5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৫০০০রু. Rs 5000

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

Admissible under Rule 21 and also u/s 5 (f) of the W. B. L. R. Act 1955 duly Stamped / Does not require Stamp duty / exempted from Stamp [illegible] Indian Stamp Act [illegible]

[illegible]

Additional District Sub-Registrar Barasat, North 24-Parganas.

31 AUG 2001

Factory L&B

:: সাফ বিক্রয় কোবালা ::-

মূল্য মং ১,০৫,০০০/- এক লক্ষ পাঁচ হাজার টাকা

কোবালা গ্রহীতা :-

শ্রী সুব্রত রায়,
পিতা অমলেশ রায়,
জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা,
সাং - আনন্দলোক,
পোঃ মধ্যমগ্রাম,
থানা - বারাসাত,
জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা।

কোবালা দাতা :-

শ্রী সুনীল কুমার মণ্ডল,
পিতা স্বর্গীয় কালিপদ মণ্ডল,
জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা,
সাং - ২৪৭/১, ক্যানেল স্ট্রীট,
শ্রীভূমি,
থানা - লেকটাউন,
কলিকাতা - ৭০০০৪৮।

:: বায়নী দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্থাবর সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ::-

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা ও অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধন অফিস

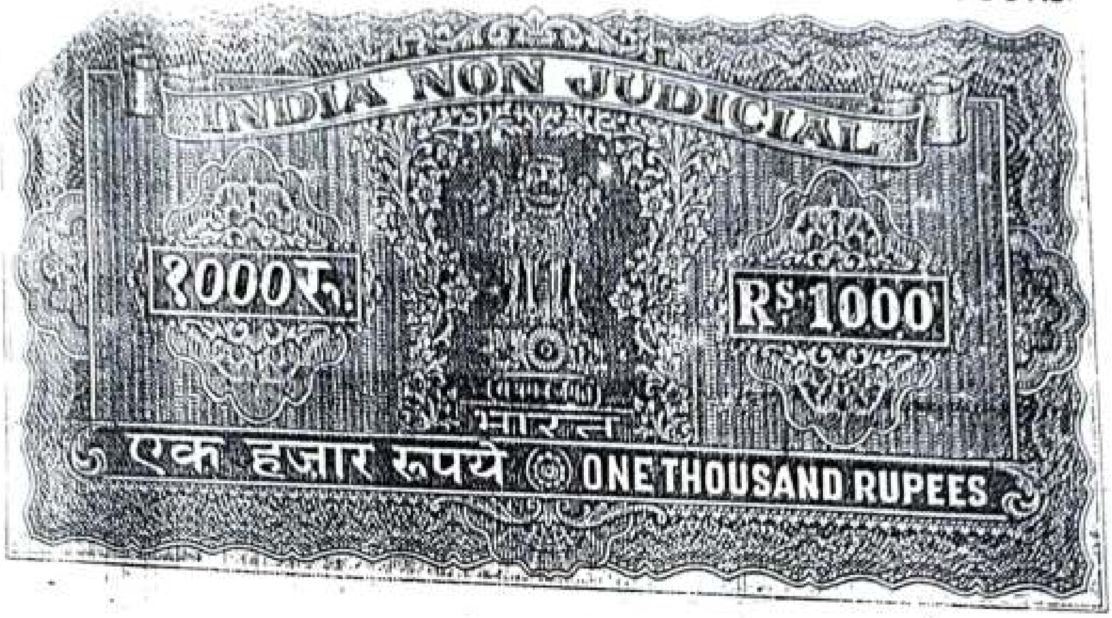
মোতাবেক বাধা মাপে ১ এক কাঠা ৬ ছয় ছটাক ৪০ চল্লিশ বর্গফুট বাস্তু

