



MUMBAI METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण

क्र.एसआरओटी/भिपअक्ष/२५०३/डी.पी.रिमार्क-७२/मौ. खोणी/ 268/२०१८.

दिनांक 23 JAN 2018

प्रति,

श्री. प्रकाश मुलचंद जैन व इतर,
रा. भिवंडी, भिवंडी.

विषय : मौ. खोणी, ता. भिवंडी येथील स.नं. ४/१, ८६/४ या जमिनीचे डी. पी. रिमार्क्स मिळणेबाबत -
भिवंडी परिसर अधिसूचित क्षेत्र.

संदर्भ : आपण दि.१६.०१.२०१८ रोजीच्या अर्जासोबत सादर केलेले ७/१२ उतारा व गटबुक नकाशा.

महोदय,

आपल्या संदर्भित अर्जास अनुसरून आपणास खालीलप्रमाणे कळविण्यात येत आहे.

२. शासनाने मौजे खोणी, ता. भिवंडी हे गाव समाविष्ट असलेल्या भिवंडी परिसर अधिसूचित क्षेत्रासाठीच्या विकास योजनेस महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३१(१) अन्वये दि.११.०३.२०१५ रोजीच्या अधिसूचनेअन्वये मंजूरी प्रदान केली असून काही भाग Excluded Part (EP) च्या स्वरूपात जनतेकडून सुचना आणि हरकती मागविण्यासाठी पुनःप्रसिध्द केला. सदर EP करिता शासनाने म.प्रा.नि. व न.र. अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३१(१) अन्वये दि.०४.११.२०१६, दि.१०.०३.२०१७, दि.२४.०३.२०१७ व दि.१३.०६.२०१७ रोजीच्या अधिसूचनांअन्वये मंजूरी प्रदान केली आहे. त्यानुसार मौ. खोणी, ता. भिवंडी येथील स.नं. ४/१, ८६/४ या जमिनीचे डी.पी. रिमार्क्स खालीलप्रमाणे देण्यात येत आहेत:

अनु क्र.	जमिनीचा तपशिल	म. प्रा. नि. व न. र. अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३१ अन्वये दि. ११ मार्च, २०१५ रोजी मंजूर केलेल्या व दि. ०४ नोव्हेंबर, २०१६ रोजी मंजूर केलेल्या वगळलेल्या भागाच्या (इ.पी.) विकास योजनेमधील प्रस्तावानुसार जमीन वापर	सहाय्यक संचालक, नगर रचना, ठाणे यांनी उपलब्ध करून दिलेल्या (Space Application Centre, Ahmedabad यांनी तयार केलेल्या) सी.आर.झेड नकाशानुसारचे वर्गीकरण
मौ. खोणी, ता. भिवंडी, जि. ठाणे, सेक्टर-सी (C)			
१.	स.नं. ४/१.	भागशः औद्योगिक परिमंडळ(1-2/1-3), भागशः ना विकास परिमंडळ आणि अस्तित्वातील रस्ते.	CRZ- III मध्ये समाविष्ट. *
२.	स.नं. ८६/४.	भागशः औद्योगिक परिमंडळ(1-2/1-3), भागशः रहिवास परिमंडळ आणि अस्तित्वातील रस्ते.	-

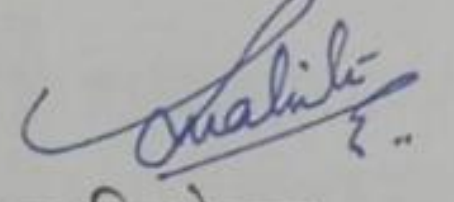
*टिप : सी. आर. झेड. मध्ये समाविष्ट असलेल्या जमिनीसाठी केंद्र शासनाच्या पर्यावरण व वन विभागाच्या सी. आर. झेड. अधिसूचनेतील तरतुदीनुसार सी. आर. झेड. चे विनियम लागू राहतील. तसेच सदर जमिनीसाठी शासनाने अधिनियमातील, कलम ३१(१) अन्वये दि. ०४ नोव्हेंबर, २०१६ रोजी मंजूर केलेल्या EP-195 येथील टिप क्रमांक 20 (Note) यामधील तरतूद लागू राहतील.

