1761/2017

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UK43440521668496P
Certificate Issued Date	:	01-Dec-2017 02:29 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ uk1206904/ KASHIPUR/ UK-UN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UKUK120690487522328301608P
Purchased by	:	AJAI MOHAN AGARWAL ADVOCATE JASPUR
Description of Document	:	Article Miscellaneous
Property Description	:	-
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	AJAI MOHAN AGARWAL ADVOCATE JASPUR
Second Party	:	NA
Stamp Duty Paid By	:	AJAI MOHAN AGARWAL ADVOCATE JASPUR
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	10 (Ten only)

Please write or type below this line

ले० सं० 1610/क/2009 के प्रमाणित फोटो स्टेट प्रति के साथ संलग्न है।

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

सत्यमेव जयते

T-112   1612/2009 I   1961/2012

INDIA NON JUDICIAL

रुपये 25000 पच्चीस हजार रुपये

उत्तरांचल UTTARANCHAL   083457

विक्रय-पत्र (औद्योगिक)

विक्रय पत्र - 37,47,272/-

सरकारी मूल्यांकन - 35,39,000/-

स्टाम्प शुल्क - 2,55,090/-

आ० वि० शुल्क - 74,960/-

मुहायदा बै पर अग्रिम दिया गया स्टाम्प शुल्क - 2,34,900/-

(जो बैनामा हाजा के मुजरा किया गया है)

स्टाम्प शुल्क जो बैनामे पर दिया जा रहा है - 95,150/-

विक्रय पत्र पर कुल देय स्टाम्प - 3,30,050/-

मैं कि गुरदेव सिंह पुत्र श्री महेन्द्र सिंह निवासी नरायनपुर पो० फौजी कालोनी तहसील बाजपुर जिला उधमसिंह नगर का हूँ।

Gurdev Singh

B.A. Allgys Pvt. Ltd.

Director

फि 250001 494 - 499

बी एम सलॉयाज प्रा० लि० द्वारा डायरेक्टर
श्री संजीव अग्रवाल पुत्र श्री बृजमोहन अग्रवाल
[illegible]

[signature] 23/4/2009

23 APR 2009

उत्तरांचल UTTARANCHAL 083458

यह कि वाके ग्राम विक्रमपुर तहसील बाजपुर जिला उधमसिंह नगर स्थित निम्नांकित भूमि मेरी वर्ग 1 क संक्रमणीय भूमिधरी हक की है, जो मेरे नाम दर्ज कागजात है व यह भूमि हर प्रकार के आड़, रहन बय, ऋण, बैंक लोन आदि भार से पूरी तरह मुक्त व पाक साफ है। निम्नांकित भूमि को बेचने का मुझे पूरा हक है व इसे रजिस्टर्ड मुहायदा बै मुताबिक बेचना मुझे मंजूर व कबूल है। लिहाजा अपनी मर्जी व खुशी से मय तमामी हकूक भूमिधरी के बिना कोई अधिकार अपने पक्ष में सुरक्षित रखते हुए निम्नांकित भूमि को बहक मै० बी ए एलॉयज प्राइवेट लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर श्री संजीव अग्रवाल पुत्र श्री बृज मोहन अग्रवाल निवासी कपास कालोनी, काशीपुर जिला उधमसिंह नगर को, कुल कीमत मु० 37,47,272/- सैंतीस लाख सैंतालीस हजार दो सौ बहत्तर रूपये की एवज कतन बेच दिया है व कीमत मद्दे मु० 11,25,000/- ग्यारह लाख पच्चीस हजार रूपये बावक्त रजिस्टर्ड मुहायदा बै जो दफ्तर सब-रजिस्ट्रार, बाजपुर के बही नं० 1 जिल्द 625 पृष्ठ 113-120 क्रमांक 158 दिनांक 24-01-2009 पर दर्ज है के मैं बयाना बतौर एडवांस प्राप्त कर चुका हूँ तथा क्रेता कम्पनी से तीन अदद ड्राफ्ट स्टेट बैंक ऑफ बीकानेर एण्ड जयपुर के ड्राफ्ट नं० 119840 Rs. 8,00,000/-, No. 119841 Rs. 8,50,000/-, No. 119842 Rs. 8,50,000/- तथा मु० 1,22,272/- रूपये नगद मैं पेशतर प्राप्त कर चुका हूँ।

B.A. Alloys Pvt.

