10718

क्र. A 43305

# विक्रय पत्र हेतु वांछित विवरण

| | |
|---|---|
| 1– मालियत विक्रयपत्र | 4,09,000/–रूपये |
| 2– बाजारी मूल्य | 4,09,000/–रूपये |
| 3– स्टाम्प शुल्क | 15,400/–रूपये |
| 4– भूमि संख्या | आवासीय भूमि खाता संख्या 110 (1414 से 1419 फसली) खसरा नं0 144 ख रकबा 127.79 वर्गमीटर स्थित मौजा पित्थुवाला, परगना केन्द्रीयदून तहसील व जिला देहरादून। |
| 6– सर्किल रेट | 3,200/– प्रति वर्गमीटर |
| 7– प्रमुख क्षेत्र | यह कि विक्रीत भूमि मुख्य शिमला रोड से 1 किलो मीटर से अधिक दूरी पर, नगर निगम की सीमा के बाहर स्थित है। |
| 8– विक्रेतागण का नाम व पता | 1–श्री नरपाल सिंह, 2–श्री सुरेश पाल सिंह, 3–श्री कुंवर पाल सिंह पुत्रगण स्व0 श्री फुलैल सिंह निवासीगण–पित्थुवाला, केन्द्रीयदून, जिला देहरादून।<br>IDNo– UP/84/419/252289<br>2– UP/01/423/255259<br>DLNo–3– UA–0720110149574 |
| 9– क्रेता का नाम व पता | श्रीमती पूनम अग्रवाल पत्नी श्री त्रिभुवन अग्रवाल निवासी–मौहल्ला मोचीटमटा, श्रीनगर, जिला पौड़ी गढ़वाल, उत्तराखण्ड।<br>IDNo– UP/02/004/084258 |
| 10– रचियता | श्री रणवीर सिंह पंवार, एडवोकेट, देहरादून। |
| 11– स्टाम्प शीट की संख्या | 6 |

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रूपये

भारत

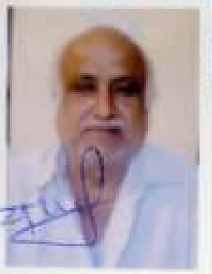
रु. 10000

Rs. 10000

ND RUPEES

उत्तराखण्ड UTTARAKHAN

DEC 2012



2

## विक्रयपत्र

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 26.12.2012 को स्थान देहरादून में 1—श्री नरपाल सिंह, 2—श्री सुरेश पाल सिंह, 3—श्री कुंवर पाल सिंह पुत्रगण स्व0 श्री फुलैल सिंह निवासीगण—पित्थुवाला, केन्द्रीयदून, जिला देहरादून। (जिनको इस विक्रय पत्र में आगे विक्रेतागण कहकर सम्बोधित किया गया है।)

——विक्रेतागण

एवम्

श्रीमती पूनम अग्रवाल पत्नी श्री त्रिभुवन अग्रवाल निवासी—मौहल्ला मोचीटमटा, श्रीनगर, जिला पौड़ी गढ़वाल, उत्तराखण्ड। (जिनको इस विक्रय पत्र में आगे क्रेता कहकर सम्बोधित किया गया है।)

——क्रेता

के पक्ष में अंकित व निष्पादित किया।

विदित हो कि विक्रेतागण, भूमि जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रयपत्र के अन्त में दिया जा रहा है, के संयुक्त रूप से मूल मालिक स्वामी व काबिज है। विक्रेतागण को सूची में वर्णित भूमि को हर प्रकार से विक्रय हस्तान्तरण करने के पूर्ण विधिक अधिकार प्राप्त है। भूमि आज तक हर प्रकार के भार—बन्धक, कुर्की, रहन जमानत, वाद विवाद आदि से पूर्ण पाक व साफ है। विक्रेतागण या उसके किसी विधिक हित प्रतिनिधि ने कोई कार्य या कार्यवाही ऐसी नही की है कि जिससे भूमि के अंतरण में बाधा उत्पन्न हो। विक्रेतागण अपनी निम्न वर्णित भूमि विक्रय करनें तथा क्रेता विक्रयमूल्य रूपये 4,09,000/—(चार लाख नौ हजार रूपये) की एवज में क्रय किये जाने हेतु परस्पर सहमत हुये है। अतः यह विक्रय पत्र क्रेता के पक्ष में अंकित व निष्पादित किया जा रहा है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

