No. 1932/16 I 1921/16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL B 991510

Vacant land

website 1529933/16

VC Case No. 449/16

18/11/16

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet/sheets and the endorsement sheet/sheets attached with this document are the part of the document.

Additional District Sub-Registrar
Kadambagachi, North 24-Pgs.

21 NOV 2016

VERONICA MARGARET WARRIS

Veronica Margaret Warris

বিক্রীত সম্পত্তির সরকারি নির্ধারিত বাজার মূল্য ৩৫,৪৪,০১১.০০ টাকা ঃ-
২৯,০০,০০০.০০ উনত্রিশ লক্ষ টাকা পনে সাফ বিক্রয় কোবালা ঃ-

ক্রেতা ঃ-- ১।শ্রী সুব্রত রায়, পিতা-স্বর্গীয় আমলাংশু রায়, ২।শ্রী সৈকত রায়, পিতা-শ্রী সুব্রত রায়, উভয়ের সাকিন-লাবন্য, আনন্দলোক, মধ্যমগ্রাম। পোঃ-মধ্যমগ্রাম, সাবেক থানা-বারাসাত, বর্তমান থানা-মধ্যমগ্রাম, জেলা-উত্তর ২৪ পরগনা, উভয়ের পিন নং--৭০০১২৯, জাতীয়তায়-ভারতীয়, ধর্মে-হিন্দু, উভয়ের পেশা-ব্যবসা। ১ নং পরিচয় পত্র ঃ-CKW5033873. PAN NO.-ACNPR3716R. ২ নং পরিচয় পত্র ঃ-YCW1690262, PAN NO.-ATZPR9099Q.

বিক্রেতা ঃ--ভেরোনিকা মার্গারেট ওয়ারিস, স্বামী-পি.জে. ওয়ারিস, সাকিন--রুম নং-৮/৯, সাইনাথ চাওয়াল, খরোদি আলি তালাও, মারভি রোড, মালাড (পশ্চিম), মুম্বাই, পিন নং-৪০০০৯৫, জাতীয়তায়-ভারতীয়, ধর্মে-খ্রিষ্টান, পেশা-চাকুরী, পরিচয় পত্র-ঃ-NLF2977403, PAN NO.-ACXPW7583M, PASSPORT NO.-H8005663.

VERONICA MARGARET WARRIS
Veronica Margaret Warris

কস্য শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাংঞ্চাগে ঃ-

জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, সাবেক থানা-বারাসাত, বর্তমান থানা-দত্তপুকুর, এবং বর্তমান এ.ডি.এস.আর. অফিস কদম্বগাছির অর্ন্তগত পরগনা আনোয়ারপুরের মধ্যে, ছোটজাগুলিয়া গ্রাম পঞ্চায়েতের অধীন মৌজা-বড়া গ্রামে, (জে.এল. নং- ১১৩), নিম্নের তপশীলে বিশেষ রূপে বর্নিত আর.এস. খতিয়ান-৫১২ নং অধীন, বর্তমান এল.আর. খতিয়ান-৩৩৫০ নং ভুক্ত । সি.এস. / আর.এস. / এল.আর. ২০৯৩ নং দাগে ডাঙ্গা ১.০০০০ অংশে পরচা দৃষ্টান্তে ৫১ শতক জমি। সরজমিনে মৌজার ম্যাপ দৃষ্টান্তে ও আমার খাস দখলিয় ০.৯৬০৮ অংশে চিহ্নিত মতে অত্র দলিলে সংযুক্ত ব্লুপ্রিন্ট নক্সায় প্রদর্শিত ও লাল রেখা দ্বারা বেষ্টিত বাংলা মাপে ২৯ কাঠা ২০ বর্গফুট সমান পরচা দৃষ্টান্তে আমার ০.৯৬০৮ অংশে কমবেশী ৫০ শতক জমি সহ রাস্তার যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি দরবস্ত হকুক ।