Director

रु 25000/-

495
494

विक्रय पत्र(अचल सम्पती) प्रलेख सं 1,610 बही 1

विक्रय पत्र

प्रतिफल रु0	मालियत रु0
3,747,272.00	3,539,000.00

रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	शब्द लगभग
5,000.00	10.00	140.00	5,150.00	1000

श्री / श्रीमती / कुमारी संजीव अग्रवाल
पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री बृजमोहन अग्रवाल
पेशा व्यापार/बी.ए.एलॉयज प्रा. लि.
निवासी कपास कॉलोनी तह0काशीपुर

ने आज दिनांक 24/04/2009 समय 1:08 pm
को कार्यालय उपनिबन्धक बाजपुर
मे प्रस्तुत किया

24 Apr 2009
उपनिबन्धक बाजपुर

संजीव अग्रवाल

तहरीर व तकमील दस्तावेज से व वसूलयावी प्रलेखानुसार
3,747,272.00 रु नकद / पूर्व प्राप्त कर श्री / श्रीमती
गुरदेव सिंह s/o महेन्द्र सिंह, नरायणपुर तह0 बाजपुर/

ने निष्पादन स्वीकार किया । इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता श्री
संजीव अग्रवाल s/o बृजमोहन अग्रवाल, कपास कॉलोनी तह0काशीपुर/

ने भी स्वीकार किया । जिनकी पहचान
श्री जयकरन दास
पुत्र श्री पन्नालाल
पेशा व्यापार
निवासी आलापुर तह0 बाजपुर
व श्री महेन्द्र सिंह
पुत्र श्री भगवान सिंह
पेशा खेती
निवासी नरायणपुर तह0बाजपुर
ने की।

24 Apr 2009
उपनिबन्धक बाजपुर

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 हजार

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तरांचल UTTARANCHAL 083459

लिहाजा विक्रित भूमि की पूरी कीमत उपरोक्तानुसार मुझे प्राप्त हो चुकी है। अब क्रेता कम्पनी से कुछ भी लेना बाकी नहीं रहा है। बेची गई भूमि का कब्जा मौके पर मैंनें अपने से निकाल कर, कब्जा क्रेता कम्पनी को दे दिया है, जो कम्पनी के दखल व अमल में आया। क्रेता कम्पनी को हक होगा कि बेची गई भूमि का दाखिल खारिज वे अपने नाम पर करा लें। बावक्त दाखिल खारिज के मेरी यह तहरीर क्रेता कम्पनी के पक्ष में मेरा बयान रजामन्दी मानी जायेगी। बेची गई भूमि का पूर्ण स्वत्व एवं स्वामित्व अधिकार क्रेता कम्पनी को हासिल हो चुका है। लिहाजा क्रेता कम्पनी बहैसियत मालिक भूमि को हर तरह के उपयोग में लायेगी एवं क्रेता कम्पनी को पूर्ण अधिकार होगा कि वह निम्नांकित भूमि को औद्योगिक प्रयोजन हेतु इस्तेमाल करेगी। किसी भी संदर्भ में मेरा या मेरे उत्तराधिकारीगण या दीगर किसी व्यक्ति का कोई हस्तक्षेप कभी नहीं होगा। बेची गई भूमि के स्वामित्व के सम्बन्ध में यदि कोई दोष पाया जाये तो उसकी पूरी जिम्मेदारी मेरी व मेरे वारिसान की होगी तथा भूमि पर यदि कोई फसली ऋण, बैंक ऋण या अन्य कोई भी भार शेष हो तो उसकी अदायगी की पूरी जिम्मेदारी मेरी व मेरे उत्तराधिकारीगण की होगी। यह कि यदि भविष्य में बेची गई भूमि मेरी वजह से खरीदार कम्पनी के कब्जे में किसी तरह की दिक्कत दरपेश या परेशानी आये तो कुल कीमत वापसी मय हर्जे खर्च के देनदारी मेरी व मेरे वारिसान की होगी। इस बावत पूर्ण कानूनी कार्यवाही करने का अधिकार क्रेता कम्पनी को होगा। लिहाजा यह बैनामा लिख दिया गया है कि सनद रहे।

Girda ...

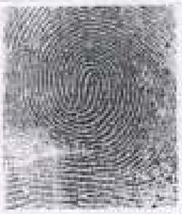
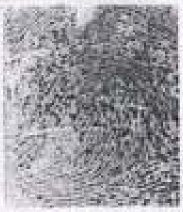
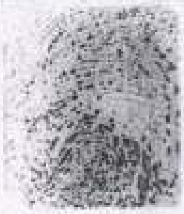
B.A. Alloys P...

Director

496
494

Book No. 1 Registration Year 2009 Registration No 1,610

23 APR 2009

गुरदेव सिंह	संजीव अग्रवाल	जयकरन दास	महेन्द्र सिंह

उपरोक्त साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं । सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये है ।

उपनिबन्धक बाजपुर

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.20000रु. Rs.20000रु.

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000रु. INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु.

