૫૫

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

02DD 985435

રજી.નં. ૨૦૩ તા. ૭/૭/૦૩

રમેશ આર. પટેલ

ચોકબજાર કિલ્લા બહારના સ્ટામ્પ વેન્ડર

લા. નં. ૧/૯૧ સુરત.

સ્ટામ્પ વેન્ડરની સહી...........

'હસ્તે'...........

અનુક્રમ નંબર ૨૭૦૯

સને ૨૦૦૩ માં ....

ની ૭ તારીખે ૪

થી ૫ વાગ્યાની વચ્ચે

સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત સીટી-૧

(અઠવા) ની કચેરીમાં રજુ કર્યો

પહોંચ નંબર-	૧૭૧૧૬૭
ફી પહોંચી છે તે	રૂા. પૈ.
નોંધવાની ફીઃ-	૬૦૧૫=૦૦
ફોટો ફી પાનાનાઃ-	૧૯૦=૦૦
ટપાલ ૧૯	૯૫=૦૦
એકંદરે કુલ	૬૩૦૦=૦૦

SRT/1/ATV

2709 | 1/14

2003

(જ. છ. ભાટપોરીયા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત સીટી-૧, (અઠવા.)

(જ. છ. ભાટપોરીયા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત સીટી-૧, (અઠવા.)

—:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::—

વેચાણ અવેજ રૂાં. ૪,૦૦,૦૦૦/– અંકે રુપીયા ચાર લાખ પુરાનો..

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

02CC 280581

અ.નં. ૯૦૪ તા. ૭/૪/૦૩

રમેશ આર. પટેલ

ચોકબજાર કિલ્લા બહારના સ્ટામ્પ વેન્ડર

લા. નં. ૧/૯૧ સુરત.

સ્ટામ્પ વેન્ડરની સહી..........

'હસ્તે'..........

SRT/1/ATV	
2709	2/14
2003	

..૨..

સવંત ૨૦૫૯ ના ચૈત્ર સુદ– પાંચમ ને વાર સોમવાર ને તારીખઃ ૭ મી માહે એપ્રિલ સને–૨૦૦૩ ના અંગ્રેજી દિને..

SRT/1/ATV
2709 3/14
2003

આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર યાને ખરીદનાર તે પહેલા પક્ષના::-

(૧). સવિતાબેન રમણભાઈ સુરતી, ઉ.આ.વ. ૫૦, ધંધોઃ ઘરકામ, રહેવાસીઃ ૩૧, દિનબંધુ સોસાયટી, ભટાર રોડ, સુરતનાં..

(૨). ભુપતભાઈ નારણભાઈ બલર, ઉ.આ.વ. ૩૭, ધંધોઃ ખેતી, રહેવાસીઃ ૯૧, સરીતાસાગર સોસાયટી, પાણીની ટાંકી સામે, નાનાવરાછા રોડ, સુરતનાં..

(૩). જયસુખભાઈ પોપટભાઈ, ઉ.આ.વ. ૩૫, ધંધોઃ ખેતી, રહેવાસીઃ ૧૪૫, લક્ષ્મીનગર સોસાયટી, લંબે હનુમાન રોડ, સુરતનાં..

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો યા પહેલા પક્ષના તરીકે સંબોધવામા આવેલ છે. જે સંદર્ભમાં તેઓ પોતે તથા તેમના વંશવાલી, વારસો, ઈત્યાદી, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એસાઈની, ટ્રાન્સફરીઝ, ઈત્યાદી તમામ નો સમાવેશ થાય છે.)

