560

557/13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 576405

Certified that the document is admitted to registration. The Signature Sheet/s and the endorsement Sheets attached with this document are the part of this document.

Admissible under Registration rule 21 Also under section 5 of the W. B. A. R Act 1955 duly stamped under the Indian Stamp Act 1899

Schedule I.A. No.

Fees Paid

P. Fee or CPS.

থানা - রামনগর,

মৌজা - জিয়ঞ্চ,

পরিমান - ২৫ শতক শালি জমি,

১১,৫০,০০০ টাকায়

সাফ বিক্রয় কোবালা :-

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

12 FEB 2013

কোবালা গ্রহীতা : "হেরাল্ড প্রিনটিং এণ্ড প্যাকেজিং প্রাইভেট লিমিটেড" এর পক্ষে ডাইরেক্টর
শ্রী রথীন্দ্র নাথ রায়,
পিতা- মৃত সমরেন্দ্র নাথ রায়,
জাতি - ভারতীয় হিন্দু, পেশা - ব্যবসা,
সাং - ৭৪নং বেলেঘাটা মেন রোড,
কোলকাতা - ৭০০০১০।

৩০০৬ মূল্য ... ৮/২/১৩

ক্রেতার নাম ...

ঠিকানা ...

ডায়মন্ডহারবার রেজিস্ট্রি অফিস, দঃ ২৪ পরগণা

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Diamond Harbour, South 24 Pgs. ★ W.B.

কল্যাণ কুমার পুরকাইত
পিতা- সুনীল কুমার পুরকাইত
সাং- [illegible] পোঃ- [illegible],
থানা- [illegible], জেলা- দঃ২৪ পরগনা.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs (South)

12 FEB 2013

(২/৬)

কোবালা দাতা ঃ শ্রীমতী অনুরুপা পুরকাইত,
স্বামী - সুনীল কুমার পুরকাইত,
জাতি - হিন্দু (ভারতীয়), পেশা - গৃহকার্য্য,
সাং - কপাটখণ্ড, পোঃ- পুরাতন রামগড়,
থানা - ফলতা, হাল সাং - জিয়ঞ্চ,
পোঃ- সাধুরহাট, থানা - রামনগর,
জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

কস্য রায়ত স্থিতিবান স্বত্বীয় শালি জমি জমা মায় দরবস্ত হক হকুক সহ নিঃস্বত্বে সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্যঞ্চাগে। জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - রামনগর, জে. এল. নং -৫৮, মৌজা - জিয়ঞ্চ গ্রামে নিম্ন তপশীলে বিশদে বর্ণিত দাগ ওয়ারি চৌহদ্দিস্থিত তিন বন্দে ২৫ শতক শালি ভূমি অত্র দলিলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত সম্পত্তির মধ্যে ৫০৮ দাগে ১৩ শতক ও ৬১২ দাগে ১৬ শতক মধ্যে ১২ শতক তন্মধ্যে ০৯ শতক, মোট - ২২ শতক ভূমি আমি বিগত ইংরাজী - ২৯/০৪/১৯৯২ তারিখে আলিপুর ডিস্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস হইতে রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা ৭৭৩৮ নং সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে জিয়ঞ্চ গ্রাম নিবাসী সন্তোষ কুমার দাসের নিকট হইতে খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত এবং ৫০৭ দাগে ১৭ শতক মধ্যে ০৮ শতক তন্মধ্যে ০৩ শতক ভূমি আমি বিগত ইংরাজী - ২৯/০৪/১৯৯২ তারিখে আলিপুর ডিস্ট্রিক্ট সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস হইতে রেজিষ্ট্রীকৃত এককেতা ৭৭৩৫ নং সাফ বিক্রয়

Addl. Dist. Sub-Registrar.
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

12 FEB 2013

কোবালা দলিল মূলে জিয়গ্ঞ গ্রাম নিবাসী রুহিতোষ কুমার দাসের নিকট হইতে খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত, একুনে দুইকেতা দলিল মূলে মোট ২৫ শতক ভূম্যাদি প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান এল. আর. জরিপে নিজ নাম বরাবর ৪৪২ নং খতিয়ানে শুদ্ধভাবে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া মালিক সরকার বাহাদুর মহোদয়কে সন্ সন্ খাজনা আদায় দিয়া নিজ লাঙ্গলে চাষাবাদ করতঃ অন্যের বিনা আপত্তে নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ অবস্থায় ভোগবতী ও দখলকারিনী আছি। উক্ত সম্পত্তি হস্তান্তর করিবার আমার উত্তম স্বত্ব রহিয়াছে।

