5000Rs

Factory L & B

-ঃ সাফ বিক্রয় কোবালা ::-

মূল্য মং ১,০৫,০০০ এক লক্ষ পাঁচ হাজার টাকা

কোবালা গ্রহীতা :-

শ্রী সুব্রত রায় ,
পিতা অমলাংশু রায় ,
জাতি - হিন্দু , পেশা - ব্যবসা,
সাং - আনন্দলোক ,
পোঃ - মধ্যমগ্রাম ,
থানা - বারাসাত ,
জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা ।

কোবালা দাতা :-

ডাঃ নিখিল কুমার সরকার ,
পিতা শ্রী নির্মল চন্দ্র সরকার ,
জাতি - হিন্দু , পেশা - চিকিৎসা ,
সাং - ৩৬১০, দক্ষিণদাড়ী রোড ,
ফ্ল্যাট নং - ৩
থানা - লেকটাউন ,
কলকাতা - ৭০০০৪৮ ।

-ঃ রায়তী দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট স্থাবর সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল ::-

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা , থানা ও অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধন অফিস

For [illegible] Instruments & Equipments

Subrata Roy

1000Rs.

॥ ২ ॥

বারাসাত , পরগণা আনোয়ারপুর এবং মধ্যমগ্রাম পৌরসভার এলাকাধীন , তৌজি নং ১৪৬ , রেঃসাঃ নং ১০২ , জে.এল. ৪০ নং সোহাড়িয়া মৌজায় বিগত রিভিশনাল সেটেলমেন্টের ১৩১ নং খতিয়ান ভুক্ত ১০৩৪ নং দাগের বাস্ত সম্পত্তি যাহা সাকিন সোহাড়িয়া নিবাসী রমজান মন্ডল সাহেবের পুত্র আক্কাছ আলি মন্ডল , জমাত আলি সাহেবের কন্যা লাল বানু বিবি এবং জমাত আলি সাহেবের স্ত্রী কুলচন বিবি-দিগের স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকে এবং তাঁহাদের নাম বরাবর আর.এস. জরীপে উক্ত সম্পত্তি রেকর্ড হইয়া তাহা চূড়ান্ত রূপে প্রকাশিত হয় ।

অতঃপর , উক্ত আক্কাছ আলি মন্ডল গং উল্লিখিত সম্পত্তি একযোগে ভোগ দখলকার থাকাকালীন বিগত ইং ১৯৬০ সালে মোকাম বারাসাত সদর নিবন্ধন অফিসের ১২০৪৮ নং একেত্তা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা জনৈক মন্মথ কৃষ্ণ মিত্র মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া দখল প্রদানে ষোল আনা স্বত্ব নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন ।

For Basu Scientific Instruments & Equipments

Subrata Roy

Proprietor

1000Rs

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु.　Rs 1000

एक हज़ार रुपये　ONE THOUSAND RUPEES

॥ ৩ ॥

অতঃপর , উক্ত মন্মথ কৃষ্ণ মিত্র মহাশয় কথিত রূপে খরিদা সম্পত্তিতে নিজ খাসে স্বত্ববান ও ভোগ দখলকার থাকাকালীন বিগত ইং ১৬।০৩-১৯৭১ তারিখে মোকাম বারাসাত এ.ডি.আর.অফিসে নিবন্ধীত ৪২৫১ নং একক্তো সাফ বিক্রয় কোবালা দ্বারা শ্রী বাণী মজুমদার মহাশয়ের নিকট বিক্রয় করিয়া দখল প্রদানে ষোল আনা মতে নিঃস্বত্ববান হয়েন ।

অতঃপর , বাণী মজুমদার তাঁহার খরিদা সম্পত্তিতে মালিক ও দখলকার থাকাকালীন বিগত ইং ১।৩।১৯৮৩ তারিখে মোকাম কলিকাতাস্থিত রেজিষ্ট্রার অফ এস্যুরেন্স অফিসে নিবন্ধীত [illegible], [illegible], [illegible] নং তিনকেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা জনৈক সুবল চন্দ্র দাস গং-কে বিক্রয় করিয়া দখল প্রদানে নিঃস্বত্ব হয়েন ।

অতঃপর , শ্রী সুবল চন্দ্র দাস গং তাঁহাদের খরিদা সম্পত্তিতে খরিদ সূত্রে মালিক ও ভোগ দখলকার থাকাকালীন উক্ত সম্পত্তির মধ্যে হইতে [illegible] ২ কাঠা ১০ ছটাক ৩৩ বর্গফুট বাস্তু [illegible] টালীর ছাউনী যুক্ত [illegible] বিগত

॥ ৪ ॥

ইং ৬.৩.১৯৮৫ তারিখে মোকাম বারাসাত এ.ডি.আর. অফিসে নিবন্ধীত ১৩৭ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দ্বারা সাকিন ৩ নং পি.সি.ঘোষ রোড, পাতিপুকুর , কলিকাতা ৪৮ নিবাসী শ্রী সত্য ভূষণ চক্রবর্ত্তী মহাশয়ের পুত্র শ্রী ভাষ্কর চক্রবর্ত্তী মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া দখল প্রদানে ষোল আনা সত্ত নিঃসত্ববান ও দখলচ্যুত হয়েন ।

