1563

विक्रय-पत्र

क्रमांक-1 पृष्ठ-18 विक्रयमू0 440000/-रुपये। सर्किलरेट मालियत 418500/-रुपये। वार्षिक लगान 6/-रुपये से मालियत 4800/-रुपये। विक्रीतभूमि 0.279 हैक्टेयर। विक्रयभूमि सर्किल का अधिकतमरेट 1200000/-रुपये प्रति हैक्टेयर। विक्रेता आदिवासी, सिड्यूल ट्राइब या हरिजन नही है। आवास एवं विकास है। स्टाम्पशु0 44000/-रुपये। स्थित ग्राम रानीपुर। उक्त आराजी का नम्बरखसरा राष्ट्रीय राजमार्ग पर होने के कारण सर्किलरेट से 25 प्रतिशत अधिक स्टाम्प अदा किया गया है। उक्त आराजी का कोई इकरारनामा नही हुआ।

मैं कि श्रीमती उषा गर्ग पत्नी श्री सुदेश कुमार गर्ग निवासी 38-नन्दविहार ज्वालापुर परगना ज्वालापुर जिला हरिद्वार की हूँ।

विदित हो कि प्रतीज्ञा निम्नलिखित सम्पत्ति के स्वामी व अधिकारी हैं जो इस समय हर प्रकार भार तथा प्रतिबन्ध आदि से मुक्त है किसी प्रकार के हस्तान्तरण तथा बन्धक आदि नहीं है और कोई ऋण आदि किसी महकमें, बैंक, सोसायटी, कम्पनी आदि या व्यक्तिगत रूप से निम्नलिखित सम्पत्ति को बन्धक करके लिया हुआ नहीं है और निम्नलिखित सम्पत्ति के विक्रय व हस्तान्तरित करने में प्रतिज्ञ पूर्ण रूप से सक्षम है अत: प्रतिज्ञ ने अपनी मन, बुद्धि तथा इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में निम्नलिखित सम्पत्ति को बदले मुबलिग 440000/-रुपया के बदले में

श्री विकास गर्ग पुत्र श्री सुदेश कुमार गर्ग निवासी 38-नन्द विहार ज्वालापुर परगना ज्वालापुर जिला हरिद्वार-

के हक में विक्रय व हस्तान्तरित कर दी है। मूल्यराशि की प्रप्ति का ब्यौरा निम्नलिखित है, तत् पश्चात् इनके कोई मूल्यराशि क्रेता के जिम्मे शेष नहीं और नही भविष्य में होगी। कब्जा व दखल क्रेता महोदय का बखूबी व वाकई मौके पर करा दिया है। और अपना कब्जा हर प्रकार से हटा लिया है, अब प्रतिज्ञा बचन देते और प्रतिज्ञा करते हैं कि क्रेता महोदय निम्नलिखत सम्पत्ति पर अपना समस्त अधिकार स्वामित्व सहित करके लाभ हर प्रकार से प्राप्त करें हर प्रकार से अपना भोग व प्रयोग में लावे और जो चाहे सो करें, अब प्रतिज्ञ तथा उसके उत्तराधिकारी को विक्रेय की हुई निम्नलिखित सम्पत्ति तथा उसकी मूल्यराशि से कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का शेष नहीं रहा और न ही भविष्य में होगा। यदि बाद में किसी नुक्स कानूनी के कारण या किसी के वाद-विवाद करने पर उक्त सम्पत्ति कुल या उसका कोई अन्श, कब्जा या दखल क्रेता उक्त से निकल जावे तो क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपनी कुल या उसका कोई अन्श, मूल्य राशि मुझ प्रतिज्ञ से मेरी जात-खास या जायदाद से वसूल कर लेवे, इसमें मुझ प्रतिज्ञ या उसके वारसान को कोई उजर नहीं होगा। नीज प्रतिज्ञ उन जुमला कानूनी जिम्मेदारियों को जो कि बरुहये कानून एक प्रतिज्ञ पर आयद होती है का पूरा-पूरा पाबन्द व जिम्मेदार होगा व रहेगा।

सम्पत्ति का विवरण :-जो कि आराजी 0.279 जीरो दशमलव दो सात नौ हैक्टेयर

Usha Garg   Vikas

~~रु० 5,40,000/-~~

फीस रजि० 5400/- उजरत 10/- योग 5010/- 900

श्रीमती ऊषा गर्ग प० श्री दिनेश कुमार गर्ग

नि० 38 नई बिहार ज्वालापुर हरिद्वार

3/3/04

2/3

प्रधान लिपिक-6

3/3/04

Usha Garg

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

1 MAR 2004

उप कोषागार हरिद्वार

2003-04

04AA 108459

-: 2 :-

अज आराजी 0.639 जीरो दशमलव छः तीन नौ हैक्टेयर नम्बर खसरा 718/1/1 सात सौ अठारह बटा एक बटा एक खाता नम्बर 69 उनहत्तर स्थित ग्राम रानीपुर परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार है। जिसकी मैं स्वामिनी

