

Greater Noida Industrial Development Authority

Plot No. 01, Sector-KP-IV, Greater Noida City, Distt. G.B.Nagar

PLG/(BP).35.76/4035

Dated 21/6/2018

To,

M/s Alpine Infraprojects (P) Ltd.

Flat no.-I-0103, Plot no.-GC-02/GH-01, Sector-04,

Greater Noida

Sir,

With reference to your application no.-37314, dated-19.06.2018, for grant of **Sanction of Building plan** on **Plot no.-GH-16D, Sector-01**. I have to inform you that the sanction is being granted by the Authority with the following conditions:

1. This sanction is being granted under the provision of 'The Greater Noida Industrial Development Area Building Regulation 2010.
2. The validity of this sanction is **up to-5 Years**
3. In case allotment is cancelled/lease is determined for whatsoever reason by functional department, aforesaid sanction shall automatically be deemed to have been withdrawn.
4. During this period, after the completion of construction it is necessary to apply for occupancy certificate. **Time extension charge shall be payable as applicable.**
5. If demanded by the Authority. You shall be liable to pay charges for the provision of any further facilities/development/improvement.
6. A copy of the sanction drawing shall always be kept at site and shall be made available to any officer of the Authority on demand.
7. No addition/alteration is permitted in the sanctioned drawings. For any changes prior permission from the Authority required.
8. You shall be responsible for carrying out the work in accordance with the requirements of Greater Noida Industrial Development Building Regulation 2010. And directions made from time to time.
9. Prior permission is required before digging an under ground bore well.
10. No activity other than as specified in lease deed shall be permitted in the premises
11. Prior permission from the Authority is required for temporary structure also like labour huts & site office
12. Gate shall open on to the service road only. Direct access to the main carriageway shall not be provided.
13. Services, rain water harvesting shall be laid as per approval of Authority.
14. No parking of any kind shall be permitted on r/w of road.
15. Pegometer shall have to be installed as per direction issued by Authority.
16. Complying with all the requirement for obtaining NOC from various departments prior to submission of application for occupancy shall be the responsibility of allottee irrespective of the proposal sanctioned by GNIDA.
17. **Before starting construction, the NOC is required from Ministry of Environment & Forest under notification no-60(A) dated 27-1-1994 and its amendment from time to time or under notification dated 14-09-2006 which ever is applicable. The copy of shall be submitted to the Authority. If construction is started before obtaining the NOC, the sanction shall be treated as cancelled.**
18. The Promoter shall follow the Apartment Act-2010 and its applicability to the project as per defined rules and amendments made in future. As per the Provision of U.P. Apartment Rules 2011.
19. The construction on the plot shall have to be done in accordance with the provisions of MOEF Guidelines 2010 and Honorable NGT orders from time to time in this regard.
20. The promoter shall inform the office of DGM (PLNG) for site visit when construction upto plinth level and Gr. Floor Slab level is reached. After clearance from planning department the promoter can go ahead with Construction beyond plinth level & Ground Floor slab.
21. The Promoter will be get Labour Cess Registration done with Labour Dept. of U.P. and submit copy in the office of DG.M.(Plng) before Starting any construction.
22. The remaining (75%+18%GST)+12% intrast of fees payable for purchasable FAR shall be payable within 90 days or 31.03.2018, whichever is earlier, otherwise the sanctioned building plan shall automatically be cancelled. After the due date of payment of fees for purchasable the applicant shall have to submit the building sanction plan again with the prevailing plan processing fees. There after the Calculation for the purchasable FAR shall be done as per prevailing charges at the time of re submission of plans. If any other dues are payable in future they will also have to be paid by the applicant


Towne Planner

Encl: Copy of sanctioned drawings ()

Copy to: G.M. (Engg.) for information and n.a.

S.Ex. (Builder.) for information and n.a.