বারাসাত , পরগণা আনোয়ারপুর এবং মধ্যমগ্রাম পৌরসভার এলাকাধীন , তৌজি নং ১৪৬ , রেঃসাঃ নং ১০২ , জে.এল. ৪০ নং দোহাড়িয়া মৌজায় বিগত রিভিশনাল সেটেলমেন্টের ১০১ নং খতিয়ান ভুক্ত ১৩৩৪ নং দাগের বাস্তু সম্পত্তি যাহা সাকিন দোহাড়িয়া নিবাসী রমজান মণ্ডল সাহেবের পুত্র আক্কাছ আলি মণ্ডল , অমৃত আলি সাহেবের কন্যা লালবানু বিবি এবং স্ত্রী কুলচন বিবি সাহেবা দীগএর স্বত্ব স্বত্বনীয় সম্পত্তি থাকে এবং তাঁহাদের নাম বরাবর আর.এস. জরীপে উক্ত সম্পত্তি রেকর্ড হইয়া তাহা চূড়ান্ত রূপে প্রকাশিত হয় ।

অতঃপর , উক্ত আক্কাছ আলি মণ্ডল গং উল্লিখিত সম্পত্তিতে এজমালে ভোগ দখলে থাকাবস্থায় বিগত ইং ১৯৬০ সালে মোকাম বারাসাত অবর নিবন্ধন অফিসের ১২০০৮ নং একক্তো সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা জনৈক মন্মথ কৃষ্ণ মিত্র মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া দখল প্রদানে ষোল আনা সত্ত নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন ।

মোতাবেক বাংলা মাপে ১ এক কাঠা ৬ ছয় ছটাক ৪০ চল্লিশ বর্গফুট বাস্তু

1000Rs.



॥ ৩ ॥

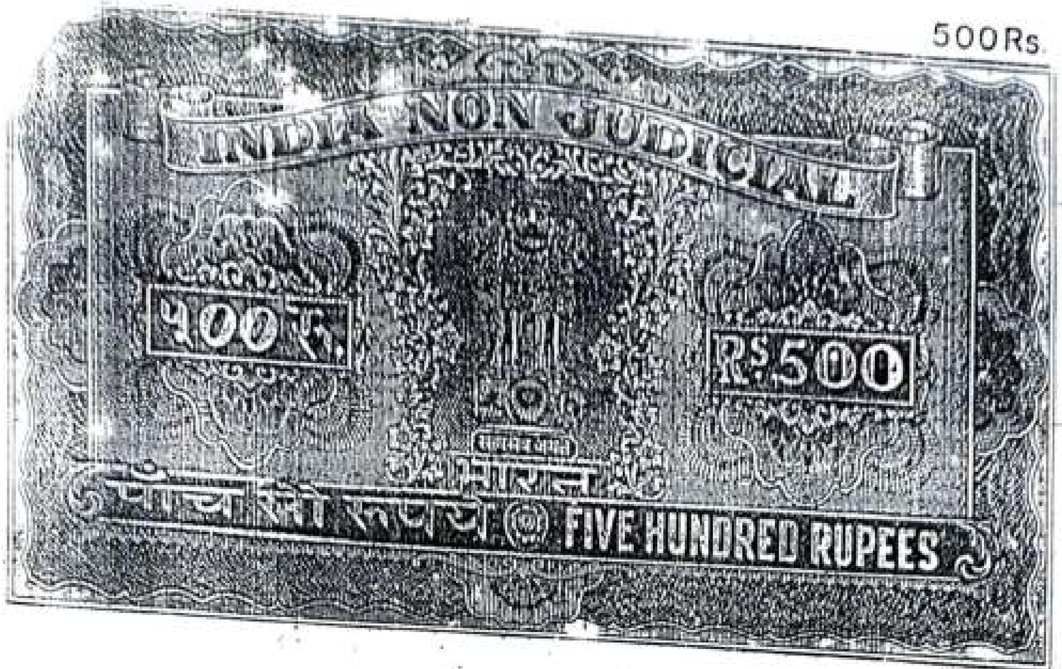
অতঃপর , উক্ত মন্মথ কৃষ্ণ মিত্র মহাশয় কথিত রূপে খরিদা সম্পত্তিতে নিজ খাসে সুত্ববান ও ভোগদখলকার থাকাকালীন বিগত ইং ১৬।০৫।১৯৭১ তারিখে মোকাম বারাসাত এ.ডি.আর. অফিসে নিবন্ধীত ৪২০৯ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দ্বারা শ্রী বাণী মজুমদার মহাশয়ের নিকট বিক্রয় করিয়া দখল প্রদানে ষোল আনা মতে নিঃসুত্ববান হয়েন ।

