

3749.

4051 / 2010



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

Certified that the document is admitted to registration. The Signature Form and the endorsement Sheet attached with this document are the part of this document. also under section 5 of the W. B. A. R. Act 1955 duly stamped under the Indian Stamp Act 1899.

D 138403

থানা- ডায়মণ্ড হারবার,
বর্তমানে রামনগর,
মৌজা- জিয়াধা,
০৩ শতক ভূমি,
৪১,৮০০ টাকায়, 41850
বিক্রয় কোলালা:-

Signature I A. No. _____
Fees Paid _____
R. Fee or GPS _____

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

110 DEC 2010

(১/৭)

কোলালা গ্রহীতাঃ- হেরান্ড প্রিন্টিং এ্যান্ড প্যাকেজিং প্রাইভেট

লিমিটেড, ৭৪ বেলিয়াঘাটা মেইন রোড,
কোলকাতা - ৭০০০১০, পক্ষে ডায়রেক্টর
শ্রী রথীন্দ্র নাথ রায়,

পিতা- মৃত সমরেন্দ্র নাথ রায়,

জাতি- হিন্দু (ভারতীয়), পেশা- ব্যবসাদি,

সাং- এফ ডি ৪১৬/৩, সেক্টর ৩,

সল্টলেক, কোলকাতা- ৭০০১০৬,

জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগনা ।

৫১৫
৫১৬
৫১৭



पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

D 138404

(२/१)

५/५
५/५

कोवाला दाता:- श्रीमती रमा दास,

स्वामी- श्री दीपेश चन्द्र दास,

जाति- हिन्दू (भारतीय),

पेशा- गृहकार्य, सां- जियङ्ग,

थाना- रामनगर,

हाल सां- सरिषा हाट,

पोः- सरिषा, थाना- डायमंड हारबार,

जेल्ला- दक्षिण २४ परगना ।

कस्य रायत स्थितिवान स्वतंत्र शालि जमि जमा माय दरबस्तहक
हकुक सह निःस्वतंत्र साफ विक्रय कोवाला पत्र मिदं कार्याङ्गगे । निम्न

४६

ଜାଣ

४५

5000 #

ਸਾਨੂੰ

9.

77.

502

075

၆၅

31

56

100

2

100

10

1

1

10

वेः

କେନ୍ଦ୍ର ଶିକ୍ଷା ବିଭାଗ

শ্রীকান্ত হালদার

এ.ডি.এস.আর ও বন্ধতা, জেলা-ব: ২৪ পরিসীমা



Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

10 DEC 2010

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

E 972087

(৩/৭)

২৫/২/১৯৬৭

তপশীলে বর্ণিত ও দাগ ওয়ারি চৌহদ্দীস্থিত ০৩ শতক ভূমি এই দলিলে বিক্রীত ভূমি হইতেছে। উক্ত জমি জমা ও আর জমি আমি গত ইংরাজী ২৫/২/১৯৬৭ তারিখে লিখিত ও ডায়মণ্ড হারবার সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১১০৬ নং সাফকোবালার দলিল দ্বারা জিয়ঞ্চ নিবাসী বিভূতি ভূষন দাসের নিকট হইতে খরিদ করিয়া খরিদা স্বত্ত্বে স্বত্ববান ও খাসে দখলিকার আছি, এবং বর্তমান এল. আর জরিপে আমার নাম বরাবর আর্থীং রমা দাসের নাম বরাবর ৩০৫ নং খতিয়ানে শুদ্ধ ভাবে রেকর্ড হইয়াছে।

305

এক্ষণে অন্য সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য আমার টাকার বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় আমি আমার উপরোক্ত রকমে প্রাপ্ত ০৩

৪২০৬ ০৩/১২/১০
 নং তার মূল্য ১০০/-
 ক্রেতার নাম (হুজুর প্রিন্টিং প্রেস স্যাকজি; প্রা. লি:
 মাং ৭৪ বালিয়ার হাট বর্ডেন রোড কো: ১০,
 কৈ: ১০০০/- ১০০০/- ১০০ : ১২০০,
 ডেতার ঐ শ্রী/কান্ত হালদার
 এ.ডি,এস,আর ও ফলতা, জেলা-ম: ২৪ পুরগণা



[Handwritten signature]

Addl. Dist. Sub-Registrar
 Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)
 11 0 DEC 2010

(৪/৭)