যাহা বড়া গ্রাম নিবাসী মৃত রূপচাঁদ মন্ডলের পুত্র মহম্মদ এসাহক মন্ডল, পৈত্রিক ওয়ারিশান সুত্রে উপরিলিখিত বা নিম্ন তপশীল বর্নিত দাগে ০.৫০০০ অংশে পরচা দৃষ্টান্তে ২৫ শতক জমি প্রাপ্ত হইয়া এল.আর.জরিপে নিজ নামে রেকর্ড ভুক্ত করিয়া উক্ত ২৫ শতক জমির পরিবর্তে মৌজার ম্যাপ স্কেল মেজারমেন্ট সরজমিনে বাংলা মাপে ১৪কাঠা০৩ছটাক২২বর্গফুট সমান কমবেশী ২৩.৫০ শতক জমি নিজ খাসে নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ-পরিষ্কার ও মুক্তোবস্থায় স্বত্ববান ও দখলিকার

:: ৩ ::

VERONICA MARGARET WARRIS
Veronica Margaret Warris

থাকাবস্থায় গত ইংরাজী ২৬।০৫।২০০৮ তারিখে এ.ডি.এস.আর. কদম্বগাছি অফিসে ১ নং বইয়ের সিডি ৬ নং ভল্যুমের ৪৭০৮ হইতে ৪৭২৫ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ১৮৬২ নং রেজিষ্ট্রারীকৃত সাফ কোবালা দলিলের দ্বারা গ্রীণ পার্ক, পোঃ-মাইকেল নগর, থানা-এয়ারপোর্ট নিবাসী হাজী আব্দুল আজিজ এর পুত্র সেখ মফিজ উদ্দিন কে সরজমিনে মাপসুরত মতে বাংলা মাপে উক্ত ১৪ কাঠা ০৩ ছটাক ২২ বর্গফুট সমান ইংরাজী মাপে কমবেশী ২৩.৫০ শতক জমি সহ যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি বিক্রয় করিয়া চিরতরের জন্য চিরনিস্বত্ব ও দখলত্যাগি হয়েন ।

এবং উক্ত রূপচাঁদ মন্ডলের পুত্র মোঃ হাসেম আলি, পিতা ও মাতা হাসিনা বিবির ওয়ারিশান সুত্রে উপরিলিখিত বা নিম্নতপশীল বর্নিত দাগে পরচা দৃষ্টান্তে ৫১ শতক জমির অদ্ধাংশে বা ০.৫০০০ অংশে ২৫ শতক জমি প্রাপ্ত হইয়া নিজ খাসে নির্দায় নির্দোষ ও পরিষ্কার অবস্থায় স্বত্ববান ও দখলিকার থাকাকালিন গত ইংরাজী ১৫।০৯।২০০৯ তারিখে বারাসাত ডি.এস.আর.।। অফিসে দাখিলকৃত ও সম্পাদিত এবং ইংরাজী ০২।০৪।২০১৩ তারিখে ওই অফিসের ১ নং বইয়ের সিডি ১৮ নং ভল্যুমের ৯৮৯ হইতে ৯৯৮ পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ০৪৭১৬ নং রেজিষ্ট্রারীকৃত সাফ কোবালা দলিলের দ্বারা বড়া গ্রাম নিবাসী মোঃ হাজি মহম্মদ এছাহক এর পুত্র মোঃ হানিফ আলি কে উক্ত ০.৫০০০ অংশে ২৫ শতক বিক্রয় করিয়া চিরতরের জন্য চিরনিঃস্বত্ব ও দখলত্যাগিণী হয়েন ।