অতঃপর , বাণী মজুমদার তাঁহার খরিদা সম্পত্তিতে মালিক ও দখলকার থাকাকালীন বিগত ইং ৯।৫।১৯৮০ তারিখে মোকাম কলিকাতাস্থিত রেজিষ্ট্রার অফ এস্যুরেন্স অফিসে নিবন্ধীত ৪৫৪০, ৪৫৩৪, ৪৫৩৫ নং তিনকেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা চিৎপুর , কলিকাতা নিবাসী আশুতোষ দাস মহাশয়ের পুত্র শ্রী সুবল চন্দ্র দাস দিগর-কে বিক্রয় করিয়া দখল প্রদানে নিঃসুত্ববান হয়েন ।

অতঃপর , শ্রী সুবল চন্দ্র দাস গং তাঁহাদের খরিদা সম্পত্তিতে মালিক ও ভোগ দখলকার থাকাকালীন উক্ত সম্পত্তির মধ্য হইতে বাখরা মাপে ২ কাঠা ১০ ছটাক

মোতাবেক বাখরা মাপে ১ এক কাঠা ৬ ছয় ছটাক ৪০ চল্লিশ বর্গফুট বাস্তু

500Rs.



॥ ৪ ॥

৩৪ বর্গফুট বাস্তু সম্পত্তি মায় টালীর ছাউনী যুক্ত কাঁচা গৃহাদি বিগত ইং ৬.৩.১৯৮০ তারিখে মোকাম বারাসাত এ.ডি.আর. অফিসে নিবন্ধীত ১০৭ নং (যাহার বুক নং ১ , ভলিউম নং ১২ , পৃষ্ঠা নং ৯০৩ হইতে ৪৪১) একক্রেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দ্বারা সাকিন ৩ নং পি.সি.ঘোষ রোড, পাতিপুকুর , কলিকাতা -৪৮ নিবাসী শ্রী সত্য ভূষণ চক্রবর্তী মহাশয়ের পুত্র শ্রী ভাস্কর চক্রবর্তী মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া দখল প্রদানে ষোল আনা স্বত্ব নিঃস্বত্ববান ও দখলচ্যুত হয়েন ।

অতঃপর , উপরোক্ত শ্রী ভাস্কর চক্রবর্তী মহাশয় তাঁহার খরিদা কথিত সম্পত্তিতে স্বত্ববান ও ভোগ দখলকার থাকাবস্থায় বিগত ইং ১০.২.১৯৮৮ তারিখে মোকাম বারাসাত অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধন অফিসের ৮১২ নং একক্রেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দ্বারা উক্ত সম্পত্তি সাং ২৮ নং পি.সি.ঘোষ রোড , পাতিপুকুর , কলিকাতা -৪৮ নিবাসী শ্রী অনুকূল চন্দ্র চক্রবর্তী মহাশয়ের পুত্র শ্রী কাশীনাথ চক্রবর্তী মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া দখল প্রদানে নিঃস্বত্ববান হয়েন ।

মোতাবেক বাওলা মাপে ১ এক কাঠা ৬ ছয় ছটাক ৪০ চল্লিশ বর্গফুট বাস্তু

100Rs.