उत्तरांचल UTTARANCHAL 052478

बिक्रित भूमि का विवरण :-

वाके **ग्राम विक्रमपुर तहसील बाजपुर जिला उधमसिंह नगर की आराजी खाता संख्या 00035 खसरा नं० 272/5/5 रकबा 1.011 हेक्टेयर बेची है** लगान 12=50 रूपये, जिसकी चौहद्दी पूरब में आराजी सिकन्दर सिंह की। पश्चिम में आराजी सुखदेव सिंह की। उत्तर में नाला बादहू सड़क। दक्षिण में आराजी भगवानदास आदि की है। बिक्रित भूमि में कोई निर्माण, पेड़, बोरिंग आदि नहीं है तथा आराजी सीलिंग से प्रभावित नहीं है। बिक्रित भूमि **अर्द्धनगरीय क्षेत्र** में स्थित है जो **औद्योगिक प्रयोजनार्थ** क्रय की है जिसकी सरकारी निर्धारित औद्योगिक दर मु० 35,00,000/- रूपये प्रति हेक्टेयर है, परन्तु बिक्रित भूमि सरकारी निर्धारित दर से अधिक कीमत पर क्रय की गई है लिहाजा क्रेता कम्पनी को नियमानुसार सर्किल रेट से अधिक की धनराशि पर प्रभार्य स्टाम्प शुल्क में पचास प्रतिशत की छूट प्रदान की गई है। भूमि के अन्तरण पर किसी भी सक्षम न्यायालय से कोई प्रतिबन्ध नहीं लगा है। विक्रेता अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति के नहीं है। मुहायदा बै के वक्त अग्रिम रूप से अदा किया गया स्टाम्प शुल्क मु० 2,34,900/- रूपये विक्रय पत्र के स्टाम्प शुल्क में मुजरा किये गये है तथा विक्रय पत्र पर सही एवं पूर्ण स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

Gurdev Singh

...A. Alloys Pvt. Ltd.

Director

497

494

23 APR 2009

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

C 625961

कार्यालय - महाप्रबन्धक, जिला उद्योग केन्द्र, उधमसिंह नगर के पत्रांक 109/जि०उ०के०/लैण्ड बैंक/2009-10/दिनांक 22 अप्रैल 2009 के अनुसार उक्त भूमि जिला उधमसिंह नगर, उत्तराखण्ड के औद्योगिक क्षेत्र के अन्तर्गत आती है। उपरोक्त भूमि वित्त मंत्रालय (डिपार्टमेन्ट ऑफ रेवेन्यू) भारत सरकार के नोटिफिकेशन संख्या 50/2003-सेन्ट्रल एक्साइज दिनांक 10 जून 2003 के एनेक्जर-2 के अन्तर्गत क्रम सं० 11 जिला उधमसिंह नगर के अन्तर्गत कैटेगरी-बी "प्रस्तावित औद्योगिक क्षेत्र" के अन्तर्गत प्रविष्टि सं० 11 विक्रमपुर तहसील बाजपुर के अन्तर्गत औद्योगिक गतिविधि हेतु नोटिफाइड है। उत्तराखण्ड भूमि संशोधन अधिनियम की किसी भी धारा/उपधारा का उल्लंघन नहीं हुआ है। उक्त औद्योगिक आराजी को उत्तरांचल (उत्तर प्रदेश जमींदारी विनाश एवं भूमि व्यवस्था अधिनियम 1950) (अनुकूलन एवं उपान्तरण आदेश 2001) (संशोधन) अधिनियम 2003 दिनांक 15-01-2004 की धारा 154 (4) (2) (ड़) के अन्तर्गत क्रय किया गया है तथा उक्त अधिनियम के अन्य उपबन्धों का भी उल्लंघन नहीं किया गया है। उक्त अधिनियम के किसी भी उपबन्ध के उल्लंघन की जिम्मेदारी क्रेता/विक्रेता की होगी। हलका पटवारी की आख्या जो तहसीलदार महोदय द्वारा प्रतिहस्ताक्षरित है विक्रित आराजी औद्योगिक क्षेत्र के अन्तर्गत आती है। क्रेता कम्पनी का PAN No. AACCB5197N है।

Gurdip Singh

B.A. Alloys Pv...

Director

₹100/-

490
494

23 APR 2009

कार्याधिकारी

1804

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

भारत

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

264117

दिनांक 23-04-2009 को संजय मित्तल, दस्तावेज लेखक, बाजपुर द्वारा लिपिबद्ध कर टाइप किया गया।

Gurdev Singh

B.A. Alloys Pvt. Ltd.

