8517/I 2013

विक्रय–पत्र (4)

बैनामा :– 500000/–रूपये सर्किल दर से मालियत :– 547000/–रूपये

स्टाम्प शुल्क :– 20520/–रूपये, इकरारनामे में अदा स्टाम्प शुल्क :– नही

वर्तमान में दिया गया स्टाम्प शुल्क :– 20520/–रूपये कुल शीटो की सं0:– 12

विक्रीत सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल :– 1175 वर्गफुट अर्थात 109.20 वर्गमीटर

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण :– आवासीय खाली भूमि
(कृषि/आवासीय/व्यवसायिक/औद्योगिक और सम्पत्ति यदि भवन है तो निर्माण का वर्ष और निर्माण का प्रकार व एक मंजिली अथवा बहुमंजिली)
कवर्ड एरिया (यदि निर्माण है तो) नही

स्थित ग्राम/नगर :– ग्राम मोहनपुर मोहम्मदपुर परगना व तहसील रूडकी।
(मौजा या मौहल्ला, परगना, तहसील, नगरीय, अर्द्धनगरीय आदि)
क्रेता तथा विक्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति से संबंधित है अथवा नही :– नही
विक्रेता का स्वामित्व का आधार :– द्वारा विक्रय पत्र
भूमि पटटे आदि की है अथवा नही :– नही
चकबन्दी चल रही है अथवा नही :– नही
कृषि भूमि की स्थिति में :– नही
(बाग,सिंचित/असिंचित अथवा सर्किल दर सूची की श्रेणी के अनुसार सिंचित अथवा असिंचित)
रेट लिस्ट में पृष्ठ सं0:–13 क्र0 25 सर्किल रेट :–5000/–रूपये प्रति वर्गमीटर

आवास विकास शुल्क के अन्दर है अथवा बाहर :– अन्दर है।

मुख्य सडक से दूरी :– रूडकी दिल्ली प्रमुख मार्ग से 500 मीटर से अधिक दूर व गांव के मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर दूर है,

क्या क्रेता उत्तराखण्ड राज्य का दि0 12–09–03 से पूर्व का कृषक/अचल सम्पत्ति धारक है, यदि हॉ तो सम्पत्ति कहां स्थित है :– नही, क्रेता या उसके परिवार के पास उत्तराखण्ड राज्य में 250 वर्गमीटर से अधिक भूमि नही है।

फोटो व अंगुष्ठ चिन्ह प्रमाणितकर्ता :– बिजेन्द्रपाल त्यागी एडवोकेट रूडकी।

Scanned with CamScanner

विक्रेता का नाम, पिता का नाम व पता :— श्रीमति मनु पत्नी श्री सुनील कुमार निवासी ग्राम दतियाना तहसील व जिला मुजफ्फरनगर हाल निवासी मकान नम्बर 860 सेक्टर—7 आर0के0 पुरम नई दिल्ली, फोटो पहचान पत्र संख्या **NLN1560267**/PAN No. B2GPM45

विदित हो कि प्रतिज्ञ (विक्रेता) निम्नलिखित सम्पत्ति के स्वामी व अधिकारी है। जो इस समय तक हर प्रकार के भार तथा प्रतिबन्ध आदि से शुद्ध व मुक्त है। किसी प्रकार से पूर्व में किसी दीगर व्यक्ति विशेष के हक में कोई इकरारनामा माहदा बैय या विक्रय पत्र पूर्व में निष्पादित नही है और न ही हस्तान्तरण अथवा बन्धक आदि है और न ही किसी बैंक संस्था या व्यक्ति विशेष से कोई ऋण आदि लेकर निम्नलिखित सम्पत्ति को बन्धक किया हुआ है और निम्नलिखित सम्पत्ति को विक्रय व हस्तान्तरित करने में प्रतिज्ञ पूर्ण रूप से सक्षम है। अतः प्रतिज्ञ ने अपनी मन बुद्धि तथा इन्द्रियो की स्वस्थ दशा में बिना किसी जोर व दबाव के अपने पूर्ण होशोहवास में स्वतन्त्र मन से निम्नलिखित सम्पत्ति को बदले मुबलिग :— 500000/— पांच लाख रूपये में हाथ श्रीमती दीपमाला पत्नी श्री राज सिंह निवासी ग्राम अल्हनपुर अतलाखेडी उर्फ डोंकोवाली परगना नांगल तहसील देवबन्द जिला सहारनपुर, Pan No- AMUPD4198E

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

1653

कोषाधिकारी ...
02 JUL 2013
जिला हरिद्वार (उत्तराखण्ड)

को विक्रय व हस्तान्तरित कर दी है तथा कुल मूल्यराशि की प्राप्ति का ब्यौरा निम्नलिखित है तत्पश्चात इसके कोई मूल्य राशि

Manu

Deepmala

Bijendra Pal Tyagi
Advocate

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND A 2284

2 8 JUN 2013

हरिद्वार (उत्तराखण्ड)

—4—

क्रेता के जिम्मे शेष नही रही है और न भविष्य में होगी। कब्जा व दखल क्रेता महोदय का बखूबी व वाकई भौके पर करा दिया है और अपना कब्जा तथा दखल हर प्रकार से हटा लिया है।

Manu

Deepmala

Scanned with CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 228450

28 JUN 2013

हरिद्वार (उत्तराखण्ड)