॥ ৩ ॥

অতঃপর , উক্ত শ্রী কাশীনাথ চক্রবর্ত্তী মহাশয় তাঁহার খরিদা ২ কাঠা ১০ ছটাক ৩৪ বর্গফুট জমি মায় গৃহাদি মধ্যে 'সি' নং স্কীমাপ্লটের ১ কাঠা ৬ ছটাক ৪০ বর্গফুট বাস্তু সম্পত্তি মায় অস্থায়ী কাঁচাঘর বিগত ইং ৩১।০।৯৬ তারিখে মোকাম ঐ অফিসের ১ নং বহীর ৪৬ নং ভলিউমের ১০৩ হইতে ১৪২ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ২৩০১ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দ্বারা অত্র কোবালা দাতা আমাকে বিক্রয় করিয়া দখল প্রদানে ষোল আনা স্বত্ব নিঃস্বত্ববান হয়েন ।

আমি , অত্র কোবালা দাতা , কথিত রূপে খরিদা সম্পত্তিতে নিজ খাসে স্বত্ববান ও ভোগ দখলকার থাকিয়া উক্ত সম্পত্তি সমুখে মধ্যমগ্রাম পৌরসভায় স্বনামে পৌর করাদি আদায় দিয়া নির্ব্যূঢ় স্বত্ব দখল পরিচালনে ভোগবান আছি এবং উক্ত সম্পত্তি দান , বিক্রয় আদি হস্তান্তর করণের উত্তম স্বত্ব দখল আমাকে পূর্ব রূপে অক্ষুন্ন রহিয়াছে ।

এক্ষনে আমার নানা বিধ বৈধ ও সঙ্গত কারণে নগদ টাকার আবশ্যক বিধায় উপরোক্ত তথা নিম্ন তপশীল বর্ণিত এবং অত্র কোবালা সঙ্গীয় নক্সায় 'সি' নং প্লটে

মোতাবেক বাংলা মাপে ১ এক কাঠা ৬ ছয় ছটাক ৪০ চল্লিশ বর্গফুট বাস্তু

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२००रु. Rs.100

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

প্রদর্শিত মোতাবেক বাংলা মাপে ১ কাঠা ৬ ছটাক ৪০ বর্গফুট বাস্তু সম্পত্তি মায় টালীর ছাউনী যুক্ত অস্থায়ী কাঁচাঘর মায় যাবতীয় ইজমেন্ট সুত্বাদি সহ সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে, আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা উক্ত বিষয় অবগত হইয়া মং ১,০০,০০৫ এক লক্ষ পাঁচ হাজার টাকা পণে খরিদ করিতে প্রস্তাব করিলে, আমি বাজার দর যাচাই পূরত আপনার প্রস্তাবে রাজী ও সম্মত হইয়া অদ্য তারিখে আপনার নিকট হইতে মূল্যের সমুদয় টাকা নগদে গ্রহণ করিয়া আপনার অনুকূলে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন করতঃ তাহাতে খাস দখল প্রদানে এককালীন চির নিঃস্বত্ববান ও দখলচ্যুত হইয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা অত্র দলিলের বুনিয়াদে আমার হকে হকদার, দখলে দখলকার এবং যাবতীয় স্বত্বে সম্পূর্ণ স্বত্ববান হইয়া পশ্চিমবঙ্গ সরকারের সেরেস্তায় ও মধ্যমগ্রাম পৌরসভায় আমার স্থলে আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্বক সন সন খাজনা ও পৌর করাদি যথারীতি আদায় দিয়া দান, বিক্রয়, বন্ধক আদি হস্তান্তর ও রূপান্তর করণের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি,

---

মোতাবেক বাংলা মাপে ১ এক কাঠা ৬ ছয় ছটাক ৪০ চল্লিশ বর্গফুট বাস্তু

ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন । ভবিষ্যতে উক্ত সম্পত্তি সমুন্ধে আমি কিম্বা আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ কেহ কখনও কোনও প্রকারের দাবী দাওয়া কি ওজর আপত্তি করি কিম্বা করেন তাহা হইলে তাহা সর্বদা সর্ব অফিস আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া পরিগনিত হইবেক ।

বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নিদ্দায় নিদ্দায় মুক্ত এবং আমার ভোগ দখলে থাকাবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিয়া দখল প্রদান করিলাম । উহা আমি ইতিপূর্বে কোনও প্রকারের হস্তান্তর করি নাই বা হস্তান্তর করিবার নিমিত্ত অপর কাহারও সহিত কোন প্রকারের চুক্তিতে আবদ্ধ নাই কিম্বা উক্ত সম্পত্তি কাহারও জামিনে আবদ্ধ নাই বা উহা কোন চার্জ বা লিয়েন যুক্ত নহে বা উক্ত সম্পত্তি কোন প্রকার অছি পরিষদে অর্পিত হয় নাই বা পঃবঃ ভূমি অধিকার দপ্তর কর্ত্তৃক ভূমি অধিগ্রহন আইন অনুসারে অধিগৃহীত হয় নাই বা দেবোত্তর বা পীরোত্তর স্বত্ব বিশিষ্ট নহে ।

উল্লেখ্য যে , অত্র ভূমি মায় স্বত্বাদি সম্পর্কে ভবিষ্যতে কোন প্রকারের ত্রুটতা প্রকাশ পাইলে অত্র কোবালা দাতা আমি মায় আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ অত্র কোবালা গ্রহীতা আপনার বা আপনার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণের অনুকূলে

মোতাবেক বাস্তু মাপে ১ এক কাঠা ৬ ছয় ছটাক ৪০ চল্লিশ বর্গফুট —

আইনানুগ পদ্ধতিতে যাবতীয় ক্ষতি পূরণ করিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল ।

আরও উল্লেখ্য যে , যদি ভবিষ্যতে অত্র কোবালা দলিলে কোনও প্রকার ভুল পরিলক্ষিত হয় তাহা হইলে আপনার খরিদা সুত্ব দখল সুদৃঢ় করিবার নিমিত্ত অত্র দলিলের দোষকার্যে আপনার খরচায় বিনা পণ গ্রহণে বেওজর তলব মোতাবেক সংশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল ।

অত্র কোবালা সঙ্গীয় নক্সায় বিক্রীত সম্পত্তি বিশেষ ভাবে প্রদর্শিত হইল । উক্ত নক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে ।

এতদর্থে আমি সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে অত্র কোবালা লিখিত মর্ম সম্যক রূপে অবগত হইয়া নিম্ন সাক্ষীগণের সম্মুখে পণের সমুদয় টাকা নগদে গ্রহণ করিয়া স্বেচ্ছায় সুজ্ঞানে নিজ সহি সম্পাদন করতঃ অত্র দলিলের নিবন্ধন কার্য্য সম্পন্ন করিলাম । ইতি তাং সন ১৪০৮।১৫ই ভাদ্র , ইং ২০০১।০১শে আগষ্ট ।

-:: তপশীল ::-

বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা , থানা ও অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধন অফিস বারাসাত , পরগণা আনোয়ারপুর এবং মধ্যমগ্রাম পৌরসভার এলাকাধীন , তৌজি নং ১৪৬ , রেঃসাঃ নং ১০২ , জে.এল. ৪০ নং সোহাড়িয়া মৌজায় , বর্তমান ভূস্বামী পঃবঃ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা সমাহর্তা মহোদয় অধিকারে , রায়ত দখলী সুত্ব বিশিষ্ট বার্ষিক ৬ ছয় টাকা জমার কাত ১- ০৭ শতক জমিজমার মধ্যে হারাহারী বার্ষিক পয়সা জমার কাত ১ কাঠা ৬ ছটাক ৪০ বর্গফুট জমি ।

মৌজা - সোহাড়িয়া , আর.এস. ১৩১ এক শত একত্রিশ নং খতিয়ান ভুক্ত :-

১৩৩৪ এক হাজার তিন শত চৌত্রিশ নং দাগে বাস্ত আমার খরিদা তথা অত্র কোবালা সঙ্গীয় নক্সায় লাল রেখা দ্বারা বেষ্টিত 'সি' নং স্কীম প্লটে প্রদর্শিত মোতাবেক বাস্তু মাপে ১ এক কাঠা ৬ ছয় ছটাক ৪০ চল্লিশ বর্গফুট বাস্ত

