भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

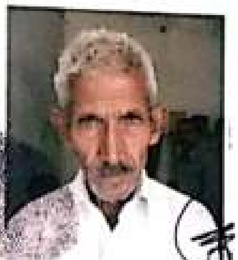
उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

247675

-1-

UP/05/422/582209

फार्म-60
पासपोर्ट
H6290474



निशानी अंगूठा

## विक्रय पत्र भूमिधरी ग्रामीण

| | | |
|---|---|---|
| विक्रय पत्र | : | 11,00,000/–रूपये |
| सर्किल से मालियत | : | 11,10,000/–रूपये |
| स्टाम्प शुल्क | : | 55,500/–रूपये |
| भूमि का प्रकार | : | कृषि भूमि, वर्णित भूमि शत्रु भूमि नही है। |
| विक्रीत भूमि का क्षेत्रफल | : | 0.965 हेक्टेयर |

अवलोकित

पी०आ०

नि०अं०
रणधीर सिंह

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

217501



| | | |
|---|---|---|
| सर्किल दर | : | सर्किल रेट लिस्ट के पृष्ठ 20 क्रमांक 9(अ)6 के अनुसार 11,50,000/-प्रति हैक्टेयर वार्षिक लगान 16.30/- रूपये जिसके 800 गुने पर मालियत 13,040/-रूपये उक्त भूमि 5 मीटर से कम चौडे मार्ग पर स्थित है। |
| सडक | : | प्रमुख मार्ग हरिद्वार – लक्सर रोड से लगभग 1 कि.मी. की दूरी पर स्थित है। |
| स्थित | : | ग्राम हरदेवपुर सहदेवपुर उर्फ रानीमाजरा अहतमाल, परगना ज्वालापुर, तहसील व जिला हरिद्वार<br>विक्रेता व क्रेता दोनों अनुसूचित जाति से हैं। |

विदित हो कि निम्नलिखित भूमि जिसका मैं विक्रेता **रणधीर सिंह पुत्र चन्दन सिंह निवासी ग्राम हरदेवपुर सहदेवपुर उर्फ रानीमाजरा, परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार** स्वामी, अधिकारी व संक्रमणीय भूमिधर हूं और मुझ विक्रेता को उक्त भूमि को विक्रय आदि करने के पूर्ण अधिकार प्राप्त हैं। निम्न भूमि आज तक के हर प्रकार के ऋण वर्तन आदि के भार से शुद्ध एवं मुक्त है, कहीं पर आड़ रहन या बंधक नहीं है और न ही निम्न भूमि को बंधक करके कोई ऋण आदि किसी महकमें, बैंक, कम्पनी, सोसाईटी आदि से लिया हुआ है। मैं विक्रेता निम्न भूमि को विक्रय करने में पूर्ण रूप से

नि० अं०
रणधीर सिंह

AKSidh

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रूपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 222642



सक्षम है। अब मुझ विक्रेता ने अपनी निम्न भूमि को अपनी स्वस्थ इन्द्रियों तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था में अपनी इच्छा व प्रसन्नता से मय हर प्रकार के स्वत्व व अधिकारों के बदले मुब0 11,00,000/– (ग्यारह लाख रूपये) में हाथ **अभिषेक कुमार सिंह पुत्र श्री किशनचन्द निवासी 56, नन्द विहार कालोनी, हरिद्वार, परगना ज्वालापुर, तहसील व जिला हरिद्वार** को विक्रय व हस्तान्तरित कर दी है, कब्जा मौके पर निम्न विक्रीत भूमि पर क्रेता का करा दिया है, वह उसमें अपने लाभ के लिए कोई भी कार्य करे, विक्रय आदि करे कास्त आदि करे और लाभ उठाये। अब मैं विक्रेता प्रतिज्ञा करता हूं और लिखे देता हूँ कि आज से विक्रेता व उनके उत्तराधिकारियों का निम्न विकीत भूमि के साथ किसी प्रकार का कोई सम्बन्ध या वास्ता नहीं रहा है और न भविष्य में होगा। यदि भविष्य में विक्रेता के किसी स्वत्व या कानूनी त्रुटि के कारण या किसी के वाद–विवाद के कारण निम्न विक्रीत भूखण्ड या उसका कोई अंश कब्जा व दखल क्रेता के अधिकार से निकल जावे या उसे कोई भार चुकाना पड़े या कब्जा आदि में कोई रूकावट उत्पन्न हो तो ऐसी हर एक अवस्था में क्रेता को अधिकार होगा कि वह अपनी कुल मूल्य राशि मय सूद वैधानिक विक्रेता की हर प्रकार की चल व अचल सम्पत्ति व जात खास व जायदाद से जिस प्रकार चाहे द्वारा न्यायालय वसूल कर ले। विक्रेता व उनके उत्तराधिकारियों को कोई आपत्ति किसी प्रकार की नहीं होगी। विक्रेता प्रत्येक कानूनी जिम्मेदारियों का जिम्मेदार है जो कानूनन एक विक्रेता पर आयद होती है। निम्न भूमि से सम्बन्धित कोई वाद–विवाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है और विकेता दाखिल खारिज करने में केता का पूरा–पूरा सहयोग करेंगें। निम्न भूमि किसी धार्मिक संस्था या ट्रस्ट