જોગ લી૦.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર યાને વેચનાર તે બીજા પક્ષના::-

(૧). ઈશ્વરભાઈ સુખાભાઈ, ઉ.આ.વ. પુખ્તવય, ધંધોઃ ખેતી,

(૨). લક્ષ્મીબેન તે નાથુભાઈ સુખાભાઈ ની વિધવા, ઉ.આ.વ.પુખ્તવય, ધંધોઃ ઘરકામ,

(૩). વિનુભાઈ નાથુભાઈ, ઉ.આ.વ. પુખ્તવય, ધંધોઃ ખેતી,

(૪). નવિનભાઈ નાથુભાઈ, ઉ.આ.વ. પુખ્તવય, ધંધોઃ ખેતી,

(૫). નીરૂબેન નાથુભાઈ, ઉ.આ.વ. પુખ્તવય, ધંધોઃ ઘરકામ,

(૬). પદમાબેન તે દિનેશભાઈ નાથુભાઈની વિધવા, ઉ.આ.વ.પુખ્તવય, ધંધોઃ ઘરકામ,

(૭). પીનલ[illegible] દિનેશભાઈ, ઉ.આ.વ. પુખ્તવય, ધંધોઃ ઘરકામ,

(૮). સાહીલ દિનેશભાઈ, ઉ.આ.વ. પુખ્તવય, ધંધોઃ ખેતી,

(૯). કિરણભાઈ નાથુભાઈ, ઉ.આ.વ. પુખ્તવય, ધંધોઃ ખેતી,

(૧૦). ગીજુભાઈ ઉર્ફે બળવંતભાઈ નાથુભાઈ, ઉ.આ.વ. પુખ્તવય, ધંધોઃ ખેતી,

(૧૧). લતાબેન નાથુભાઈ, ઉ.આ.વ. પુખ્તવય, ધંધોઃ ઘરકામ,

(૧૨). ઉર્મીલાબેન તે જયંતીભાઈ સુખાભાઈની વિધવા, ઉ.આ.વ.પુખ્તવય, ધંધોઃ ઘરકામ,

ક૦/સાયાન

SRT/1/ATV
2709 | 4/14
2003

(૧૩). અતુલભાઈ જયંતીભાઈ, ઉ.આ.વ. પુખ્તવય, ધંધોઃ ખેતી,

(૧૪). તનુજાબેન જયંતીભાઈ, ઉ.આ.વ. પુખ્તવય, ધંધોઃ ઘરકામ,

(૧૫). દીપીકાબેન જયંતીભાઈ, ઉ.આ.વ. પુખ્તવય, ધંધોઃ ઘરકામ,

(૧૬). હંસાબેન તે ડાહયાભાઈ સુખાભાઈની વિધવા,

(૧૭). જગદિશભાઈ ડાહયાભાઈ, ઉ.આ.વ. પુખ્તવય, ધંધોઃ ખેતી,

(૧૮). સુરેશભાઈ ડાહયાભાઈ, ઉ.આ.વ. પુખ્તવય, ધંધોઃ ખેતી,

(૧૯). મંજુલાબેન ડાહયાભાઈ, ઉ.આ.વ. પુખ્તવય, ધંધોઃ ઘરકામ,

(૨૦). મનસુખભાઈ ડાહયાભાઈ, ઉ.આ.વ. પુખ્તવય, ધંધોઃ ખેતી,

(૨૧). હર્ષદભાઈ ડાહયાભાઈ, ઉ.આ.વ. પુખ્તવય, ધંધોઃ ખેતી,

તમામ જાતનાઃ હિન્દુ કોળી પટેલ,

તમામ રહેવાસીઃ મુ.પો. મગદલ્લા, તા.ચોર્યાસી, જી.સુરતનાં..

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં હમો યા બીજા પક્ષના તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે.જે સંદર્ભમાં હમો પોતે તથા હમારા વંશવાલી,વારસો, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટેટર્સ, એસાઈનીઝ, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

જત હમો બીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાને આ વેચાણ દસ્તાવેજ થી લખી આપી જણાવીએ છીએ કે :—