VERONICA MARGARET WARRIS
Veronica Margaret Warris

উপরিলিখিত পৃথক পৃথক খরিদা দলিল মূলে সেখ মফিউদ্দিন এবং মোঃ হানিফ আলি নিম্নতপশীল বর্নিত দাগে সরজমিনে উক্ত জমি নিজ নিজ খাসে অন্যের নিরাংশে নির্ব্বিবাদে বিনা স্বত্ব সংশ্রবে নির্দ্দায় নির্দ্দোষ ও পরিষ্কার অবস্থায় স্বত্ববান, ও দখলিকার থাকা কালিন আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা গত ইংরাজী ০৪।০৮।২০১৪ তারিখে ডি.এস.আর.III অফিসের ১ নং বইয়ের সিডি ১৩ নং ভল্যুমের ৫৬২২ হইতে ৫৬৩৮ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৬১২০ নং রেজিষ্ট্রারীকৃত সাফ কোবালা দলিলের দ্বারা উক্ত সেখ মফিজ উদ্দিন ও হানিফ আলি দীগের নিকট হইতে চিহ্নিত মতে বাংলা মাপে ২৯ কাঠা ২০ বর্গফুট সমান ইংরাজী মাপে পরচা দৃষ্টান্তে ০.৯৬০৮ অংশে কমবেশী ৫০ শতক জমি সহ জমির উপরিস্থিত যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি খরিদ করিয়া খরিদা স্বত্বে এল.আর. জরিপে নিজ নামে রেকর্ড ভুক্ত করিয়া নিজ খাসে অন্যের নিরাংশে নির্ব্বিবাদে বিনা স্বত্ব সংশ্রবে নির্দ্দায় নির্দ্দোষ ও পরিষ্কার অবস্থায় স্বত্ববতী ও দখলকারিণী আছি ।

এক্ষনে আমার নানা বিধ বৈধ কারন বশতঃ ও নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমার খাস দখলিয় উক্ত ২৯ কাঠা ২০ বর্গফুট সমান কমবেশী ৫০ শতক জমি সহ ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ জমি বিক্রয় করিবার প্রস্তাব দিলে আপনারা লোক পরমপরায় অবগত হইয়া সর্ব্বখরিদ্দার অপেক্ষা সর্ব্বউচ্চমূল্য ২৯,০০,০০০.০০ উনত্রিশ লক্ষ টাকা পনে আপনারা খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে আমি তাহাতে সম্মত হইয়া উক্ত ২৯,০০,০০০.০০ উনত্রিশ লক্ষ টাকা পনে আপনাদের

VERONICA MARGARET WARRIS
Veronica Margaret Warris

সাফ বিক্রয় করিয়া আমি এক কালিন চিরতরের জন্য চিরানিঃস্বত্ব, ও দখলত্যাগিণী হইয়া আপনাদের খাস দখলে ছাড়িয়া দিলাম।

আপনারা অদ্যকার তারিখ হইতে এই দলিলের বলে আমার যে কোন প্রকারের স্বত্ব সামিত্ব লভ্য হক হকিয়াত আদি আছে তাহা রদ ও রহিত হইয়া আপনাদের প্রতি সম্পূর্ন রূপে বর্ত্তাইল। আপনারা আমার স্বত্বে সম্পূর্ন স্বত্ববান, হকে হকদার, দখলে দখলিকার হইয়া যদৃচ্ছা ব্যবহারে দান বিক্রয় আদির দ্বারা সর্বপ্রকার হস্তান্তর করনের স্বত্বাধিকারি হইয়া মালেকান সরকারে আমার নামস্থলে আপনাদের নিজ নাম পত্তন পূর্বক করাদায়ে দাখিলাদি গ্রহণে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন ।

কাশ্মিন কালে উক্ত বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে আমি কিম্বা আমার কোন ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণ কেহ কখন কোন প্রকার দাবি দাওয়া করি কিম্বা করে তাহা সর্ব্ব আদালতে বাতিল ও না মঞ্জুর হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত সম্পত্তি ইতি পূর্বে কাহারও নিকট বায়না, বিক্রয়াদি করিয়া রাখি নাই ও কোন সরকারী ও বেসরকারী প্রতিষ্ঠানে আবদ্ধ রাখিয়া ঋন গ্রহন করি নাই বা সরকার কতৃক একুইজিশান ও রিকুইজিশান হয় নাই । উহা সম্পূর্ন নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ, পরিষ্কার ও মুক্ত অবস্থায় স্বত্ববতী ও দখলকারিণী থাকাবস্থায় আপনাদের নিকট বিক্রয় করিলাম ।

