02191

2214/13.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

पश्चिमबङ्गा पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

A 723059

Certified that the document is admitted to registration. The Signature Sheet/s and the endorsement Sheets attached with this document are the part of this document

admissible under Registration rule 21 also under section 5 of the W. B. A. R. Act 1955 duly stamped under the Indian Stamp Act 1899

(১/৮)

থানা : রামনগর,

মৌজা : জিয়ঞ্চ,

পরিমান : ২৭.৫০ শতক ভূম্যাদি,

মূল্য : ৪,৬০,০০০ টাকা,

বিক্রয় কোবালা দলিল।

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

3 JUN 2013

:- বিক্রয় কোবালা :-

কোবালা গ্রহীতা :- "হেরাল্ড প্রিন্টিং এণ্ড প্যাকেজিং প্রাইভেট লিমিটেড" ৭৪ বেলিয়াঘাটা মেন রোড, কোলকাতা - ৭০০০১০, পক্ষে ডাইরেক্টর

শ্রী রথীন্দ্র নাথ রায়,

পিতা- মৃত সমরেন্দ্র নাথ রায়,

জাতি - ভারতীয় হিন্দু, পেশা - ব্যবসা,

সাং - এফ. ডি. ৪১৬/৩, সেক্টর ৩, সল্টলেক, কোলকাতা - ৭০০১০৬।

ক্রমিক নং 2820 মূল্য [illegible] তারিখ 2[illegible]/0/20[illegible]

ক্রেতার নাম [illegible]

সাকিন [illegible]

কৈঃ

ভেণ্ডার [illegible]

এ, ডি, এস, আর অফিস
ডাঃ হাঃ, দঃ ২৪ পরগনা,

VCTI

359

VCTI

360

VCTI

361

VCTI

362

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Diamond Harbour, South 24 Pgs.

W.B.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)
31 MAY 2013

(২/৮)

কোবালা দাতা ঃ- ১। অঞ্জলী দাস, স্বামী - মৃত জটাধারী দাস,
সাং - ৪৩/১, জয়নুদ্দিন মিস্ত্রী লেন,
পোঃ- আলিপুর, থানা - চেতলা,
কলকাতা - ৭০০০২৭।

২। শ্যামলী দাস, স্বামী - অজিত কুমার দাস,
সাং - ৮৮এ, রাসবিহারী এভিনিউ,
পোঃ- কালীঘাট, থানা - টালিগঞ্জ,
কলকাতা - ৭০০০২৬।

৩। রবীন্দ্র নাথ বিশ্বাস, পিতা - গৌরীকান্ত বিশ্বাস,

৪। সৌমিত্র বিশ্বাস, ৫। সংযুক্তা বিশ্বাস,
পিতা - রবীন্দ্র নাথ বিশ্বাস,
সর্ব্বসাং - এ-১৩, আম্বেদকর সরনী, সিটি সেন্টার, পোঃ- দুর্গাপুর, থানা - ফরিদপুর,
জেলা - বর্দ্ধমান, পিন - ৭১৩২১৬।

৬। কৃষ্ণা মণ্ডল, স্বামী - সুখেন্দু মণ্ডল,
সাং - এ/৩, কানন এ্যাপার্টমেন্ট, গড়িয়া স্টেশন রোড, থানা- সোনারপুর, কলকাতা - ৭০০০৮৪।

কস্য বিনা ফেরত দিবার চুক্তিতে বা বিনা কোন নিয়মে নিম্নের

VCTI
363

Sanjukta Biswas

VCTI
364

Krishna Mandal

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Diamond Harbour, South 24 Pgs.

Ratna Das
Late Haradhan Das
43/1 Joynuddin Mistry Lane.
P.O- Alipore, chetla
Kol-700027

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

31 MAY 2013

Sanjukta Biswas
Krishna Mandal

(৩/৮)