३. संदर्भित जमिनीचे क्षेत्र व हद्द महसूल अभिलेखाप्रमाणे अंतिम राहिल. वरील अभिप्राय जागेची प्रत्यक्ष पाहणी व मालकी हक्काबाबतची पडताळणी न करता देण्यात येत असून याचा विषयांकित जमिनीवर कोणत्याही प्रकारचा

विकास/बांधकाम असल्यास त्याच्याशी संबंध नाही. संदर्भित जमीन वापराचे अभिप्राय हे सदर जमिनीच्या खरेदी/विक्री यांचेशी संबंधित नसून विषयांकित जमिनीच्या मालकी हक्काबाबतचे नाहीत, याची कृपया नोंद घ्यावी.

४. वरील अभिप्रायाची वैधता ही सदर पत्र निर्गमित केल्याच्या दिनांकापासून सहा (६) महिने इतकी राहील.

आपला विश्वासू,



उप नियोजक,

उप प्रादेशिक कार्यालय, ठाणे.

मुं.म.प्र.वि.प्राधिकरण

Deputy Planner
Office,
Sub
Thane

सोबत :- १. दि. ११.०३.२०१५ रोजी मंजूर केलेल्या विकास योजनेचा भाग नकाशा.

२. दि. ०४.११.२०१६ रोजी मंजूर केलेल्या वगळलेल्या भागाचा नकाशा.

मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण.

उप प्रादेशिक कार्यालय

बहुउद्देशीय हॉल, २रा मजला,

ओसवाल पार्क जवळ,

पोखरण रोड नं. २, माजिवडा,

ठाणे (प.) ४०० ६०१.

PART PLAN OF SANCTIONED DEVELOPMENT PLAN OF BHIWANDI SURROUNDING NOTIFIED AREA

(As per Sanctioned by the Government under section 31(1) Maharashtra Regional and Town Planning ACT, 1966. vide Notification No.TPS. 1212/1699/CR No. 127/2013/UD-12, dated 11th March 2015 excluding the Excluded Part (EP) proposed by the Government vide Notice No. TPS. 1212/1699/CR No. 127/(Part-I)2013/UD-12, dated 11th March 2015, and subsequent corrigendums to the said Notification and Notice of even numbers dated 20th May,2015.)

VILLAGE :- KHONI, TALUKA :- BHIWANDI, SECTOR-C. S.NO.4/1 & 86/4.



SM-46:- I-1 zone is re-designated as I-2/ I-3 Zone alongwith modified boundary as shown on the Plan.

EP-69:- I-1 zone is proposed to be deleted and the land so released is proposed to be included in R zone as shown on the Plan.

EP-171:-The land on the seaward side of CRZIII line is included in NDZ as shown on the Plan.

S.NO.	LAND USE AS PER THE SANCTIONED MAP	C R Z.
4/1.	Partly in Industrial Zone (I-2/I-3),Existing Road and partly in No Development Zone(NDZ)	C R Z III
86/4	Partly in Industrial Zone (I-2/I-3),Existing Road and partly in Residential Zone(R)	—

EP-195(20):-Sr. No. 20 is added with respect to CRZ. "The No Development Zone (NDZ), as shown in the Development Plan(DP), on account of available CRZ Maps, will continue till revised Coastal Zone Management Plan (CZMP) as per provisions of MoEF's CRZ Notification Dated 6th January, 2011 is finally sanctioned by the Ministry Environment & Forest, Govt. of India New Delhi. The NDZ area which ceases to be a part of CRZ area, as per sanctioned revised CZMP, shall be deemed to be included in the adjoining Zone/nearby land useDevelopable Zone of this sanctioned DP."

Disclaimer:-

The area of Land and Details thereof shall be Reckoned as per the Revenue Records

READ WITH MMRDA's LETTER No :- एम्.आर.डी.ए. लि. २६८१/२०१६ मो. ४००१/२६८१/२०१६		DATE 12 3 JAN 2018
PREPARED BY [Signature]	Dy. PLANNER MMRDA, SUB-REGIONAL OFFICE, THANE.	
SCALE - 1:5000 50 0 50 100 150 200 M	MUMBAI METROPOLITAN REGION DEVELOPMENT AUTHORITY SUB-REGIONAL OFFICE Multipurpose Hall, 2nd Floor, Near Oswal Park, Pokharan Road No.2 Majiwada, Thane (W) 400 601. पोकरण रोड नं. २, माजिवडा, ठाणे (प.) ४०० ६०१.	