

૫૫



0200 985435

સ્થા.નં. ૧૦૩ ના ૧/૪/૦૩  
રમેશ આર. પટેલ  
ચોકબજાર કિલ્લા બહારના સ્ટામ્પ વેન્ડર  
લા. નં. ૧/૯૧ સુરત.  
સ્ટામ્પ વેન્ડરની સહી.....  
'હસ્તે'.....

શાંતિલાલ. બે. રત્ન  
(મહેસાણા)  
વતેલાના. રૂબા  
૨૪

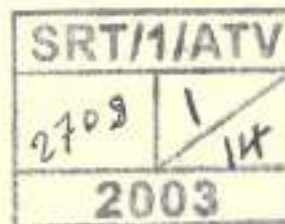
આનુક્રમ નંબર... ૩૩૦૫  
સને ૨૦૦૩ નાં... ૨૦/૧૧/૦૩  
ની... ૭... તારીખે... ૪...  
થી... ૫... વાળ્યાની વચ્ચે  
સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત સીટી-૧  
(અઠવા) ની કચેરીમાં રજુ કર્યો

પહોંચ નંબર- ૧૪૧૧૬૦  
હી પહોંચી છે તે રૂ. ૫  
નોંધવાની ફી:- ૬૦૦૫=૫૦  
ફોટો ફી પાનના:- ૧૪૦૬=૧૦  
ટપાલ ૧૬ ૮૫૨૦૦  
એકંદરે કુલ ૬૩૦૦=૦૦

અધિકારીને સમજાવવા હતા

(મુખતબાવ)

જી. ભટ્ટ  
(જ. છ. બાટપોરીયા)  
સબ રજીસ્ટ્રાર  
સુરત સીટી-૧. (અઠવા.)



જી. ભટ્ટ  
(જ. છ. બાટપોરીયા)  
સબ રજીસ્ટ્રાર  
સુરત સીટી-૧. (અઠવા.)

--: વેચાણ દસ્તાવેજ ::--

વેચાણ અવેજ રૂ. ૪,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા ચાર લાખ પુરાનો..

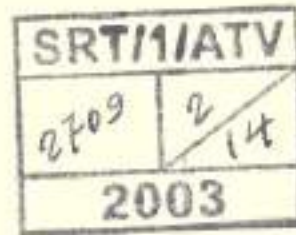
૦૦૧/૨૫૦૫



સ્થા.નં. ૧૦૪ ના ૧/૪/૦૩  
 રમેશ આર. પટેલ  
 ચોકબજાર કિલ્લા બહારના સ્ટામ્પ વેન્ડર  
 લા. નં. ૧/૯૧ મુસત.  
 સ્ટામ્પ વેન્ડરની સહી.....  
 'હસ્તે'.....

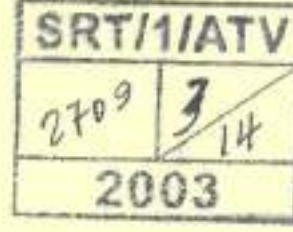
02CC 280581

સીનિયર એસ. ટી. સરકાર  
 (એડવોકેટ)  
 નં. ૧૦૨, હામ, ગુમા



...૨...

સવંત ૨૦૫૯ ના ચૈત્ર સુદ - પાંચમ ને વાર સોમવાર ને તારીખ: ૭ મી  
 માહે એપ્રિલ સને-૨૦૦૩ ના અંગ્રેજી દિને..



..૩..

આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર યાને ખરીદનાર તે પહેલા પક્ષના:-

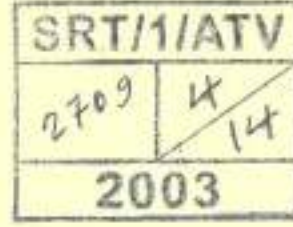
- (૧). સવિતાબેન રમણભાઈ સુરતી, ઉ.આ.વ. ૫૦, ધંધો: ઘરકામ, રહેવાસી: ૩૧, દિનબંધુ સોસાયટી, ભટાર રોડ, સુરતનાં..
  - (૨). ભુપતભાઈ નારણભાઈ બલર, ઉ.આ.વ. ૩૭, ધંધો: ખેતી, રહેવાસી: ૯૧, સરીતાસાગર સોસાયટી, પાણીની ટાંકી સામે, નાનાવરાછા રોડ, સુરતનાં..
  - (૩). જયસુખભાઈ પોપટભાઈ, ઉ.આ.વ. ૩૫, ધંધો: ખેતી, રહેવાસી: ૧૪૫, લક્ષ્મીનગર સોસાયટી, લંબે હનુમાન રોડ, સુરતનાં..
- (જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો યા પહેલા પક્ષના તરીકે સંબોધવામા આવેલ છે. જે સંદર્ભમાં તેઓ પોતે તથા તેમના વંશવાલી, વારસો, ઈત્યાદી, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એસાઈની, ટ્રાન્સફરીઝ, ઈત્યાદી તમામ નો સમાવેશ થાય છે.)

જોગ લી૦.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર યાને વેચનાર તે બીજા પક્ષના:-

- (૧). ઈશ્વરભાઈ સુખાભાઈ, ઉ.આ.વ. પુખ્તવય, ધંધો: ખેતી,
- (૨). લક્ષ્મીબેન તે નાથુભાઈ સુખાભાઈ ની વિધવા, ઉ.આ.વ. પુખ્તવય, ધંધો: ઘરકામ,
- (૩). વિનુભાઈ નાથુભાઈ, ઉ.આ.વ. પુખ્તવય, ધંધો: ખેતી,
- (૪). નવિનભાઈ નાથુભાઈ, ઉ.આ.વ. પુખ્તવય, ધંધો: ખેતી,
- (૫). નીરુબેન નાથુભાઈ, ઉ.આ.વ. પુખ્તવય, ધંધો: ઘરકામ,
- (૬). પદ્માબેન તે દિનેશભાઈ નાથુભાઈની વિધવા, ઉ.આ.વ. પુખ્તવય, ધંધો: ઘરકામ,
- (૭). પીનલ<sup>સા</sup> દિનેશભાઈ, ઉ.આ.વ. પુખ્તવય, ધંધો: ઘરકામ,
- (૮). સાહીલ દિનેશભાઈ, ઉ.આ.વ. પુખ્તવય, ધંધો: ખેતી,
- (૯). કિરણભાઈ નાથુભાઈ, ઉ.આ.વ. પુખ્તવય, ધંધો: ખેતી,
- (૧૦). ગીજુભાઈ ઉર્ફે બળવંતભાઈ નાથુભાઈ, ઉ.આ.વ. પુખ્તવય, ધંધો: ખેતી,
- (૧૧). લતાબેન નાથુભાઈ, ઉ.આ.વ. પુખ્તવય, ધંધો: ઘરકામ,
- (૧૨). ઉર્મીલાબેન તે જયંતીભાઈ સુખાભાઈની વિધવા, ઉ.આ.વ. પુખ્તવય, ધંધો: ઘરકામ,

જગીરદાર



..૪..

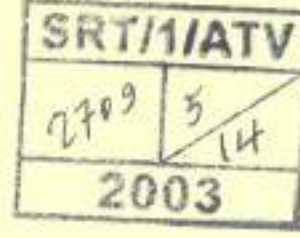
- (૧૩). અતુલભાઈ જયંતીભાઈ, ઉ.આ.વ. પુખ્તવય, ધંધો: ખેતી,  
 (૧૪). તનુજાબેન જયંતીભાઈ, ઉ.આ.વ. પુખ્તવય, ધંધો: ઘરકામ,  
 (૧૫). દીપીકાબેન જયંતીભાઈ, ઉ.આ.વ. પુખ્તવય, ધંધો: ઘરકામ,  
 (૧૬). હંસાબેન તે ડાહ્યાભાઈ સુખાભાઈની વિધવા,  
 (૧૭). જગદિશભાઈ ડાહ્યાભાઈ, ઉ.આ.વ. પુખ્તવય, ધંધો: ખેતી,  
 (૧૮). સુરેશભાઈ ડાહ્યાભાઈ, ઉ.આ.વ. પુખ્તવય, ધંધો: ખેતી,  
 (૧૯). મંજુલાબેન ડાહ્યાભાઈ, ઉ.આ.વ. પુખ્તવય, ધંધો: ઘરકામ,  
 (૨૦). મનસુખભાઈ ડાહ્યાભાઈ, ઉ.આ.વ. પુખ્તવય, ધંધો: ખેતી,  
 (૨૧). હર્ષદભાઈ ડાહ્યાભાઈ, ઉ.આ.વ. પુખ્તવય, ધંધો: ખેતી,  
 તમામ જાતના: હિન્દુ કોળી પટેલ,  
 તમામ રહેવાસી: મુ.પો. મગદલ્લા, તા.ચોર્યાસી, જી.સુરતનાં..