Towne Planner

कार्यालय

उपनिदेशक

फायर सर्विस

मेरठ/सहारनपुर परिक्षेत्र।

पत्रांक: 207/डी0डी0/फा0स0/मेरठ-17(ईको03)/314

दिनांक: जून 14, 2018,

प्रारूप-घ

औपबन्धिक (provisional) अनापत्ति प्रमाण पत्र

यूआईडी संख्या:-2017/36855/जीबीएन/गौतमबुद्धनगर/7580/डी0डी0

दिनांक:-19-04-2018

प्रश्नगत भवन को पूर्व में निर्गत अनापत्ति प्रमाण पत्र का विवरण:- पत्रांक: 207/डी0डी0/फा0स0/मेरठ-17(ईको03)/1519 दिनांक: 11-11-2017 के द्वारा प्रोवीजनल अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किया गया है।

प्रमाणित किया जाता है कि (भवन/प्रतिष्ठान का नाम) मैसर्स एलपाइन इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स प्रा0लि0, पता प्लॉट नं0 जी0एच0-16डी0, सेक्टर-01 ग्रेटर नौएडा जनपद गौतमबुद्धनगर उ0प्र0, जिसमें पूर्व से स्वीकृत तलों की संख्या:-(ब्लॉक ए0-भूतल+22 तल)

(ब्लॉक बी0-भूतल+21 तल) (ब्लॉक सी0-भूतल+22 तल), तथा वर्तमान में संशोधन के उपरान्त प्रस्तावित तलों की संख्या:-(टावर-01,02,03,04,05,06,07-भूतल+19 तल तक प्रत्येक टावर तथा कुल टावरों की संख्या-07) एवं बेसमेंट की संख्या:-02 है,

जिनकी अधिकतम ऊँचाई:-63.00 मीटर प्रत्येक तथा प्लॉट एरिया:-13,800 वर्ग मी0 है। भवन का अधिभोग (भवन स्वामी/अधिभोगी अथवा कम्पनी का नाम) मैसर्स एलपाइन इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स प्रा0लि0, द्वारा किया जायेगा। इनके द्वारा अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा के समस्त प्राविधानों का समायोजन एन0बी0सी0 एवं तत्सम्बन्धी भारतीय मानक ब्यूरो के आई0एस0 मानकों की संस्तुतियों के अनुरूप किया गया है। इस भवन को प्रोवीजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र (एन0बी0सी0 की अधिभोग श्रेणी) आवासीय भवन श्रेणी ए0-04 के अन्तर्गत इस शर्त के साथ के साथ दिया जा रहा है कि प्रस्तावित भवन में सभी मानकों का अनुपालन किया जायेगा तथा भवन के निर्माण के पश्चात तथा भवन के अधिभोग से पूर्व अग्नि एवं जीव रक्षा प्रमाण पत्र (fire & Life safety certificate) प्राप्त किया जायेगा।

संलग्न मानचित्र:



(अरुण शर्मा)

उपनिदेशक, फायर सर्विस
मेरठ/सहारनपुर परिक्षेत्र।

प्रतिलिपि:-निम्नांकित को शासनादेश संख्या: 1765/छ:-पु0-08-2017-905(34)/2016 गृह, (पुलिस) अनुभाग-8 दिनांक: 16-02-2018 के क्रम में सूचनार्थ एवं अग्रिम कार्यवाही हेतु।

1-महाप्रबन्धक, (वास्तु एवं नियोजन) ग्रेटर नौएडा प्राधिकरण, जनपद गौतमबुद्धनगर।

2-निदेशक, फायर सर्विस मुख्यालय उ0प्र0 लखनऊ।

3-संयुक्त निदेशक, फायर सर्विस उ0प्र0 लखनऊ।

4-मुख्य अग्निशमन अधिकारी गौतमबुद्धनगर को उपरोक्तानुसार अनुपालनार्थ एवं 04 प्रतियों में इस आशय से प्रेषित कि सम्बन्धित को उनकी उनकी प्रति अपने स्तर से समयबद्ध उपलब्ध करान का कष्ट करें।

5-अग्निशमन अधिकारी ईकोटेक-03, ग्रेटर नौएडा गौतमबुद्धनगर को उपरोक्तानुसार अनुपालनार्थ एवं अभिलेखीकरण हेतु।

6-मैसर्स एलपाइन इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स प्रा0लि0, प्लॉट नं0 जी0एच0-16डी0, सेक्टर-01 ग्रेटर नौएडा, गौतमबुद्धनगर उ0प्र0 को उक्त के सन्दर्भ में अनुपालनार्थ।

कार्यालय

उपनिदेशक

फायर सर्विस

मेरठ/सहारनपुर परिक्षेत्र।

पत्रांक:207/डी0डी0/फा0स0/मेरठ-17(ईको03)/314

दिनांक: अप्रैल 19 2018,

प्रारूप-घ

औपबन्धिक (provisional) अनापत्ति प्रमाण पत्र

यूआईडी संख्या:-2017/36655/जीबीएन/गौतमबुद्धनगर/7580/डी0डी0

दिनांक:-19-04-2018

प्रश्नगत भवन को पूर्व में निर्गत अनापत्ति प्रमाण पत्र का विवरण:- पत्रांक: 207/डी0डी0/फा0स0/मेरठ-17(ईको03)/1519 दिनांक: 11-11-2017 के द्वारा प्रोवीजनल अग्निशमन अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किया गया है।

प्रमाणित किया जाता है कि (भवन/प्रतिष्ठान का नाम) मैसर्स एलपाइन प्रोजेक्ट्स प्रा0लि0, पता प्लॉट नं0 जी0एच0-16डी0,

सेक्टर-01 ग्रेटर नौएडा जनपद गौतमबुद्धनगर उ0प्र0, जिसमे पूर्व से स्वीकृत तलों की संख्या:-(ब्लॉक ए0-भूतल+22 तल) (ब्लॉक

बी0-भूतल+21 तल) (ब्लॉक सी0-भूतल+22 तल), तथा वर्तमान में संशोधन के उपरान्त प्रस्तावित तलों की

संख्या:- (टावर-01,02,03,04,05,06,07-भूतल+19 तल तक प्रत्येक टावर तथा कुल टावरों की संख्या-07) एवं बेसमेन्ट की संख्या:-02 है,

जिनकी अधिकतम ऊँचाई:-63.00 मीटर प्रत्येक तथा प्लॉट एरिया:-13,800 वर्ग मी0 है। भवन का अधिमोग (भवन स्वामी/अधिमोगी अथवा

कम्पनी का नाम) मैसर्स एलपाइन प्रोजेक्ट्स प्रा0लि0, द्वारा किया जायेगा। इनके द्वारा अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा के समस्त प्राविधानों का


समायोजन एन0बी0सी0 एवं तत्सम्बन्धी भारतीय मानक ब्यूरो के आई0एस0 मानकों की संस्तुतियों के अनुरूप किया गया है। इस भवन को

प्रोवीजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र (एन0बी0सी0 की अधिमोग श्रेणी) आवासीय भवन श्रेणी ए0-04 के अन्तर्गत इस शर्त के साथ के साथ दिया

जा रहा है कि प्रस्तावित भवन में समी मानकों का अनुपालन किया जायेगा तथा भवन के निर्माण के पश्चात तथा भवन के अधिमोग से पूर्व

अग्नि एवं जीव रक्षा प्रमाण पत्र (fire & Life safety certificate) प्राप्त किया जायेगा।

संलग्न गानचित्र:


(अमन शर्मा)
उपनिदेशक, फायर सर्विस
मेरठ/सहारनपुर परिक्षेत्र।

प्रतिलिपि:-निम्नांकित को शासनादेश संख्या: 1765/छ:-पु0-08-2017-905(34)/2016 गृह (पुलिस) अनुभाग-8 दिनांक: 16-02-2018 के क्रम में सूचनार्थ एवं अग्रिम कार्यवाही हेतु।

1-महाप्रबन्धक, (वास्तु एवं नियोजन) ग्रेटर नौएडा प्राधिकरण, जनपद गौतमबुद्धनगर।

2-निदेशक, फायर सर्विस मुख्यालय उ0प्र0 लखनऊ।

3-संयुक्त निदेशक, फायर सर्विस उ0प्र0 लखनऊ।

4-मुख्य अग्निशमन अधिकारी गौतमबुद्धनगर को उपरोक्तानुसार अनुपालनार्थ एवं 04 प्रतियों में इस आशय से प्रेषित कि सम्बन्धित को उनकी उनकी प्रति अपने स्तर से समयबद्ध उपलब्ध कराना का कष्ट करें।

5-अग्निशमन अधिकारी ईकोटेक-03, ग्रेटर नौएडा गौतमबुद्धनगर को उपरोक्तानुसार अनुपालनार्थ एवं अभिलेखीकरण हेतु।

6-मैसर्स एलपाइन प्रोजेक्ट्स प्रा0लि0, प्लॉट नं0 जी0एच0-16डी0, सेक्टर-01 ग्रेटर नौएडा, गौतमबुद्धनगर उ0प्र0 को अनुपालनार्थ।