क्र. 358 दिनांक 1/7/04 कीमत 10/-

नाम/धारिक न. विकास गर्ग पुत्र श्री दुर्गेश कुमार गर्ग

99, तुषार गुप्ता, स्टाम्प विक्रेता हरिद्वार

[illegible signature]

प्रस्तोतक श्रीमती ऊषा गर्ग [illegible]

[illegible] को

[illegible] 4,40000/- [illegible]

प्राप्त [illegible] स्वीकार किया व सम्बन्ध श्री विकास गर्ग

पु. श्री दुर्गेश कुमार गर्ग नि. 38 न्यू विहार ज्वालापुर

[illegible] स्वीकार किया पश्चात श्री मनोज मेहता

Adv [illegible] व श्री [illegible] चन्द्र गुप्ता पु. श्री एस. आर.

गुप्ता नि. 36 न्यू विहार [illegible]

[illegible signature] 3/3/04

Usha garg

Vikas

[illegible stamp text]

3/3/04

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. | Rs.10000

दस हजार रुपये | RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

1 MAR 2004

2003-04

04AA 108458

हेतु

-: 3 :-

व अधिकारिणी हूँ। जो आज तक हर प्रकार के ऋण परिवर्तन आदि के भार से शुद्ध और मुक्त है। और मुझे उक्त आराजी को विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अब अपनी स्वस्थ इन्द्रिय तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में अपनी इच्छा व प्रसन्नता

क्र0 360 दिनांक 1/3/04 ...

नाम/नामिका न0 ... [illegible]

99, [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs. 10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSA[illegible]

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

04AA 108456

1 MAR 2004

हरिद्वार

से उक्त आराजी मय हरप्रकार के स्वत्व व अधिकारों के

मु० 440000/- रुपया के बदले में श्री विकास गर्ग पुत्र श्री

सुदेश कुमार गर्ग निवासी 38- नन्द विहार कालोनी

क्र. 262 दिनांक 2/3/06 कीमत [illegible]

नाम/शामिल [illegible] निकालेश गर्ग & सुरेश कुमार गर्ग

99. तुषार [illegible] स्टाम्प विक्रेता हरिद्वार [illegible]

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

2003-04

-1 MAR 2004

ज्वालापुर परगना ज्वालापुर जिला हरिद्वार के प्रति

विक्रय कर्ता की ओर से रुपया निम्न ब्यौरा से प्राप्त

361 ...... दिनांक 1/3/04 ...... 5000/-
नाम/... 360 ....
99, [illegible] जिला हरिद्वार

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

26 FEB 2004

उप कोषागार

हरिद्वार (उत्तरांचल)

-:o:-

किया। क्रेता दाखिल खारिज अपने नाम तसदीक करा ले, कोई उजर न होगा। क्रेता उक्त खाता व खसरा नम्बर

359 दिनांक 1/3/04 कीमत 5 रु

नाम/शाखि 358

09, [illegible] विक्रेता हरिद्वार

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

669

-:7:-

मे पहले से ही साझेदार हो क्रेता उत्तरांचल काबिज है,

Vinal

usha garg

363 दिनांक 2-3-07 कीमत 1000/-

क्रम/शाखिच 362

99, तुषार गुप्ता, स्टाम्प विक्रेता हरिद्वार

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

R^s 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

जिसकी खतौनी दस्तावेज के साथ संलग्न है। --

क्र. 364 दि. 2-3-04 रकम 100/-
नाम/शासिन 302

99, [illegible] स्टाम्प विक्रेता हरिद्वार

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

2008-04

-: 9 :-

अतः यह विक्रयपत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे।

Usha garg

Vinay

क्र. 61 ... 2-3-04 ... रु. 1000/-
नाम ... 362
89. ... निरीक्षक हरियाणा

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रू. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

2003-04

1 MAR 2004

-: 10:-

रूपये का ब्यौरा:- मुब0 440000/- रूपया चैक नं0-314204 ता0

3-3-04 बैंक आफ बड़ौदा अपररोड हरिद्वार प्राप्त किया।

ता0 3-3-2004

ह0- Usha garg ह0- vinal

सा0- S.C. Gupta S/o S.R. Gupta 36, Nanda vihar Haridwar

सा0-

टाइपकर्ता

विक्रेता

क्र० 266 दिनांक 2-5-04 रुपया 1000/-

नाम/मालिक 362

99, ... हरिद्वार

बही नं० 1 जिल्द 1257 के पृष्ठ 700 ... 1563

क्रमांक 1402 पृष्ठ 65-69

पर रजिस्ट्रीकृत किया

दिनांक 02-03-04