706-I-2014

विक्रय पत्र

किस्म दस्तावेज	-	विकय पत्र
मालियत विकयपत्र	-	10,95,890/-रू0
बाजारी मूल्य	-	19,59,000/-रू0
स्टाम्प शुल्क	-	98,000/-रू0
सर्किल दर	-	3800/-रू0 प्रतिवर्गमीटर
भूमि खसरा नं0	-	3852क
विकीत रकबा	-	515.42 वर्गमीटर
मौजा	-	जौलीग्रान्ट
भूमि का प्रकार	-	आवासीय
भूमि केता	-	पुरूष
सर्किल रेट पर स्थिति	-	पृष्ठ सं0 12 क0सं0 18
स्टम्प शीट सं0	-	13

यह कि केता उत्तराखण्ड का कृषक है तथा केता के पास समस्त उत्तराखण्ड में वर्णित भूमि सहित 12.5 एकड से कम भूमि है।

श्रीमती मंजू नेगी पत्नी श्री इन्दर सिंह नेगी निवासी- बी0 50, नेहरू कालोनी, तहसील ऋषिकेश जिला देहरादून। (PAN NO- ACLPN225)

.....विकेता

एवं

श्री रामस्वरूप भट्ट पुत्र श्री प्रेमदत्त भट्ट निवासी- हाल चोपडा फार्म, खदरी खडकमाफ तहसील ऋषिकेश जिला देहरादून। ग्राम भट्टकण्डा, पट्टी रमास तहसील जाखणीधार टिहरी, गढ़वाल। (फार्म-60)

.....क्रेता

विवरण भूमि
लेखानुसार

विकेता- ACLPN225
केता- JGB115116 9
गवाह सं0 1- ADLPN888 4D
गवाहन सं0 2- JGB115 1158

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 433253

<u>विक्रय पत्र</u>

श्रीमती मंजू नेगी पत्नी श्री इन्दर सिंह नेगी निवासी- बी0 50, नेहरू कालोनी, तहसील ऋषिकेश जिला-देहरादून।

.....विक्रेता

एवं

श्री रामस्वरूप भट्ट पुत्र श्री प्रेमदत्त भट्ट निवासी- चोपडा फार्म, खदरी खडकमाफ तहसील ऋषिकेश जिला देहरादून।

.....क्रेता

यह कि विक्रेता इस विकयपत्र विलेख के अन्त में वर्णित भूमि के पूर्ण मालिक स्वामी काबिज भूमिधर है जिसको कि इस विकय पत्र में वर्णित भूमि कहकर सम्बोधित किया गया है तथा वर्णित भूमि विक्रेता ने राजेन्द्र सिंह धनाई पुत्र स्व0 इन्दर सिंह धनाई व धर्म सिंह बिष्ट व श्री शूरवीर सिंह बिष्ट, श्री रतन सिंह बिष्ट, श्री सुरेन्द्र संह बिष्ट पुत्रगण श्री प्रेम सिंह बिष्ट निवासी- ग्राम रौला कोट, रैका तहसील प्रतापनगर, जिला टिहरी गढवाल से अपने सहखातेदार श्रीमती दीपा गुसांई के साथ कय की है तथा विक्रेता के सहखातेदार द्वारा अपना सम्पूर्ण अंश पूर्व में विकय किया जा चुका है। जिसका पंजीकरण सब रजिस्ट्रार ऋषिकेश में बही नं0 01 जिल्द 02 के पृष्ठ 73 एडीफा0 बुक नं0 01 जिल्द 583 के पृष्ठ 53 से 64 में नम्बर 1362

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

भारत

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

A 433254

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

पर दिनांक- 05.03.2007 को विधिवत् दर्ज है। तथा विकेता का नाम राजस्व अभिलेखों में वर्ग 1क संकमणीय भूमिधर दर्ज व अंकित है तथा वर्णित भूमि हर प्रकार के भार, बन्धन, रहन, कर्जा सरकारी गैर सरकारी पारिवारिक वाद-विवाद कुर्की, अदालत आदि से पाक- साफ दशा में है, इस प्रकार विकेता को निम्न वर्णित भूमि को विकय व हस्तान्तरण के समस्त अधिकार प्राप्त है।

यह कि वर्णित भूमि विकेता ने अपनी स्वच्छ मन, बुद्धि से बिना किसी दबाव व बहकावे के मु0 10,95,890/-रू0 (दस लाख पिचानवे हजार आठ सौ नब्बे रूपये) में केता को विकय कर दी है और सम्पूर्ण विकय मूल्य विकेता ने केता से ड्राफ्ट प्राप्त कर लिया है जो कि अब भी स्वीकार है और विकय मूल्य में से कुछ लेना-देना शेष नही रहा है।