তপশীল বর্ণিত বিক্রীত ভূমির দরবস্তু হক হকুক সমেত নিঃস্বত্বে সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে। নিম্নের তপশীল বর্ণিত ২৭.৫০ শতক ভূম্যাদি এই দলিলের বিক্রীত ভূম্যাদি হইতেছে। উক্ত ভূম্যাদি যোগমায়া দাস মহাশয়ার স্বত্বীয় খাস দখলীয় সম্পত্তি থাকাকালীন পরলোক গমন করিলে তাঁহার ত্যক্ত সম্পত্তি পাঁচ কন্যা যথা অঞ্জলী দাস, শ্যামলী দাস, দিপালী বিশ্বাস, সন্ধ্যা দাস ও কৃষ্ণা দাস এবং তিন পুত্র যথা দীনেশ চন্দ্র দাস, দীপেশ চন্দ্র দাস, ও কমলেশ চন্দ্র দাস কে ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করিলে তাঁহার ত্যক্ত সম্পত্তি পুত্র কন্যাগণ সমতুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া খাসে স্বত্ববান ও দখলিকার আছি। বর্তমান এল. আর. জরিপে আমাদের মাতার নামিত ২৯৫নং খতিয়ানে রেকর্ড লিপি হইয়াছে। তন্মধ্যে আমাদের অর্থাৎ অঞ্জলী দাস, শ্যামলী দাস ও কৃষ্ণা মণ্ডলের অংশগত ২০.৬২৫ শতক ভূম্যাদি মাতার ওয়ারিশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া ভোগবতী ও দখলে দখলকারিনী আছি। দিপালী বিশ্বাস তাঁহার স্বত্বাংশে ৬.৮৭৫ শতক ভূম্যাদিতে খাসে স্বত্ববতী ও দখলকারিনী থাকাকালে অত্র দলিলের ৩নং, ৪নং ও ৫নং দাতাগণকে লিগ্যাল ওয়ারিশ রাখিয়া পরলোক গমন করিলে আমি ৩নং দাতা স্বামীর ওয়ারিশ সূত্রে

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Diamond Harbour, South 24 Pgs.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)
31 MAY 2013

(৪/৮)

এবং আমরা ৪নং ও ৫নং দাতা-দাত্রীগণ মাতার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া খাসে ভোগবান ও দখলে দখলিকার আছি।

এক্ষণে আবশ্যকীয় বৈধ ও সঙ্গত কারণে টাকার বিশেষ আবশ্যক হইলে আমাদের স্বত্ব দখলী নিম্নের তপশীল বর্ণিত ২৭.৫০ (সাতাশ দশমিক পাঁচ শূন্য) শতক ভূম্যাদি একযোগে বিক্রয় করিবার প্রচারে আপনি উহা আপনার কোম্পানীর পক্ষে খরিদ করিতে স্বীকৃত হইলে উক্ত ভূম্যাদির বাজার দর উচিত মূল্য ধার্য্য করিয়া অদ্য কোম্পানীর পক্ষে আপনার নিকট হইতে পন মূল্যের ৪,৬০,০০০ (চার লক্ষ ষাট হাজার) টাকা লইয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত ২৭.৫০ (সাতাশ দশমিক পাঁচ শূন্য) শতক ভূম্যাদি কোম্পানীর পক্ষে আপনার নিকট নিঃস্বত্বে সাফ বিক্রয় করিয়া চিরদিনের জন্য স্বত্ব ও দখলত্যাগী হইলাম। নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত ভূম্যাদিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্য দখল ও লভ্যাদি অধিকার ছিল বা আছে তাহা অদ্য হইতে ধ্বংস হইয়া চিরদিনের জন্য আপনার কোম্পানীর পক্ষে অর্শিল। কোম্পানীর পক্ষে আপনি অদ্য হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত ভূম্যাদির আমাদের যাবতীয় স্বত্বে সম্পূর্ন স্বত্ববান ও দখলে দখলিকার হইয়া মালিক সরকারের নিয়মিত

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

31 MAY 2013

সন সন হারহারি খাজনাদি আদায় দিয়া আমাদের মাতার সাবেক বহতা নাম খারিজ পূর্ব্বক আপনি আপনার কোম্পানীর নাম পত্তন করিয়া দান, বিক্রয় ইত্যাদি সর্ব্ববিধ হস্তান্তর ও রূপান্তরের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকিবেন। তাহাতে আমরা বা আমাদের পুত্র, পৌত্রাদি, ওয়ারিশান বা স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কখনও কোনরূপ স্বত্ব স্বামিত্য দখল ও লভ্যাদি কোন অধিকার আছে বলিয়া কোন প্রকার দাবি দাওয়া বা ওজর আপত্তি করিতে পারিব না বা পারিবেক না। যদি করি বা কেহ করে তাহা সর্ব্বতোভাবে সর্ব্ব আদালত অগ্রাহ্য ও সর্ব্বস্থলে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক।

নিম্ন তপশীল বর্ণিত বিক্রীত ভূম্যাদি আমরা ইতিপূর্বে অন্য কাহারও নিকট কোন প্রকারের দায়সংযোগ বা হস্তান্তরাদি কিছুই করি নাই বা করা নাই বা উক্ত ভূম্যাদি বিক্রয় করিবার জন্য কাহারও সহিত কোনরূপ চুক্তিয়াদি কিছুই করি নাই বা চুক্তির মূলে কোন টাকা গ্রহণ করি নাই বা দায়বদ্ধ নাই বা ক্রোকাবদ্ধ নাই। উহা সম্পূর্ন নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ, মুক্ত অবস্থায় কোম্পানীর পক্ষে আপনার নিকট বিক্রয় করিলাম। ইহার মধ্যে

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Diamond Harbour, South 24 Pgs.

