER FLOOR (P) = 8 X AREA OF UNIT TYPE 1 (2BHK) + 2 X AREA OF UNIT TYPE- 1A (2BHK)		
	AREA PER FLOOR (P) = 8 X 67.41 + 2 X 68.20		
	= 675.68 SQ M.		
2.	TOTAL FAR. AREA = 675.68 X 5 FLOOR = 3378.40 SQ M.		
3.	AREA OF BALCONY PER FLOOR (R)= 159.60 SQ M.		
4.	AREA OF CUPBOARD PER FLOOR (S) = 20.18 SQ M.		
5.	TOTAL BUA. PER FLOOR = 675.68 + 159.60 + 20.18		
	= 855.46 SQ M.		
6.	TOTAL BUA. AREA = 855.46 X 5 FLOOR = 4277.30 SQ M.		

सहायक नगर नियोजक
नगर विकास न्यास,
मिवाडी

वरिष्ठ नगर नियोजक
नगर विकास न्यास
मिवाडी (अलवर)

For Shilpkar Housing Private Limited	 Sandeep Tandon Architect CA/97/21634
Signature of Owner	Signature of Architect
ADDRESS : PROPOSED GROUP HOUSING FOR M/s SHILPKAR HOUSING PVT. LTD AT KHASRA NO. 302,304,214, 215,216,217, 218, 225 AT VILLAGE - THADA TEHSIL - TIJARA, DISTT. ALWAR (RAJ.)	
SHEET TITLE : TOWER BASIL AREA CALCULATIONS	
ARCHITECTS AND CONSULTANTS AE STUDIO an architectural design studio B4/225, SAFDURJUNG ENCLAVE, NEW DELHI-110029 , Ph.- 011 26161136 E-Mail : info@aestudio.in , Web.: www.aestudio.in	
SHEET NO : 6 OF 34	DATE : 15-07-2017 PROJECT NO.: 231
NORTH : 	