555548

उत्तरांचल UTTARANCHAL



DEC 2012

अतएव एतद्द्वारा हम ऊपर नामित विक्रेतागण अपनी स्वस्थ मानसिक व इन्द्रियो की दशा में बिना किसी के सिखलायें बहकाये, बिना किसी अनुचित प्रभाव या दबाव के वरन् अपनी स्वेच्छा व विक्रय मूल्य रूपये 4,09,000/– की एवज में अपनी निम्न वर्णित भूमि क्रेता को मूल रूप से विक्रित एवम् हस्तान्तरित करतें हैं तथा अपने समतुल्य समस्त अधिकार भूमिधरी, स्वामित्व, मार्ग आवागमन, जल प्रवाह, वायु–प्रकाश के सुखाधिकार जो भी हमें इस भूमि में प्राप्त है या प्राप्त होने वाले है, के सहित क्रेता को सौंपतें हैं।

## अतः यह विक्रय पत्र निम्नलिखित का साक्षी है:–

यह कि विक्रेतागण ने अपनी निम्न वर्णित भूमि क्रेता को मूल रूप से विक्रित व हस्तान्तरित कर दी है तथा विक्रय मूल्य की कुल धनराशि रूपये 4,09,000/– इस विक्रय पत्र के पंजीकरण से पूर्व ही क्रेता से नगद रूप से प्राप्त कर ली है, जिसकी प्राप्ती विक्रेतागण उपनिबन्धक महोदय देहरादून के समक्ष स्वीकार करते है। विक्रय मूल्य के बाबत कुछ भी लेना शेष नहीं रहा है।

क्रेता को अधिकार है कि वह विक्रीत भूमि के माल के अभिलेख में से विक्रेतागण का नाम खारिज कराकर अपना नाम बतौर स्वामी, भूमिधर, काबिज दर्ज करा ले। यदि क्रेता के स्वामित्व की पुष्टि में अन्य कोई लेख या ब्यान देने की आवश्यकता हुई तो विक्रेतागण, क्रेता के व्यय एवं पूर्व निर्देश पर लिखकर देने के लिये सदैव तैयार व तत्पर रहेगें।

विक्रीत भूमि पर आज तक के आरोपित समस्त कर, लगान, भू–राजस्व आदि अदा करने की पूरी जिम्मेदारी विक्रेतागण की होगी तथा आज के बाद क्रेता की होगी। भूमि आज तक हर प्रकार के भार बन्धन से मुक्त है तथा इसी दशा में विक्रय की जा रही है। कब्जा मौके से विक्रेतागण ने अपना हटाकर व उठाकर अपने समतुल्य व गवाहों के समक्ष क्रेता को सौंप दिया हैं।

Scanned with CamScanner

116
26/12/12

5000 ...

INDIA NON JUDICIAL

Rs.5000

राजेश्वर ना...
स्टाम्प विक्रेता...

| Sale (Immovable) | प्रलेख सं 10,71 बही 1 | प्रतिफल रु0 | मालि... |
|---|---|---|---|
| Sale(Residential Plot) | | 409,000.00 | 409,0... |
| | | कुल योग | शब्द ... |
| रजिस्ट्रेशन शुल्क 8,180.00 | प्रतिलिपि शुल्क 10.00 | इलक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क 180.00 | 8,370.00 | 1000 |

श्री पूनम अग्रवाल
पुत्र श्री त्रिभुवन अग्रवाल
पेशा अन्य
निवासी मोची टमटा नगर श्रीनगर पौडी गढवाल

ने आज दिनांक 27/12/2012 समय 4:55 pm
को कार्यालय उपनिबन्धक प्रथम देहरादन
मे प्रस्तुत किया। उपनिबन्धक प्रथम देहरादून
27-Dec-2012

पूनम अग्रवाल

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री
नरपाल सिंह s/o फुलैल सिंह, पित्थूवाला देहरादून / सुरेश पाल सिंह s/o फुलैल सिंह,
पित्थूवाला देहरादून / कुवर पाल सिंह s/o फुलैल सिंह, पित्थूवाला देहरादून /