841
27-1-14 रामस्वरूप भट्ट ह० प्रमाण पत्र m रजिस्ट्री

उप० निबंधक
ऋषिकेश

विक्रय पत्र(अचल सम्पती)	प्रलेख सं 706 बही 1		प्रतिफल रु0 1,095,890.00	मालियत रु0 1,959,000.00
विक्रय पत्र				
रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क	कुल योग	शब्द लगभग
10,000.00	10.00	280.00	10,290.00	1000

श्री / श्रीमती / कुमारी रामस्वरुप भटट
पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री प्रेम दत भटट
पेशा अन्य
निवासी ऋषिकेश
ने आज दिनांक 28/01/2014 समय 4:14 pm
को कार्यालय उपनिबन्धक ऋषिकेश
मे प्रस्तुत किया

उपनिबन्धक
ऋषिकेश
28/01/2014

रामस्वरुप भटट

तहरीर व तकमील दस्तावेज से व वसूलयावी प्रलेखानुसार
1,095,890.00 रु नकद / पूर्व प्राप्त कर श्री / श्रीमती
मंजू नेगी w/o इन्दर सिंह, ऋषिकेश/

ने निष्पादन स्वीकार किया । इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता श्री:
रामस्वरुप भटट s/o प्रेम दत भटट, ऋषिकेश/

ने भी स्वीकार किया । जिनकी पहचान
श्री विनोद भटट
पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री प्रेमदत भटट
पेशा अन्य
निवासी ऋषिकेश

श्री इन्दर सिह
पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री महेन्द्र सिंह
पेशा अन्य
निवासी देहरादून
ने की।

उपनिबन्धक
ऋषिकेश
28/01/2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रूपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 433195

यह कि विक्रीत भूमि से विक्रेता ने अपना कब्जा व दखलमालकाना हर प्रकार से हटाकर व उठाकर मौके पर क्रेता को सौप दिया है आज से क्रेता निम्न वर्णित भूमि के पूर्ण मालिक स्वामी काबिज भूमिधर हो गये है तथा क्रेता को अधिकार होगा कि वर्णित विक्रीत भूमि का जिस प्रकार से चाहे उपयोग एवं उपभोग करे विक्रय एवं हस्तानान्तरण करे, निर्माण करे,विधुत/पानी संयोजन आदि आदि लगाये, जिसपर विक्रेता एवं उसके वारिसान को कोई आपत्ति नही होगी।

1480
27/1/14

Book No. 1 Registration Year 2014 Registration No 706

मंजू नेगी	रामस्वरुप भटट	विनोद भटट	इन्दर सिह

उपरोक्त साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं। सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये है।

उपनिबन्धक
ऋषिकेश
28-Jan-2014

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 433196

यह कि क्रेता वर्णित विक्रीत भूमि को राजस्वाभिलेखों से विक्रेता के नाम से खारिज कराकर बतौर भूमिधरी अपने नाम दर्ज करा लेवे नामान्तरण कार्यवाही में विक्रेता सदैव क्रेता को अपना पूर्ण सहयोग प्रदान करेगें।

यह कि विक्रीत भूमि पर जो भी सुखाधिकार जैसे मौके पर कायम आवागमन के रास्ते, हवा, रोशनी, नाली आदि सभी उपयोग व उपभोग के अधिकार जो भी विक्रेता को प्राप्त है अथवा प्राप्त होना सम्भव हो वे सभी अधिकार क्रेता को भी समान रूप से प्राप्त होगे।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रूपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 433121

22 JAN 2014

यह कि निम्न वर्णित भूमि में आज से पूर्व जो भी लगान, ऋण, आदि, देनदारी सरकारी, गैरसरकारी अथवा वाद-विवाद आदि किसी भी प्रकार का पाया जाता है तो उन सब की देनदारी व जिम्मेदारी विक्रेता की होगी तथा आज से क्रेता की समस्त जिम्मेदारी भूमि की होगी तथा मौके अनुसार यदि भूमि का रकबा कम पायी जाती है तो उसकी जिम्मेदारी विक्रेता की होगी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 433122

यह कि वर्णित भूमि अथवा उसका कोई भी भाग विक्रेता के स्वामित्व कमी अथवा दोष के कारण क्रेता के कब्जे से निकल जाये और क्रेता को इस प्रकार कोई हानि सहन करनी पड़े तो क्रेता को अधिकार होगा कि इस प्रकार की हुई हानि विक्रेता से मय हर्जे खर्चे सहित कानूनन वसूल कर लेवे।

यह कि इस विक्रय पत्र के पाबन्द दोनों पक्षों के उत्तराधिकारी हितप्रतिनिधि, स्थानापन्न आदि का समावेश भी समान रूप से समझा व माना जावेगा।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 433016