अब प्रतिज्ञ वचन देते है और प्रतिज्ञा करते है कि क्रेता महोदय सदैव निम्नलिखित सम्पत्ति पर अपना समस्त अधिकार व

Manu

Deepmala

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 22845

28 JUN 2013

—6—

स्वामित्व सहित कब्जा करके लाभ हर प्रकार का प्राप्त करे। हर प्रकार से अपने भोग व प्रयोग में लावें और जो चाहे सो करें। अब प्रतिज्ञ तथा उसके उत्तराधिकारी को, विक्रय की हुई

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 22845

क्रम संख्या-5500

28 JUN 2013

जिला हरिद्वार (उत्तराखण्ड)

निम्नलिखित सम्पत्ति तथा उसकी मूल्यराशि से कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का नही रहा और न ही भविष्य में होगा। यदि बाद

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

A 228456

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

28 JUN 2013

में किसी नुक्स कानूनी के कारण या किसी वाद विवाद करने पर निम्नलिखित सम्पत्ति कुल या अंश कब्जा या दखल क्रेता उक्त से निकल जाये, तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपनी

Manu

Rajamala

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500
FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये
Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

उत्तरांचल UTTARANCHAL

कोषाधिकारी (रुड़की)
21 JUN 2013
जिला हरिद्वार (उत्तराखण्ड)

कुल या अंश मूल्यराशि मुझ प्रतिज्ञ से या मेरी जात खास जायदाद से वसूल कर लेवे। इसमें प्रतिज्ञ या उसके वारसान

Manu

Deepmala

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु. 20

Rs.20

TWENTY RUPEES

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

01AA 522828

18 MAR 2013

को उजर कोई नही होगा। नीज प्रतिज्ञ उन जुमला कानूनी जिम्मेदारी जो कि बरूये एक प्रतिज्ञ पर आयद होती है,

का पूरा—पूरा पाबन्द व जिम्मेदार होगा व रहेगा।

अतः यह विक्रय—पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे

विवरण सम्पत्ति जो विक्रय की गई है :— एक किता खाली प्लाट ज कि प्राईवेट प्लाट नम्बर 50—ए के पूर्वी उत्तरी कोने का भाग है जिसव पैमाइश पूरब में 47 फुट व पश्चिम में 47 फुट व उत्तर में 25 फुट दक्षिण में 25 फुट कुल क्षेत्रफल 1175 वर्गफुट अर्थात 109.20 वर्गमीट सम्बन्धित खसरा नम्बर 643 का भाग जिसके हदूद पूरब में प्ला नम्बर—51 नितिन मेहता व पश्चिम में प्लाट श्रीमती रामदेवी व उत्तर रास्ता अटठारह फुट चौडा व दक्षिण में प्लाट श्रीमती रामदेवी है प्ला स्थित ग्राम मोहनपुरा मोहम्मदपुर परगना व तहसील रूडकी जिला हरिद्वा विक्रय किया है। विक्रेता ने उपरोक्त विक्रीत भूमि द्वारा रजिस्टर्ड बैना दिनांक 07—09—2011 को यतिन तनेजा पुत्र श्री गुलशन कुमार निवा 636/1ए सैनिक कालोनी रूडकी परगना व तहसील रूडकी जि हरिद्वार मुखतारे आम ओर से श्रीमति राम देवी पत्नी श्री गिरधारी ला तनेजा निवासी रामनगर रूडकी परगना व तहसील रूडकी जिला हरिद्व से खरीद की हुई है। जिसकी रजिस्टरी बही नम्बर—1 जिल्द 1781 पृष्ठ 277 से 292 में नम्बर—7586 पर दिनांक 07—09—2011 को कार्याल सब रजिस्टरी रूडकी में हुई है। विक्रेता ने क्रेता का मौके पर अपने सम वाकई व बखूबी कब्जा करा दिया है। विक्रेता व क्रेता के आधार पर उन बताये अनुसार व उपलब्ध कराये गये कागजात के आधार पर बैनामा हा ड्राफ्ट किया है। मय जुमला हक हकूक हर प्रकार सहित।

विवरण वसूलयाबी जेरे समन :— विक्रेता ने क्रेता से कुल मूल्यरा मु0—500000/—रूपये पेशगी प्राप्त कर ली है। अब कोई धनराशि विक्र की बजिम्मे क्रेता शेष नही रही है और न ही भविष्य में कभी होगी।

विक्रेता के दाये हाथ की अंगुलियों के निशान :—

अंगूठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

विक्रेता के बाये हाथ की अंगुलियो के निशान :–

अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

क्रेता के दाये हाथ की अंगुलियो के निशान :–

अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

क्रेता के बाये हाथ की अंगुलियो के निशान :–

अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठिका

ह0 गवाह

राजेन्द्र कुमार

राजेन्द्र कुमार पुत्र श्री पुन्नालाल

नि० न्यू पटेलनगर देहरादून

प० त० व जि० देहरादून

ह0 गवाह

Amlata

ओमलता पत्नी श्री कुंवरसैन

चन्द

नि० सादुल्लापुर

रुड़की प० त० रुड़की

Bijendra Pal Tyagi
Advocate
Civil Court

दिनांक :– 02–07–2013 ई0

ड्राफटिडबाई :– बिजेन्द्रपाल त्यागी एडवोकेट रुडकी।

Scanned with CamScanner