I. 3749.   I 4051 / 2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये   ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000   Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL   D 138403

Certified that the document is admitted to registration. The Signature Sheets and the endorsement Sheets attached with this document are the part of this document. Registered under Registration rule 21 also under section 5 of the W. B. A. R. Act 1955 duly stamped under the Indian Stamp Act 1899.

Sub-Regd I. A. No...............

Fees Paid...............

R. Fee as G.P.S...............

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

10 DEC 2010

থানা- ডায়মণ্ড হারবার,
বর্তমানে রামনগর,
মৌজা- জিয়াধও,
~~০৩ শতক ভূমি,~~ 03
৪১,৮০০ টাকায়, 41800
বিক্রয় কোবালাঃ-

(১/৭)

কোবালা গ্রহীতাঃ- হেরান্ড প্রিন্টিং এ্যান্ড প্যাকেজিং প্রাইভেট লিমিটেড, ৭৪ বেলিয়াঘাটা মেইন রোড, কোলকাতা - ৭০০০১০, পক্ষে ডায়রেক্টর শ্রী রথীন্দ্র নাথ রায়,
পিতা- মৃত সমরেন্দ্র নাথ রায়,
জাতি- হিন্দু(ভারতীয়), পেশা- ব্যবসাদি,
সাং- এফ ডি ৪১৬/৩, সেক্টর ৩,
সল্টলেক, কোলকাতা- ৭০০১০৬,
জেলা-দক্ষিণ ২৪ পরগনা ।

নং ৪১০১ তাং ০৬/১২/১০ মূল্য ১০০০/-

ক্রেতার নাম ওয়েস্ট ট্রেডিং অ্যান্ড ম্যানেজিং প্রা: লি:

সাং ৭৪ সেন্টিনারি মার্কেট সার্কুলার রোড কো: ২০

ঠিঃ

ভেণ্ডার শ্রী শান্তনু হালদার

এ.ডি.এস.আর ও সমতা, জেলা-দঃ ২৪ পরগণা

Govt. of W.B.

অভিনন্দ সাহা দাস

লিখক: - শ্রী ... চক্রবর্তী

সাং - আমতলা

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

10 DEC 2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL D 138404

(২/৭)

কোবালা দাতাঃ- শ্রীমতী রমা দাস,

স্বামী- শ্রী দীপেশ চন্দ্র দাস,

জাতি- হিন্দু (ভারতীয়),

পেষা- গৃহকার্য্য,সাং- জিয়খণ্ড,

থানা- রামনগর,

হাল সাং- সরিষা হাট,

পোঃ- সরিষা,থানা- ডায়মন্ড হারবার,

জেলা- দক্ষিন ২৪ পরগনা ।

কস্য রায়ত স্থিতিবান স্বত্বের শালি জমি জমা মায় দরবস্তহক হকুক সহ নিঃস্বত্বে সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ।নিম্ন

নং ৪১০২ তাং ০৬/১২/১০ মূল্য ১০০০/-

ক্রেতার নাম হেরফোর্ড প্রিন্টিং এ্যান্ড প্যাকেজিং প্রা: লি:

সাং ৭৪ বেলিয়া ঘাটা মেইন রোড কোল: ১০,

কৈঃ

ভেণ্ডার শ্রী শ্রী ভানু হালদার

এ.ডি.এস,আর ও কমলা, জেলা-দ: ২৪ পরগণা

Govt. of W.B.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

10 DEC 2010

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL E 972087

(৩/৭)

তপশীলে বর্নিত ও দাগ ওয়ারি চৌহদ্দীস্থিত ০৩ শতক ভূমি এই দলিলে বিক্রীত ভূমি হইতেছে। উক্ত জমি জমা ও আর জমি আমি গত ইংরাজী ২৫/২/১৯৬৭ তারিখে লিখিত ও ডায়মণ্ড হারবার সাবরেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১১০৬ নং সাফকোবালার দলিল দ্বারা জিয়ঞ্চ নিবাসী বিভূতি ভূষন দাসের নিকট হইতে খরিদ করিয়া খরিদা স্বত্বে স্বত্ববান ও খাসে দখলিকার আছি, এবং বর্ত্তমান এল.আর জরিপে আমার নাম বরাবর আর্থাৎ রমা দাসের নাম বরাবর ৩০৫ নং খতিয়ানে শুদ্ধ ভাবে রেকর্ড হইয়াছে।

এক্ষণে অন্য সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য আমার টাকার বিশেষ প্রয়োজন হওয়ায় আমি আমার উপরোক্ত রকমে প্রাপ্ত ০৩

নং ৪১০৬ তাং ০৭/১২/১০ মূল্য ১০০/-

ক্রেতার নাম হেরম্ব প্রিন্টিং এন্ড প্যাকেজিং প্রা: লি:

সাং ৭৪ বেলিয়াঘাটা মেইন রোড কো: ১০,

কৈঃ ১০০০/- ১০০০/- ২৫০ : ২২৫০/-

ক্রেতার স্বাঃ শ্রীকান্ত হালদার

এ,ডি,এস,আর ও কলতা, জেলা-দঃ ২৪ পরগণা

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

10 DEC 2010

শতক পরিমিত শালি জমি জমা মায় সর্বপ্রকার ব্যাবহারিক রাইট অফ ইজমেন্ট স্বাত্বাদি সহ সম্পত্তি বর্ত্তমান বাজার উচিৎ পন মুল্য বেল মোক্তা ৪১,৮০০ (একচল্লিশ হাজার আটশত) টাকায় বিক্রয় করিবার কথা ঘোষনা করিলে পর কোবালা দলিলের গ্রহীতা উক্ত মুল্যে খরিদ করিতে রাজি ও সম্মত হওয়ায় আমার নিকট প্রকাশ ও প্রস্তাব করিলে পর আমি আপনার উক্ত মুল্যে বিক্রয় করিতে স্বীকৃত হইয়া আমি ধার্য্যকৃত পনমুল্য ৪১,৮০০ (একচল্লিশ হাজার আটশত)টাকা এককালিন উক্ত হেরাল্ড প্রিন্টিং এ্যান্ড প্যাকেজিং প্রাইভেট লিমিটেড কোম্পানির পক্ষ হইতে গ্রহন করিয়া ও তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে অত্র কোবালা দলিল আমি আপনার অনুকুলে বা কোম্পনির নাম বরাবর লিখিয়া দিয়া এবং খাস ও খোলসা দখল প্রদান করতঃ আপনার নাম বরাবর বা কোম্পনির নাম বরাবর রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ, প্রচার করিতেছি যে উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বর্নিত অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, দখল, অধিকার, লভ্যাদি ইত্যদি ছিল বা আছে, তাহা অদ্য হইতে অত্র কোবালা দলিল বলে আপনার বা কোম্পনির নাম বরাবর বর্ত্তাইল বা অর্শিল। কোম্পানির পক্ষে আপনি বর্ত্তমান মালিক সরকারের ও স্থানীয় পঞ্চায়েত অফিসে ও বি. এল. এণ্ড. এল. আর আফিসে আমার নামের স্থলে হেরাল্ড প্রিন্টিং এ্যান্ড প্যাকেজিং প্রাইভেট লিমিটেড কোম্পানীর নাম বরাবর নথিভুক্ত করত সরকারী ধার্য্যকৃত করাদি ও ট্যাক্সাদি যথারীতি কর্ত্তৃপক্ষকে আদায় দিয়া দান বিক্রয় হস্তান্তর রূপান্তর করনের ক্ষমতাযুক্তেহেরাল্ড প্রিন্টিং এ্যান্ড প্যাকেজিং প্রাইভেট লিমিটেড কোম্পানীর খাস দখলে আনিয়া যদৃচ্ছা পরম সুখে নিব্যুঢ় স্বত্বে ভোগদখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমি কিংবা আমার পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান গনের বা স্থালাভীষিক্ত গন ক্রমে কেহ কোন প্রকার দাবি দাওয়া বা ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পরিবেক

Govt. of W.B.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

10 DEC 2010

না, যদি কেহ করি বা করে তাহা অত্র কোবালা দলিল বলে সর্ব্বত্র সর্ব্ব আদালতে আইনত বাতিল, অগ্রাহ্য ও না মঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবেক।

প্রকাশ থাকে যে আমার নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্নিত সম্পত্তি ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, বন্ধক, হস্তান্তর বা দায়বদ্ধ নহে বা কোনরূপ বায়নার চুক্তি করিনাই বা উহাতে পেণ্ডিং মোকর্দমা নাই, ইহা কোন আদালতের ক্রোককৃত সম্পত্তি নহে। উহার উপর কোন চার্জ, লিয়েন বা নিষেধাজ্ঞা নাই, উহা কোন দেবত্তর বা পীরোত্তর ভুক্ত সম্পত্তি নহে বা ওয়াকব এষ্টেটের অর্ন্তরভূক্ত নহে। উক্ত সম্পত্তি সরকারী বা বে-সরকারী প্রতিষ্ঠান কর্তৃক এ্যকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয়নাই বা ঐ মর্ম্মে কোন নোটিশাদি আমি অদ্যাবধি পাইনাই। উহা সম্পুর্ন নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্তাবস্তায় আমার খাস দখলে থাকা অবস্থায় আপনাকে বা কোম্পনির নাম বরাবর বিক্রয় করিলাম ও খাসদখল প্রদান করিলাম, এবং উক্ত নিম্ন তপশীলে বর্নিত সম্পত্তি হইতে আমি চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলিচ্যুত হইলাম।

আমার এই সকল উক্তি যদি ভবিষ্যতে মিথ্যা প্রমানিত হয় তবে আমি আইন মাফিক আমলে আসিব এবং আমার স্বত্ব দখলের কোনরুপ গোলমালের জন্য যদি ভবিষ্যতে আপনি বা কোম্পানি বিক্রীত সম্পত্তি হইতে বঞ্চিত বা দখলচ্যুত হয়েন, তবে আমার অত্র দলিলের লিখিত পনমুল্য মায় যাবতীয় ক্ষতি খেসারতাদি সহ এক কালিন আপনাকে বা কোম্পনির নাম বরাবর ফেরত দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিবেক।

