भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

INDIA

-1-

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

217508

फार्म-6 U.P.D 05/422/0582072

फार्म-6 U.P.D UP/05/422/0582073

फार्म-6 U.P.D UP/05/422/582341

फार्म-6 U.P.D UP/05/422/0582339

फार्म-6 पासपोर्ट H-6290474

रामकुमार

विक्रय पत्र भूमिधरी ग्रामीण

विक्रय पत्र	:	2,00,000 / –रुपये
सर्किल से मालियत	:	7,19,000 / –रुपये
स्टाम्प शुल्क	:	36,000 / –रुपये

नि०अ० नेपाल

रामकुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रूपये

Rs. 15000

INDIA

राखण्ड UTTARAKHAND

217515

-2-

भूमि का प्रकार	:	कृषि भूमि, वर्णित भूमि शत्रु भूमि नही है।
विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल	:	0.625 हेक्टेयर
सर्किल दर	:	सर्किल रेट लिस्ट के पृष्ठ 20 क्रमांक 9(झ)6 के अनुसार 11,50,000/–प्रति हैक्टेयर वार्षिक लगान 10.55/– रूपये जिसके 800 गुने पर मालियत 8440/–रूपये उक्त भूमि 5 मीटर से कम चौडे मार्ग पर स्थित है।
सडक	:	प्रमुख मार्ग हरिद्वार – लक्सर रोड से लगभग 1 कि.मी. की दूरी पर स्थित है।
स्थित	:	ग्राम हरदेवपुर सहदेवपुर उर्फ रानीमाजरा अहतमाल, परगना ज्वालापुर, तहसील व जिला हरिद्वार
		विक्रेता व केता दोनों अनुसूचित जाति से हैं।

विदित हो कि निम्नलिखित भूमि जिसके हम विकेतागण **रामकुमार, नैपाल, भंवर सिंह व महक सिंह पुत्रगण भोलाराम निवासीगण ग्राम हरदेवपुर सहदेवपुर उर्फ रानीमाजरा, परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार** स्वामी, अधिकारी व संक्रमणीय भूमिधर हैं और हम विकेतागण को उक्त भूमि को विक्रय आदि करने के पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं। निम्न भूमि आज तक के हर प्रकार के ऋण वर्तन आदि के भार से शुद्व एवं मुक्त है,

रामकुमार नैपाल भंवरसिंह महकसिंह

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

B 862736

कहीं पर आड़ रेहन या बंधक नहीं है और न ही निम्न भूमि को बंधक करके कोई ऋण आदि किसी महकमे, बैंक, कम्पनी, सोसाईटी आदि से लिया हुआ है। हम विकेतागण निम्न भूमि को विक्रय करने में पूर्ण रूप से सक्षम हैं। अब हम विकेतागण ने अपनी निम्न भूमि को अपनी स्वस्थ इन्द्रियों तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में अपनी इच्छा व प्रसन्नता से मय हर प्रकार के स्वत्व व अधिकारों के बदले **मुब0 2,00,000/– (दो लाख रूपये)** में हाथ **अभिषेक कुमार सिंह पुत्र श्री किशनचन्द निवासी 56, नन्द विहार कालोनी, हरिद्वार, परगना ज्वालापुर, तहसील व जिला हरिद्वार** को विक्रय व हस्तान्तरित कर दी है, कब्जा मौके पर निम्न विक्रीत भूमि पर क्रेता का करा दिया है, वह उसमें अपने लाभ के लिए कोई भी कार्य करे, विक्रय आदि करे कास्त आदि करे और लाभ उठावे। अब हम विकेतागण प्रतिज्ञा करते हैं और लिखे देते हैं कि आज से विकेता व उनके उत्तराधिकारियों का निम्न विकीत भूमि के साथ किसी प्रकार का कोई सम्बन्ध या वास्ता नहीं रहा है और न भविष्य में होगा। यदि भविष्य में विक्रेता के किसी स्वत्व या कानूनी त्रुटि के कारण या किसी के वाद–विवाद के कारण निम्न विक्रीत भूखण्ड या उसका कोई अंश कब्जा व दखल क्रेता के अधिकार से निकल जावे या उसे कोई भार चुकाना पड़े या कब्जा आदि में कोई रूकावट उत्पन्न हो तो ऐसी हर एक अवस्था में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपनी कुल मूल्य राशि मय सूद वैधानिक विक्रेता की हर प्रकार की चल व अचल सम्पत्ति व जात खास व जायदाद से जिस प्रकार चाहे द्वारा न्यायालय वसूल कर ले। विक्रेता व उनके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी। विक्रेता प्रत्येक कानूनी जिम्मेदारियों का जिम्मेदार है जो कानूनन