ने विक्रय धन मुबलिग 409,000.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया।
निष्पादन
इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता श्री
पूनम अग्रवाल s/o त्रिभुवन अग्रवाल, मोची टमटा नगर श्रीनगर पौडी गढवाल /

ने भी स्वीकार किया। जिनकी पहचान
श्री राजपाल सिंह
पुत्र श्री उतम सिंह
निवासी कारगी ग्रान्ट देहरादून
श्री वासु अगग्राल
पुत्र श्री मनोज अगग्राल
निवासी 109 रामनगर कालोनी देहरादून
ने की। उपनिबन्धक प्रथम देहरादून
27/12/2012

U/N

Scanned with CamScanner

सहायक स्टाम्प ... 1 8 DEC 2012

विक्रीत भूमि या इसका कोई भाग विक्रेतागण के विक्रय अधिकार दोष या विक्रेतागण के स्वामित्व में कमी के कारण यदि क्रेता के कब्जे से निकल जाये या क्रेता को कोई हानि किसी प्रकार सहन करनी पडे तो उसकी कुल जिम्मेदारी मयसूद कानूनी विक्रेतागण की होगी तथा क्रेता को अधिकार है कि वह इस प्रकार होने वाली क्षति विक्रेतागण की अन्य सम्पत्ति चल–अचल से जिस प्रकार से चाहे वसूल कर ले विक्रेतागण या उसके किसी विधिक हित–प्रतिनिधि को कोई आपत्ति करनें का अधिकार न होगा।

विक्रीत भूमि के तमाम उपयोग व उपभोग के अधिकार आज से विक्रेतागण के ही समान क्रेता को प्राप्त हो गये है। क्रेता जिस प्रकार चाहें इस भूमि से लाभ अर्जित करें, काश्त करें, निर्माण कराये या किसी अन्य को विक्रय, दान या वसीयत करें। इस विषय में भी विक्रेतागण या उसके किसी हित प्रतिनिधि को कोई आपत्ति करने का अधिकार ना होगा।

## –: वांछित विवरण :–

1– यह कि विक्रेतागण व क्रेता किसी भी अनुसूचित जाति/अनुसूचित जनजाति से सम्बन्धित नही है।

2– यह कि इस अन्तरण हेतु पक्षकारों के मध्य कोई पंजीकृत अनुबंध नही हुआ।

3– यह कि इस विक्रय पत्र में प्रयुक्त शब्द विक्रेतागण व क्रेता से तात्पर्य उनके अपने–अपने विधिक हित–प्रतिनिधि, उत्तरांधिकारी, स्थानापन्न, वारिसान आदि सभी सम्मिलित से भी है।

4– यह कि विक्रीत भूमि पर सीलिंग अधिनियम 1976 की धारा 5 (3) धारा 10 (3) तथा 20 के अन्तर्गत कोई विवरण किसी भी न्यायालय/कार्यालय में लम्बित नहीं है, भूमि पूर्णतया सीलिंग से मुक्त है।

5– यह कि विक्रीत भूमि पर कोई पेड़ बाग या निर्माण आदि नही है।

6– यह कि विक्रीत भूमि मुख्य शिमला रोड़ से 1 किलो मीटर से अधिक दूरी पर, नगर निगम की सीमा के बाहर स्थित है।

Book No. 1

Registration Year 2012

Registration No

नरपाल सिंह

सुरेश पाल सिंह

कुवर पाल सिंह

पूनम अग्रवाल

राजपाल सिंह

वासु अग्रवाल

प्रतिज्ञ एंव साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं । सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये है ।

उपनिबन्धक प्रथम देहरादून

27-December-2012

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

F 591942

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND



7– यह कि विक्रीत भूमि के बावत तय हुयी कीमत 4,09,000/– रू0 है, भूमि का मूल्यांकन सर्किल रेट 3,200/– रू0 प्रति वर्गमीटर के अनुसार 4,09,000/– बनता है, जिस पर नियमानुसार केता महिला होने के कारण 3.75 प्रतिशत की दर से 15,400/–रूपये का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