હમો બીજા પક્ષનાની સ્વતંત્ર માલીકી અને કબજા ભોગવટાની વડીલોપાર્જીત ચાલી આવેલી ખેતીની જમીન જે ડી.સુરત સબ ડી. તાલુકે ચોર્યાસીના મોજે ગામ રૂંઢના જુના રે.સ.નં.૬૮, નવા રે.સ.નં.૫, વાળી છે. સદર જમીનની ટાઈટલની વિગત એ પ્રકારની છે કે મજકુર જમીનના મૂળ માલીક સુખાભાઈ લાલાભાઈ હતા. જેઓનુ તા.૨૫/૩/૧૯૬૪ ના રોજ અવસાન થવાથી તેમના વારસદારો (૧). મંગીબેન તે સુખાભાઈ લાલાભાઈની વિધવા તથા (૨). છીમીબેન તે સુખાભાઈ લાલાભાઈની છોકરી, તથા (૩). નાથુભાઈ સુખાભાઈ, (૪). ડાહયાભાઈ સુખાભાઈ, (૫). જશુબેન સુખાભાઈ, (૬). ઈશ્વરભાઈ સુખાભાઈ, (૭).જયંતીભાઈ સુખાભાઈ, વિગેરે પૈકી તેઓના સંમતી જવાબના આધારે (૧).નાથુભાઈ સુખાભાઈ, (૨). ડાહયાભાઈ સુખાભાઈ, (૩). ઈશ્વરભાઈ સુખાભાઈ, (૪). જયંતીભાઈ સુખાભાઈ ના નામો દાખલ કરેલ. જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ મા નોંધ નં.૨૮૪, તા.૧/૧૧/૬૪ થી થયેલ છે. જે નોંધ તા.૨૨/૧૨/૬૪ ના રોજ મંજુર થયેલ છે. ત્યારબાદ

SRT/1/ATV
2709 | 5/14
2003

જમીન માલીકો પૈકી નાથુભાઈ સુખાભાઈ તા.૨૦/૧૧/૮૭ ના રોજ તથા જયંતીભાઈ સુખાભાઈ તા.૨૮/૯/૯૯ ના રોજ અવસાન થવાથી મજકુર મરણ પામનાર ના બંને ખાતેદારના કાયદેસરના વારસદારો (૧). લક્ષ્મીબેન તે નાથુભાઈ સુખાભાઈ ની વિધવા, (૨). વિનુભાઈ નાથુભાઈ, (૩). નવિનભાઈ નાથુભાઈ, (૪). નીરૂબેન નાથુભાઈ, (૫). પદમાબેન તે દિનેશભાઈ નાથુભાઈની વિધવા, (૬). પીનલબેન દિનેશભાઈ, (૭). સાહીલ દિનેશભાઈ, (૮). કિરણભાઈ નાથુભાઈ, (૯). ગીજુભાઈ ઉર્ફે બળવંતભાઈ નાથુભાઈ, (૧૦). લતાબેન નાથુભાઈ, તથા સ્વ. જયંતીભાઈ સુખાભાઈ ના વારસદારો (૧).ઉર્મિલાબેન તે જયંતીભાઈ સુખાભાઈ ની વિધવા, (૨).અતુલભાઈ જયંતીભાઈ, (૩).તનુજાબેન જયંતીભાઈ, (૪). દિપિકાબેન જયંતીભાઈ, વિગેરેના નામો દાખલ કરેલ. જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ મા નોંધ નં.૮૧૭, તા.૧૪/૮/૨૦૦૦ ના રોજથી થયેલ છે. અને જે નોંધ મંજુર પણ થયેલ છે. ત્યારબાદ જમીન માલીકો પૈકી ડાહયાભાઈ સુખાભાઈ નું તા.૫/૩/૨૦૦૩ ના રોજ અવસાન થવાથી તેમના સીધીલીટીના વારસદારો. (૧). હંસાબેન તે ડાહયાભાઈ સુખાભાઈની વિધવા, (૨). જગદિશભાઈ ડાહયાભાઈ, (૩). સુરેશભાઈ ડાહયાભાઈ, (૪).મંજુલાબેન ડાહયાભાઈ, (૫). મનસુખભાઈ ડાહયાભાઈ, (૬). હર્ષદભાઈ ડાહયાભાઈ, ના નામો દાખલ કરેલ. જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ મા નોંધ નં.૯૮૭, તા.૭/૩/૨૦૦૩ ના રોજથી થયેલ છે. મજકુર જમીનના માલીકોએ અધિક મામલતદાર અને કૃષિપંચ (ગણોત) ચોર્યાસી, સુરતની કોર્ટમાં કેસ નં. ગણોત/૧૩૬/૯૨/૮૪–ક નો નામદાર સરકારશ્રીમાં કરેલો. અને તેઓ મામલતદાર અને કૃષિપંચ (ગણોત) ચોર્યાસી, સાહેબે તા.૧૨/૧૦/૯૨ ના રોજ ગણોત ધારાની કલમ ૬૩–૬૪ ભંગ થતો નથી. જેથી ગણોતધારાની કલમ–૮૪(ક) મુજબની આપવામાં આવેલી સુચના પરત ખેંચી લઈ ગણોતધારાની કલમ–૪૩ ની નોંધ કરવામાં આવેલ. તે કમી કરવાનો હુકમ કરવામાં આવેલો અને જે કેસ કલેકટર સાહેબશ્રીએ હુકમ યોગ્ય હોય કાયમરાખેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ મા નોંધ નં.૯૮૮, તા.૭/૩/૨૦૦૩ થી થયેલ છે. જે ઉપરોકત રીતે મજકુર જમીન હમો બીજા પક્ષનાને વારસાઈ હકકેથી પ્રાપ્ત થયેલ છે. જેના આધારે આજરોજ તમો પહેલા પક્ષનાના લાભમાં આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ હમો બીજા પક્ષના લખી

