

560

557/13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

certified that the document is admitted
to registration. The Signature Sheet/s and
the endorsement Sheet/s attached with this
document are the part of this document.

A 576405

থানা - রামনগর,

মৌজা - জিয়ঞ্চ,

পরিমান - ২৫ শতক শালি জমি,

১১৫০,০০০ টাকা

সাফ বিক্রয় কোবালা :-

০ ৭১৩

১৭/৭/২০১৩

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

12 FEB 2013

কোবালা গ্রহীতা :

“হেরাল্ড প্রিনটিং এণ্ড প্যাকেজিং প্রাইভেট
লিমিটেড” এর পক্ষে ডাইরেক্টর
শ্রী রথীন্দ্র নাথ রায়,
পিতা- মৃত সমরেন্দ্র নাথ রায়,
জাতি - ভারতীয় হিন্দু, পেশা - ব্যবসা,
সাং - ৭৪নং বেলেঘাটা মেন রোড,
কোলকাতা - ৭০০০১০।

৩০/১১/১৩ পূর্ব কাছিত

১১.৫০,০০০
১১.৫০,০০০
১১.৫০,০০০

વાળીન સુનાર મુરમારે
 ભિગ- મૂનીન સુનાર મુરમારે
 મા- દિગ્ગજ (મા:- આરુરમારે,
 માના- ઠાકરમારે, પ્રિમા- ૩: ૨૪ મરમારે.

11 2 FEB 2013

১৫০০

শ্রীমতী অনুরূপা পুরকাইত, ৫
স্বামী - সুনীল কুমার পুরকাইত,
জাতি - হিন্দু (ভারতীয়), পেশা - গৃহকার্য,
সাং - কপাটখণ্ড, পোঃ- পুরাতন রামগড়,
থানা - ফলতা, হাল সাং - জিয়ঞ্চ,
পোঃ- সাধুরহাট, থানা - রামনগর,
জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

কস্য রায়ত স্থিতিবান স্বত্বীয় শালি জমি জমা মায় দরবস্তু হক
হকুক সহ নিঃস্বত্বে সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্যধাণে। জেলা
- দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - রামনগর, জে. এল. নং - ৫৮, মৌজা -
জিয়ঞ্চ গ্রামে নিম্ন তপশীলে বিশদে বর্ণিত দাগ ওয়ারি চৌহদ্দিস্থিত তিন
বন্দে ২৫ শতক শালি ভূমি অত্র দলিলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত
সম্পত্তির মধ্যে ৫০৮ দাগে ১৩ শতক ও ৬১২ দাগে ১৬ শতক মধ্যে
১২ শতক তন্মধ্যে ০৯ শতক, মোট - ২২ শতক ভূমি আমি বিগত
ইংরাজী - ২৯/০৪/১৯৯২ তারিখে আলিপুর ডিস্ট্রিক্ট সাব-রেজিস্ট্রী অফিস
হইতে রেজিস্ট্রীকৃত এককেতা ৭৭৩৮ নং সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল
মূলে জিয়ঞ্চ গ্রাম নিবাসী সন্তোষ কুমার দাসের নিকট হইতে খরিদ সূত্রে
প্রাপ্ত এবং ৫০৭ দাগে ১৭ শতক মধ্যে ০৮ শতক তন্মধ্যে ০৩ শতক
ভূমি আমি বিগত ইংরাজী - ২৯/০৪/১৯৯২ তারিখে আলিপুর ডিস্ট্রিক্ট
সাব-রেজিস্ট্রী অফিস হইতে রেজিস্ট্রীকৃত এককেতা ৭৭৩৫ নং সাফ বিক্রয়



Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 P.S. (South)

12 FEB 2013

(৩/৬)

১৮/০৫/১৮ পূর্ব বঙ্গ

কোবালা দলিল মূলে জিয়ঞ্চ গ্রাম নিবাসী রুহিতোষ কুমার দাসের নিকট হইতে খরিদ সূত্রে প্রাপ্ত, একুনে দুইকেতা দলিল মূলে মোট ২৫ শতক ভূম্যাদি প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান এল. আর. জরিপে নিজ নাম বরাবর ৪৪২ নং খতিয়ানে শুদ্ধভাবে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া মালিক সরকার বাহাদুর মহোদয়কে সন্ সন্ খাজনা আদায় দিয়া নিজ লাঙ্গলে চাষাবাদ করতঃ অন্যের বিনা আপত্তে নির্দায়, নির্দোষ অবস্থায় ভোগবতী ও দখলকারিনী আছি। উক্ত সম্পত্তি হস্তান্তর করিবার আমার উত্তম স্বত্ত্ব রহিয়াছে।