W.B.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

31 MAY 2013

কোনরূপ শঠতা বা তঞ্চকতা প্রকাশ হয় তাহা হইলে ফৌজদারী ও দেওয়ানী উভয়বিধ আইনে সমস্ত ক্ষতিখরচা পূরণের দায়িক ও দণ্ডনীয় হইব ও হইবেক।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরলান্তকরণে অত্র দলিলের লিখিত মর্ম্ম ও ফলাফল পড়াইয়া শুনিয়া সম্যক অবগত হইয়া ও অত্র দলিলের লিখিত সমুদয় টাকা সাক্ষিগণের সাক্ষাতে নগদ বুঝিয়া পাইয়া আপনার কোম্পানীর নাম বরাবর অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি সন ১৪২০ সাল, ১৪ই জ্যৈষ্ঠ, ইংরাজী- ২০১৩ সাল তারিখ ২৯শে মে।

:: তপশীল বিক্রীত ভূমির বিবরণ ::

জেলা - দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা - রামনগর, এ. ডি. এস. আর. অফিস - ডায়মণ্ড হারবার, পরগণা - মুড়াগাছা, মৌজা - ৫৮নং জিয়ধ্ঞ বর্ত্তমান ৩৭নং তৌজির মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি. এল. এ্যাণ্ড এল. আর. ও. ডায়মণ্ড হারবার ২নং অধিনে রায়ত দখলী স্বত্বের সাবেক

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Diamond Harbour, South 24 Pgs.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

3 1 MAY 2013

২৬৫ নং খতিয়ান ভুক্ত যাহা বর্তমান এল. আর. জরিপের আমার মাতার নাম বরাবর ২৯৫নং খতিয়ান ভুক্ত ভূম্যাদির মধ্যে —

502 ৫০২ (পাঁচ শত দুই) দাগে শালি ০৬ শতক মধ্যে ১/২ রকম অংশে ০৩ শতক ভূম্যাদি। উত্তর, দক্ষিণ, পূর্ব্ব ও পশ্চিম - কোম্পানীর নিজ শালি জমি।

503 ৫০৩ (পাঁচ শত তিন) দাগে শালি ০৮ শতক মধ্যে ১/২ রকম অংশে ০৪ শতক ভূম্যাদি। উত্তর, দক্ষিণ, পূর্ব্ব ও পশ্চিম - কোম্পানীর নিজ শালি জমি।

504 ৫০৪ (পাঁচ শত চার) দাগে শালি ০৭ শতক মধ্যে ১/২ রকম অংশে ৩.৫০ শতক ভূম্যাদি। উত্তর, দক্ষিণ, পূর্ব্ব ও পশ্চিম - কোম্পানীর নিজ শালি জমি।

509 ৫০৯ (পাঁচ শত নয়) দাগে শালি ০৬ শতক মধ্যে ১/২ রকম অংশে ০৩ শতক ভূম্যাদি। উত্তর, দক্ষিণ, পূর্ব্ব ও পশ্চিম - কোম্পানীর নিজ শালি জমি।

510 ৫১০ (পাঁচ শত দশ) দাগে শালি ১৪ শতক মধ্যে ১/২ রকম অংশে ০৭ শতক ভূম্যাদি। উত্তর, দক্ষিণ, পূর্ব্ব ও পশ্চিম - কোম্পানীর নিজ শালি জমি।

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)
13 1 MAY 2013

(৮/৮)

512 ৫১২ (পাঁচ শত বারো) দাগে শালি ১৪ শতক মধ্যে ১/২ রকম অংশে ০৭ শতক ভূর্ম্যাদি। উত্তর, দক্ষিণ, পূর্ব্ব ও পশ্চিম - কোম্পানীর নিজ শালি জমি।

সর্ব্বমোট - ২৭.৫০ (সাতাশ দশমিক পাঁচ শূন্য) শতক।

অত্র দলিল খানি ৮ ফর্দ্দে লেখা ও ৩ জন সাক্ষী।

অত্র দলিল পাঠ করিয়া কোবালা দাতাকে মর্ম্ম অবগত করাইলাম।

পাঠক —

মুসাবিদাকারক —

দলিল লেখক, ডায়মণ্ড হারবার,
এ. ডি. এস. আর. অফিস
লাইসেন্স নং - XII-9/24

Computerised by:-

Shyama Computer Centre
Near Diamond Harbour Civil Court
Diamond Harbour, South 24 Pgs.

ইসাদি

Ajit Kumar Das
84A, Rash Behari Avenue
Kolkata 700026

Ratna Das
48/1 Joynuddin Mistry Lane
P.O - Alipore, Chetla
Kolkata - 700027

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Diamond Harbour, South 24 Pgs.

W.B.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)
31 MAY 2013

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হস্ত					
ডান হস্ত					

স্বাক্ষর .... রথীন্দ্র নাথ দত্ত

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হস্ত					
ডান হস্ত					

স্বাক্ষর .... অঞ্জলি দাস

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হস্ত					
ডান হস্ত					

স্বাক্ষর .... শ্যামলী দাস,

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হস্ত					
ডান হস্ত					

স্বাক্ষর ....

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Diamond Harbour, South 24 Pgs.

W.B.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)

13 MAY 2013

Soumitra Biswas

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হস্ত					
ডান হস্ত					

স্বাক্ষর Soumitra Biswas

Sanjukta Biswas

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হস্ত					
ডান হস্ত					

স্বাক্ষর Sanjukta Biswas

Krishna Mandal

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হস্ত					
ডান হস্ত					

স্বাক্ষর Krishna Mandal

	বৃদ্ধাঙ্গুলী	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বাম হস্ত					
ডান হস্ত					

স্বাক্ষর

Addl. Dist. Sub-Registrar
Diamond Harbour, 24 Pgs. (South)
31 MAY 2013

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 02214 of 2013
(Serial No. 02191 of 2013)

On 31/05/2013

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 05.40 hrs on :31/05/2013, at the Private residence by Anjali Das , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 31/05/2013 by

1. Anjali Das, wife of Lt Jatadhari Das , 43/1 Jaynuddin Mistri Lane Alipure Chetla Kol - 27, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : House wife
2. Shyamali Das, wife of Ajit Kumar Das , 88 A Rasbihari Avinew Kalighat Taligunge Kol - 26, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : House wife
3. Rabindra Nath Biswas, son of Gouri Kanta Biswas , Village:A 13 Ambedkar Sarani City Sentar, Thana:-Faridpur, P.O. :-Durgapur ,District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation
4. Soumitra Biswas, son of Rabindra Nath Biswas , Village:A 13 Ambedkar Sarani City Sentar, Thana:-Faridpur, P.O. :-Durgapur ,District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : Cultivation
5. Sanjukta Biswas, daughter of Rabindra Nath Biswas , Village:A 13 Ambedkar Sarani City Sentar, Thana:-Faridpur, P.O. :-Durgapur ,District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : House wife
6. Krishna Mondal, wife of Sukhendu Mondal , A/3 Kanan Apartment Garia S Road Kol - 84, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, , By Caste Hindu, By Profession : House wife

Identified By Ratna Das, wife ofLt Haradhan Das, 43/1 Jaynuddin Mistri Lane Alipore Chetla Kol - 27, District:-Kolkata, WEST BENGAL, India, , By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(srijani ghosh)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

On 03/06/2013

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 5056.00/-, on 03/06/2013

(Under Article : A(1) = 5049/- ,E = 7/- on 03/06/2013)

Ghosh
(srijaniahosh)

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Diamond Harbour, South 24 Pgs. ★

Government Of West Bengal
Office Of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
District:-South 24-Parganas

Endorsement For Deed Number : I - 02214 of 2013
(Serial No. 02191 of 2013)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-4,60,000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 23010 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 18010/- is paid , by the Bankers cheque number 669161, Bankers Cheque Date 30/05/2013, Bank : State Bank of India, Diamond Harbour, received on 03/06/2013

(srijani ghosh)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

(srijanighosh)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

03/06/2013 12:22:00

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Diamond Harbour, South 24 Pgs.

W.P.

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 3
Page from 8650 to 8664
being No 02214 for the year 2013.

(srijanighosh) 04-June-2013
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
Office of the A.D.S.R. DIAMOND HARBOUR
West Bengal