SRT/1/ATV
2709 | 6/14
2003

આપીએ છીએ. અને એ રીતે જમીન હમો બીજા પક્ષનાની માલીકી હકકની ચાલી આવેલ છે. જેના આધારે આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો પહેલા પક્ષનાના લાભમાં કરી આપીએ છીએ.

સદરહું જમીન હમોએ તમોને રૂપિયા રૂં. ૪,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા ચાર લાખ પુરામાં વેચાણ થી આપી છે. જે વેચાણ અવેજની રકમ હમો બીજા પક્ષનાને નીચે મુજબ રીતે મળેલ છે.

અ.નં.	ચેક નં.	તારીખ	બેંકનું નામ	રકમ રૂાં.
૧	૯૦૭૦૨૬	૭/૩/૨૦૦૩	ICICI બેંક પાર્લેપોઇન્ટ	૫૦,૦૦૦/-
૨	૯૦૭૦૨૭	૭/૩/૨૦૦૩	ICICI બેંક પાર્લેપોઇન્ટ	૫૦,૦૦૦/-

જે સવિતાબેન રમણભાઈ તરફથી મળેલ છે. તથા

૩	૯૦૭૦૨૮	૭/૩/૨૦૦૩	ICICI બેંક પાર્લેપોઇન્ટ	૫૦,૦૦૦/-
૪	૯૦૭૦૨૯	૭/૩/૨૦૦૩	ICICI બેંક પાર્લેપોઇન્ટ	૫૦,૦૦૦/-

જે ભુપતભાઈ નારણભાઈ બલર તરફથી મળેલ છે. તથા

જયસુખભાઈ પોપટભાઈ તરફથી રોકડા રૂાં.૨,૦૦,૦૦૦/-

કુલ રૂાં. ૪,૦૦,૦૦૦/-

ઉપરોકત વિગતે આજરોજ તમો પહેલા પક્ષનાએ હમો બીજા પક્ષનાને ચુકવી આપેલ છે. જે વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ હમો બીજા પક્ષનાને મળી ગઈ છે. જે મળ્યા નું જાહેર કરી તેની આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં પાકી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ અને રસીદ લખી આપીએ છીએ જેથી ભવિષ્યમાં વેચાણ અવેજની રકમ નહી મળ્યા અંગેની કે ઓછા મળ્યા અંગેની કોઈ તર તકરાર હમો બીજા પક્ષનાએ કરવાની નથી. જેથી વેચાણ અવેજની રકમ પુરેપુરી મળી ગઈ છે. જે નીચે જણાવેલ વર્ણન તથા વિગત વાળી ખેતીની જમીન તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજ થી ઉંચે આકાશ નીચે પાતાળ સુધીના યાવતચંદ્ર દિવાકરો પરીયત હરહંમેશ માટે વેચાણ આપી છે. અને તમોને સદરહું જમીનના હમારા જેવા એકલા કુલ અને સ્વતંત્ર માલીક બનાવ્યા છે. અને સદરહું જમનીનો કબજો આજરોજ તમારા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા વહીવટ તથા ખેડમાંથી કાઢીને તમારા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા વહીવટમાં માલીકી હકકે સુપરત કરી દીધો છે. અને તમો તથા તમારા વંશવાલી, વારસો સદરહું જમીનના આજથી સ્વતંત્ર કબજેદાર હકકદાર થયા છો. જેથી હવેથી કબજા સંબંધી કે માલીકી સંબંધી હમો વેચાણ

જાતિલાપોટ

SRT/1/ATV
2709 7/14
2003

આપનાર બીજા પક્ષનાનો કે હમારા વંશવાલી, વારસો, નો કે હમારા થકી કોઈ ઈઝમેન્ટ નો કે કોઈપણ પ્રકારેથી કબજા હકક કે માલીકી હકક રહયો નથી. અને સદરહું જમીન પરત્વે હમારા જે કાંઈ રાઈટસ ટાઈટલ ઈન્રેસ્ટ હતા તે તમામ તમારા લાભમાં આ દસ્તાવેજ થી છોડી દીધા છે. જેથી હવેથી સદરહું જમીન તમો જાતે ખેડો, ખેડાવો, ગણોત આપો, લીઝપર અર્ધભાગ આપો, ગીરો મુકો, વેચાણ કરો, બક્ષીસ કરો, ભાડુ વસુલ કરો તેમાં ફેરફાર યા તમો તમારુ દીલ ચાહે તે રીતે વ્યવસ્થા કરો તેમ કરવા તમો માલીક મુખત્યાર હકકદાર છો. સહી. અને તમો તેમ કરો તેમાં હમારી કે હમારા વંશવાલી, વારસોની કે અન્ય કોઈના કોઈપણ પ્રકારની તકરાર વાંધો કે હરકત ચાલી શકે નહી અને જો કરવામા આવે તો તે આ વેચાણ દસ્તાવેજ થી રદબાતલ થાય સહી.

સદરહું જમીન હમો બીજા પક્ષનાએ ગીરોમાં મુકીને કે કોઈ સાથે મોઢા નો કે લેખીત કરાર કરીને વ્યવસ્થા કરી કરાવી નથી કે ટાંચમાં, જપ્તીમાં કે અવલજપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી. કે કોઈપણ પ્રકરણ હાલ ચાલુ નથી. કે એ મીલકત ઉપર કોઈનો ખોરાકી, પોષાકી, રહેઠાંણ, ઈઝમેન્ટ વિગેરે હકકનો બોજો નથી. કે એ મીલકત ઉપરકરજ કરી કોઈ બેંકમાં કે સહકારી મંડળીમાં દર્શાવી નથી. કે તારણમાં મુકી નાણા ઉપાડયા નથી. કે કોઈની જામીનગીરીમાં કોઈ સંસ્થામાં બેંકમાં કે અન્ય નાણાકીય સંસ્થામાં દર્શાવી નથી. કે ઈકવીટેબલ મોરગેજમાં મુકેલ નથી. એ જમીન સંપાદન કરવાની કોઈ ખાતામાંથી કોઈ નોટીસ આજદિન સુધી હમોને મળી નથી. તેમજ સદરહું મીલકત ગીરો, બક્ષીસ વીગેરેથી વ્યવહાર કર્યો નથી અને સદરહું જમીન તદ્દન નકરજી, નબોજી,નજોખમી અને ચોખ્ખા કલીયર ટાઈટલ વાળી યાને વેચાણ આપવા જોગ છે. જેની સંપુર્ણ ખાત્રી અને ભરોસો તમો પહેલા પક્ષનાને આપવાથી તે ઉપર તમોએ આધાર રાખી આ વેચાણ દસ્તાવેજ થી ખરીદ કરી છે.