অতঃপর , উপরোক্ত শ্রী ভাষ্কর চক্রবর্ত্তী মহাশয় তাঁহার খরিদা কথিত সম্পত্তিতে সত্ববান ও ভোগ দখলকার থাকাবস্থায় বিগত ইং ১৫.২.১৯৮৮ তারিখে মোকাম বারাসাত অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধন অফিসের ৮৯২ নং এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দ্বারা উক্ত সম্পত্তি সাং ২৮ নং পি.সি.ঘোষ রোড , পাতিপুকুর , কলিকাতা ৪৮ নিবাসী শ্রী অনুকুল চন্দ্র চক্রবর্ত্তী মহাশয়ের পুত্র শ্রী কাশীনাথ চক্রবর্ত্তী মহাশয়কে বিক্রয় করিয়া দখল প্রদানে নিঃসত্ববান হয়েন ।

অতঃপর , উক্ত শ্রী কাশীনাথ চক্রবর্ত্তী মহাশয় তাঁহার খরিদা ২ কাঠা ১৩ ছটাক ৩৪ বর্গফুট জমি মায় গৃহাদি মধ্যে 'বি' নং স্কীম পূর্বে ১ কাঠা ৬ ছটাক

৪০ বর্গফুট বাস্তু সম্পত্তি মায় অস্থায়ী কাঁচাঘর বিগত ইং ০১।০।৯৬ তারিখে মোকাম ঐ অফিসের ১ নং বহীর ৪৬ নং ভলিউমের ১৪০ হইতে ১০০ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ২০৪০ নং একুকেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দ্বারা অত্র কোবালা দাতা আমাকে বিক্রয় করিয়া দখল প্রদানে ষোল আনা মত নিঃস্বত্ববান ও দখলচ্যুত হয়েন ।

আমি , অত্র কোবালা দাতা , কথিত রূপে খরিদা সম্পত্তিতে নিজ নামে স্বত্ববান ও ভোগ দখলকার থাকিয়া উক্ত সম্পত্তি সম্মুখে মধ্যমগ্রাম পৌরসভায় স্বনামে পৌর করাদি আদায় দিয়া নির্ব্যূঢ় স্বত্বে দখল পরিচালনে ভোগবান আছি এবং উক্ত সম্পত্তি দান, বিক্রয় আদি হস্তান্তর করণের উত্তম স্বত্ব দখল আমাতে পূর্ণ রূপে অক্ষুন্ন রহিয়াছে ।

এক্ষণে আমার নানা বিধ দৈন ও সংসার কারণে নগদ টাকার আবশ্যক বিধায় উপরোক্ত তথা নিম্ন তপশীলবর্ণিত এবং অত্র কোবালা সামিল নকসায় 'ব' নং প্লটে প্রদর্শিত মোতাবেক বাখ্যা মাপে ১ কাঠা ৬ ছটাক ৪০ বর্গফুট বাস্তু সম্পত্তি মায়

॥৬॥

টালীর ছাউনী যুক্ত অস্থায়ী কাঁচাঘর মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষণা করিলে, আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা উক্ত বিষয় অবগত হইয়া মং ১,০৫,০০০্ এক লক্ষ পাঁচ হাজার টাকা পণে খরিদ করিতে প্রস্তাব করিলে, আমি বাজার দর যাচাই সহকারে আপনার প্রস্তাবে রাজী ও সম্মত হইয়া অদ্য তারিখে আপনার নিকট হইতে মূল্যের সমুদয় টাকা নগদে গ্রহণ করিয়া আপনার অনুকূলে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন করতঃ তাহাতে খাস দখল প্রদানে এককালীন চির নিঃস্বত্ববান ও দখলচ্যুত হইয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, আপনি অত্র কোবালা গ্রহীতা অত্র দলিলের বুনিয়াদে আমার ন্যায় একচ্ছত্র, দখলে দখলকার এবং যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া পশ্চিমবঙ্গ সরকারের সেরেস্তায় ও মধ্যমগ্রাম পৌরসভায় আমার স্থলে আপনার নিজ নাম খতন পূর্বক সন সন খাজনা ও পৌর করাদি যথারীতি আদায় দিয়া দান, বিক্রয়, বন্ধক আদি হস্তান্তর ও রূপান্তর করণের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন।

॥ ৭ ॥

ভবিষ্যতে উক্ত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমি কিম্বা আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ কেহ কখনও কোনও প্রকারের দাবী দাওয়া কি ওজর আপত্তি করি কিম্বা করেন তাহা হইলে তাহা সর্বদা সর্ব অফিস আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া পরিগনিত হইবেক ।

বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ মুক্ত এবং আমার ভোগ দখলে খাসকব্জায় আপনাকে বিক্রয় করিয়া দখল প্রদান করিলাম । উহা আমি ইতিপূর্বে কোন প্রকারের হস্তান্তর করি নাই বা হস্তান্তর করিবার নিমিত্ত অপর কাহারও সহিত কোন প্রকারের চুক্তিতে আবদ্ধ নাই কিম্বা উক্ত সম্পত্তি কাহারও জামিনে আবদ্ধ নাই বা উহা কোন চার্জ বা লিয়েন যুক্ত নহে বা উক্ত সম্পত্তি কোন প্রকার অছি পরিষদে অর্পিত হয় নাই বা পঃবঃ ভূমি অধিকার দপ্তর কর্তৃক ভূমি অধিগ্রহণ আইনানুসারে অধিগৃহীত হয় নাই বা দেবোত্তর বা পীরোত্তর স্বত্ত্ব বিশিষ্ট নহে ।

উল্লেখ্য যে , অত্র ভূমি বায় স্বত্বাদি সম্পর্কে ভবিষ্যতে কোন প্রকারের অসংগতা প্রকাশ পাইলে অত্র কোবালা দাতা আমি বায় আমার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ অত্র কোবালা গ্রহীতা আপনার বা আপনার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণের অনুকূলে আইনানুগ পদ্ধতিতে যাবতীয় ক্ষতি পূরণ করিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিল ।

।। ৮ ।।

আরও উল্লেখ্য যে , যদি ভবিষ্যতে অত্র কোবালা দলিলে কোনও প্রকার ভুল পরিলক্ষিত হয় তাহা হইলে আপনার খরিদা স্বত্ব দখল সুদৃঢ় করিবার নিমিত্ত অত্র দলিলের পোষকার্থে আপনার খরচায় বিনা পণ গ্রহণে বেওজর তলব মোতাবেক সংশোধন দলিল করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিব ।

অত্র কোবালা সামীয় নকসায় বিক্রীত সম্পত্তি বিশেষ ভাবে প্রদর্শিত হইল । উক্ত নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে ।

এতদর্থে আমি সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে অত্র কোবালা লিখিত মর্ম সম্যক রূপে অবগত হইয়া নিম্ন সাক্ষীগণের সম্মুখে পণের সমুদয় টাকা নগদে গ্রহন করিয়া স্বেচ্ছায় সুজ্ঞানে নিজ সহি সম্পাদন করতঃ অত্র দলিলের নিবন্ধন কার্য্য সম্পন্ন করিলাম । ইতি তাং সন ১৪০৮।১৫ই ভাদ্র , ইং ২০০১।৩১শে আগষ্ট ।

-: তপশীল :-

বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা , থানা ও অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধন অফিস বারাসাত , পরগণা আনোয়ারপুর এবং মধ্যমগ্রাম পৌরসভার এলাকাধীন , তৌজি নং ১৪৬ , রেঃসাঃ নং ১০২ , জেঃএলঃ ৪৪ নং দোহাড়িয়া মৌজায় , বর্তমান ভূস্বামী পঃবঃ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা সমাহর্তা মহোদয় অধিকারে , রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট বার্ষিক ৩, টাকা জমার কাত ১-৩৭ শতক জমিজমার মধ্যে হারাহারী বার্ষিক   পয়সা জমার কাত ১ কাঠা ৬ ছটাক ৪০ বর্গফুট জমি ।

মৌজা দোহাড়িয়া , আর.এস. ১০১ নং খতিয়ান ভুক্ত :-

১০৩৪ এক হাজার তিন শত চৌত্রিশ নং দাগে বাস্ত আমার খরিদা তথা অত্র কোবালা সামীয় নকসায় লাল রেখা দ্বারা বেষ্টিত ও 'বি' নং স্কীম প্লটে প্রদর্শিত মোতাবেক বাস্তব মাপে ১ এক কাঠা ৬ ছয় ছটাক ৪০ চল্লিশ বর্গফুট বাস্ত সম্পত্তি সহ তৎস্থিত অস্থায়ী কাঁচাঘর সহ যাবতীয় ইজমেন্ট সুবিধা সহ

For Dass Scientific Instruments & Equipments
Subrata Roy
Proprietor

সম্পত্তি অত্র কোবালা ভুক্ত হইল। ইহা মধ্যমগ্রাম পৌর সভার ১৫ নং ওয়ার্ডের ৪। বি দেশবন্ধুনগর হোল্ডিং ভুক্ত হইয়াছে।

চৌহদ্দী

উত্তরে : দাগ নং ১০০৪, প্লট 'এ', দক্ষিণে : প্লট নং 'সি',
পূর্বে : ৮'- ০" কমন প্যাসেজ, পশ্চিমে : দাগ নং ১০০০।

মোসাবিদাকারক :-

এ্যাডভোকেট
বারাসাত কোর্ট।

সাক্ষী :-

১।

২।

টাইপকারক :-

(গোবিন্দ পাল)
বারাসাত কোর্ট।