এক্ষণে আমার বৈধ আবশ্যকীয় কারণে টাকার বিশেষ প্রয়োজন বিধায় উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার প্রস্তাব, প্রচার ও ঘোষণা করিলে আপনি খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে আপনার নিকট হইতে দেশাচার সময়ের সর্বোচ্চ মূল্য প্রচলিত-কলের ১১,৫০,০০০ (এগার লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা পন ধার্যতায় ও ২৮/০১/২০১৩ তারিখের স্ট্যাণ্ড রোড, কোলিকাতা শাখার ইণ্ডিয়ান ওভারসীস ব্যাঙ্ক-এর ৫৬৩০৭৫২৫২ নং ব্যাঙ্ক ড্রাফ্ট মারফৎ সাক্ষগণের সম্মুখে এককালীন গ্রহণে উক্ত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিয়া চিরতরে স্বত্বহীন ও দখল চ্যুত হইলাম। উক্ত সম্পত্তিতে আমার যাহাকিছু স্বত্ত্ব সংশ্রব অধিকার ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে চিরতরে ধ্বংস হইয়া সম্পূর্ণ স্বত্ত্ব আপনাতে অর্শিল। আপনি অদ্য হইতে আমার যাবতীয় স্বত্ত্ব স্বত্ববান হইয়া মালিক সরকারে সন সন করাদায় পূর্বক নিজ নাম পত্তনে পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশানগণ ও

১৮/০৫/১৮



1
Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

12 FEB 2013

(৪/৬)

১৯৫৫ খ্রিঃ ১৫ জানুয়ারি

স্থলাভিযুক্তগণক্রমে দান, বিক্রয়, বন্ধক, হস্তান্তর ও রূপান্তর করণ ক্ষমতায় ক্ষমতাবান হইয়া যদৃচ্ছাচারে চিরদিন ভোগ দখল করিতে থাকহ। তাহাতে আমি মায় আমার পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশানগণ ও স্থলাভিযুক্তগণক্রমে কেহ কোনরূপ ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া বা বেদখল করিতে পারিবেনা বা আমিও পারিব না। কেহ যদি কোনরূপ ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া বা বেদখল করিবার চেষ্টা করে বা আমি করি তাহা সর্বত্র ও সর্ব আদালতে অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর হইবেক। যদি কোনরূপ শঠতা বা তৎকর্তা প্রকাশ পায় তাহা হইলে দেওয়ানী ও ফৌজদারী উভয়বিধ আইনে দায়ী ও দণ্ডনীয় হইব এবং দলিলে লিখিত সমস্ত টাকা ক্ষতিপূরণ স্বরূপ ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিব।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্বে অন্য কাহাকেও দান, বিক্রয়, বন্ধক ও হস্তান্তর করি নাই এবং ঋণের দায়ে অন্য কাহারও নিকট দায়বদ্ধতায় আবদ্ধ নাই। উক্ত সম্পত্তি সরকার ভেট করে নাই অর্থাৎ সরকার কর্তৃক অধিগৃহীত নহে। ইহা সম্পূর্ণ মুক্ত অবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাকালীন আপনাকে বিক্রয় করিলাম। আরও প্রকাশ থাকে যে অত্র দলিলের পোষকার্থে আমার কোবালা দুটি দলিলের ও আমার নামিত এল. আর. পার্চার জেরক্স কপি হাওলা দিলাম।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে সরলান্তকরণে স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে অন্যের বিনা অনুরোধে আপন কর্তব্য বোধে দলিলে লিখিত সমস্ত টাকা পূর্ব উল্লেখিত

১৯৫৫ খ্রিঃ ১৫ জানুয়ারি



Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

12 FEB 2013

(৫/৬)

১৩০০ নং ১৩০০ নং

ড্রাফট মারফৎ স্বাক্ষরণের সম্মুখে এককালীন বুঝিয়া পাইয়া অত্র দলিল
পড়িয়া, পড়ইয়া, শুনিয়া লেখার মর্ম ও ফলাফল সম্যকরূপে অবগত
হইয়া অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী
করিয়া দিলাম। ইতি তাং - ১৪১৯ সাল ২৯শে মাঘ, ইংরাজী - ২০১৩
সালের ১২ই ফেব্রুয়ারী।

ঃ তপশীল ভূম্যাদির বিবরণ ::

১। জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - ডায়মণ্ড হারবার, হাল থানা
- রামনগর, এ. ডি. এস. আর. অফিস - ডায়মণ্ডহারবার, পরগণা -
পেঁচাকুলী, জে. এল. নং - ৫৮, মৌজা - জিয়াপু, সাবেক ১১২ নং
তৌজি যাহা হাল ৩৭ নং তৌজির বন্দুমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার
পক্ষে বি. এল. এণ্ড এল. আর. ও. ডায়মণ্ড হারবার - ২নং সরিষা
অধিনে রায়ত স্থিতিবান স্বত্বে সাবেক ৬১ নং খতিয়ান হইতে আর. এস.
জরিপের ৩২৬ নং খতিয়ান যাহা হক্কা জরিপে ৪৪২ নং খতিয়ান ভুক্ত
জমা জমির মধ্যে ২২ শতকের খাজনা সরকার ধার্য।