સદરહું ગામે ગુજરાત ખેત જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદાની જોગવાઈ લાગુ પાડવામાં આવી છે. પરંતુ હમો વેચાણ આપનાર મજકુર કાયદામાં નકકી કરેલ ટોચ ક્ષેત્રે કરતા ઓછી જમીન ધારણ કરીએ છીએ. છતાં જો ભવિષ્યમાં મજકુર કાયદા અન્વયે હમો વધુ જમીન ધારણ કરતા હોવાનું ઠરાવવામાં આવે તો દસ્તાવેજથી તમોને વેચાણ આપેલ જમીન સિવાય ની જમીન વધારાની જમીન તરીકે સરકારશ્રીમાં સુપ્રત કરીશું. જેની લેખીત ખાત્રી આથી આ દસ્તાવેજમાં તમોને આપીએ છીએ જો તેમ કરવામાં કસુર કરીએ તો તમો આ દસ્તાવેજના

SRT/1/ATV
2709 | 8/14
2003

આધારે તમો જરુરી કાર્યવાહી અમો વીરુધ્ધ કરી શકો. અને તે હમોને બંધનકર્તા રહેશે. સદરહું જમીન રેવન્યુ રેકર્ડ હમો વેચાણ આપનારા બીજા પક્ષનાના નામ ઉપર માલીક કબજેદાર તરીકે ચાલે છે. તે નામ કમી કરાવી આ દસ્તાવેજના આધારે તમો તમારુ નામ માલીક કબજેદાર તરીકે ચડાવી લો સહી. અને તેમાં જોઈતી તમામ સહી, સંમતી, કબુલાત હાજરી હમારે આપવી સહી, સદરહું જમીનના આજદિન સુધીના સરકારી તમામ વેરાઓ તથા બોજાઓ હમોએ ભરપાઈ કરી દીધા છે તેમ છતા પણ આજદિન સુધીના કોઈ વેરાઓ કે બોજોઓ ભરપાઈ કરવાના બાકી હોય તો તે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી હમો વેચાણ આપનાર બીજા પક્ષનાના શીરે રહેશે. અને હવે પછી તેવા તમામ વેરાઓ ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી તમો પહેલા પક્ષનાની રહેશે. સહી. સદરહું જમીન ઉપર કોઈના આવવા જવાના કે રસ્તાના કે ચોમાસાના પાણીના નીકાલના કે યા તેવા કોઈ ઈઝમેન્ટના હકકો નથી. સદરહું જમીનના આ વેચાણ દસ્તાવેજનો સ્ટામ્પ, લખાઈ ફી, રજી.ફી, વકીલ ફી, વિગેરે તમામ ખર્ચ તમો પહેલા પક્ષનાના શીરે છે.

—:: વેચાણ આપેલ જમીન ની વિગત ::—

ડી. સુરત સબ ડી.તાલુકે ચોર્યાસીના મોજે ગામ ફુંદના જુના રે.સ.નં.૬૮, નવા રે.સ.નં.૫, વાળી ખેડખાતાની જુની શરતની જમીન જેનુ ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૧–૭૭–૦૦ ચો.મી. તથા પોત ખરાબો હે.આરે. ૦–૧૦–૦૦ ચો.મી. કે જેનો આકાર રું.૨૭–૨૦ પૈસાવાળી જમીન તેના અંદરના તથા બહાર ના આજુબાજુના લાગતા વળગતાં તમામ હકકો સહીત કુલ્લે દરોબસ્ત. જેની ચતુરસીમાં નીચે મુજબ છે.

ચતુરસીમા ::—

પુર્વ બાજુ	::— નવા રે.સ.નં.૬.
પશ્ચિમ બાજુ	::— તાપી નદી.
ઉત્તર બાજુ	::— તાપી નદી.
દક્ષિણ બાજુ	::— નવા રે.સ.નં. ૪.

SRT/1/ATV
2709 | 9/14
2003

..૯..

એણી વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષના ના લાભમાં હમારી રાજીખુશીથી, વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, શુધ્ધબુધ્ધિપુર્વક, સંપુર્ણ સભાન અવસ્થામાં રહીને તેમજ શેહ શરમમા આવ્યા વિના અને કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ દબાણ વગર કરી આપેલ છે. જે હમો બીજા પક્ષના તેમજ હમો બીજા પક્ષનાના વંશવાલી,વારસો, ઈત્યાદી, એસાઈનીઓ, અધિકૃત પ્રતિનિધીઓ વિગેરે ને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે સહી થાય સહી અને રહેશે સહી.