শতক পরিমিত শালি জমি জমা মায় সর্বপ্রকার ব্যবহারিক রাইট অফ ইজমেন্ট স্বাত্বাদি সহ সম্পত্তি বর্তমান বাজার উচিৎ পন মূল্য বেল মোক্তা ৪১,৮০০ (একচল্লিশ হাজার আটশত) টাকায় বিক্রয় করিবার কথা ঘোষণা করিলে পর কোবালা দলিলের গ্রহীতা উক্ত মূল্যে খরিদ করিতে রাজি ও সম্মত হওয়ায় আমার নিকট প্রকাশ ও প্রস্তাব করিলে পর আমি আপনার উক্ত মূল্যে বিক্রয় করিতে স্বীকৃত হইয়া আমি ধার্যকৃত পনমূল্য ৪১,৮০০ (একচল্লিশ হাজার আটশত) টাকা এককালিন উক্ত হেরাল্ড প্রিন্টিং এ্যান্ড প্যাকেজিং প্রাইভেট লিমিটেড কোম্পানির পক্ষ হইতে গ্রহন করিয়া ও তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে অত্র কোবালা দলিল আমি আপনার অনুকূলে বা কোম্পানির নাম বরাবর লিখিয়া দিয়া এবং খাস ও খোলসা দখল প্রদান করতঃ আপনার নাম বরাবর বা কোম্পানির নাম বরাবর রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ, প্রচার করিতেছি যে উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বর্ণিত অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, দখল, অধিকার, লভ্যাদি ইত্যাদি ছিল বা আছে, তাহা অদ্য হইতে অত্র কোবালা দলিল বলে আপনার বা কোম্পানির নাম বরাবর বর্তাইল বা অর্শিল। কোম্পানির পক্ষে আপনি বর্তমান মালিক সরকারের ও স্থানীয় পঞ্চায়েত অফিসে ও বি. এল. এণ্ড. এল. আর অফিসে আমার নামের স্থলে হেরাল্ড প্রিন্টিং এ্যান্ড প্যাকেজিং প্রাইভেট লিমিটেড কোম্পানীর নাম বরাবর নথিভুক্ত করত সরকারী ধার্যকৃত করাতি ও ট্যাক্সাদি যথারীতি কর্তৃপক্ষকে আদায় দিয়া দান বিক্রয় হস্তান্তর রূপান্তর করনের ক্ষমতায়ুক্ত হেরাল্ড প্রিন্টিং এ্যান্ড প্যাকেজিং প্রাইভেট লিমিটেড কোম্পানীর খাস দখলে আনিয়া যদৃচ্ছা পরম সুখে নিবুড় স্বত্বে ভোগদখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমি কিংবা আমার পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান গনের বা স্থালাভীষিক্ত গন ক্রমে কেহ কোন প্রকার দাবি দাওয়া বা ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পরিবেক



[Handwritten signature]

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

10 DEC 2010

(৫/৭)

না, যদি কেহ করি বা করে তাহা অত্র কোবালা দলিল বলে সর্বত্র সর্ব আদালতে আইনত বাতিল, অগ্রাহ্য ও না মঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবেক।

প্রকাশ থাকে যে আমার নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত সম্পত্তি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হস্তান্তর বা দায়বদ্ধ নহে বা কোনরূপ বায়নার চুক্তি করিনাই বা উহাতে পেণ্ডিং মোকদ্দমা নাই, ইহা কোন আদালতের ক্রোককৃত সম্পত্তি নহে। উহার উপর কোন চার্জ, লিয়েন বা নিষেধাজ্ঞা নাই, উহা কোন দেবন্তর বা পীরোত্তর ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা ওয়াকব এষ্টেটের অন্তর্ভুক্ত নহে। উক্ত সম্পত্তি সরকারী বা বে-সরকারী প্রতিষ্ঠান কর্তৃক একুইজিশান বা রিকুইজিশান হয়নাই বা ঐ মর্মে কোন নোটিশাদি আমি অদ্যাবধি পাইনাই। উহা সম্পূর্ণ নির্দায়, নির্দোষ ও মুক্তাবস্থায় আমার খাস দখলে থাকা অবস্থায় আপনাকে বা কোম্পানির নাম বরাবর বিক্রয় করিলাম ও খাসদখল প্রদান করিলাম, এবং উক্ত নিম্ন তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি হইতে আমি চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলিচ্যুত হইলাম।

আমার এই সকল উক্তি যদি ভবিষ্যতে মিথ্যা প্রমানিত হয় তবে আমি আইন মাফিক আমলে আসিব এবং আমার স্বত্ব দখলের কোনরূপ গোলমালের জন্য যদি ভবিষ্যতে আপনি বা কোম্পানি বিক্রীত সম্পত্তি হইতে বঞ্চিত বা দখলচ্যুত হয়েন, তবে আমার অত্র দলিলের লিখিত পনমূল্য মায় যাবতীয় ক্ষতি খেসারতাদি সহ এক কালিন আপনাকে বা কোম্পানির নাম বরাবর ফেরত দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিবেক।



[Handwritten signature]

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

10 DEC 2010

১৮/১১/১৯

(৬/৭)

আর প্রকাশ থাকে যে, অত্র কোবালা দলিলের লিখিত বয়ানে যদি কোন ভুলভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায়, তাহা হইলে আপনি আমার বলিবা মাত্র আপনার বা কোম্পানির প্রয়োজনে আপনার বা কোম্পানির খরচার বিনাপন গ্রহণে, বিনা পারিশ্রমিকে যেকোন সংশোধনী বা পরিপূরক দলিল সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিবেক ।

এতদর্থে আমি সুস্থ শরীরে, সরল মনে স্বজ্ঞানে সেচ্ছায় অন্যের বিনানুরোধে সংগতকারনে অত্র দলিলের লিখিত মর্ম ও ফলাফল সম্যকরূপে অবগত থাকিয়া ও অত্র দলিলের সমুহ ৪১,৮০০ (একচল্লিশ হাজার আটশত) টাকা এককালিন গ্রহণ করিয়া ও তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে অত্র কোবালা দলিল ইশাদী পক্ষগনের সম্মুখে নিজ নামে সই ও সম্পাদন পূর্বক হেরাল্ড প্রিন্টিং এ্যান্ড প্যাকেজিং প্রাইভেট লিমিটেড কোম্পানীর অনুকূলে রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম । ইতি সন ১৪১৭ (চৌদ্দশত সতের) সাল, তাং ২২ শে অগ্রহায়ন, ইংরাজি ২০১০ সাল, তাং- ৯ ই ডিসেম্বর ।

-ঃঃতপশীল ভূমির বিবরণঃঃ-

জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা- রামনগর, অতিরিক্ত জেলা সাব-রেজিস্ট্রী অফিস ডায়মণ্ড হারবার, পরগণা- মুড়াগাছা, জে.এল ৫৮ নং, মৌজা- জিয়ঞ্চ, বর্তমানে ৩৭ নং তৌজির বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে ২৪ পং কালেক্টর স্টেট মোকাম বি. এল. এণ্ড. এল. আর অফিস ডায়মণ্ড হারবার (২), উক্ত মালিক অধিনে জোতের বর্তমান এল. আর. জরিপে ৩০৫ নং খতিয়ান ভুক্ত-



[Handwritten signature]

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

10 DEC 2010

১৫/১২/৮৫

(৭/৭)

507 day

৫০৭ (পাঁচশত সাত) দাগে শালি ০৬ শতক মধ্যে ৫,০০০ রকম
অংশে ০৩ (তিন) শতক ।

মোট-০৩ (তিন) শতক মাত্র ।

অত্র দলিল খানি ৭ ফর্দে লেখা হইল ও জন সাক্ষী হইল ।

✓ রম্য দাস

মুসাবিদাকারক-

শ্রী ব্রজেন নাথ

১৫ মোন্ডাল

Computerised by :-

Tilak Kayal

New Mondal Computer Centre

Mohonpur

Diamond Harbour, South 24pgs.

ইসাদি-

অনিল নাথ

স্বাক্ষর - অনিল নাথ

দ্বিতীয় স্বাক্ষর

অনিল নাথ



[Handwritten signature]

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

10 DEC 2010



বা
ম
হ
স্ত
ডা
ন
হ
স্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

স্বাক্ষর : Rajendra Nath Ray



বা
ম
হ
স্ত
ডা
ন
হ
স্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

স্বাক্ষর : বসন্ত দাস



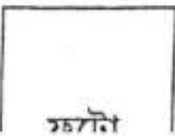
ফটো

বা
ম
হ
স্ত
ডা
ন
হ
স্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

স্বাক্ষর :



ফটো

বা
ম
হ
স্ত
ডা

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা



[Handwritten signature]

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

10 DEC 2010

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. DIAMOND HARBOUR, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 03749 / 2010

Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Smt Rama Das	Rama Das

I . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

SI No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Rama Das Address -Village: Sarisha Hat, Thana:-Diamond Harbour, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Sarisha	Self		 LTI	Rama Das.
			10/12/2010	10/12/2010	

Name of Identifier of above Person(s)

Anindya Shankar Das
Village: Sarisha Hat, Thana:-Diamond Harbour,
District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India,
P.O. :-

Signature of Identifier with Date

Anindya Shankar Das,

(Mohul Mukherjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. DIAMOND HARBOUR



[Handwritten signature]

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

10 DEC 2010



Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. DIAMOND HARBOUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 04051 of 2010
(Serial No. 03749 of 2010)

On

Payment of Fees:

On 10/12/2010

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 458/-, on 10/12/2010

(Under Article : A(1) = 451/- ,E = 7/- on 10/12/2010)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-41800/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 2100 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 2100/-

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.53 hrs on :10/12/2010, at the Office of the A. D. S. R. DIAMOND HARBOUR by Smt Rama Das ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 10/12/2010 by

1. Smt Rama Das, wife of Sri Dipesh Chandra Das , Village: Sarisha Hat, Thana:-Diamond Harbour, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Sarisha , By Caste Hindu, By Profession : House wife

Identified By Anindya Shankar Das, son of Sri Kamales Chandra Das, Village: Sarisha Hat, Thana:-Diamond Harbour, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Mohul Mukherjee)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Mohul Mukherjee)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

10/12/2010 15:10:00

EndorsementPage 1 of 1