এক্ষণে আমার বৈধ আবশ্যকীয় কারণে টাকার বিশেষ প্রয়োজন বিধায় উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার প্রস্তাব, প্রচার ও ঘোষণা করিলে আপনি খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে আপনার নিকট হইতে দেশাচার সময়ের সর্ব্বোচ্চ মূল্য প্রচলিত কলের ১১,৫০,০০০ (এগার লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা পন ধার্য্যতায় ও ২৮/০১/২০১৩ তারিখের স্ট্যাণ্ড রোড, কোলিকাতা শাখার ইণ্ডিয়ান ওভারসীস ব্যাঙ্ক-এর ৫৬৩০৭৫২৫২ নং ব্যাঙ্ক ড্রাফ্‌ট মারফৎ সাক্ষগণের সম্মুখে এককালীন গ্রহণে উক্ত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিয়া চিরতরে স্বত্বহীন ও দখল চ্যুত হইলাম। উক্ত সম্পত্তিতে আমার যাহাকিছু স্বত্ব সংশ্রব অধিকার ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে চিরতরে ধ্বংস হইয়া সম্পূর্ন স্বত্ব আপনাতে অর্শিল। আপনি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া মালিক সরকারে সন সন করাদায় পূর্ব্বক নিজ নাম পত্তনে পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশানগণ ও

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

12 FEB 2013

স্থলাভিষিক্তগণক্রমে দান, বিক্রয়, বন্ধক, হস্তান্তর ও রূপান্তর করণ ক্ষমতায় ক্ষমতাবান হইয়া যদৃচ্ছাচারে চিরদিন ভোগ দখল করিতে থাকহ। তাহাতে আমি মায় আমার পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশানগণ ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কোনরূপ ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া বা বেদখল করিতে পারিবেনা বা আমিও পারিব না। কেহ যদি কোনরূপ ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া বা বেদখল করিবার চেষ্টা করে বা আমি করি তাহা সর্ব্বত্র ও সর্ব্ব আদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবেক। যদি কোনরূপ শঠতা বা তঞ্চকতা প্রকাশ পায় তাহা হইলে দেওয়ানী ও ফৌজদারী উভয়বিধ আইনে দায়ী ও দণ্ডনীয় হইব এবং দলিলে লিখিত সমস্ত টাকা ক্ষতিপূরণ স্বরূপ ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিব।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্ব্বে অন্য কাহাকেও দান, বিক্রয়, বন্ধক ও হস্তান্তর করি নাই এবং ঋণের দায়ে অন্য কাহারও নিকট দায়বদ্ধতায় আবদ্ধ নাই। উক্ত সম্পত্তি সরকার ভেষ্ট করে নাই অর্থাৎ সরকার কর্তৃক অধিগৃহীত নহে। ইহা সম্পূর্ন মুক্ত অবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাকালীন আপনাকে বিক্রয় করিলাম। আরও প্রকাশ থাকে যে অত্র দলিলের পোষকার্থে আমার কোবালা দুটি দলিলের ও আমার নামিত এল. আর. পর্চার জেরক্স কপি হাওলা দিলাম।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে সরলান্তকরণে স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে অন্যের বিনা অনুরোধে আপন কর্তব্য বোধে দলিলে লিখিত সমস্ত টাকা পূর্ব উল্লেখিত

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

12 FEB 2013

(৫/৬)

ড্রাফ্‌ট মারফৎ স্বাক্ষগণের সম্মুখে এককালীন বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিল পড়িয়া, পড়াইয়া, শুনিয়া লেখার মর্ম্ম ও ফলাফল সম্যকরূপে অবগত হইয়া অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি তাং - ১৪১৯ সাল ২৯শে মাঘ, ইংরাজী - ২০১৩ সালের ১২ই ফেব্রুয়ারী।

ঃঃ তপশীল ভূম্যাদির বিবরণ ঃঃ

১। জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - ডায়মণ্ড হারবার, হাল থানা - রামনগর, এ. ডি. এস. আর. অফিস - ডায়মণ্ডহারবার, পরগণা - পেঁচাকুলী, জে. এল. নং - ৫৮, মৌজা - জিয়ঞ্চ, সাবেক ১১২ নং তৌজি যাহা হাল ৩৭ নং তৌজির বর্ত্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি. এল. এণ্ড এল. আর. ও. ডায়মণ্ড হারবার - ২নং সরিষা অধিনে রায়ত স্থিতিবান স্বত্বে সাবেক ৬১ নং খতিয়ান হইতে আর. এস. জরিপের ৩২৬ নং খতিয়ান যাহা হল্কা জরিপে ৪৪২ নং খতিয়ান ভুক্ত জমা জমির মধ্যে ২২ শতকের খাজনা সরকার ধার্য্য।

৫০৮ (পাঁচ শত আট) দাগে শালি ১৩ শতক মধ্যে ১০০০০ অংশে ১৩ (তের) শতক। উত্তর - নয়ন জলি।

৬১২ (ছয় শত বারো) দাগে শালি ০৯ শতক মধ্যে ১০০০০ অংশে ০৯ (নয়) শতক। উত্তর - নয়ন জলি।

মোট - ২২ (বাইশ) শতক।

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Diamond Harbour, South 24 Pgs.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs (South)

12 FEB 2013

২। জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - ডায়মণ্ড হারবার, হাল থানা - রামনগর, এ. ডি. এস. আর. অফিস - ডায়মণ্ডহারবার, পরগণা - পেঁচাকুলী, জে. এল. নং - ৫৮, মৌজা - জিয়ঞ্চ, সাবেক ১১২ নং তৌজি যাহা হাল ৩৭ নং তৌজির বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি. এল. এণ্ড এল. আর. ও. ডায়মণ্ড হারবার - ২নং সরিষা অধিনে রায়ত স্থিতিবান স্বত্বে সাবেক ৯৩ নং খতিয়ান হইতে আর. এস. জরিপের ৩০৫ নং খতিয়ান যাহা হল্কা জরিপে ৪৪২ নং খতিয়ান ভুক্ত জমা জমির মধ্যে ০৩ শতকের খাজনা সরকার ধার্য্য।

507 ৫০৭ (পাঁচ শত সাত) দাগে শালি ০৬ শতক মধ্যে ৫০০০ অংশে ০৩ (তিন) শতক। উত্তর - নয়ন জলি।

সর্ব্বমোট - ২৫ (পঁচিশ) শতক ভূমি মাত্র।

স্ট্যাম্প ও ডেমি সহ ৬ ফর্দ্দে লেখা ও ২ জন সাক্ষী।

অত্র দলিল পাঠ করিয়া মর্ম্ম অবগত হইলাম।

মুসাবিদাকারক

দলিল লেখক, ডায়মণ্ড হারবার,
এ. ডি. এস. আর. অফিস
লাইসেন্স নং - XII-34/34

Computerised by:-

Shyama Computer Centre
Near Diamond Harbour Civil Court
Diamond Harbour, South 24 Pgs.

ইসাদি

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Diamond Harbour, South 24 Pgs.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

12 FEB 2013

গ্রহিতা

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তজ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হস্ত					
ডান হস্ত					

স্বাক্ষর .... রবীন্দ্র নাথ বসু ....

দাতা

অনুরূপা পুরকাইত

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তজ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হস্ত					
ডান হস্ত					

স্বাক্ষর .... অনুরূপা পুরকাইত ....

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তজ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হস্ত					
ডান হস্ত					

স্বাক্ষর ....

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তজ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হস্ত					
ডান হস্ত					

স্বাক্ষর ....

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs (South)

12 FEB 2013

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 00560 / 2013, Deed No. (Book - I , 00557/2013)

Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Anurupa Purkait Village:Jiyancha, Thana:-Ramnagar, P.O. :-Sadhurhat ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India,	12/02/2013	LTI 12/02/2013	অনুরূপা পুরকাইত।

I . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
	Anurupa Purkait Address -Village:Jiyancha, Thana:-Ramnagar, P.O. :-Sadhurhat ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India,	Self	12/02/2013	LTI 12/02/2013	অনুরূপা পুরকাইত।

Name of Identifier of above Person(s)
Kalyan Kr Purkait
Village:Jiyancha, Thana:-Ramnagar, P.O. :-Sadhurhat ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India,

Signature of Identifier with Date

কল্যাণ কুমার পুরকাইত
১২/২/১৩

(Ajoy Kumar Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
DIAMOND HARBOUR

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Diamond Harbour, South 24 Pgs.
W.E.

11 2 FEB 2013

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 00557 of 2013
(Serial No. 00560 of 2013)

On 12/02/2013

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 12646.00/-, on 12/02/2013

(Under Article : A(1) = 12639/- ,E = 7/- on 12/02/2013)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-11,50,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 57510 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 28010/- is paid , by the Bankers cheque number 667243, Bankers Cheque Date 12/02/2013, Bank : State Bank of India, Diamond Harbour, received on 12/02/2013
2. Rs. 24500/- is paid , by the Bankers cheque number 667230, Bankers Cheque Date 12/02/2013, Bank : State Bank of India, Diamond Harbour, received on 12/02/2013

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 14.19 hrs on 12/02/2013 at the Office of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR by Anurupa Purkait ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 12/02/2013 by

1. Anurupa Purkait, wife of Sunil Kr Purkait , Village:Jiyancha, Thana:-Ramnagar, P.O. :-Sadhurhat ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : House wife

   Identified By Kalyan Kr Purkait, son of Sunil Kr Purkait, Village:Jiyancha, Thana:-Ramnagar, P.O. :-Sadhurhat ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Ajoy Kumar Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Diamond Harbour, South 24 Pgs.

W.B.

FEB 2012

Government Of West Bengal

Office Of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 00557 of 2013

(Serial No. 00560 of 2013)

(Ajoy Kumar Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Ajoy Kumar Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Diamond Harbour, South 24 Pgs.

W.B.

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 1
Page from 7501 to 7512
being No 00557 for the year 2013.

(Ajoy Kumar Mukhopadhyay) 19-February-2013
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
West Bengal