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)
10 DEC 2010

আর প্রকাশ থাকে যে, অত্র কোবালা দলিলের লিখিত বয়ানে যদিকোন ভুলভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায়, তাহা হইলে আপনি আমার বলিবা মাত্র আপনার বা কোম্পনির প্রয়োজনে আপনার বা কোম্পনির খরচার বিনাপন গ্রহনে, বিনা পারিশ্রমিকে যেকোন সংশোধনী বা পরিপূরক দলিল সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম ও রহিবেক ।

এতদর্থে আমি সুস্থ শরীরে, সরল মনে স্বজ্ঞানে সেচ্ছায় অন্যের বিনানুরোধে সংগতকারনে অত্র দলিলের লিখিত মর্ম্ম ও ফলাফল সম্যকরূপে অবগত থাকিয়া ও অত্র দলিলের সমুহ ৪১,৮০০ (একচল্লিশ হাজার আটশত) টাকা এককালিন গ্রহন করিয়া ও তাহার প্রাপ্তী স্বীকারে অত্র কোবালা দলিল ইশাদী পক্ষগনের সম্মুখে নিজ নামে সই ও সম্পাদন পূর্ব্বক হেরাল্ড প্রিন্টিং এ্যান্ড প্যাকেজিং প্রাইভেট লিমিটেড কোম্পানীর অনুকুলে রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম । ইতি সন ১৪১৭ (চৌদ্দশত সতের) সাল, তাং ২২ শে অগ্রহায়ন, ইংরাজি ২০১০ সাল, তাং- ৯ ই ডিসেম্বর ।

-ঃঃতপশীল ভূমির বিবরনঃঃ-

জেলা-দক্ষিন ২৪পরগণা, থানা- রামনগর, অতিরিক্ত জেলা সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস ডায়মণ্ড হারবার, পরগণা- মুড়াগাছা, জে.এল ৫৮ নং, মৌজা- জিয়ঞ্চ, বর্ত্তমানে ৩৭ নং তৌজির বর্ত্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে ২৪ পং কালেক্টর ষ্টেট মোকাম বি. এল. এণ্ড. এল. আর অফিস ডায়মণ্ড হারবার (২), উক্ত মালিক অধিনে জোতের বর্ত্তমান এল. আর. জরিপে ৩০৫ নং খতিয়ান ভুক্ত-

Govt. of W.B.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)
10 DEC 2010

(৭/৭)

507 dag

৫০৭ (পাঁচশত সাত) দাগে শালি ০৬ শতক মধ্যে ৫,০০০ রকম অংশে ০৩ (তিন) শতক ।

মোট-০৩ (তিন) শতক মাত্র।

অত্র দলিল খানি ৭ ফর্দ্দে লেখা হইল ও জন সাক্ষী হইল।

রমা দাস।

মুসাবিদাকারক-

Computerised by :-
Tilak Kayal
New Mondal Computer Centre
Mohonpur
Diamond Harbour,South 24pgs.

ইসাদি-

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)
10 DEC 2010

বাম হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডান হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

স্বাক্ষর ঃ Rabindra Nath Ray

বাম হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডান হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

স্বাক্ষর ঃ রমা দাস

ফটো

বাম হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডান হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

স্বাক্ষর ঃ

ফটো

বাম হস্ত

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

ডা

বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

Govt. of W.B.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

10 DEC 2010

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. DIAMOND HARBOUR, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 03749 / 2010

I. Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Smt Rama Das	Rama Das.

II. Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Rama Das Address -Village:Sarisha Hat, Thana:-Diamond Harbour, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Sarisha	Self	 10/12/2010	 LTI 10/12/2010	Rama Das.

Name of Identifier of above Person(s)
Anindya Shankar Das
Village:Sarisha Hat, Thana:-Diamond Harbour,
District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India,
P.O. :-

Signature of Identifier with Date
Anindya Sankar Das,

(Mohul Mukherjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. DIAMOND HARBOUR

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)
10 DEC 2010

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. DIAMOND HARBOUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 04051 of 2010
(Serial No. 03749 of 2010)

On

Payment of Fees:

On 10/12/2010

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 458/-, on 10/12/2010

(Under Article : A(1) = 451/- ,E = 7/- on 10/12/2010)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-41800/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 2100 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 2100/-

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.53 hrs on :10/12/2010, at the Office of the A. D. S. R. DIAMOND HARBOUR by Smt Rama Das ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

xecution is admitted on 10/12/2010 by

1. Smt Rama Das, wife of Sri Dipesh Chandra Das , Village:Sarisha Hat, Thana:-Diamond Harbour, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :-Sarisha , By Caste Hindu, By Profession : House wife

   Identified By Anindya Shankar Das, son of Sri Kamales Chandra Das, Village:Sarisha Hat, Thana:-Diamond Harbour, District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, P.O. :- , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Mohul Mukherjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Mohul Mukherjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR