

4058/2010



13-58

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

Certified that the document is registered
 registration. The signature of the
 the endorsement of the document with this
 document are the part of this document.

569281

স্বাক্ষরিত - ১৩/১২/২০১০

থানা- ডায়মণ্ড হারবার,
 বর্তমানে রামনগর,
 মৌজা- জিয়ঞ্চ
 ১৩.৭৫ শতক ভূমি,
 ১,৯১,৭০০ টাকায়,
 বিক্রয় কোবালা:-

admissible under Registration Act 1908
 also under section 17 of the P. A. A.
 Act 1955 duly stamped under the
 Indian Stamp Act 1909
 Certified by A. M.
 Free Press
 R. Per or G.P.S.

Addl. Dist. Sub-Registrar
 Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

(১/৭) 10 DEC 2010

কোবালা গ্রহীতাঃ হেরাল্ড প্রিন্টিং এ্যান্ড প্যাকেজিং প্রাইভেট
 লিমিটেড, ৭৪ বেলিয়াঘাটা মেইন রোড,
 কোলকাতা - ৭০০০১০, পক্ষে ডায়রেক্টর
 শ্রী রথীন্দ্র নাথ রায়,
 পিতা- মৃত সমরেন্দ্র নাথ রায়,
 জাতি- হিন্দু(ভারতীয়), পেশা- ব্যবসাদি,
 সাং- এফ ডি ৪১৬/৩, সেক্টর ৩,
 সল্টলেক, কোলকাতা- ৭০০১০৬,
 জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগনা ।

13-75
191700

৭১
১৩/১২/১০
১৩/১২/১০
১৩/১২/১০

8506 02/12/20

.....

..... 3000/-

.....

.....

.....

.....

.....



Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

10 DEC 2010

.....

.....

(২/৭)

কোবালা দাতাঃ- শ্রী কমলেশ চন্দ্র দাস,

পিতা- বিভূতি ভূষণ দাস,

জাতি- হিন্দু (ভারতীয়),

পেশা- চাষাদি, সাং- জিয়ঞ্চ,

থানা- রামনগর,

হাল সাং- সরিষা হাট,

পোঃ- সরিষা, থানা- ডায়মন্ড হারবার,

জেলা- দক্ষিণ ২৪ পরগনা ।

কস্য রায়ত স্থিতিবান স্বত্বের শালি জমি জমা মায় দরবস্ত হক হকুক সহ নিঃস্বত্বে সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাজ্ঞাগে নিম্ন তপশীলে বর্ণিত ও দর্গ ওয়ারি চৌহদ্দীস্থিত ১৩.৭৫ শতক ভূমি এই দলিলে বিক্রীত ভূমি হইতেছে। উক্ত জমি জমা ও আর জমি জমা সহ জিয়ঞ্চ নিবাসী যোগমায়া দাসের স্বত্বীয় খাস দখলি সম্পত্তি থাকা অবস্থায় তিন পুত্র যথাক্রমে দীনেশ চন্দ্র দাস, দীপেশ চন্দ্র দাস ও কমলেশ চন্দ্র দাস এবং পাঁচ কন্যা যথাক্রমে অঞ্জলী দাস, শ্যামলী দাস, দিপালী বিশ্বাস, সন্ধ্যা দাস ও কৃষ্ণা দাসকে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করিলে পর তাঁর ত্যাক্ত সম্পত্তি পুত্র, কন্যা পরম্পর সমতুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া ভোগবান ও খাসে দখলিকার ছিলেন, অতঃপর শ্রী দীপেশ চন্দ্র দাস গতসন ১৪০৮ সালে ২৭ শে আষাঢ় ইংরাজী ১২/৭/২০০১ তারিখে লিখিত ও ডায়মন্ড হারবার সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১৭৪৯ নং দানপত্র দলিল দ্বারা আমাকে অর্থাৎ কোবালা দাতা কমলেশ চন্দ্র দাস কে দান করিলে



[Handwritten signature]

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

10 DEC 2010

(৩/৮)

কমলেশ চন্দ্র দাস দান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া ভোগবান ও খাসে দখলিকার আছি। একুনে দানসূত্রে ও মাতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া ১৩.৭৫ শতক পরিমিত শালি জমি ভোগবান ও খাসে দখলিকার আছি। বর্তমান এল.আর জরিপে যোগমায়া দাসের নাম বরাবর ২৯৫ নং খতিয়ানে শুদ্ধ ভাবে রেকর্ড হইয়াছে।