১৮৪ ৫০৮ (পাঁচ শত আট) দাগে শালি ১৩ শতক মধ্যে ১০০০০ অংশে ১৩
(তের) শতক। উত্তর - নয়ন জলি।

৫২ ৬১২ (ছয় শত বারো) দাগে শালি ০৯ শতক মধ্যে ১০০০০ অংশে
০৯ (নয়) শতক। উত্তর - নয়ন জলি।

মোট - ২২ (বাইশ) শতক।



Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs (South)

12 FEB 2013

1. உறுதிப்படுத்தப்பட்ட

57

সর্বমোট - ২৫. (পঁচিশ) শতক. ভূমি মাত্র।

অত্র দলিল পাঠ করিয়া মর্ম্ম অবগত হইলাম।

Near Diamond Harbour Civil Court
Diamond Harbour, South 24 Pgs.

ଆନୁକମ୍ପା ମୁଦ୍ରାକାର୍ଯ୍ୟ,

इसादि

୧) ବନ୍ୟା କୁମାର ମୁରଲୀଧର

∴ $\Delta H^\circ = -124 \text{ kJ}$

• 2) 20.07.2020

3. वास्तविक GNP



Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

12 FEB 2013

২১০৮



বা ম হ স ড ন হ স	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তজ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

স্বাক্ষর

ব্রজেন্দ্র কান্ত বসু

২১০৮



বা ম হ স ড ন হ স	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তজ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

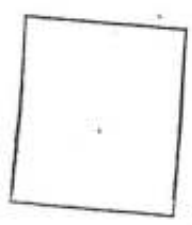
স্বাক্ষর

অমৃতকান্তা পূর্ব বসু



বা ম হ স ড ন হ স	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তজ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

স্বাক্ষর



বা ম হ স ড ন হ স	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তজ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা

স্বাক্ষর



Adtl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 P.S. (South)

112 FEB 2013

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR, District- South 24-Parganas
Signature / LTI Sheet of Serial No. 00560 / 2013, Deed No. (Book - I , 00557/2013)
Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Anurupa Purkait Village:Jiyancha, Thana:-Ramnagar, P.O. :-Sadhurhat ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India,	 12/02/2013	 LTI 12/02/2013	অনুরূপা পুরকায়স্ত/

I . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
01	Anurupa Purkait Address -Village:Jiyancha, Thana:-Ramnagar, P.O. :-Sadhurhat ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India,	Self	 12/02/2013	 LTI 12/02/2013	অনুরূপা পুরকায়স্ত/

Name of Identifier of above Person(s)

Kalyan Kr Purkait
Village:Jiyancha, Thana:-Ramnagar, P.O. :-Sadhurhat
District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India,

Signature of Identifier with Date

কল্যাণ কুমার পুরকায়স্ত
২৫/২/১৩

(Ajoy Kumar Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
 DIAMOND HARBOUR





Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 00557 of 2013
(Serial No. 00560 of 2013)

On 12/02/2013

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

- ☐ Rs. 12646.00/-, on 12/02/2013
(Under Article : A(1) = 12639/- ,E = 7/- on 12/02/2013)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-11,50,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 57510 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty

1. Rs. 28010/- is paid , by the Bankers cheque number 667243, Bankers Cheque Date 12/02/2013, Bank : State Bank of India, Diamond Harbour, received on 12/02/2013
2. Rs. 24500/- is paid , by the Bankers cheque number 667230, Bankers Cheque Date 12/02/2013, Bank : State Bank of India, Diamond Harbour, received on 12/02/2013

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3), 46(1), W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 14.19 hrs on 12/02/2013, at the Office of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR by Anurupa Purkait ,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58, W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 12/02/2013 by

1. Anurupa Purkait, wife of Sunil Kr Purkait , Village:Jiyancha, Thana:-Ramnagar, P.O. :-Sadhurhat ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : House wife
Identified By Kalyan Kr Purkait, son of Sunil Kr Purkait, Village:Jiyancha, Thana:-Ramnagar, P.O. :-Sadhurhat ,District:-South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Ajoy Kumar Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

12/02/2013 14:50:00

EndorsementPage 1 of 2





Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 00557 of 2013
(Serial No. 00560 of 2013)

(Ajoy Kumar Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(Ajoy Kumar Mukhopadhyay)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Endorsement Page 2 of 2

12/02/2013 14:50:00



Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 1
Page from 7501 to 7512
being No 00557 for the year 2013.



(Ajoy Kumar Mukhopadhyay) 19-February-2013
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
West Bengal

