मुंबई ग्राम पंचायत अधिनियम १९५८ चे कलम ५२ पोटकलम १ प्रमाणे इमारतीचे बांधकाम करणेस द्यावयाचा परवाना दाखला

ग्राम पंचायत खोणी
आवक नं. 84
22/10/02

ग्राम पंचायत खोणी

ता. भिवंडी जि. ठाणे

दिनांक 22 / 10 / 2002

श्री (1) श्री प्रकाश मुलचंद जैन
(2) श्री. किशोर मुलचंद जैन
(3) श्री. हसमुख मुलचंद जैन रा. भिवंडी ता. भिवंडी

जि. ठाणे यांसी कळविण्यात येते की, आपला घर/इमारत बांधणे/~~दुरुस्ती~~ करणे बद्दलचा ता. 22/10/2002 चा अर्ज ता. 28/10/2002 रोजी मिळाला. त्याप्रमाणे आपणास कळविण्यात येते की, ग्राम पंचायत मासिक सभा ठराव क्र./~~आदेश क्र.~~ ५७३/१ ता. 28/10/2002 अन्वये घर/इमारत बांधणे/~~दुरुस्त~~ करणेस खालील अटींवर नाहरकत दाखला देणेत येत आहे.

१) मुंबई ग्रा. पं. अधिनियम १९५८ कलम ५२ पोट कलम ३ अन्वये परवानगी मिळाल्यापासून १ वर्षाचे आत बांधकामास सुरुवात करावी तसेच पोटकलम ४,५,६, च्या तरतूदीचे अनुपालन करणे आपलेवर बंधनकारक राहील.

२) कलम ५३ च्या तरतूदीचे संपूर्ण बंधन आपलेवर राहील त्यानुसार सांडपाण्याची व्यवस्था करणे, सार्वजनिक रस्त्यास बाध येणार नाही. अशी व्यवस्था करणे वगैरे आपलेवर बंधन राहील.

३) बांधकाम करणेपूर्वी आवश्यक असलेली महसूल खात्याची परवानगी घेणे आवश्यक असून स.नं.ची जागा एन.ए. (अकृषक) झालेशिवाय बांधकामास सुरुवात करु नये.

४) जागेच्या मालकी वहीवाट संबंधी हरकत वा-वाद निर्माण झाण्यास परवागीस स्थगीती दिली जाईल व जोपर्यंत वाद मिटत नाही तोपर्यंत स्थगीती कायम राहील. सदर वादाचे निराकरण अर्जदाराने करावयाचे असून निराकरण झालेनंतर पंचायतीस कळविले पाहिजे व स्थगीती रद्द करणे बाबत परवानगी घेतले शिवाय बाधंकाम करता कामा नये.

५) होणारे सर्व बांधकाम आपले मालकीच्या व वहीवाटीच्या जागेत करावयाचे असून छपराचे पडणाऱ्या पाण्यापासून कोणास त्रास होणार नाही याची दक्षता घेणेत यावी.

६) इमारतीचे बांधकाम करतांना महसूल खात्याकडून इमारतीचा नकाशा मंजूर करुन त्यातील अटी प्रमाणे आवश्यक ती चारी बाजूस मार्जीन तसेच रस्ता किमान (१० फूट) सोडून बांधकाम करावे.

७) नकाश्यात (प्लानमध्ये) दर्शविल्या प्रमाणेच बांधकाम करावे.

८) बांधकाम पूर्णत्वाचा दाखला घेतल्याशिवाय इमारतीचा/~~वस्तीचा~~ वापर करु नये.

९) बांधकाम पूर्ण झाल्यानंतर कर आकारणीसाठी मुल्यांकन कळवावे.

१०) अर्जात दर्शविल्याप्रमाणे स. नं. ८ हिस्सा नं. आणि सर्वे नं. ८८ हिस्सा नं. 8/2 पार्टमध्ये ही. नं. मधील जागेत सोबत जोडलेल्या प्लान प्रमाणे सा मापाचे घर/इमारत बांधणेस वरिल अटीस, नियमांस बांधील राहून नाहरकत दाखला देण्यात येत आहे.

११) सोबत नकाश्याच्या (प्लानाच्या) ३ तिन प्रती पाठवत आहोत.

या शिवाय जादा अटी असल्यास नमुद कराव्यात.

१२) ज्या कारणास्तव जागा बिनशेती केली आहे. त्या सदर इमारत त्याच कारणास्तव वापरण्यात यावी. वरील अटींचा अधीन राहून बांधकाम करणेस मंजूरी देणेत येत आहे असा नाहरकत दाखला दिला

ग्रामविकास अधिकारी
ग्रामपंचायत खोणी
ता. भिवंडी, जि. ठाणे.
ग्राम पंचायत ता. भिवंडी जि. ठाणे

सरपंच
ग्रामपंचायत खोणी, ता. भिवंडी जि. ठाणे
ग्राम पंचायत ता. भिवंडी जि. ठाणे