અત્રે........................મતુ તત્રે..........................શાખ

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

પિંકુભાઈ બાબુભાઈ પટેલ.

નવિનભાઈ બાબુભાઈ પટેલ

નીરૂ બેન બાબુભાઈ પટેલ

પદમાબહેન દિનેશભાઈ પટેલ

પટેલ મિનલકુમાર દિનેશભાઈ

પટેલ આદિલ કુમાર દિનેશભાઈ/ અ. દ. પોતે.
પટેલ કિરણભાઈ બાબુભાઈ અ.દ. પોતે.
પટેલ ભગવતભાઈ બાબુભાઈ

પટેલ લતાબેન બાબુભાઈ

ઉર્મિલાબેન જયંતિભાઈ

SRT/1/ATV
2709 | 11/14
2003

(૧). ઈશ્વરભાઈ સુખાભાઈ, ઉ.આ.વ. પુખ્તવય, ધંધોઃ ખેતી,
(૨). લક્ષ્મીબેન તે નાથુભાઈ સુખાભાઈ ની વિધવા, ઉ.આ.વ.પુખ્તવય, ધંધોઃ ઘરકામ,
(૩). વિનુભાઈ નાથુભાઈ, ઉ.આ.વ. પુખ્તવય, ધંધોઃ ખેતી,
(૪). નવિનભાઈ નાથુભાઈ, ઉ.આ.વ. પુખ્તવય, ધંધોઃ ખેતી,
(૫). નીરૂબેન નાથુભાઈ, ઉ.આ.વ. પુખ્તવય, ધંધોઃ ઘરકામ,
(૬). પદમાબેન તે દિનેશભાઈ નાથુભાઈની વિધવા, ઉ.આ.વ.પુખ્તવય, ધંધોઃ ઘરકામ,
(૭). પીનલબેન દિનેશભાઈ, ઉ.આ.વ. પુખ્તવય, ધંધોઃ ઘરકામ,
(૮). સાહીલ દિનેશભાઈ, ઉ.આ.વ. પુખ્તવય, ધંધોઃ ખેતી,
(૯). કિરણભાઈ નાથુભાઈ, ઉ.આ.વ. પુખ્તવય, ધંધોઃ ખેતી,
(૧૦). ગીજુભાઈ ઉર્ફે બળવંતભાઈ નાથુભાઈ, ઉ.આ.વ. પુખ્તવય, ધંધોઃ ખેતી,
(૧૧). લતાબેન નાથુભાઈ, ઉ.આ.વ. પુખ્તવય, ધંધોઃ ઘરકામ,
(૧૨). ઉર્મીલાબેન તે જયંતીભાઈ સુખાભાઈની વિધવા, ઉ.આ.વ.પુખ્તવય, ધંધોઃ ઘરકામ,
(૧૩). અતુલભાઈ જયંતીભાઈ, ઉ.આ.વ. પુખ્તવય, ધંધોઃ ખેતી,
(૧૪). તનુજાબેન જયંતીભાઈ, ઉ.આ.વ. પુખ્તવય, ધંધોઃ ઘરકામ,
(૧૫). દીપીકાબેન જયંતીભાઈ, ઉ.આ.વ. પુખ્તવય, ધંધોઃ ઘરકામ,
(૧૬). હંસાબેન તે ડાહયાભાઈ સુખાભાઈની વિધવા,
(૧૭). જગદિશભાઈ ડાહયાભાઈ, ઉ.આ.વ. પુખ્તવય, ધંધોઃ ખેતી,
(૧૮). સુરેશભાઈ ડાહયાભાઈ, ઉ.આ.વ. પુખ્તવય, ધંધોઃ ખેતી,
(૧૯). મંજુલાબેન ડાહયાભાઈ, ઉ.આ.વ. પુખ્તવય, ધંધોઃ ઘરકામ,
(૨૦). મનસુખભાઈ ડાહયાભાઈ, ઉ.આ.વ. પુખ્તવય, ધંધોઃ ખેતી,
(૨૧). હર્ષદભાઈ ડાહયાભાઈ, ઉ.આ.વ. પુખ્તવય, ધંધોઃ ખેતી,
તમામ જાતનાઃ હિન્દુ કોળી પટેલ,
તમામ રહેવાસીઃ મુ.પો. મગદલ્લા, તા.ચોર્યાસી, જી.સુરતનાં..