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં હમો યા બીજા પક્ષના તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે સંદર્ભમાં હમો પોતે તથા હમારા વંશવાલી, વારસો, એકઝીક્યુટર્સ, એક્ઝીનીસ્ટેટર્સ, એસાઈનીઝ, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

જત હમો બીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાને આ વેચાણ દસ્તાવેજ થી લખી આપી જણાવીએ છીએ કે :-

હમો બીજા પક્ષનાની સ્વતંત્ર માલિકી અને કબજા ભોગવટાની વડીલોપાજ્ઞીત ચાલી આવેલી ખેતીની જમીન જે ડી.સુરત સબ ડી. તાલુકે ચોર્યાસીના મોજે ગામ રૂંઢના જુના રે.સ.નં.૬૮, નવા રે.સ.નં.૫, વાળી છે. સદર જમીનની ટાઈટલની વિગત એ પ્રકારની છે કે મજકુર જમીનના મૂળ માલિક સુખાભાઈ લાલાભાઈ હતા. જેઓનુ તા.૨૫/૩/૧૯૬૪ ના રોજ અવસાન થવાથી તેમના વારસદારો (૧). મંગીબેન તે સુખાભાઈ લાલાભાઈની વિધવા તથા (૨). છીમીબેન તે સુખાભાઈ લાલાભાઈની છોકરી, તથા (૩). નાથુભાઈ સુખાભાઈ, (૪). ડાહ્યાભાઈ સુખાભાઈ, (૫). જશુબેન સુખાભાઈ, (૬). ઈશ્વરભાઈ સુખાભાઈ, (૭). જયંતીભાઈ સુખાભાઈ, વિગેરે પૈકી તેઓના સંમતી જવાબના આધારે (૧). નાથુભાઈ સુખાભાઈ, (૨). ડાહ્યાભાઈ સુખાભાઈ, (૩). ઈશ્વરભાઈ સુખાભાઈ, (૪). જયંતીભાઈ સુખાભાઈ ના નામો દાખલ કરેલ. જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ મા નોંધ નં.૨૮૪, તા.૧/૧૧/૬૪ થી થયેલ છે. જે નોંધ તા.૨૨/૧૨/૬૪ ના રોજ મંજુર થયેલ છે. ત્યારબાદ

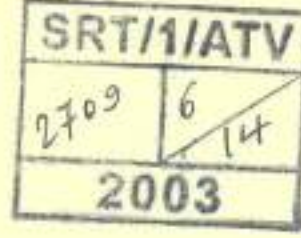
૦૦૧/૨૧/૧૫



..૫..