॥ ১ ॥

সম্পত্তি মায় তৎস্থিত অস্থায়ী কাঁচাঘর মায় যাবতীয় ইজমেন্ট সুবিধা সহ [illegible] ভুক্ত হইবে । ইহা মধ্যমগ্রাম পৌরসভার ১৩ নং ওয়ার্ডের ৪।৪ বৈষ্ণবনগর হোল্ডিং ভুক্ত হইয়াছে ।

__চৌহদ্দী__

উত্তরে : [illegible]

দক্ষিণে : দাগ নং ১০০৪ ,

পূর্বে : ৮'-০" কমন প্যাসেজ ,

পশ্চিমে : দাগ নং ১০০০ ।

__মোসাবিদাকারক :-__

[signature]

এনরোলমেন্ট 73/84

বারাসাত কোর্ট ।

__সাক্ষী :-__

১। Chakraborty [illegible]

Dakuria [illegible]

২। [illegible handwriting]

__টাইপকারক :-__

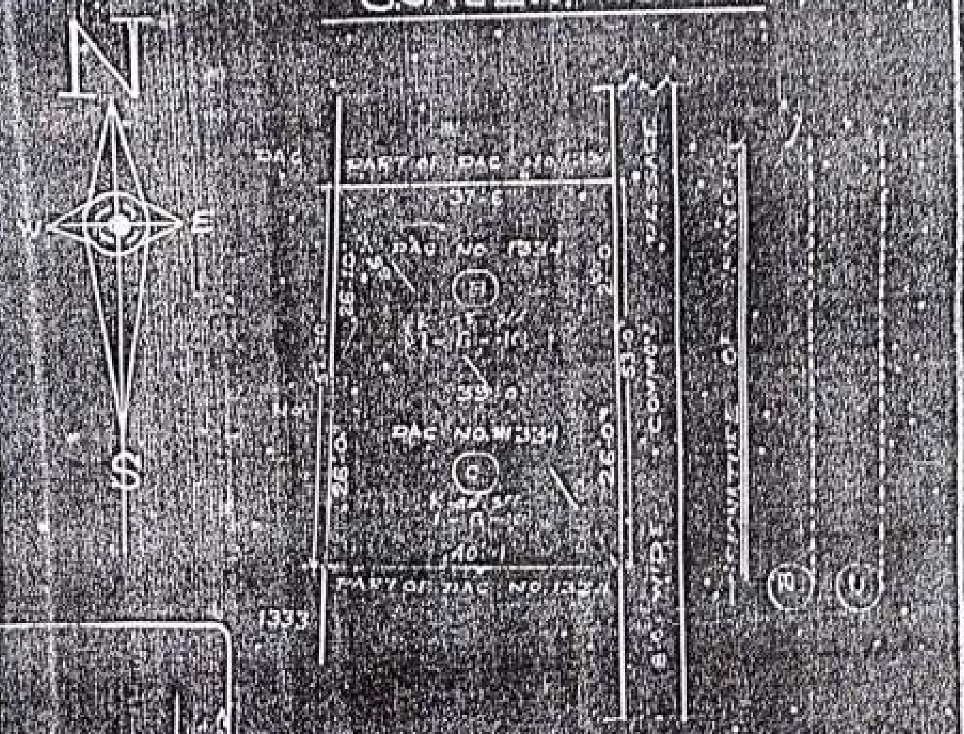
[signature]

(গোবিন্দ দাস)

বারাসাত কোর্ট ।

DEED PLAN OF SCHEME PLOT NO. (B) & (C) AT PORTION OF R.S. DAG NO. 1334 AT MOUZA DOHARIA (UNDER MADHYAM GRAM MUNICIPALITY) J.L. NO. 45 R.S. NO. 132.139 P.S. BARASAT DIST. NORTH 24 PARGANAS.

SCALE 1" = 20'-0"



SCHEDULE OF LAND

DAG NO.	NAME OF VENDEE	AREA OF PLOT (B)	AREA OF PLOT (C)	TOTAL AREA
1334	SRI SUBRATA ROY	1-6-10	1-[illegible]-10	2-13-35

[illegible]