Director

गवाह :- श्री जयकरनदास पुत्र श्री पन्नालाल

निवासी आलापुर, बाजपुर।

गवाह :- संजय मित्तल

दस्तावेज लेखक, बाजपुर।

अनुज्ञप्ति संख्या-7 दिनांक 31.3.012

जिला ... बाजपुर, ऊधम सिंह नगर

की गई ... 500/- ... के हस्ताक्षर

₹ 501/-

499
494

23 APR 2009

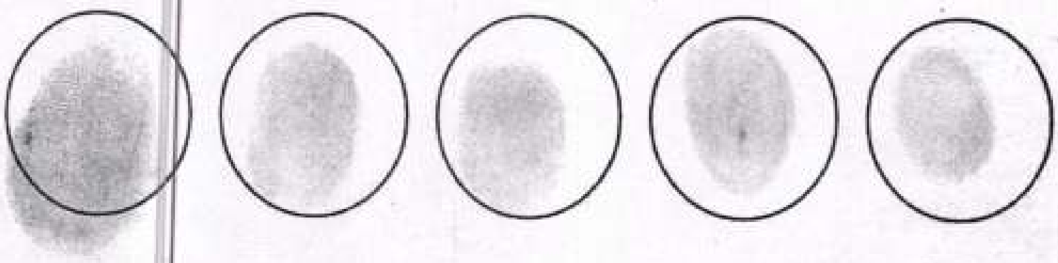
रजिस्ट्रेशन अधिनियम–1980 की धारा 32–ए, के अनुपालन हेतु

फिंगर्स प्रिन्टस्

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता का नाम व पताः- गुरदेव सिंह पुत्र श्री महेन्द्र सिंह
निवासी बिक्रमपुर तहसील काशीपुर

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्हः-

दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्हः-

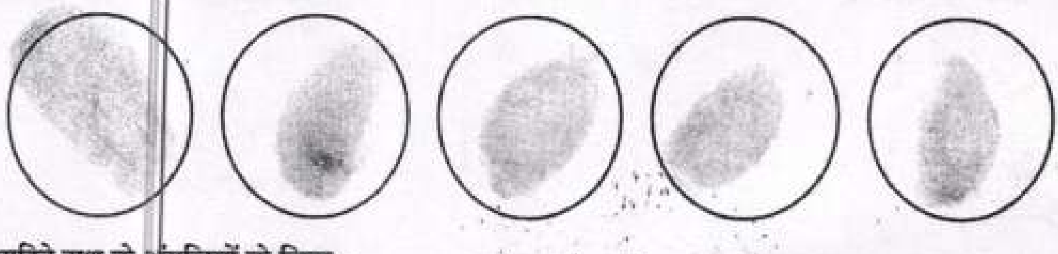


Gurdev Singh

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पताः- संजीव अग्रवाल पुत्र श्री बृजमोहन अग्रवाल
निवासी कपास कॉलोनी, काशीपुर

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्हः-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्हः-

B.A. Alloys Pvt. Ltd.

Director

विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 24-Apr-2009 1:08 pm को	बही न0 1 इलैक्ट्रोस्टेट जिल्द न0 653
के पृष्ठ 161 से 174 में नम्बर 1,610 पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।	
	उप निबन्धक बाजपुर

उद्धरण खताना

ग्राम क्रमांक : 80020202025 ग्राम का नाम : बिक्रमपुर परगना : बाजपुर

तहसील : बाजपुर जनपद : ऊधम सिंह नगर फसली वर्ष : 1415-1420 भाग : 1 USU/4/7/2009

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता/पति/संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश, उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी:	1-क – भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00035	गुरदेव सिंह	महेन्द्र सिंह	नि. ग्राम	1407फ0से	272/5/5	1.0110		1416फ0-न्यायालय तह0बाजपुर वादसं0 30/362(08-9) आ0दि0 6-6-09 के अनुसार गाटा सं0 272/5/5 रकबा 1.011है0 लगानी 12.50 रू0 से गुरदेव सिंह पुत्र महेन्द्र सिंह नि0 नरायनपुर का नाम खारिज होकर मै0 पी0एम0 एलायज प्रा0लि0 द्वारा डायरेक्टर संजीव अग्रवाल पुत्र ब्रजमोहन अग्रवाल नि0 कलाश मिल काशीपुर का नाम बतौर बैनामा दर्ज 1स विक्रय श्रेणी से दर्ज हो ह0अ0 6-6-09	गुरदेव सिंह ने अपने हिस्से की भूमि पी0एन0बी0 बाजपुर को रु0 300,000/- में बंधक रखी ह0अ0 11-6-07 तहसीलदार0पी0एन0बी0 बाजपुर के आ0दि0 2-7-09 के अनुसार गुरदेवसिंह का खाता रु0 300,000/-बन्ध मुक्त हुआ ह0अ0 4-7-09
				योग :	1	1.0110	12.50		

Scanned by CamScanner