જમીન માલીકો પૈકી નાથુભાઈ સુખાભાઈ તા.૨૦/૧૧/૮૭ ના રોજ તથા જયંતીભાઈ સુખાભાઈ તા.૨૮/૯/૯૯ ના રોજ અવસાન થવાથી મજકુર મરણ પામનાર ના બંને ખાતેદારના કાયદેસરના વારસદારો (૧). લક્ષ્મીબેન તે નાથુભાઈ સુખાભાઈ ની વિધવા, (૨). વિનુભાઈ નાથુભાઈ, (૩). નવિનભાઈ નાથુભાઈ, (૪). નીરુબેન નાથુભાઈ, (૫). પદમાબેન તે દિનેશભાઈ નાથુભાઈની વિધવા, (૬). પીનલબેન દિનેશભાઈ, (૭). સાહીલ દિનેશભાઈ, (૮). કિરણભાઈ નાથુભાઈ, (૯). ગીજુભાઈ ઉર્ફે બળવંતભાઈ નાથુભાઈ, (૧૦). લતાબેન નાથુભાઈ, તથા સ્વ. જયંતીભાઈ સુખાભાઈ ના વારસદારો (૧).ઉર્મિલાબેન તે જયંતીભાઈ સુખાભાઈ ની વિધવા, (૨).અતુલભાઈ જયંતીભાઈ, (૩).તનુજાબેન જયંતીભાઈ, (૪). દિપિકાબેન જયંતીભાઈ, વિગેરેના નામો દાખલ કરેલ. જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ મા નોંધ નં.૮૧૭, તા.૧૪/૮/૨૦૦૦ ના રોજથી થયેલ છે. અને જે નોંધ મંજુર પણ થયેલ છે. ત્યારબાદ જમીન માલીકો પૈકી ડાહ્યાભાઈ સુખાભાઈ નું તા.૫/૩/૨૦૦૩ ના રોજ અવસાન થવાથી તેમના સીધીલીટીના વારસદારો. (૧). હંસાબેન તે ડાહ્યાભાઈ સુખાભાઈની વિધવા, (૨). જગદિશભાઈ ડાહ્યાભાઈ, (૩). સુરેશભાઈ ડાહ્યાભાઈ, (૪).મંજુલાબેન ડાહ્યાભાઈ, (૫). મનસુખભાઈ ડાહ્યાભાઈ, (૬). હર્ષદભાઈ ડાહ્યાભાઈ, ના નામો દાખલ કરેલ. જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ મા નોંધ નં.૮૮૭, તા.૭/૩/૨૦૦૩ ના રોજથી થયેલ છે. મજકુર જમીનના માલીકોએ અધિક મામલતદાર અને કૃષિપંચ (ગણોત) ચોર્યાસી, સુરતની કોર્ટમાં કેસ નં. ગણોત/૧૩૬/૯૨/૮૪-ક નો નામદાર સરકારશ્રીમાં કરેલો. અને તેઓ મામલતદાર અને કૃષિપંચ (ગણોત) ચોર્યાસી, સાહેબે તા.૧૨/૧૦/૯૨ ના રોજ ગણોત ધારાની કલમ ૬૩-૬૪ ભંગ થતો નથી. જેથી ગણોતધારાની કલમ-૮૪(ક) મુજબની આપવામાં આવેલી સુચના પરત ખેંચી લઈ ગણોતધારાની કલમ-૪૩ ની નોંધ કરવામાં આવેલ. તે કમી કરવાનો હુકમ કરવામાં આવેલો અને જે કેસ કલેક્ટર સાહેબશ્રીએ હુકમ યોગ્ય હોય કાયમરાખેલ છે. જે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ મા નોંધ નં.૮૮૮, તા.૭/૩/૨૦૦૩ થી થયેલ છે. જે ઉપરોક્ત રીતે મજકુર જમીન હમો બીજા પક્ષનાને વારસાઈ હકકેથી પ્રાપ્ત થયેલ છે. જેના આધારે આજરોજ તમો પહેલા પક્ષનાના લાભમાં આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ હમો બીજા પક્ષના લખી

જગદિશભાઈ



...૬...

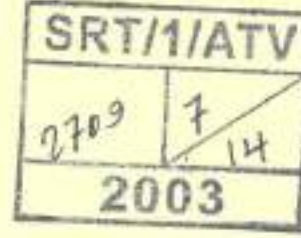
આપીએ છીએ. અને એ રીતે જમીન હમો બીજા પક્ષનાની માલીકી હકકની ચાલી આવેલ છે. જેના આધારે આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો પહેલા પક્ષનાના લાભમાં કરી આપીએ છીએ.

