4443/12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 456503

Certified that the document is admitted to registration. The Signature Sheet, and the endorsement Sheets attached with this document are the part of this document.

Admisible under Registration rule 21 (1/...) under section 5 of the W. B. A. R. Act 1955 duly stamped under the Indian Stamp Act 1899

Schedule I.A. No.

Fee Paid

F. Fee or GPS

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

20 NOV 2012

থানা - রামনগর,

মৌজা - জিয়ধ্বু,

6.50 পরিমান - ৬.৫০ শতক শালি ভূমি,

2,10,000 ২,১০,০০০ টাকায়

সাফ বিক্রয় কোবালা ঃ-

কোবালা গ্রহীতা ঃ "হেরাল্ড প্রিনটিং এণ্ড প্যাকেজিং প্রাইভেট লিমিটেড" এর পক্ষে ডাইরেক্টর

শ্রী রবীন্দ্রনাথ রায়,

পিতা- মৃত সমরেন্দ্র নাথ রায়,

জাতি - ভারতীয় হিন্দু, পেশা - ব্যবসা,

সাং - ৭৪নং বেলেঘাটা মেন রোড,

কোলকাতা - ৭০০০১০।

নং ৭৭৬৫ মূল্য ৫০০০ তাং ১৬/১১/১২

ক্রেতার নাম হেমন্ত ইঞ্জিনিয়ারিং অ্যান্ড ম্যানুফ্যাকচারিং প্রাইভেট লিমিটেড পক্ষে

ঠিকানা ৭৪ নং সোলেমান মেন রোড রবীন্দ্রনাথ রায়

কোলকাতা-৭০০০৮০

[signature]

ডায়মণ্ডহারবার দেওয়ানী আদালত দঃ ২৪ পরগণা

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Diamond Harbour, South 24 Pgs.

W.B.

নিরঞ্জন চন্দ্র সরদার

পিতা স্বঃ সুধীর সরদার

গ্রাম- [illegible]

পোঃ- সরিষা হাট

থানা- [illegible]

জেলা- ২৪ পরগণা (দঃ)

[signature]

Addl. Dist. Sub-Registrar

Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

20 NOV 2012

কোবালা দাতা ঃ প্রদীপ কুমার দাস, পিতা- মৃত সুদীন দাস, জাতি- ভারতীয়, হিন্দু, পেশা - চাষাদি, সাং - জিয়ঞ্চ, পোঃ - সাধুরহাট, থানা - রামনগর, জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

কস্য রায়ত স্থিতিবান স্বত্বীয় শালি জমি জমা মায় দরবস্তু হক হকুক সহ নিঃস্বত্বে সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্যঞ্চাগে। জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - রামনগর, জে. এল. নং - ৫৮, মৌজা - জিয়ঞ্চ নিম্ন তপশীলে বিশদে বর্ণিত দাগওয়ারি চৌহদ্দিস্থিত দুইবন্দে ৬.৫ শতক ভূমি অত্র দলিলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত সম্পত্তির মধ্যে ৫০৫ দাগে কিয়দ অংশ ভূমি এবং ৪৬৯/৮৩৪ দাগের ভূমি আমি ইংরাজী - ১৯/১২/১৯৫৯ সালে ফলতা সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস হইতে ৪৬৯৮ নং সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে আমার পিতাঠাকুর স্বর্গীয় সুদীন দাস মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত হই এবং ৫০৫ দাগের বক্রী ভূমি গত ইংরাজী - ০১/১২/২০১০ তারিখে ডায়মণ্ড হারবার এ. ডি. এস. আর. অফিস হইতে ৩৯৪২ নং দানপত্র দলিল মূলে আমার দুই জ্যেষ্ঠ ভ্রাতা অশোক দাস ও বিধান চন্দ্র দাস মহাশয়দ্বয়ের নিকট হইতে দান সূত্রে প্রাপ্ত হই। মোট ৬.৫০ শতক ভূমির বার্ষিক খাজনা সরকার বাহাদুর মহোদয়কে সন্ সন্ আদায় দিয়া নিজ লাঙ্গলে চাষাবাদ

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Diamond Harbour, South 24 Pgs.

W.B.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

20 NOV 2012

করতঃ অন্যের বিনা আপত্তে নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ অবস্থায় ভোগবান ও দখলীকার আছি। উক্ত সম্পত্তি হস্তান্তর করিবার আমার উত্তম স্বত্ব রহিয়াছে।

এক্ষণে আমার বৈধ আবশ্যকীয় কারণে টাকার বিশেষ প্রয়োজন বশতঃ উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার প্রস্তাব, প্রচার ও ঘোষণা করিলে আপনি খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে আপনার নিকট হইতে দেশাচার সময়ের সর্ব্বোচ্চ মূল্য প্রচলিত কলের ২,১০,০০০ (দুই লক্ষ দশ হাজার) টাকা পন ধার্য্যতায় ও সাক্ষগণের সম্মুখে এককালীন নগদ গ্রহণে উক্ত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিয়া চিরতরে স্বত্বহীন ও দখল চ্যুত হইলাম। উক্ত সম্পত্তিতে আমার যাহাকিছু স্বত্ব সংশ্রব অধিকার ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে চিরতরে ধ্বংস হইয়া সম্পূর্ন স্বত্ব আপনাতে অর্শিল। আপনি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া মালিক সরকারে সন সন করাদায় পূর্ব্বক নিজ নাম পত্তনে পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশানগণ ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে দান, বিক্রয়, বন্ধক, হস্তান্তর ও রূপান্তর করণ ক্ষমতায় ক্ষমতাবান হইয়া যদৃচ্ছাচারে চির ভোগ দখল করিতে থাকহ। তাহাতে আমি মায় আমার পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশানগণ ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কোনরূপ ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া বা বেদখল করিতে পারিবেনা বা আমিও পারিব না। কেহ যদি কোনরূপ ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া বা বেদখল করিবার চেষ্টা করে বা আমি করি তাহা

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

20 NOV 2012

সর্ব্বত্র ও সর্ব্ব আদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবেক। যদি কোনরূপ শঠতা বা তঞ্চকতা প্রকাশ পায় তাহা হইলে দেওয়ানী ও ফৌজদারী উভয়বিধ আইনে দায়ী ও দণ্ডনীয় হইব এবং দলিলে লিখিত সমস্ত টাকা ক্ষতিপূরণ স্বরূপ ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিব।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্ব্বে অন্য কাহাকেও দান, বিক্রয়, বন্ধক ও হস্তান্তর করি নাই এবং ঋণের দায়ে অন্য কাহারও নিকট দায় বদ্ধতায় আবদ্ধ নাই। উক্ত সম্পত্তি সরকার ভেষ্ট করে নাই অর্থাৎ সরকার কর্ত্তৃক অধিগৃহীত নহে। ইহা সম্পূর্ন মুক্ত অবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাকালীন আপনাকে বিক্রয় করিলাম। আরও প্রকাশ থাকে যে অত্র দলিলের পোষকার্থে দানপত্র দলিলের জেরক্স, এল. আর. পর্চার জেরক্স কপি ও ওয়ারিশান সার্টিফিকেট-আপনাকে হাওলা দিলাম।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে সরলান্তকরণে স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে অন্যের বিনা অনুরোধে আপন কর্তব্য বোধে দলিলে লিখিত সমস্ত টাকা স্বাক্ষগণের সম্মুখে এককালীন নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিল পড়িয়া, পড়াইয়া, শুনিয়া লেখার মর্ম্ম ও ফলাফল সম্যকরূপে অবগত হইয়া অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি তাং - ১৪১৯ সাল ৪ঠা অগ্রহায়ণ, ইংরাজী - ২০১২ সালের ২০শে নভেম্বর।

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

2 NOV 2012

ঃঃ তপশীল ভূম্যাদির বিবরণ ঃঃ

১। জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - রামনগর, এ. ডি. এস. আর. অফিস - ডায়মণ্ডহারবার, পরগণা - মুড়াগাছা, জে. এল. নং -৫৮, মৌজা - জিয়ঘঞ্চ, সাবেক ১১২নং যাহা হাল ৩৭ নং তৌজির বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি. এল. এণ্ড এল. আর. ও. ডায়মণ্ড হারবার - ২নং সরিষা অধিনে রায়ত স্থিতিবান স্বত্বে সাবেক ২নং খতিয়ান যাহা হস্কা জরিপের ৩৭৭ নং খতিয়ান ভুক্ত মোট ০.৯০ শতক ভূমি, খাজনার যোগ্য।

৫০৫ (পাঁচ শত পাঁচ) দাগে শালি ০.৬ শতকের মধ্যে ২০০০ অংশে ১.২০ শতক তন্মধ্যে ৩/৪ অংশে ০.৯০ শতক। উত্তর - নয়ন জুলি ও বাসরুট।

২। উক্ত থানা, উক্ত মৌজায়, উক্ত মালিকের অধিনে রায়ত স্থিতিবান স্বত্বে সাবেক ৭০নং যাহা হস্কা জরিপে ৩৭৭ নং খতিয়ান ভুক্ত মোট ১-৭৭ শতক জমির বার্ষিক খাজনা - ৯.৬৯ টাকা জমা জমির মধ্যে ৫.৬০ শতক ভূমির বার্ষিক খাজনা - ৩১ পয়সা।

৪৬৯ / ৮৩৪ (চার শত উনসত্তরের বাঁটা আট শত চৌত্রিশ) দাগে শালি

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

20 NOV 2012

(৬/৬)

২৮ শতক মধ্যে ২০০০ অংশে ৫.৬০ (পাঁচ দশমিক ছয় শূন্য)

শতক ভূমি। উত্তর - অত্র দাগের ভূমি।

সর্ব্বমোট - ৬.৫০ (ছয় দশমিক পাঁচ শূন্য)

স্ট্যাম্প ও ডেমি সহ ৬ ফর্দ্দে লেখা ও ৩ জন সাক্ষী।

অত্র দলিল পাঠ করিয়া মর্ম্ম অবগত হইলাম।

মুসাবিদাকারক

দলিল লেখক, ডায়মণ্ড হারবার,
এ. ডি. এস. আর. অফিস
লাইসেন্স নং - XII-34/34

Computerised by:-

Shyama Computer Centre
Near Diamond Harbour Civil Court
Diamond Harbour, South 24 Pgs.

ইসাদি

১।

২।

৩।

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

20 NOV 2012

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হস্ত					
ডান হস্ত					

স্বাক্ষর ...... রবীন্দ্র নাথ রায় ......

দাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হস্ত					
ডান হস্ত					

স্বাক্ষর ...... প্রদীপ কুমার দাস ......

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হস্ত					
ডান হস্ত					

স্বাক্ষর ....

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হস্ত					
ডান হস্ত					

স্বাক্ষর ....

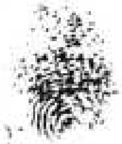
Seal of the Assistant District Sub-Registrar, Diamond Harbour, South 24 Pgs.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

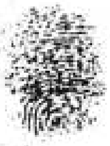
12 NOV 2012

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 04360 / 2012, Deed No. (Book - I , 04443/2012)

I. Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Pradip Kumar Das Village:Jiyancha, Thana:-Ramnagar, P.O. :-Sadhurhat ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India,	20/11/2012	 LTI 20/11/2012	প্রদীপকুমার দাস 20/11/2012

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Pradip Kumar Das Address -Village:Jiyancha, Thana:-Ramnagar, P.O. :-Sadhurhat ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India,	Self	20/11/2012	 LTI 20/11/2012	প্রদীপকুমার দাস

Name of Identifier of above Person(s)
Bidhan Chandra Das
Village:Jiyancha, Thana:-Ramnagar, P.O. :-Sadhurhat ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India,

Signature of Identifier with Date
বিধান চন্দ্র দাস
20/11/12

(Ajoy Kumar Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Diamond Harbour, South 24 Pgs.

W.B.

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 04443 of 2012
(Serial No. 04360 of 2012)

On

Payment of Fees:

On 20/11/2012

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 2306.00/-, on 20/11/2012

(Under Article : A(1) = 2299/- ,E = 7/- on 20/11/2012)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-2,10,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 10510 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 5510/- is paid, by the draft number 189482, Draft Date 20/11/2012, Bank Name State Bank of India, PARULIA, received on 20/11/2012

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.15 hrs on :20/11/2012, at the Office of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR by Pradip Kumar Das ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 20/11/2012 by

1. Pradip Kumar Das, son of Lt Sudin Das , Village:Jiyancha, Thana:-Ramnagar, P.O. :-Sadhurhat ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation

   Identified By Bidhan Chandra Das, son of Lt Sudin Das, Village:Jiyancha, Thana:-Ramnagar, P.O. :-Sadhurhat ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Ajoy Kumar Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 04443 of 2012
(Serial No. 04360 of 2012)

(Ajoy Kumar Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Ajoy Kumar Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

20/11/2012 14:23:00

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Diamond Harbour, South 24 Pgs.

ertificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 8
Page from 4471 to 4482
being No 04443 for the year 2012.

(Ajoy Kumar Mukhopadhyay) 20-November-2012
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
West Bengal