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

B 862737

एक विक्रेता ही आयुव होती है। निम्न भूमि से सम्बन्धित कोई वाद–विवाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है और विक्रेता दाखिल खारिज करने में क्रेता का पूरा–पूरा सहयोग करेगा। निम्न भूमि किसी धार्मिक संस्था या ट्रस्ट की नहीं है। विक्रेता व क्रेता के मध्य निम्न भूमि की बाबत कोई इकरारनामा नही हुआ है। क्रेता, विक्रेता विदेशी / भारतीय मूल के विदेशी नागरिक नही हैं तथा चीन पाकिस्तान, भूटान, बांग्लादेश, श्रीलंका, ईरान, एवं नेपाल के नागरिक नही है। यह दस्तावेज विक्रेता एवं क्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये मालिकाना अधिकार व अन्य पहचानपत्रों के आधार पर अधिवक्ता / दस्तावेज लेखक द्वारा लिखा गया है जिनका सत्यापन दस्तावेज पर हस्ताक्षरित साक्ष्यों द्वारा किया गया है। यदि उपलब्ध कराये तथ्य प्रमाण एवं साक्षीगण किसी भी प्रकार से असत्य पाये जाते हैं तो उसका उत्तरदायित्व लेखक का नहीं होगा। क्रेता उत्तराखण्ड के कृषक परिवार का सदस्य है। उत्तराखण्ड भू–अधिनियम 29 / 2003 का पालन किया गया है।

सम्पति का विवरण :– जो कि कृषि भूमि खाता सं0 58 खसरा नं0 169 रकबई 0.625 हैक्टेयर भूमि स्थित **ग्राम हरदेवपुर सहदेवपुर उर्फ रानीमाजरा अहतमाल, परगना ज्वालपुर, तहसील व जिला हरिद्वार**। उक्त भूमि के उत्तर दिशा मे चकरोड 10 फुट चौडी है।

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

B 862738

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

-5-

विवरण प्राप्ति मूल्य राशिः— हम विकेतागण ने क्रेता से कुल मुल्य राशि मु०0 2,00,000/— **(दो लाख रूपये)** प्राप्त कर ली है। अब कोई मूल्य राशि क्रेता की ओर शेष नहीं रही हैं।

रजिट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 ए के अनुपालन हेतू फिंगर प्रिन्टस

विक्रेता के बांये हाथ के अंगुलियों के निशान

अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

दायें हाथ की अंगुलियों के निशान

अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

नि०अ० अंगुठा जैपाल

रामकुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

B 862739

विक्रेता के बांये हाथ के अंगुलियों के निशान

अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

दायें हाथ की अंगुलियों के निशान

अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

विक्रेता के बांये हाथ के अंगुलियों के निशान

अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

दायें हाथ की अंगुलियों के निशान

अंगुठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

रामकुमार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

B 862740

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

विक्रेता के बांये हाथ के अंगुलियों के निशान

अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

दायें हाथ की अंगुलियों के निशान

अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

क्रेता के बांये हाथ के अंगुलियों के निशान

अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

दायें हाथ के अंगुलियों के निशान

अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

Scanned with CamScanner

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

B 862741

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

तहरीर तारीखः– 11.05.2015 ई0

नि० अ० जयपाल

ह0– राजकुमार

ह0– महबीसिंह महबीरसिंह

सा0– सुशील कुमार
सुशील कुमार पु. नकलीराम
R/o ग्राम रानीमाजरा त०
जिला हरिद्वार
V.I.D UP/05/424/057422

सा0– मुकेश कुमार
मुकेश कुमार पु. हरीदत्त
R/o ग्राम रानीमाजरा त०
जिला हरिद्वार
D.L.N. 41958/HDR/0

रचियता–
हुकमसिंह सैनी 11/5/15
हुकम सिंह सैनी दस्तावेज लेखक
अनुज्ञप्ति संख्या एवं हरिद्वार
सत्यता......

टाईपकर्ता–

बही संख्या 1 जिल्द 3,359 के पृष्ठ 77 से 96 पर क्रमांक 2615
पर आज दिनांक 11 May 2015 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक,हरिद्वार,प्रथम
11 May 2015

Scanned with CamScanner