नि0आ0 रणधीर सिंह

Abhishek

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND 867853



की नहीं है। विक्रेता व क्रेता के मध्य निम्न भूमि की बाबत कोई इकरारनामा नही हुआ है। क्रेता, विक्रेता विदेशी/भारतीय मूल के विदेशी नागरिक नही हैं तथा चीन पाकिस्तान, भूटान, बांग्लादेश, श्रीलंका, ईरान, एवं नेपाल के नागरिक नही है। यह दस्तावेज विक्रेता एवं क्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये मालिकाना अधिकार व अन्य पहचानपत्रों के आधार पर अधिवक्ता/दस्तावेज लेखक द्वारा लिखा गया है जिनका सत्यापन दस्तावेज पर हस्ताक्षरित साक्ष्यों द्वारा किया गया है। यदि उपलब्ध कराये तथ्य प्रमाण एवं साक्षीगण किसी भी प्रकार से असत्य पाये जाते हैं तो उसका उत्तरदायित्व लेखक का नहीं होगा। क्रेता के पिता किशनचन्द के नाम जनपद हरिद्वार, उत्तराखण्ड में दिनांक 12/09/2003 से पूर्व से कृषि भूमि है जो उत्तराखण्ड के संक्रमणीय भूमिधर हैं।

<u>सम्पत्ति का विवरण</u> :– जो कि कृषि भूमि खाता सं0 48 खसरा नं0 163 रकबई 0.965 हैक्टेयर भूमि स्थित **ग्राम हरदेवपुर सहदेवपुर उर्फ रानीमाजरा अहतमाल, परगना ज्वालापुर, तहसील व जिला हरिद्वार**। उक्त भूमि के उत्तर दिशा में चकरोड 10 फुट चौडी है।

**विवरण प्राप्त मूल्य राशि:–** मुझ विक्रेता ने क्रेता से कुल मुल्य राशि **मु0 11,00,000/– (ग्यारह लाख रुपये)** प्राप्त कर ली है। अब कोई मूल्य राशि क्रेता की ओर शेष नहीं रही हैं।

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

Rs. 500

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

मुख्य कोषाधिकारी
सदर कोषागार
-5 MAY 2015

A 905374

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

रजिट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32 ए के अनुपालन हेतू फिंगर प्रिन्टस

विक्रेता के बांये हाथ के अंगुलियों के निशान

अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

दायें हाथ की अंगुलियों के निशान

अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

क्रेता के बांये हाथ के अंगुलियों के निशान

अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

दायें हाथ के अंगुलियों के निशान

अंगूठा तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठका

नि० अ०
रणधीर सिंह

Scanned with CamScanner

अतः यह विकय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

तहरीर तारीखः– 11.05.2015 ई0

ह0– नि0 अं0 रणवीर सिंह

ह0– [signature]

सा0– Sanjay Kumar
संजय पु0 लाल सिंह
R/o ग्राम रानीमाजरा त0 व जिला हरिद्वार
V.S.D UP/85/424/582186

सा0– सुशील कुमार
सुशील कुमार पु0 नकलीराम
R/o ग्राम रानीमाजरा, त0 व जिला हरिद्वार
V.S.D UP/85/424/0579 225

टाईपकर्ता

रचियता– दुलमसिंह सैनी 11/5/15
दुलम सिंह सैनी दस्तावेज लेखक
अनुज्ञप्ति संख्या एच08 हरिद्वार
उजरत....... पचास रुपये

Scanned with CamScanner

बही संख्या 1 जिल्द 3,358 के पृष्ठ 69 से 82 पर क्रमाक 2593 पर आज दिनांक 11 May 2015 को रजिस्ट्रीकरण किया गया।

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी /
उप-निबंधक,हरिद्वार,प्रथम
11 May 2015

वाद सं० 3.65/.... आदेश दि० 13/8/2015
से असल दस्तावेज वापस किया।

रजिस्ट्रार क़ानूनगो

Scanned with CamScanner