VERONICA MARGARET WARRIS

Veronica Margaret Warris

যদি ভবিষ্যতে কোন রূপ তঞ্চকতা প্রকাশ পায় তাহা হইলে পনের লিখিত টাকামায় যাবতীয় খরচ ও ক্ষতি পুরন করিতে বাধ্য রহিলাম।

আরো প্রকাশ থাকে যে বিক্রীত সম্পত্তি সম্বন্ধে অত্র দলিলে ভবিষ্যতে কোন রূপ ভুল ভ্রান্তি প্রকাশ পায় তাহা হইলে বিনা টাকায় রেজিষ্ট্রারী কৃত দলিলের দ্বারা আমি কিম্বা আমার ওয়ারিশান গন সংশোধন করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম বা রহিল।

এতদার্থে পনের লিখিত টাকা নগদ বুঝিয়া পাইয়া আপন ইচ্ছায় নিজ হিতার্থে সরল অন্তঃকরনে স্বজ্ঞানে সেচ্ছায় অত্র সাফ কোবালা দলিলে সহি সম্পাদন করিলাম । ইতিসন ১৪২৩, ২রা অগ্রহায়ণ। ইংরাজী ১৮।১১।২০১৬।

তপশীল সম্পত্তির পরিচয় ঃ-

সাবেক ১৪৬ নং তৌজির মধ্যে জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, থানা বারাসাত, বর্তমান থানা-দত্তপুকুর এবং বর্তমান এ.ডি.এস.আর অফিস কদম্বগাছির অর্ন্তগত পরগণা আনোয়ারপুরের মধ্যে ছোটজাগুলিয়া গ্রাম পঞ্চায়েতের অধীন মৌজা বড়া গ্রামে হাল রায়ত দখলিয় স্বত্ববিশিষ্ট হাল মালিক পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকারের অধীনে এল.আর. জরিপে ভূমি ও ভূমি সংস্কার আইন অনুসারে খাজনা / সেসাদী ধার্য্য হইবে । জমি জমার মধ্যে চিহ্নিত মতে বাংলা মাপে ২৯ কাঠা ২০ বর্গফুট সমান ইংরাজী মাপে কমবেশী ৫০ শতক জমি।

মৌজা-বড়া, জে.এল. নং- ১১৩, রেঃ সাঃ নং- ৪২, আর.এস. খতিয়ান-৫১২ নং, বর্তমান এল.আর.

VERONICA MARGARET WARRIS
Veronica Margaret Warris

খতিয়ান-৩৩৫০ নং ।(যাহা আমার নিজ নামে রেকর্ড ভুক্ত)।

সি.এস. / আর.এস. / এল.আর. ২০৯৩ দুই হাজার তিরানব্বই নং দাগে ডাঙ্গা ১.০০০০ অংশে পরচা দৃষ্টান্তে ৫১ শতক জমি । সরজমিনে মৌজার ম্যাপ দৃষ্টান্তে ও আমার খাস দখলিয় ০.৯৬০৮ অংশে চিহ্নিত মতে অত্র দলিলে সংযুক্ত ব্লুপ্রিন্ট নক্সায় প্রদর্শিত ও লাল রেখা দ্বারা বেষ্টিত বাংলা মাপে ২৯ উনত্রিশ কাঠা ২০ কুড়ি বর্গফুট সমান পরচা দৃষ্টান্তে আমার ০.৯৬০৮ অংশে কমবেশী ৫০ পঞ্চাশ শতক জমি সহ যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালা দলিল ভুক্ত হইল । প্রকাশ থাকে যে, উক্ত নক্সা দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে । এবং উক্ত বিক্রীত জমিতে বর্তমানে কোন গৃহাদী নাই ।