27 JAN 2014

वांछित विवरण

यह कि वर्णित विक्रीत भूमि खाली है, जिस पर कोई पेड, बाग, निर्माण आदि नही है।

यह कि विक्रीत भूमि देहरादून-ऋषिकेश मार्ग से 1 किलोमीटर से अधिक की दूरी पर स्थित है तथा ग्रामीण मार्ग से 350 मीटर से भी अधिक की दूरी पर स्थित है।

यह कि विक्रीत भूमि आवासीय प्रयोजन हेतु कय की जा रही है।

यह कि विक्रीत भूमि पर निर्धारित सर्किल रेट 3800/-रू0 प्रतिवर्गमीटर की दर से आंकलित कर बाजारी मूल्य मु0 19,59,000/-रू0 होता है। जिस पर नियमानुसार मु0 98,000/-रू0 का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

A 433147

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

27 JAN 2014

यह कि विक्रेता एवं क्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति से सम्बन्धित नही है।

यह कि विक्रेता एंव क्रेता भारतीय नागरिक है।

यह कि क्रेता एंव विक्रेता विदेशी नागरिक नहीं है तथा विदेशों में रह रहे भारतीय मूल के नहीं है इसके अतिरिक्त क्रेता एवं विक्रेता पाकिस्तान, बांग्लादेश, श्रीलंका, अफगानिस्तान, चीन, ईरान, नेपाल तथा भूटान के नागरिक नहीं है तथा भारतीय है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

A 433146

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

यह कि विक्रीत भूमि ट्रस्ट की भूमि नही है तथा वर्णित भूमि की बावत् किसी भी न्यायालय में कोई वाद-विवाद विचाराधीन नही है।

यह कि विक्रीत भूमि औधौगिक क्षेत्र से बाहर है, तथा सीलिंग मुक्त है।

यह कि वर्णित विक्रीत भूमि पर किसी प्रकार का कोई वाद-विवाद आदि नही है।

यह कि विक्रीत भूमि के सम्बन्ध में पक्षकारों के मध्य पूर्व में कोई अनुबन्ध पत्र सम्पादित एवं पंजीकृत नहीं हुआ है ।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तरांचल UTTARANCHAL

713167

<u>विवरण विक्रीत भूमि</u>

भूमि खाता सं0 1021 खसरा नं0 [illegible] 3852क विक्रीत रकबा-515.42 वर्गमीटर यानि 0.0515 है0 स्थित मौजा-जौलीग्रान्ट तहसील ऋषिकेश जिला देहरादून जिसकी सीमाये व नाप निम्न प्रकार है :-

पूरब में	- भूमि श्री विनोद भट्ट, जो आज ही पृथक विक्रयपत्र द्वारा क्रय की जा रही है।
पश्चिम में	- भूमि श्रीमती दीपा गुसांई।
उत्तर में	- 15 फिट चौडा रास्ता व सेमल्टी जी के खेत से लगा हुआ।
दक्षिण में	- भूमि उनियाल जी।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

B 372642

27 JAN 2014

-11-

विक्रेता-

ह0................

	अनुष्ठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्का
बांयाहाथ-					
दांयाहाथ					

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND B 372643

2 7 JAN 2014

-12-

क्रेता -

ह0 ....

	अनुष्ठा	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्का
बांयाहाथ					
दांयाहाथ					

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

B 372644

2 7 JAN 2014

-13-

अतः यह विक्रय विलेख आज दिनांक- 28-01-2014 को स्थान ऋषिकेश जिला देहरादून में विक्रेता व केता द्वारा गवाहान के समक्ष स्वेच्छा से हस्ताक्षरित कर दिया है ताकि प्रमाण रहे और बक्त जरूरत पर उपयोगी सिद्व होवे।

ह0 क्रेता............ ह0 विक्रेता..................

ह0 गवाहन

1. ....

विनीत भट्ट S/O
प्रेमदत्त भट्ट R/O -

2. ....

S/O
R/O - B-50

पक्षकारों के कथनानुसार एंव गवांहन की शिनाख्त पर फोटो प्रमाणित कर्ता-

सतेन्द्र कुमार ममगांई, एडवोकेट

टंकण मेरे कार्यालय मे किया गया है।

576/2
28/1/14

576/3
28/1/14

HEMANT NANDWAL
Stamp Vendor
Rishikesh 249201

आज दिनांक 28-Jan-2014 4:14 pm को बही न0 1 इलैक्ट्रोस्टेट जिल्द न0 2,612 के पृष्ठ 47 से 74 में नम्बर 706 पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

उप निबन्धक
ऋषिकेश
28-Jan-2014