સદરહું જમીન હમોએ તમોને રૂપિયા રૂ. ૪,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચાર લાખ પુરામાં વેચાણ થી આપી છે. જે વેચાણ અવેજની રકમ હમો બીજા પક્ષનાને નીચે મુજબ રીતે મળેલ છે.

| અ.નં.                                       | ચેક નં. | તારીખ    | બેંકનું નામ             | રકમ રૂ.  |
|---------------------------------------------|---------|----------|-------------------------|----------|
| ૧                                           | ૯૦૭૦૨૬  | ૭/૩/૨૦૦૩ | ICICI બેંક પાર્લેપોઈન્ટ | ૫૦,૦૦૦/- |
| ૨                                           | ૯૦૭૦૨૭  | ૭/૩/૨૦૦૩ | ICICI બેંક પાર્લેપોઈન્ટ | ૫૦,૦૦૦/- |
| જે સવિતાબેન રમણભાઈ તરફથી મળેલ છે. તથા       |         |          |                         |          |
| ૩                                           | ૯૦૭૦૨૮  | ૭/૩/૨૦૦૩ | ICICI બેંક પાર્લેપોઈન્ટ | ૫૦,૦૦૦/- |
| ૪                                           | ૯૦૭૦૨૯  | ૭/૩/૨૦૦૩ | ICICI બેંક પાર્લેપોઈન્ટ | ૫૦,૦૦૦/- |
| જે ભુપતભાઈ નારણભાઈ બલર તરફથી મળેલ છે. તથા   |         |          |                         |          |
| જયસુખભાઈ પોપટભાઈ તરફથી રોકડા રૂ. ૨,૦૦,૦૦૦/- |         |          |                         |          |
| કુલ રૂ. ૪,૦૦,૦૦૦/-                          |         |          |                         |          |

ઉપરોક્ત વિગતે આજરોજ તમો પહેલા પક્ષનાએ હમો બીજા પક્ષનાને સુકવી આપેલ છે. જે વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ હમો બીજા પક્ષનાને મળી ગઈ છે. જે મળ્યા નું જાહેર કરી તેની આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં પાકી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ અને રસીદ લખી આપીએ છીએ જેથી ભવિષ્યમાં વેચાણ અવેજની રકમ નહી મળ્યા અંગેની કે ઓછા મળ્યા અંગેની કોઈ તર તકરાર હમો બીજા પક્ષનાએ કરવાની નથી. જેથી વેચાણ અવેજની રકમ પુરેપુરી મળી ગઈ છે. જે નીચે જણાવેલ વર્ણન તથા વિગત વાળી ખેતીની જમીન તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજ થી ઉચે આકાશ નીચે પાતાળ સુધીના યાવતચંદ્ર દિવાકરો પરીયત હરહંમેશ માટે વેચાણ આપી છે. અને તમોને સદરહું જમીનના હમારા જેવા એકલા કુલ અને સ્વતંત્ર માલીક બનાવ્યા છે. અને સદરહું જમીનનો કબજો આજરોજ તમારા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવતા વહીવટ તથા ખેડમાંથી કાઢીને તમારા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવતા વહીવટમાં માલીકી હકકે સુપરત કરી દીધો છે. અને તમો તથા તમારા વંશવાલી, વારસો સદરહું જમીનના આજથી સ્વતંત્ર કબજેદાર હકકદાર થયા છો. જેથી હવેથી કબજા સંબંધી કે માલીકી સંબંધી હમો વેચાણ

જાહેર પાટ



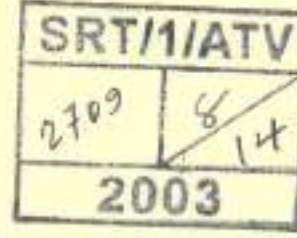
..૭..