বিক্রীত জমির চৌহদ্দী ঃ-

উত্তরে ঃ-২০৮৯ ও ২০৯০ নং দাগে অন্যের জমি ও ১৩ ফুট চওড়া পঞ্চায়েতের কাঁচা রাস্তা।
দক্ষিনে ঃ-২০৯৯ নং দাগে অন্যের জমি ।
পূর্বে ঃ-২৬ ফুট ও ২০ ফুট চওড়া পঞ্চায়েতের কাঁচা রাস্তা ।
পশ্চিমে ঃ-২০৯০ নং দাগের আংশিক ও ২০৯২নং, ২০৯৪নং দাগে অন্যের জমি ।

টাকার জমা ঃ-

স্ট্যান্ডার্ড চার্টাড ব্যাঙ্ক এর (কোলকাতা শাখা)ইংরাজী ১৩।১১।২০১৬, চেক নং ৭৩৭২৯৮, --মূল্য-৭,০০,০০০.০০ সাত লক্ষ টাকা ।
স্ট্যান্ডার্ড চার্টাড ব্যাঙ্ক এর (কোলকাতা শাখা) ইংরাজী ১৩।১১।২০১৬, চেক নং ৭৩৭২৯৭, --মূল্য-১৪,০০,০০০.০০ চোদ্দ লক্ষ টাকা ।
স্ট্যান্ডার্ড চার্টাড ব্যাঙ্ক এর (কোলকাতা শাখা)ইংরাজী ১৩।১১।২০১৬, চেক নং ৭৩৭২৯৬, --মূল্য-৭,০০,০০০.০০ সাত লক্ষ টাকা ।
স্ট্যান্ডার্ড চার্টাড ব্যাঙ্ক এর (কোলকাতা শাখা)ইংরাজী ১৬।১১।২০১৬, চেক নং ৭৩৭২৯৯, --মূল্য-১,০০,০০০.০০ এক লক্ষ টাকা ।

==

মোট ২৯,০০,০০০.০০ উনত্রিশ লক্ষ টাকা চেকের সাহায্যে বুঝিয়া পাইলাম -

VERONICA MARGARET WARRIS
Veronica Margaret Warris

দলিল পাঠ করিয়া মর্ম্ম শুনাইয়া ও বুঝাইয়া দিলাম ও

মোসাবিদাকারক ঃ-

শ্রী শঙ্কর নাথ ঘোষ।

শ্রী শঙ্কর নাথ ঘোষ,
সাং-২৩, ১,কে কে মিত্র রোড,বারাসাত,
কোলকাতা- ১২৪।
Deed Writer License No.II-38
A.D.S.R.O. Barasat.
মোবা ঃ ৯৮৩৬২৬২২৪৩

সাক্ষি ঃ-

১। [illegible]

২। শ্রী বিশ্বজিৎ [illegible]
[illegible]

(৩) Matthew James Warris
Room No 8/9, Sainath Chawl
Kharodi, All Talao, Malad W
Mumbai - 400 096

৪। Chandan Bh...
math Kapan [illegible]
Bankimpalli
Kol- 700129

৫। [illegible]
[illegible]

৭ Anarghyali
34, B Park Lane
Kol - 700016

[illegible]
[illegible]
বারাসাত

VERONICA MARGARET WARRIS

Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator (√)

	LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
L.H.					
	THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE
R.H.					

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

VERONICA MARGARET WARRIS Veronica Margaret Warris

Signature of the Presentant / Executant /
Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)

(2) Name: Shri Sutapa Roy

Status - Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator (√)

	LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
L.H.					
	THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE
R.H.					

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

Sutapa Roy

Signature of the Presentant / Executant /
Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)

(3) Name: Saikat Roy

Status - Presentant/Executant/Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator (√)

	LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB
L.H.					
	THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE
R.H.					

All the above fingerprints are of the abovenamed person and attested by the said person

Saikat Roy

Signature of the Presentant / Executant /
Claimant/Attorney/Principal/Guardian/Testator. (Tick the appropriate status)

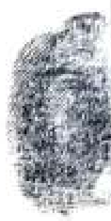
Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. KADAMBAGACHI, District Name :North 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 15190001529933/2016

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Mrs VERONICA MARGARET WARRIS ROOM NO.8/9, SAINATH CHAWL, KHARODI ALI TALAO,MARV, P.O:- KHARODI ALI TALAO, P.S:- MALAD, District:- Mumbai, Maharashtra, India, PIN - 400095	Seller	Veronica Margaret Warris		Veronica Margaret Warris

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Signature with date
1	AZGAR ALI Son of Late JABED ALI BARA, P.O:- CHHOTO JAGULIA, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743294	Mrs VERONICA MARGARET WARRIS	18.11.2016

18/11/16

(Leena Mondal)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

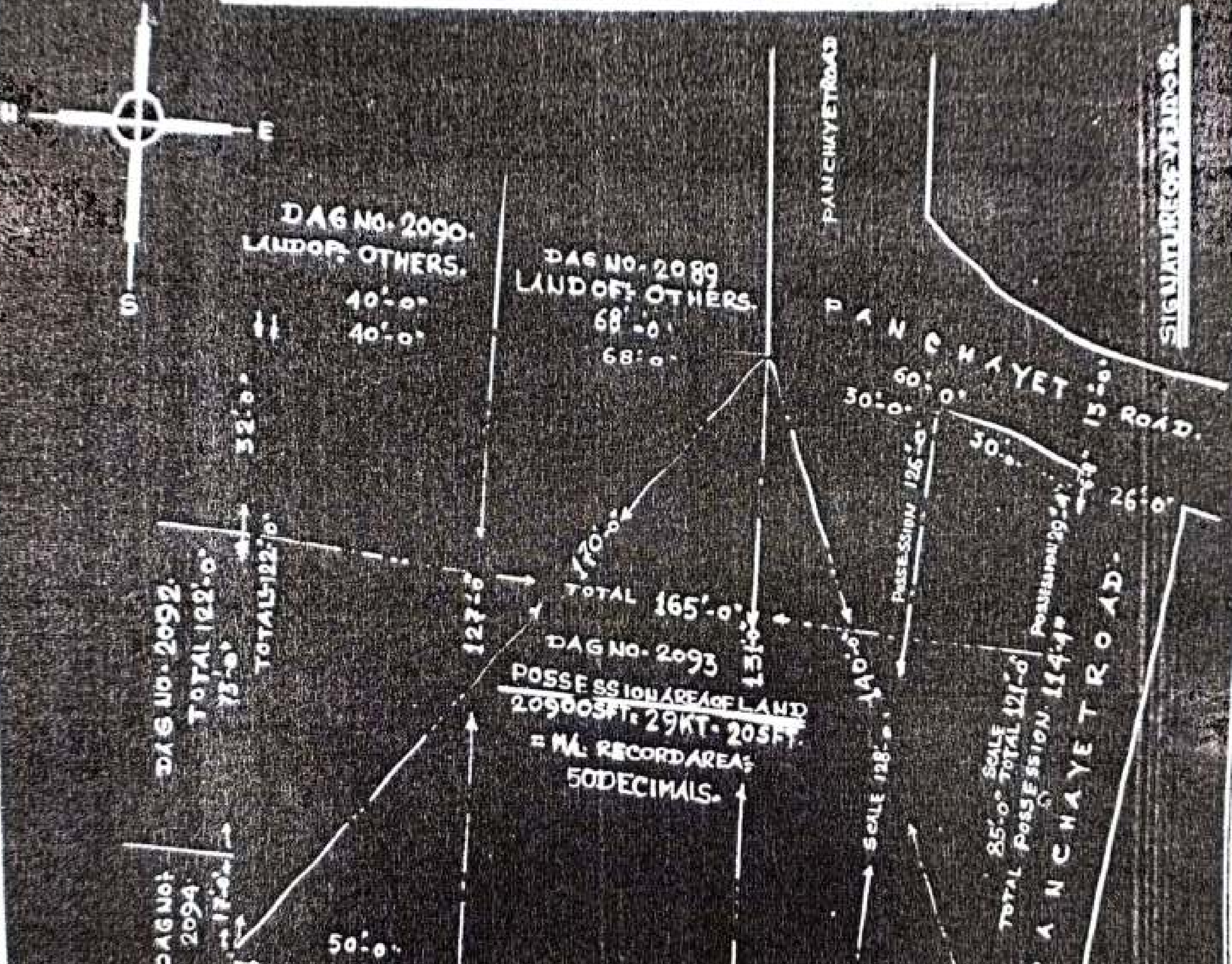
OFFICE OF THE A.D.S.R. KADAMBAGACHI

North 24-Parganas, West Bengal

Additional District Sub-Registrar, Kadambagachi, North 24 Pgs

LANDLAYOUT SITEPLAN OF C.S/R.S/L.R. DAG NO. 2093. R.S. KHATIAN NO:- 512. L.R. KHATIAN NO. 3350. SOLD & POSSESSION AREA OF LAND:- 29 KT. 20 SFT. = MORE OR LESS RECORD AREA:- 50 DEC. AT MOUZA:- BARA. J.L. NO. 113. R.S. NO. 42. OLD P.S. BARASAT. NEW P.S. DUTTAPUKUR. DIST:- (N) 24 PARGANAS.

UNDER:- CHHOTAJAGULIA GRAM PANCHAYET.



SCHEDULE OF POSSESSION LAND (SHOWN IN RED BORDER).

SURVEY/ C.S. DAG NO.	KT.	CH.	SFT.	[illegible]	NAME OF PURCHASER
2093	29	0	20	50 DEC.	1. Shri Subrata Ray. S/O. Late Amalangshu Ray. 2. Shri Saikat Ray. S/O. Shri Subrata Ray. Of:- [illegible], Anandalok Madhyagram.

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

I 1921/16

GRN: 19-201617-003080222-1 | Payment Mode: Online Payment

GRN Date: 15/11/2016 19:38:16 | Bank: United Bank

BRN: 6106237 | BRN Date: 15/11/2016 19:38:12

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No.: 15190001529933/1/2016
[Query No./Query Year]

Name: SHRI SANKAR NATH GHOSH

