I 8859

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	: IN-UP04187629814816Q
Certificate Issued Date	: 05-May-2018 09:22 AM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ GREATER NOIDA/ UP-GBN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL01053924309677560
Purchased by	: ROHIT ALLOYS PVT LTD
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: RESIDENTIAL PLOT VILLAGE-CHHAPRAULA G.B.NAGAR
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: ROHIT ALLOYS PVT LTD
Second Party	: DHARAMRAJ CONTRACTS INDIA PVT LTD
Stamp Duty Paid By	: ROHIT ALLOYS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 8,53,000 (Eight Lakh Fifty Three Thousand only)

..................Please write or type below this line..................

TQ 0001467774

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

दस रुपये

रु.10

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

30AD 995342

2

विक्रय–पत्र

ई–स्टाम्प सं0–UP04487529814816 Q दिनांक–05–05–2018
यूनीक कोड 120225–0751–0–000–12
बैनामा अंकन–1,70,52,500/–रूपये
स्टाम्प अंकन–8,53,000/– रूपये

#-विक्रित प्लाट के विक्रय पर सरकारी दर अंकन–9500/–रूपये प्रति वर्ग मीटर की दर से स्टाम्प अदा किया गया है।

#-विक्रित प्लाट मुख्य सडक जी0 टी0 रोड या रेलवे रोड पर स्थित नही है।

#-विक्रित प्लाट ग्राम समाज भू–दान व पटटे आदि की भूमि मे स्थित नही है।

#-विक्रेता अनुसूचित जाति व जन जाति से नही है।

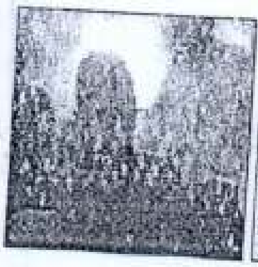
#- फरीक अव्वल संक्रमणीय भूमिधर मालिक व काबिज है।

#-विक्रित प्लाट मे कोई निर्माण कार्य नही हुआ है प्लाट खाली है।

क्रमांक संख्या 15
स्टाम्प विक्रय की तिथि ....
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

विक्रय पत्र

प्रतिफल- 17052500 स्टाम्प शुल्क- 853000 बाजारी मूल्य - 17053000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 20060



श्री धर्मराज कन्ट्रेक्टस इण्डिया प्रा० लि० द्वारा डायरेक्टर सिंहराज सिंह ,
पुत्र श्री रघुवर सिंह
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: अभिषेक प्लाजा थर्ड फ्लोर पार्ट सेकेण्ड मयूर विहार , नई दिल्ली

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 05/05/2018 एवं 04:35:47 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

नरेन्द्र कुमार बैसल
उप निबंधक :दादरी
गौतम बुद्ध नगर

प्रिंट करें

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

30AD 995343

उ0 प्र0 सरकार संस्थागत वित्त कर एवं निबन्धन अनुभाग –5 अधिसूचना संख्या I–सं0 वि0 क0 नि0 –5–2756 / 11–2008–500(1165) / 2007 लखनऊ दिनांक– 30 जून 2008 के अनुसार, शेडयूल 1 के अनुसार 5 प्रतिशत स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।

मै कि **मैसर्स रोहित एलोयज प्रा0 लि0 द्वारा डायरेक्टर मनीष** अग्रवाल पुत्र श्री विजय कुमार निवासी के0 डी0 41, कविनगर गाजियाबाद तहसील व जिला गाजियाबाद मो0 न0–9810156440, पैन कार्ड न0–AAACR4276Q (फरीक अव्वल / विक्रेता)

एवम

धर्मराज कन्ट्रेक्टस इण्डिया प्रा0 लि0 द्वारा डायरेक्टर सिंहराज सिंह पुत्र श्री रघुवर सिंह निवासी अभिषेक प्लाजा थर्ड फ्लोर पार्ट सेकेण्ड, पॉकेट बी, मयूर विहार सेकेण्ड, नई दिल्ली–91 मो0 न0–9910217387, पैन कार्ड सं0–AADCD3348Q (फरीक दोयम / क्रेता)

16/15

क्रम0 संख्या 5-5-010

स्टाम्प विक्रय की तिथि ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प ....

10

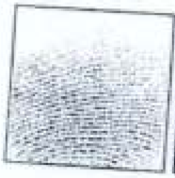
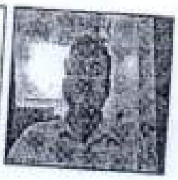
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री मैसर्स रोहित एलोयज प्रा० लि० द्वारा डायरेक्टर मनीष अग्रवाल, पुत्र श्री विजय कुमार

निवासी: के डी 41 कविनगर गाजियाबाद

व्यवसाय: व्यापार

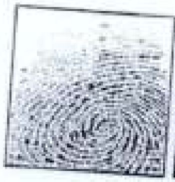
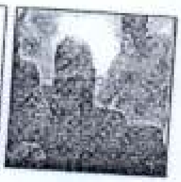



क्रेता: 1

श्री धर्मराज कन्ट्रेक्टस इण्डिया प्रा० लि० द्वारा डायरेक्टर सिंहराज सिंह, पुत्र श्री रघुवर सिंह

निवासी: अभिषेक प्लाजा थर्ड फ्लोर पार्ट सैकेण्ड मयूर विहार , नई दिल्ली

व्यवसाय: व्यापार

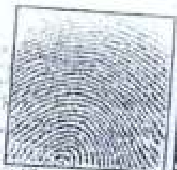
ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री संजीत सिंह , पुत्र श्री ओमपाल सिंह

निवासी: ग्राम पाली आनन्दगढी जिला बुलन्दशहर

व्यवसाय: अन्य

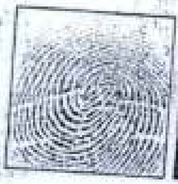
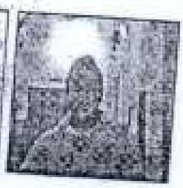


पहचानकर्ता : 2

श्री चंचल शर्मा , पुत्र श्री दुलीचन्द शर्मा

निवासी: ग्राम खेडा धर्मपुरा माजरा छपरौला दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

व्यवसाय: अन्य

ने की । प्रत्यक्षतःभद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

नरेन्द्र कुमार जैसल
उप निबंधक : दादरी
गौतम बुद्ध नगर

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

भारत

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

30AD 995344

4

विदित हो कि मुझ फरीक अव्वल का एक किता खाली आवासीय प्लाट स्थित ग्राम छपरौला परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर के के खसरा न0–751 मे से रकबा 0.1795 हैक्टेयर यानि कि 1795 वर्ग मीटर को इस बैनामा हाजा मे फरीक दोयम को वास्ते आबादी विक्रय किया गया है। क्रेता ने विक्रित प्लाट का मौका मुआयना व सम्पूर्ण जानकारी प्राप्त कर के ही बैनामा करा रहे हैं। विक्रय प्लाट आज दिन तक हर प्रकार के आड रहन बय आदि से व किसी प्रकार की लेनदारी व देनदारी आदि से पाक व साफ है कही किसी प्रकार के सरकारी व गैर सरकारी ऋण आदि से ग्रस्त नही है।तथा फरीक अव्वल ही उक्त प्लाट को विक्रय करने के अधिकारी है। अतः मुझ फरीक अव्वल ने स्वेच्छा से शुद्ध बुद्धि व प्रसन्नचित मुद्रा मे बिना किसी दबाव या बहकाव के आज की तारीख मे अपने उपरोक्त प्लाट को फरीक दोयम उपरोक्त को कुल कीमत अंकन–1,70,52,500/रू0 में बेच दिया व कतई बय कर दिया है। समस्त विक्रित धनराशि पूर्व में ही चैकों एवं आर0टी0जी0एस0 आदि के द्वारा वसूल पा ली है। कुछ भी बाकी नही रहा है। उक्त प्लाट का मौके पर कब्जा फरीक दोयम का करा दिया है आज के बाद उक्त प्लाट से फरीक अव्वल मय वारिसान का किसी प्रकार का कोई वास्ता व ताल्लुक नही रहा है। उक्त प्लाट

क्रमांक संख्या 17/15

स्टाम्प विक्रय की तिथि 8-5-2015

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

30AD 995345

का अब से पहले कोई इकरारनामा महायदाबय नही हुआ है आज के बाद उक्त प्लाट का फरीक दोयम मय वारिसान ही हर तरह से मालिकाना हक मे लाकर लाभ उठाने का हकदार होगा, किसी को कोई आपत्ति नही होगी यदि फरीक अव्वल के अधिकार के अभाव के कारण उक्त प्लाट का कुल या कोई अंश फरीक दोयम के कब्जे से निकल जाता है तो ऐसे हालात मे फरीक दोयम को अधिकार होगा कि वह मुझ फरीक अव्वल की चल अचल सम्पत्ति से उस नुकसान की भरपाई कर ले, मुझे व मेरे वारिसान को किसी प्रकार का कोई एतराज नही होगा। बैनामा का समस्त खर्चा विक्रेता द्वारा वहन किया गया है। मसौदाकर्ता ने मौका नही देखा है क्रेता व विक्रेता और गवाहान के कथन पर मसौदा तैयार किया गया है तथा दोनो पक्षो को समक्ष गवाहान बैनामा पढ कर सुनाया गया है।

विक्रित प्लाट की चतुर्थ सीमा निम्न प्रकार है।

पूरब–प्लाट अन्य, पश्चिम–रास्ता 23.5 फुट चौडा कच्चा, उत्तर–भूमि धर्मराज कन्ट्रेक्टस इण्डिया प्रा0 लि0, दक्षिण–प्लाट अन्य का है।

क्रमांक संख्या 160/5
स्टाम्प विक्रय की तिथि ....
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

5-5-018

[illegible] ....
[illegible] 10
[illegible] ....
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये रु.10

TEN RUPEES Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

30AD 995346

6

अतः यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे व समय पर काम आवे चस्पा फ़ोटो गवाहान के कथन पर केवल सत्यापित किये है।इति।

गवाह–न0–1 संजीत सिंह पुत्र श्री ओमपाल सिंह निवासी ग्राम पाली आनन्दगढी, पोस्ट रघुनाथपुर जिला बुलन्दशहर। मो0 न0–9999857428

Sajeet

गवाह–न0–2 चंचल शर्मा पुत्र श्री दुलीचन्द शर्मा निवासी ग्राम खेडा धर्मपुरा माजरा छपरौला दादरी जिला गौतमबुद्धनगर मो0 न0–9311884427

Chanchal

दिनांक–05–05–2018 मसौदाकर्ता **जयपाल सिंह नागर एडवोकेट**

तहसील कम्पाउंड दादरी गौतमबुद्धनगर।

5-5-018

10

वही संख्या 1 जिल्द संख्या 11818 के पृष्ठ 203 से 218 तक क्रमांक 8859 पर दिनाँक 05/05/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

नरेन्द्र कुमार जैसल
उप निबंधक : दादरी
गौतम बुद्ध नगर

प्रिंट करें