এক্ষণে অন্য সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য আমার টাকার বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় আমি আমার উপরোক্ত রকমে প্রাপ্ত ১৩.৭৫ শতক পরিমিত শালি জমি জমা মায় সর্বপ্রকার ব্যাবহারিক রাইট অফ ইজমেন্ট স্বত্ত্বাদি সহ সম্পত্তি বর্তমান বাজার উচিৎ পন মূল্য বেল মোজা ১,৯১,৭০০ (এক লক্ষ একানব্বুই হাজার সাতশত) টাকায় বিক্রয় করিবার কথা ঘোষণা করিলে পর কোবালা দলিলের গ্রহীতা উক্ত মূল্যে খরিদ করিতে রাজি ও সম্মত হওয়ায় আমার নিকট প্রকাশ ও প্রস্তাব করিলে পর আমি আপনার উক্ত মূল্যে বিক্রয় করিতে স্বীকৃত হইয়া আমি ধার্যকৃত পনমূল্য ১,৯১,৭০০ (এক লক্ষ একানব্বুই হাজার সাতশত) টাকা এককালীন উক্ত হেরাল্ড প্রিন্টিং এ্যান্ড প্যাকেজিং প্রাইভেট লিমিটেড পক্ষ্য হইতে গ্রহন করিয়া ও তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে অত্র কোবালা দলিল আমি আপনার অনুকূলে বা কোম্পানির নাম বরাবর লিখিয়া দিয়া এবং খাস ও খোলসা দখল প্রদান করতঃ আপনার নাম বরাবর বা কোম্পানির নাম বরাবর রেজিস্ট্রী করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ, প্রচার করিতেছি যে উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বর্ণিত অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ত্ব, স্বামিত্ব, দখল, অধিকার, লভ্যাদি ইত্যাদি ছিল বা আছে, তাহা অদ্য হইতে অত্র কোবালা দলিল বলে আপনার বা কোম্পানির নাম বরাবর বর্তাইল বা অর্শিল। কোম্পানির পক্ষে আপনি বর্তমান মালিক সরকারের ও স্থানীয় পঞ্চায়েত অফিসে ও বি. এল. এণ্ড. এল. আর অফিসে



[Handwritten signature]

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

110 DEC 2010

(৪/৭)

আমার নামের স্থলে হেরাল্ড প্রিন্টিং এ্যান্ড প্যাকেজিং প্রাইভেট লিমিটেড কোম্পানীর নাম বরাবর নথিভুক্ত করত সরকারী ধার্যকৃত করাদি ও ট্যাক্সাদি যথারীতি কর্তৃপক্ষকে আদায় দিয়া দান বিক্রয় হস্তান্তর রূপান্তর করনের ক্ষমতায়ুক্ত হেরাল্ড প্রিন্টিং এ্যান্ড প্যাকেজিং প্রাইভেট লিমিটেড কোম্পানীর খাস দখলে আনিয়া যদুচ্ছা পরম সুখে নির্যুত স্বত্বে ভোগদখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমি কিংবা আমার পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান গনের বা স্থালাভীষিক্ত গন ক্রমে কেহ কোন প্রকার দাবি দাওয়া বা ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পরিবেক না, যদি কেহ করি বা করে তাহা অত্র কোবালা দলিল বলে সর্বত্র সর্ব আদালতে আইনত বাতিল, অগ্রাহ্য ও না মঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবেক।

প্রকাশ থাকে যে আমার নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত সম্পত্তি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হস্তান্তর বা দায়বদ্ধ নহে বা কোনরূপ বায়নার চুক্তি করিনাই বা উহাতে পেণ্ডিং মোকদ্দমা নাই, ইহা কোন আদালতের ক্রোককৃত সম্পত্তি নহে। উহার উপর কোন চার্জ, লিয়েন বা নিষেধাজ্ঞা নাই, উহা কোন দেবন্তর বা পীরোন্তর ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা ওয়াকব এষ্টেটের অন্তর্ভুক্ত নহে। উক্ত সম্পত্তি সরকারী বা বে-সরকারী প্রতিষ্ঠান কর্তৃক একুইজিশান বা রিকুইজিশান হয়নাই বা ঐ মর্মে কোন নোটিশাদি আমি অদ্যাবধি পাইনাই। উহা সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্তাবস্তায় আমার খাস দখলে থাকা অবস্থায় আপনাকে বা কোম্পানির নাম বরাবর বিক্রয় করিলাম ও খাসদখল প্রদান করিলাম, এবং উক্ত নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি হইতে আমি চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলিচ্যুত হইলাম।



Handwritten mark

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

110 DEC 2010

(৫/৭)

আমার এই সকল উক্তি যদি ভবিষ্যতে মিথ্যা প্রমানিত হয় তবে আমি আইন মারফিক আমলে আসিব এবং আমার স্বত্ব দখলের কোনরূপ গোলমালের জন্য যদি ভবিষ্যতে আপনি বা কোম্পানি বিক্রীত সম্পত্তি হইতে বঞ্চিত বা দখলচ্যুত হয়েন, তবে আমার অত্র দলিলের লিখিত পনমূল্য মায় যাবতীয় ক্ষতি খেসারতাদি সহ এক কালিন আপনাকে বা কোম্পানির নাম বরাবর ফেরত দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিবেক।

আর প্রকাশ থাকে যে, অত্র কোবালা দলিলের লিখিত বয়ানে যদি কোন ভুলভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায়, তাহা হইলে আপনি আমার বলিবা মাত্র আপনার বা কোম্পানির প্রয়োজনে আপনার বা কোম্পানির খরচার বিনাপন গ্রহণে, বিনা পারিশ্রমিকে যেকোন সংশোধনী বা পরিপূরক দলিল সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিবেক।

এতদর্থে আমি সুস্থ শরীরে, সরল মনে স্বজ্ঞানে সেচ্ছায় অন্যের বিনানুরোধে সংগতকারনে অত্র দলিলের লিখিত মর্ম ও ফলাফল সম্যকরূপে অবগত থাকিয়া ও অত্র দলিলের সমুহ ১,৯১,৭০০ (একলক্ষ একানব্বুই হাজার সাতশত) টাকা এককালিন গ্রহণ করিয়া ও তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে অত্র কোবালা দলিল ইশাদী পক্ষগনের সম্মুখে নিজ নামে সই ও সম্পাদন পূর্বক হেরাল্ড প্রিন্টিং এ্যান্ড প্যাকেজিং প্রাইভেট লিমিটেড কোম্পানীর অনুকূলে রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪১৭ (চৌদ্দশত সতের) সাল, তাং ২২ শে অগ্রহায়ন, ইংরাজি ২০১০ সাল, তাং- ০৯ ই ডিসেম্বর।



✓
Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

10 DEC 2010

(৬/৭)

-৪৪তপশীল ভূমির বিবরণ-৪৪-

জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা- রামনগর, অতিরিক্ত জেলা সাব-
রেজিস্ট্রী অফিস ডায়মণ্ড হারবার, পরগণা- মুড়াগাছা, জে.এল ৫৮
নং, মৌজা- জিয়ঞ্চ, বর্তমানে ৩৭ নং তৌজির বর্তমান মালিক
পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে ২৪ পং. কালেক্টর স্টেট মোকাম বি. এল.
এণ্ড. এল. আর অফিস ডায়মণ্ড হারবার (২), উক্ত মালিক অধিনে
জোতের সাবেক ২৬৫ নং খতিয়ান ভুক্ত যাহা বর্তমান এল. আর.
জরিপে ২৯৫ নং খতিয়ান ভুক্ত-

✓ ৫০২ (পাঁচশত দুই) দাগে শালি ০৬ শতক মধ্যে ১/৪ অংশে
১.৫০ (এক দশমিক পাঁচ শূন্য) শতক ।

✓ ৫০৩ (পাঁচশত তিন) দাগে শালি ০৮ শতক মধ্যে ১/৪ রকম
অংশে ০২ (দুই) শতক ।

○ ৫০৪ (পাঁচশত চার) দাগে শালি ০৭ শতক মধ্যে ১/৪ রকম
অংশে ১.৭৫ (এক দশমিক সাত পাঁচ) শতক ।

✓ ৫০৯ (পাঁচশত নয়) দাগে শালি ০৬ শতক মধ্যে ১/৪ রকম অংশে
১.৫০ (এক দশমিক পাঁচ শূন্য) শতক ।

✓ ৫১০ (পাঁচশত দশ) দাগে শালি ১৪ শতক মধ্যে ১/৪ রকম অংশে
৩.৫০ (তিন দশমিক পাঁচ শূন্য) শতক ।

✓ ৫১২ (পাঁচশত বার) দাগে শালি ১৪ শতক মধ্যে ১/৪ রকম অংশে
৩.৫০ (তিন দশমিক পাঁচ শূন্য) শতক ।

মোট-১৩.৭৫ (তের দশমিক সাত পাঁচ) শতক মাত্র ।



✓
Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

110 DEC 2010

স্বাক্ষরিত

(৭/৭)

অত্র দলিল খানি ৭ ফর্দে লেখা হইল ও জন সাক্ষী হইল।

১. প্রত্যক্ষদর্শী প্রমাণ

ইসাদি-

মুসাবিদাকারক-
শ্রীকান্ত কুমার

১৯৯৫ খ্রিঃ ১২/১২

১৯৯৫ (১২/১২) ১৯৯৫ খ্রিঃ ২৬/১২

Computerised by :-

Tilak Koyal

New Mondal Computer Centre

Mohonpur

Diamond Harbour, South 24pgs.

প্রত্যক্ষদর্শী

অকুমার

শ্রী শ্রী কুমার

১৯৯৫ খ্রিঃ ১২/১২

১৯৯৫ খ্রিঃ ২৬/১২



h

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

10 DEC 2010



বা	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ম					
হ					
স্ত					
ডা	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ন					
হ					
স্ত					

স্বাক্ষর : Rudhendra Nath Ray



বা	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ম					
হ					
স্ত					
ডা	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ন					
হ					
স্ত					

স্বাক্ষর : শ্রীকমলেশ চন্দ্র দাস



বা	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ম					
হ					
স্ত					
ডা	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ন					
হ					
স্ত					

স্বাক্ষর :



বা	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ম					
হ					
স্ত					
ডা	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ন					
হ					
স্ত					



[Handwritten signature]

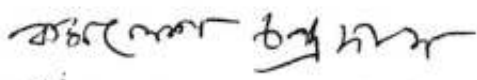
Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

10 DEC 2010

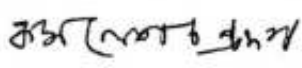
○

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue), Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. DIAMOND HARBOUR, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 03753 / 2010

Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Sri Kamalesh Chandra Das	

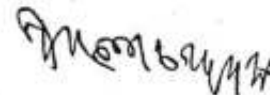
II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Kamalesh Chandra Das Address -Village: Sarisha Hat, Thana:-Diamond Harbour, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Sarisha	Self		 LTI	
			10/12/2010	10/12/2010	

Name of Identifier of above Person(s)

Dinesh Chandra Das
Village: Sarisha Hat, Thana:-Diamond Harbour,
District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India,
P.O. :-

Signature of Identifier with Date







Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. DIAMOND HARBOUR,
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 04058 of 2010
(Serial No. 03753 of 2010)

On

Payment of Fees:

On 10/12/2010

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 2108/-, on 10/12/2010

(Under Article : A(1) = 2101/- ,E = 7/- on 10/12/2010)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-191700/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 9595 /- and the Stamp duty paid as: Impressive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 4495/- is paid, by the draft number 876234, Draft Date 10/12/2010, Bank Name State Bank of India, PARULIA, received on 10/12/2010
2. Rs. 100/- is paid, by the draft number 876241, Draft Date 10/12/2010, Bank Name State Bank of India, PARULIA, received on 10/12/2010

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.58 hrs on :10/12/2010, at the Office of the A. D. S. R. DIAMOND HARBOUR by Sri Kamalesh Chandra Das ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 10/12/2010 by

1. Sri Kamalesh Chandra Das, son of Bibhuti Bhusan Das , Village: Sarisha Hat, Thana:-Diamond Harbour, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Sarisha , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation

(Mohu Mukherjee)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

EndorsementPage 1 of 2

10/12/2010 15:53:00





Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. DIAMOND HARBOUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 04058 of 2010

(Serial No. 03753 of 2010)

Identified By Dinesh Chandra Das, son of Lt Bibhuti Bhusan Das, Village: Sarisha Hat,
Thana:-Diamond Harbour, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste:
Hindu, By Profession: Others.

(Mohul Mukherjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Mohul Mukherjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

10/12/2010 15:53:00

EndorsementPage 2 of 2