8–यह कि क्रेता नें विक्रेतागण को तथा विक्रेतागण नें क्रेता को अर्थात दोनों ने एक–दूसरें को पहचान कर, स्वयं द्वारा अपनी–अपनी फोटो सत्यापित कर इस विक्रयपत्र पर हस्ताक्षर कियें है।

9–यह कि क्रेता के परिवार के नाम उत्तराखण्ड राज्य में 12.09.2003 से पूर्व भूमि/सम्पत्ति है, अतः उत्तरांचल राज्य अधिनियम 29 सन् 2003 की किसी भी धारा का उल्लघंन नही होता है।

## विवरण विक्रीत भूमि

आवासीय भूमि खाता संख्या 110 (1414 से 1419 फसली) खसरा नं0 144 ख रकबा 127.79 वर्गमीटर स्थित मौजा पित्थुवाला, परगना केन्द्रीयदून तहसील व जिला देहरादून, जिसकी सीमाएं निम्न प्रकार है:–

| | |
|---|---|
| पूरब– | भूमि श्री भण्डारी जी, सीमा में नाप 50 फीट |
| पश्चिम– | भूमि अन्य, सीमा में नाप 50 फीट |
| उत्तर– | भूमि विक्रेतागण जो अन्य विक्रयपत्र द्वारा श्रीमती प्रीति राजपूत को विक्रय की जा रही है, सीमा में नाप 27 फीट 6 इंच |
| दक्षिण– | रास्ता 22 फीट चौड़ा, सीमा में नाप 27 फीट 6 इंच |

समस्त सुखाधिकार सहित।

सहायक निबन्धक ... 18 DEC 2012

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

F 591943

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND



1 8 DEC 2012

इस विक्रयपत्र पर हस्ताक्षर करने से पूर्व क्रेता व विक्रेतागण नें इस विक्रयपत्र में अंकित समस्त लेख स्वयं पढ़कर व समझकर समस्त विवरण सत्य एवं सही पाने के उपरान्त अपनी पूर्ण सन्तुष्टि पर इस विक्रयपत्र में अपने–अपने हस्ताक्षर किये है।

विक्रेता संख्या–1 : **श्री नरपाल सिंह**

बांये हाथ के अंगुलियो के निशान

दांये हाथ के अंगुलियो के निशान

हस्ताक्षर विक्रेता संख्या 1

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

F 591944

7

विक्रेता संख्या–2 : **श्री सुरेश पाल सिंह**

बांये हाथ के अंगुलियो के निशान

दांये हाथ के अंगुलियो के निशान

हस्ताक्षर विक्रेता संख्या 2

विक्रेता संख्या–3 : **श्री कुंवर पाल सिंह**

बांये हाथ के अंगुलियो के निशान

दांये हाथ के अंगुलियो के निशान

हस्ताक्षर विक्रेता संख्या 3

Scanned with CamScanner

क्रेता – श्रीमती पूनम अग्रवाल

बांये हाथ के अंगुलियो के निशान

दांये हाथ के अंगुलियो के निशान

क्रेता के हस्ताक्षर

अतः यह विक्रय पत्र आज दिनांक 26–12–2012 को स्थान देहरादून में उपरोक्तानुसार लिख दिया है कि प्रमाण रहें व समय पर उपयोगी सिद्ध हो।

हस्ताक्षर विक्रेतागण

हस्ताक्षर क्रेता

गवाह–1

राजपाल सिंह पुत्र श्री उत्तम सिंह
कारगी ग्रान्ट देहरादून
V.I.D No- CTJ207/009

गवाह–2

वासु अग्रवाल पुत्र श्री मनोज अग्रवाल
109 रामनगर कालोनी
रायपुर रोड देहरादून
ID No- AJU038[illegible]528