Contact No.: Mobile No.: +91 9836262243

E-mail: sankarnathghosh2015@gmail.com

Address: BARASAT

Applicant Name: Shri SANKAR NATH GHOSH

Office Name:

Office Address:

Status of Depositor: Deed Writer

Purpose of payment / Remarks: Sale, Sale Document Payment No 1

PAID

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	15190001529933/1/2016	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	38998
2	15190001529933/1/2016	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	172221
		Total		211219

In Words: Rupees Two Lakh Eleven Thousand Two Hundred Nineteen only

Major Information of the Deed

Deed No :	**I-1519-01921/2016**	**Date of Registration**	**11/21/2016 11:44:20 AM**
Query No / Year	**1519-0001529933/2016**	**Office where deed is registered**	
Query Date	**15/11/2016 2:33:13 PM**	A.D.S.R. KADAMBAGACHI, District: North 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	SANKAR NATH GHOSH BARASAT,Thana : Barasat, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700124, Mobile No. : 9836262243, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 29,00,000/-		Rs. 35,44,011/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 1,77,221/- (Article:23)		Rs. 38,998/- (Article:A(1), E)	
Remarks			

Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S:- Barasat, Gram Panchayat: CHHOTO JAGULIA, Mouza: Bara

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-2093	LR-3350	Bastu	Danga	50 Dec	29,00,000/-	35,44,011/-	Width of Approach Road: 26 Ft., Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				**50Dec**	**29,00,000 /-**	**35,44,011 /-**	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	**Photo**	**Fingerprint**	**Signature**
1	**Mrs VERONICA MARGARET WARRIS** Wife of Mr P J WARRIS Executed by: Self, Date of Execution: 18/11/2016 , Admitted by: Self, Date of Admission: 18/11/2016 ,Place : Pvt. Residence			
	ROOM NO.8/9, SAINATH CHAWL, KHARODI ALI TALAO,MARV, P.O:- KHARODI ALI TALAO, P.S:- MALAD, District:-Mumbai, Maharashtra, India, PIN - 400095 Sex: Female, By Caste: Christian, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No. ACXPW7583M, Status :Individual			

Details :

No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri SUBRATA RAY** Son of Late AMALANGSHU RAY LABANYA, ANANDALOK, MADHYAMGRAM, P.O:- MADHYAMGRAM, P.S:- Madhyamgram, Madhyamgram, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700129 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. ACNPR3716R, Status :Individual
2	**Shri SAIKAT ROY** Son of Shri SUBRATA RAY LABANYA, ANANDALOK, MADHYAMGRAM, P.O:- MADHYAMGRAM, P.S:- Madhyamgram, Madhyamgram, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700129 Sex: Male By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No. ATZPR9099Q, Status :Individual

Identifier Details :

Name & address
AZGAR ALI Son of Late JABED ALI BARA, P.O:- CHHOTO JAGULIA, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 743294, Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, , Identifier Of Mrs VERONICA MARGARET WARRIS

Land Details as per Land Record

District: North 24-Parganas, P.S:- Barasat, Gram Panchayat: CHHOTO JAGULIA, Mouza: Bara

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land
L1	LR Plot No:- 2093(Corresponding RS Plot No:- 2093), LR Khatian No:- 3350	Owner:ভেরোনিকা মার্গারেট ওয়ারিস, Gurdian:পি জে ওয়ারিস, Address:নিজ, Classification:ডাঙ্গা, Area:0.50000000 Acre,

Endorsement For Deed Number : I - 151901921 / 2016

On 15-11-2016

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 35,44,011/-

Leena Mondal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. KADAMBAGACHI
North 24-Parganas, West Bengal

2016

of Fees

...fied that required Registration Fees payable for this document is Rs 38,998/- (A(1) = Rs 38,984/- ,E = Rs 14/-)
...Registration Fees paid by by online = Rs 38,998/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 15/11/2016 7:38PM with Govt. Ref. No: 192016170030802221 on 15-11-2016, Amount Rs: 38,998/-, Bank United Bank (UTBI0OCH175), Ref. No. 6106237 on 15-11-2016, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,77,221/- and Stamp Duty paid by by online = Rs 1,72,221/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 15/11/2016 7:38PM with Govt. Ref. No: 192016170030802221 on 15-11-2016, Amount Rs: 1,72,221/-, Bank: United Bank (UTBI0OCH175), Ref. No. 6106237 on 15-11-2016, Head of Account 0030-02-103-003-02

Leena Mondal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. KADAMBAGACHI
North 24-Parganas, West Bengal

On 18-11-2016

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 19:39 hrs on 18-11-2016, at the Private residence by Mrs VERONICA MARGARET WARRIS ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 18/11/2016 by Mrs VERONICA MARGARET WARRIS, Wife of Mr P J WARRIS, ROOM NO.8/9, SAINATH CHAWL, KHARODI ALI TALAO,MARV, P.O: KHARODI ALI TALAO, Thana: MALAD, , Mumbai, MAHARASHTRA, India, PIN - 400095, by caste Christian, by Profession Service

Indetified by AZGAR ALI, , , Son of Late JABED ALI, BARA, P.O: CHHOTO JAGULIA, Thana: Barasat, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743294, by caste Muslim, by profession Business

Leena Mondal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. KADAMBAGACHI
North 24-Parganas, West Bengal

On 21-11-2016

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

...of Stamp Duty

...that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 1,77,221/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs ...00/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 323, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 09/11/2016, Vendor name: S Hossain

Leena Mondal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. KADAMBAGACHI
North 24-Parganas, West Bengal

...cate of Registration under section 60 and Rule 69.

...gistered in Book - I

volume number 1519-2016, Page from 40822 to 40839

being No 151901921 for the year 2016.

Digitally signed by LEENA MONDAL
Date: 2016.11.21 13:36:12 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Leena Mondal) 21/11/2016 13:36:11
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. KADAMBAGACHI
West Bengal.

(This document is digitally signed.)