

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

राखण्ड UTTARAKHAND

217515

-2-

भूमि का प्रकार
विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल
सर्किल दर

कृषि भूमि, वर्णित भूमि शत्रु भूमि नहीं है।
0.625 हेक्टेयर
सर्किल रेट लिस्ट के पृष्ठ 20 क्रमांक 9(अ) के अनुसार 11,50,000/- प्रति हेक्टेयर वार्षिक लगान 10.55/- रुपये जिसके 800 गुने पर मालियत 8440/- रुपये उक्त भूमि 5 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित है।
सडक : प्रमुख मार्ग हरिद्वार - लक्सर रोड से लगभग 1 कि.मी. की दूरी पर स्थित है।
स्थित : ग्राम हरदेवपुर सहदेवपुर उर्फ रानीमाजरा अहतमाल, परगना ज्वालापुर, तहसील व जिला हरिद्वार
विक्रेता व कंता दोनों अनुसूचित जाति से हैं।

विदित हो कि निम्नलिखित भूमि जिसके हम विक्रेतागण रामकुमार, नेपाल, भंवर सिंह व महक सिंह पुत्रगण भोलाराम निवासीगण ग्राम हरदेवपुर सहदेवपुर उर्फ रानीमाजरा, परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार स्वामी, अधिकारी व संक्रमणीय भूमिधर हैं और हम विक्रेतागण को उक्त भूमि को विक्रय आदि करने के पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं। निम्न भूमि आज तक के हर प्रकार के ऋण वर्तने आदि के भार से शुद्ध एवं मुक्त है।

रामकुमार

नेपाल

भंवर सिंह महक सिंह

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

B 862736

-3-

कहीं पर आबू रहन या बंधक नहीं है और न ही निम्न भूमि को बंधक करके कोई ऋण आदि किसी महकमे, बैंक, कम्पनी, सोसाईटी आदि से लिया हुआ है। हम विक्रेतागण निम्न भूमि को विक्रय करने में पूर्ण रूप से सक्षम हैं। अब हम विक्रेतागण ने अपनी निम्न भूमि को अपनी स्वस्थ इन्द्रियों तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में अपनी इच्छा व प्रसन्नता से मय हर प्रकार के स्वत्व व अधिकारों के बदले मुब0 2,00,000/- (दो लाख रुपये) में हाथ अमिषेक कुमार सिंह पुत्र श्री किशनचन्द निवासी 56, नन्द विहार कालोनी, हरिद्वार, परगना ज्वालापुर, तहसील व जिला हरिद्वार को विक्रय व हस्तान्तरित कर दी है, कब्जा माँके पर निम्न विक्रीत भूमि पर क्रेता का करा दिया है, वह उसमें अपने लाम के लिए कोई भी कार्य करे, विक्रय आदि करे कास्त आदि करे और लाम उठावे। अब हम विक्रेतागण प्रतिज्ञा करते हैं और लिखे देते हैं कि आज से विक्रेता व उनके उत्तराधिकारियों का निम्न विक्रीत भूमि के साथ किसी प्रकार का कोई सम्बन्ध या वास्ता नहीं रहा है और न भविष्य में होगा। यदि भविष्य में विक्रेता के किसी स्वत्व या कानूनी त्रुटि के कारण या किसी के वाद-विवाद के कारण निम्न विक्रीत भूखण्ड या उसका कोई अंश कब्जा व दखल क्रेता के अधिकार से निकल जावे या उसे कोई भार चुकाना पड़े या कब्जा आदि में कोई रुकावट उत्पन्न हो तो ऐसी हर एक अवस्था में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपनी कुल मूल्य राशि मय सूद वैधानिक विक्रेता की हर प्रकार की चल व अचल सम्पत्ति व जात खास व जायदाद से जिस प्रकार चाहे द्वारा न्यायालय वसूल कर ले। विक्रेता व उनके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी। विक्रेता प्रत्येक कानूनी जिम्मेदारियों का जिम्मेदार है जो कानूनन