रचियता–**श्री रणवीर सिंह पंवार**, एडवोकेट, देहरादून।

Scanned with CamScanner

बही नम्बर 1 जिल्द 4,893 पृष्ठ 365 से 382

में नम्बर 10,718 पर आज दिनांक 27-December-2012

में रजिस्ट्री की गयी ।

उप निबन्धक प्रथम देहरादून

Scanned with CamScanner

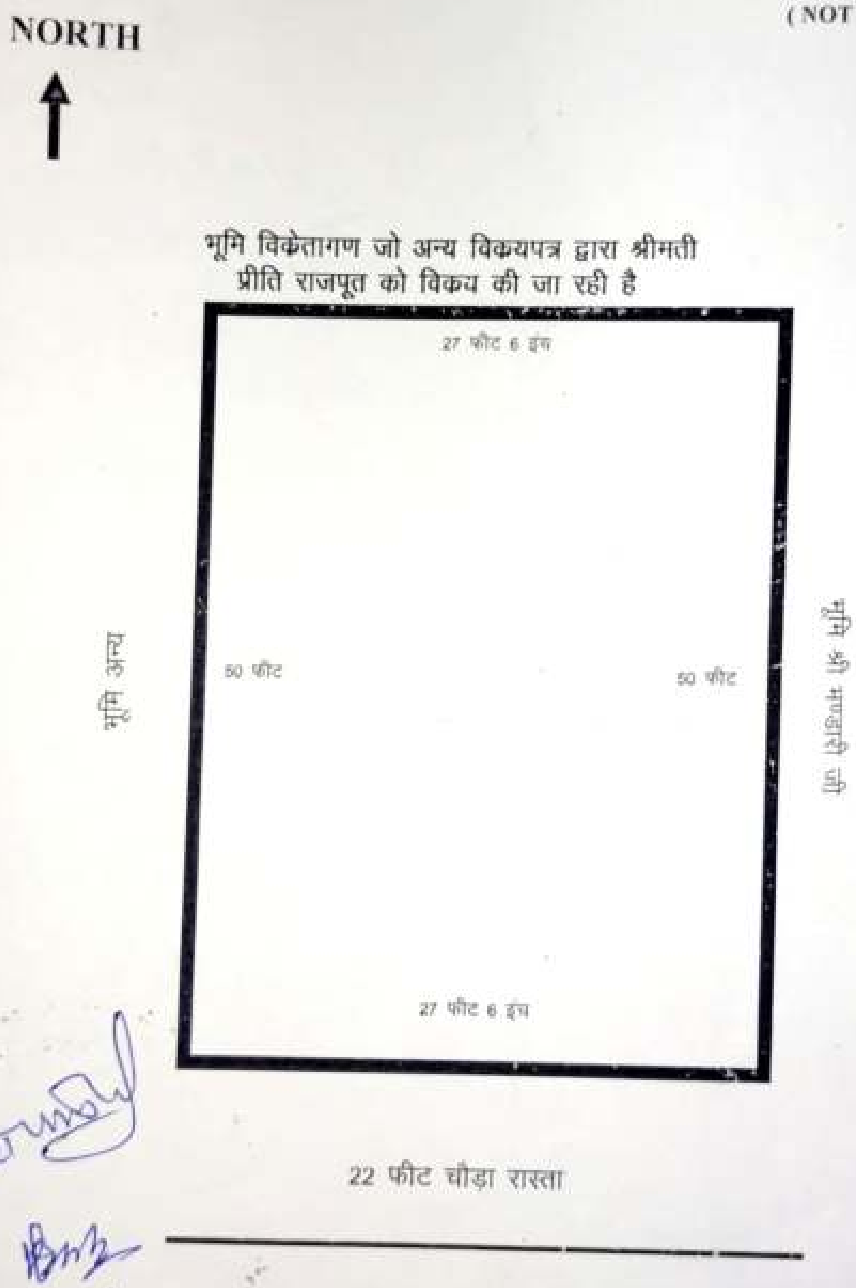
# मानचित्र

विवरण:— आवासीय भूमि खाता संख्या 110 (1414 से 1419 फसली) खसरा नं0 144 ख रकबा 127.79 वर्गमीटर स्थित मौजा पित्थुवाला, परगना केन्द्रीयदून तहसील व जिला देहरादून।

विक्रेता:— 1—श्री नरपाल सिंह, 2—श्री सुरेश पाल सिंह, 3—श्री कुंवर पाल सिंह

केता— श्रीमती पूनम अग्रवाल

( NOT TO SCALE )




हस्ताक्षर विक्रेतागण

हस्ताक्षर केता

Scanned with CamScanner