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ
દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ
કરેલ છે. તથા નં.૨ અંગુઠાની છાપ આપે છે.

ઈશ્વરભાઈ સુખાભાઈ પટેલ

વિનુભાઈ નાથુભાઈ પટેલ

નવીનભાઈ નાથુભાઈ પટેલ

SRT/1/ATV
2709 12/14
2003

નીરૂ બેન નાથુ ભાઈ પટેલ

પદમાબહેન દિનેશભાઈ પટેલ

પટેલ પિનલકુમાર દિનેશભાઈ

પટેલ મોહિતકુમાર દિનેશભાઈ

પટેલ કિશનભાઈ નાથુભાઈ અ.દ. પોતે.

+ પટેલ ભગવાન ભાઈ નાથુ ભાઈ

પટેલ બળવંત નાથુભાઈ

ઉર્મિલા બેન જયંતિભાઈ

પટેલ અરૂણકુમાર જયંતિભાઈ

મધુ બેન જયંતિભાઈ પટેલ

દીપીકા બેન જ્યોતિ ભાઈ પટેલ અ.દ. - પટેલ

ઈલા બેન ડાહ્યા ભાઈ પટેલ અ.દ. પોતે

ભાઈલાલભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ અ.દ. પોતે

સુરેશ ભાઈ ડાહ્યા ભાઈ પટેલ અ.દ. પોતે

મંજુલા બેન ડાહ્યા ભાઈ પટેલ અ.દ. પોતે

SRT/1/ATV

2709 | 13/14

2003

પહેલે [illegible] ભાઈ ડાહ્યાભાઈ ઉ.વ. [illegible]

[illegible] ભાઈ ડાહ્યાભાઈ ૨.[illegible]

૧. રમેશભાઈ નારણભાઈ પટેલ
ઉ.વ. ૫૨ રહે. ૧૯ [illegible] સોસા.,
[illegible] રોડ સુરત

૨. અશોકકુમાર [illegible] પટેલ
ઉ.વ. નોકરી રહે. [illegible]
તા. [illegible]

[illegible] [redacted]., તેઓ કહે છે. કે સદરહું લખી
આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

રમેશભાઈ નારણભાઈ પટેલ

સમક્ષ ઓળખનાર

તારીખ ૭ માહે ઓગષ્ટ ૨૦૦૩

(જ. છ. ભાટપોરીયા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત સીટી-૧, (અઠવા.)

સદરહુ મિલકત વિક્રેતાશ્રી રાજેશકુમાર ના તારીખ
૮/૪/૦૩ તથા લખનારશ્રી નવીન જી. અગ્રવાલ
ના પત્ર નંબર રેવ/વશી/ગ્રહ/૨૦૦૩ તા. ૪/૪/૦૩
તથા લખનારશ્રી રાજુભાઈ ના પત્ર ક્રમાંક: રજુ નં. ૨૭/
૨૦૦૩ નં. ગ્રામ/વશી/૩૫/૦૬/૨૦૦૩ તા. ૮/૪/૦૩ થી
સાંપેલ નામ/સરનામું વ્યવહાર ના દાખલા તથા
તા. ૮/૪/૦૩ તથા તા. ૧૦/૪/૦૩ નું સોગંદનામું
તા. ૨૦/૪/૦૩ ના રોજ સાથે રજુ થયેલ છે.

૧ નંબરની બુકના
૨૭૦૯ નંબરે નોંધ્યા
તા. ૨૦-૪-૨૦૦૩

SRT/1/ATV	
2709	14/14
2003	

(signature)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત સીટી-૧, (અઠવા.)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT