5404 लोन

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

भारत

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

A 320200

- 4 AUG 2011

हरिद्वार

फार्म - 60

- 1 -

VID. No. UP/85/422/066654

PAN No. ABIPG 9637 N

P

Advocate
Tehsil Compound, Haridwar

PARA NGH
Advocate
Tehsil Compound, Haridwar

विक्रय पत्र आवासीय

1. मालियत विक्रय पत्र	:	रू0 2500000 /–
2. सर्किल से मालियत	:	रू0 1520000 /–
3. स्टाम्प शुल्क	:	रू0 105400 /–
4. कुल स्टाम्प शुल्क देय	:	रू0 105400 /–

कृष्णा कोशल

172 — 10000/- 5/08/11

क्रम सं० मूल्य... दिनांक

नाम पिता/पति/पुत्री

नि० विकास आर्य S/o स्व० [illegible] आर्य

शामिल नं०

सन्तोष कुमारी स्टाम्प विक्रेता ला०नं०-4

विक्रय स्थान-तहसील परिसर हरिद्वार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

- 4 AUG 2011

हरिद्वार

5. मुख्य क्षेत्र : नन्द विहार कालोनी ग्राम अहमदपुर कड़च्छ परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार।

6. क्षेत्र : नगरीय क्षेत्र है।

7. सम्पत्ति व उसका प्रकार : एक प्लाट नं0 37 जिसका कुल क्षेत्रफल 200वर्गमीटर है।

8. मुख्य मार्ग से दूरी : देवपुरा चौक से शंकर आश्रम रोड़ से 250मीटर दूर है।

9. सर्किल रेट कम सं0 सहित : सर्किल दर सर्किल रेट के पृष्ठ 9 के क्रमांक 104 के अनुसार 7600/—रूपये प्रति वर्गमीटर।

उमा बंसल

Vinod

142 10010/- 5/08/11

विकास गर्ग पुत्र स्व0 सुदेश कुमार गर्ग

Sale (Immovable)

Sale(Residential Plot)

प्रलेख सं 5,404 बही 1

रजिस्ट्रेशन शुल्क	प्रतिलिपि शुल्क	इलेक्ट्रानिक प्रोसेसिंग शुल्क	प्रतिफल रु0	मालियत रु0
10,000.00	20.00	340.00	2,500,000.00	1,520,000.00
			कुल योग	शब्द लगभग
			10,360.00	1000

श्री विकास गर्ग

पुत्र श्री स्व0 सुदेश कुमार गर्ग

पेशा अन्य

निवासी 38 नन्द विहार कालोनी गुरुकुल कांगडी हरिद्वार तहसील व जिला हरिद्वार

ने आज दिनांक 08/08/2011 समय 12:32 pm

को कार्यालय उपनिबन्धक हरिद्वार,द्वितीय

मे प्रस्तुत किया।

उपनिबन्धक हरिद्वार,द्वितीय
08-Aug-2011

Vikas

विकास गर्ग

इस लेख पत्र का निष्पादन विलेख मे लिखित तथ्यों को सुन व समझकर श्री उमा कंसल w/o स्व0 गजेन्द्र कुमार कंसल, श्रवणनाथ मठ विष्णु घाट मोती बाजार हरिद्वार जिला हरिद्वार/

ने विक्रय धन मुबलिग 2,500,000.00 प्रलेखानुसार पाकर निष्पादन स्वीकार किया।
इस लेखपत्र का निष्पादन क्रेता श्री
विकास गर्ग s/o स्व0 सुदेश कुमार गर्ग, 38 नन्द विहार कालोनी गुरुकुल कांगडी हरिद्वार तहसील व जिला हरिद्वार/

ने भी स्वीकार किया। जिनकी पहचान

श्री अभिजीत चटर्जी

पुत्र श्री स्व0 एम0 चटर्जी

निवासी 16 न्यू बिल्डिंग राजघाट कनखल जिला हरिद्वार

श्री पियूष कंसल

पुत्र श्री स्व0 गजेन्द्र कुमार कंसल

निवासी श्रवणनाथ नगर हरिद्वार जिला हरिद्वार

ने की।

उपनिबन्धक हरिद्वार,द्वितीय
08-Aug-2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

- 4 AUG 2016

हरिद्वार

लेन–देन सर्किल रेट से अधिक होने के कारण स्टाम्प शुल्क मे 50प्रतिशत की छूट ली गई है।

10. उक्त भूमि मे कोई निर्माण नही है उक्त भूमि औद्योगिक क्षेत्र व नोटीफाईड एरिया मे नही है।

मै कि **श्रीमती उमा कंसल पत्नी स्व0 श्री गजेन्द्र कुमार कंसल** निवासी श्रवणनाथ मठ विष्णु घाट मोती बाजार हरिद्वार परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार की हूँ।

विदित हो कि एक प्लाट नं0 37 जिसकी पैमाइश पूरब 20.00मीटर पश्चिम 20.00मीटर उत्तर 10.00मीटर दक्षिण 10.00मीटर और कुल क्षेत्रफल 200वर्गमीटर दो सौ वर्गमीटर है। जो स्थित **नन्द विहार कालोनी ग्राम अहमदपुर कड़च्छ** परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार अन्दर सीमा नगर पालिका समिति हरिद्वार है। जिसके पूरब मे प्लाट नं0 36 एस0सी0 गुप्ता पश्चिम मे प्लाट नं0 38 एस0के0 गर्ग उत्तर मे रास्ता 9.00मीटर चौड़ा दक्षिण मे प्लाट नं0 23 है।

उमा कंसल

Vinod

Book No. 1 Registration Year 2011 Registration No 5,404

उमा कंसल

विकास गर्ग

अभिजीत चटर्जी

पियूष कंसल

प्रतिज्ञ एवं साक्षीगण भद्र प्रतीत होते हैं । सभी के अंगुष्ठ चिन्ह नियमानुसार लिये गये है ।

उपनिबन्धक हरिद्वार,द्वितीय

08-August-2011

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

- 4 AUG 2011

हरिद्वार

जिसकी विक्रेता स्वामी अधिकारी है। जो विक्रेता के स्वर्गीय पति श्री गजेन्द्र कुमार कंसल ने द्वारा विक्रय पत्र दिनांकीत 19–11–1992 जिसकी रजिस्ट्री बही नं0 1 जिल्द 827/845 के पृष्ठ 237/347/350 मे नं0 4063 पर दिनांक 19–11–1992 को उप निबन्धक कार्यालय हरिद्वार हुई थी श्री नन्द किशोर पुत्र स्व0 श्री हरिचन्द निवासी होली मौहल्ला कनखल परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार से खरीद किया था। श्री गजेन्द्र कुमार कंसल की मृत्यु के पश्चात उक्त भूमि मुझ विक्रेता को द्वारा न्यायालय अपर जिला जज तृतीय एफ0टी0सी0 हरिद्वार के वाद सं0 24/2004 के आदेश दिनांक 14–05–04 प्राप्त हुई है। जिसकी मै विक्रेता एक मात्र स्वामी व अधिकारी हूँ। तथा उक्त भूमि को विक्रय करने के पूर्ण अधिकार प्राप्त है। उक्त प्लाट आज तक हर प्रकार के ऋण परिवर्तन आदि के भार से शुद्ध एवं मुक्त है कहीं पर आड़ रहन या बन्धक नहीं है। और उक्त प्लाट को बन्धक करके कोई ऋण आदि किसी महकमे बैंक कम्पनी सोसायटी आदि

उषा कंसल Vikul

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रूपये

रू. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

- 4 AUG 2011

हरिद्वार

से लिया हुआ नही है। मै विक्रेता उक्त प्लाट को विक्रय करने मे पूर्ण रूप से सक्षम हूँ। अब अपनी स्वस्थ इन्द्रियों तथा स्थिर बुद्धि की अवस्था मे अपनी इच्छा व प्रसन्नता से मय हर प्रकार के स्वत्व व अधिकारों के बदले मुब0 **2500000/– पच्चीस लाख रूपये** मे हाथ **श्री विकास गर्ग पुत्र स्व0 श्री सुदेश कुमार गर्ग** निवासी 38 नन्द विहार कालोनी गुरूकुल कांगड़ी हरिद्वार परगना ज्वालापुर तहसील व जिला हरिद्वार के हक मे विक्रय व हस्तान्तरित कर दिया है और कुल मूल्यराशि निम्न प्रकार

उषा करांला Vikas

339 दि० 5-8-11 10000

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

-4 AUG 2011

प्राप्त कर ली है कब्जा मौके पर उक्त प्लाट पर क्रेता का करा दिया है वह उसमें अपने लाभ के लिये कोई भी कार्य करे निर्माण कार्य करे नक्शा आदि पास कराये विक्रय आदि करे और लाभ उठाये। अब प्रतिज्ञा करती हूँ और लिखे देती हूँ कि आज से विक्रेता व उसके उत्तराधिकारियों का उक्त

क्रमांक 05 .... दिनांक 4.8.V .... कीमत 10 [illegible]

नाम/शामिल नं० .... [illegible] .... [illegible]

93, [illegible] स्टाम्प विक्रेता

तहसील-हरिद्वार (उत्तराखण्ड)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

भारत INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

विक्रीत प्लाट के साथ किसी प्रकार का कोई सम्बन्ध या वास्ता नहीं रहा है और न ही भविष्य मे होगा यदि भविष्य मे विक्रेता के किसी स्वत्व या कानूनी त्रुटि के कारण या किसी के वाद विवाद के कारण उक्त विक्रीत

718 4-8-11

[illegible]

[illegible]

101, [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रू. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

प्लाट या उसका कोई अंश कब्जा व दखल क्रेता के अधिकार से निकल जाये या उसे कोई भार चुकाना पड़े या कब्जा आदि मे कोई रूकावट उत्पन्न हो तो ऐसी हर एक अवस्था में क्रेता को अधिकार होगा कि वह

उमा कौशल

Viveke

क्र0 224 दि0 5/8/11 कीमत 100
नाम : द्वारा श्री [illegible]
55 सुरेन्द्र कुमार सैनी, स्टाम्प विक्रेता, हरिद्वार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तरांचल UTTARANCHAL

747389

4 AUG 2011

- 9 -

अपनी कुल मूल्यराशि मय सूद वैधानिक विक्रेता की हर प्रकार की चल व अचल सम्पत्ति व जात खास व जायदाद से जिस प्रकार चाहे द्वारा न्यायालय वसूल कर ले विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीयों को कोई आपत्ति

क्रमांक 340 दिनांक 4.8.14 मूल्य 5000

नाम/शामिल नं० 337

99, तुषार शर्मा स्टाम्प विक्रेता
तहसील - हरिद्वार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तरांचल UTTARANCHAL 747190

नहीं होगी। मै विक्रेता प्रत्येक कानूनी जिम्मेदारियों की जिम्मेदार हूँ जो कानूनन एक विक्रेता पर आयद होती है। उक्त प्लाट से सम्बन्धित कोई वाद विवाद किसी भी न्यायालय मे विचाराधीन नहीं है। उक्त प्लाट किसी

340 नं० 5-8-11 दि० रू० 5000

नाम/क्रेता नं० [illegible]

नि०

मनोज पुरोहित, स्टाम्प विक्रेता, त० हरिद्वार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तरांचल UTTARANCHAL

सदर कोषागार हरिद्वार

- 4 AUG 2011

-11-

धार्मिक संस्था व ट्रस्ट का नही है। उक्त प्लाट उत्तरांचल भू–अधिनियम सं0 29/2003 प्रभावी नही है। विक्रेता व क्रेता के मध्यउक्त प्लाट की बावत कोई रजिस्टर्ड इकरारनामा नहीं हुआ है। विवरण प्राप्ति मुल्यराशि–

[illegible] 70 [illegible] 4.8.11 [illegible]

[illegible] 6P

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तरांचल UTTARANCHAL

747942

1 AUG 2011

हरिद्वार

-12-

मुझ विक्रेता ने कुल मूल्यराशि मुब0 2500000/-रूपये पच्चीस लाख रूपये द्वारा चैक नं0 239562 दिनांक 08-08-2011 पी0एन0बी0 रानीपुर हरिद्वार प्राप्त कर लिये हैं। पश्चात रजिस्ट्री के कुछ शेष नहीं रहेगा। उक्त भूमि

उषा कौशल

Vivek

क्र० 219 दि० 4-8-11 कीमत 5002

लाइसेंस नं० 218

101, सुरेश सिंह राणा स्टाम्प विक्रेता, मोहाली

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तरांचल UTTARANCHAL 747810

- 4 AUG 2011

हरिद्वार

- 13 -

शत्रु सम्पत्ति नही है। अन्तरक एवं अन्तरिती विदेशी नागरिक/भारतीय मूल का विदेशी नागरिक नही है। तथा पाकिस्तान, बांग्लादेश, श्रीलंका, अफगानिस्तान, चीन, ईरान, नेपाल, भूटान का नागरिक भी नही है।

उषा बंसल

क्र0 .... दि0 .... कीमत ....

नाम / शा0 क्र0 ....

55 सुरेन्द्र कुमार जैन स्टाम्प विक्रेता, हरिद्वार

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

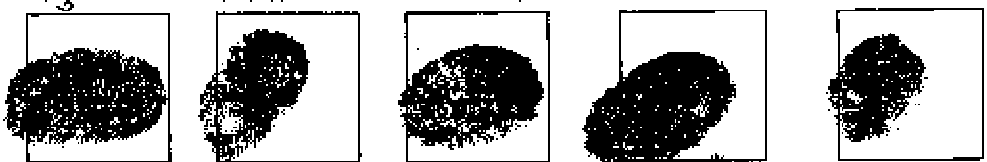
F 055[illegible]75

- 4 AUG 2011

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32–ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिंटस।

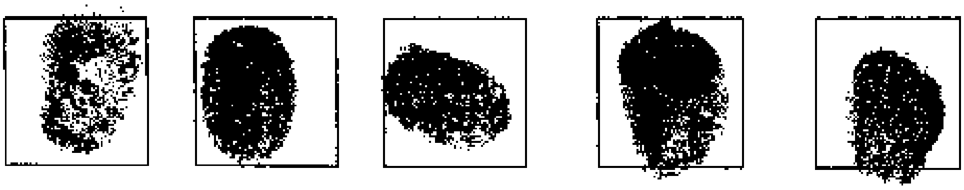
विक्रेता के बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह (श्रीमती उमा कंसल) उमा कंसल

अगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका



दायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका



उमा कंसल

523 [illegible] 100
[illegible] 52[illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

कार्यालय वरिष्ठ कोषाधिकारी सदर कोषागार E 05937 - 4 AUG 2011

- 15 -

क्रेता के बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह (श्री विकास गर्ग)हरिद्वार

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

Vikas

दायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह

अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यमा	अनामिका	कनिष्ठिका

उषा बासल

Vikas

[illegible] 5-24 [illegible] [illegible] [illegible]

522 [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

F 059377

-4 AUG 2011

- 16 -

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

Vinak

उमा कोहल

525

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तराखण्ड UTTARAKHAND

-4 AUG 2011

हरिद्वार

- 17 -

तहरीर तारीख:—04—08—2011

ह0 उमा कंसल

ह0 [signature]

उमा कंसल

सा0 [signature]
Arijit Chatterjee S/o Late A.K. Chatterjee
18, NCC Building
Rajghat, Kankhal
DL.No- 16835/HDR/94

सा0
Piyush Kansal
S/o Late Shri Gajendra Kumar Kansal
Sarvan Nath Nagar
Haridwar
PAN No- AULPK 2255 [illegible]

[signature]
टाईपकर्ता

[signature] 4/8/2011
ड्राफ्टकर्ता
Advocate

बही नम्बर 1 जिल्द 371 पृष्ठ 325 से 358

में नम्बर 5,404 पर आज दिनांक 08-August-2011

में रजिस्ट्री की गयी ।

उप निबन्धक हरिद्वार,द्वितीय