राजकुमार

निकेतन
नेपाल
मो. 9706121111



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

-4-

B 862737

एक विक्रेता या आयदा होती है। निम्न भूमि से सम्बन्धित कोई वाद-विवाद किसी भी न्यायालय में विचारार्थ नहीं है और विक्रेता दाखिल खारिज करने में क्रेता का पूरा-पूरा सहयोग करेगा। निम्न भूमि किसी धार्मिक संस्था या ट्रस्ट की नहीं है। विक्रेता व क्रेता के मध्य निम्न भूमि की बाबत कोई इकरारनामा नहीं हुआ है। क्रेता, विक्रेता विदेशी/भारतीय मूल के विदेशी नागरिक नहीं हैं तथा चीन पाकिस्तान, भूटान, बांग्लादेश, श्रीलंका, ईरान, एवं नेपाल के नागरिक नहीं हैं। यह दस्तावेज विक्रेता एवं क्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये मालिकाना अधिकार व अन्य पहचानपत्रों के आधार पर अखिलता/दस्तावेज लेखक द्वारा लिखा गया है जिनका सत्यापन दस्तावेज पर हस्ताक्षरित साक्ष्यों द्वारा किया गया है। यदि उपलब्ध कराये तथ्य प्रमाण एवं साक्षीगण किसी भी प्रकार से असत्य पाये जाते हैं तो उसका उत्तरदायित्व लेखक का नहीं होगा। क्रेता उत्तराखण्ड के कृषक परिवार का सदस्य है। उत्तराखण्ड भू-अधिनियम 29/2003 का पालन किया गया है।

सम्पत्ति का विवरण :- जो कि कृषि भूमि खाता सं० 58 खसरा नं० 169 रकबई 0.625 हेक्टेयर भूमि स्थित ग्राम हरदेवपुर सहदेवपुर उर्फ रानीमाजरा अहतमाल, परगना ज्वालापुर, तहसील व जिला हरिद्वार। उक्त भूमि के उत्तर दिशा में चकरोड 10 फुट चौड़ी है।

राम कुमार



नियंता

भारत

महेश्वरी



उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

B 862738

-5-

विवरण प्राप्त मूल्य राशि:- हम विक्रेतागण ने क्रेता से कुल मूल्य राशि मुब0 2,00,000/- (दो लाख रुपये) प्राप्त कर ली है। अब कोई मूल्य राशि क्रेता की ओर शेष नहीं रही है।

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिन्ट्स विक्रेता के बायें हाथ के अंगुलियों के निशान



दायें हाथ की अंगुलियों के निशान



निष्ठा

क्रेता

अविनाश म दामोदर

राज कुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

₹.1000

ONE THOUSAND RUPEES

~~Rs.1000~~

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

B 862740

-7-

चिकित्सा के बांधे हाथ के अंगुलियों के निशान
अंगुली

अनामिका

कनिष्ठका

दायें हाथ की अंगुलियों के निशान

अंगुठा

तर्जनी

मध्यमा

अनामिका

कनिष्ठका

क्रेता के बांये हाथ के अंगुलियों के निशान

अंगूठा

लज्जनी

मह्यम्ना

अनामिका

द्विनिष्ठा

दायें हाथ के अंगुलियों के निशान

अंगुठा

हार्जनी

मह्यमा

अनांगिका

कनिष्ठका

21 May 21K

नि.म. नेपाल माध्यमिक शिक्षा मन्त्रालय



ताराखण्ड UTTARAKHAND

-8-

B 862741



अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

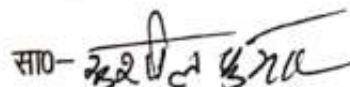
तहरीर तारीख:- 11.05.2015 ई०

नि०अ०
न०पाल

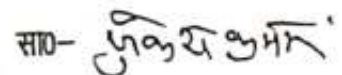
ह०-२।मकुमाल



मवे^{ह०}  महेन्द्र शंकर

सा०- 
सुशील कुमार ध. नक्की राम
R/० ग्राम रानी बाजार न० ५
जिला हरिद्वार

V. S. D UP/BJ/424/0579225

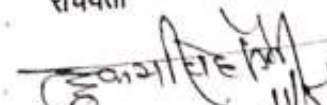
सा०- 
मुकेश कुमार ध. हरीपल
R/० ग्राम रानी बाजार न०
जिला हरिद्वार

उ० न० ५।१५८/म.ड.१/०

टाईपकर्ता-



रचयिता-


हुसैन सिंह सैनी बसंतदेव सैनी
अनुसूचित जाति एवं अल्पसंख्यक
जनसंख्या विभाग
हरिद्वार

अरवि सत्य निवा
पिन 142 न.स.स. हरिद्वार

बही संख्या 1 जिल्द 3,359 के पृष्ठ 77 से 96 पर क्रमांक 2615
पर आज दिनांक 11 May 2015 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक, हरिद्वार, प्रथम
11 May 2015