આપનાર બીજા પક્ષનાનો કે હમારા વંશવાલી, વારસો, નો કે હમારા થકી કોઈ ઈજમેન્ટ નો કે કોઈપણ પ્રકારેથી કબજા હકક કે માલીકી હકક રહ્યો નથી. અને સદરહું જમીન પરત્વે હમારા જે કોઈ રાઈટસ ટાઈટલ ઈન્સ્ટ હતા તે તમામ તમારા લાભમાં આ દસ્તાવેજ થી છોડી દીધા છે. જેથી હવેથી સદરહું જમીન તમો જાતે ખેડો, ખેડાવો, ગણોત આપો, લીઝપર અર્થભાગ આપો, ગીરો મુકો, વેચાણ કરો, બક્ષીસ કરો, ભાડુ વસુલ કરો તેમાં ફેરફાર યા તમો તમારુ દીલ ચાહે તે રીતે વ્યવસ્થા કરો તેમ કરવા તમો માલીક મુખત્યાર હકકદાર છો. સહી. અને તમો તેમ કરો તેમાં હમારી કે હમારા વંશવાલી, વારસોની કે અન્ય કોઈના કોઈપણ પ્રકારની તકરાર વાંધો કે હરકત ચાલી શકે નહી અને જો કરવામા આવે તો તે આ વેચાણ દસ્તાવેજ થી રદબાતલ થાય સહી.

સદરહું જમીન હમો બીજા પક્ષનાએ ગીરોમાં મુકીને કે કોઈ સાથે મોકા નો કે લેખીત કરાર કરીને વ્યવસ્થા કરી કરાવી નથી કે ટાંચમાં, જપ્તીમાં કે મવલજપ્તીમાં લેવામાં આવેલ નથી. કે કોઈપણ પ્રકરણ હાલ ચાલુ નથી. કે એ મીલકત ઉપર કોઈનો ખોરાકી, ખોખાકી, રહેઠાંણ, ઈજમેન્ટ વિગેરે હકકનો બોજો નથી. કે એ મીલકત ઉપરકરજ કરી કોઈ બેંકમાં કે સહકારી મંડળીમાં દર્શાવી નથી. કે તારણમાં મુકી નાણા ઉપાડયા નથી. કે કોઈની જામીનગીરીમાં કોઈ સંસ્થામાં બેંકમાં કે અન્ય નાણાકીય સંસ્થામાં દર્શાવી નથી. કે ઈક્વીટેબલ મોરગેજમાં મુકેલ નથી. એ જમીન સંપાદન કરવાની કોઈ ખાતામાંથી કોઈ નોટીસ આજદિન સુધી હમોને મળી નથી. તેમજ સદરહું મીલકત ગીરો, બક્ષીસ વીગેરેથી વ્યવહાર કર્યો નથી અને સદરહું જમીન તદ્દન નકરજી, નબોજી, નજોખમી અને ચોખ્ખા કલીયર ટાઈટલ વાળી યાને વેચાણ આપવા જોગ છે. જેની સંપુર્ણ ખાત્રી અને ભરોસો તમો પહેલા પક્ષનાને આપવાથી તે ઉપર તમોએ આધાર રાખી આ વેચાણ દસ્તાવેજ થી ખરીદ કરી છે.

સદરહું ગામે ગુજરાત ખેત જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદાની જોગવાઈ લાગુ પાડવામાં આવી છે. પરંતુ હમો વેચાણ આપનાર મજકુર કાયદામાં નક્કી કરેલ ટોચ ક્ષેત્રે કરતા ઓછી જમીન ધારણ કરીએ છીએ. છતાં જો ભવિષ્યમાં મજકુર કાયદા અન્વયે હમો વધુ જમીન ધારણ કરતા હોવાનું ઠરાવવામાં આવે તો દસ્તાવેજથી તમોને વેચાણ આપેલ જમીન સિવાય ની જમીન વધારાની જમીન તરીકે સરકારશ્રીમાં સુપ્રત કરીશું. જેની લેખીત ખાત્રી આથી આ દસ્તાવેજમાં તમોને આપીએ છીએ જો તેમ કરવામાં કસુર કરીએ તો તમો આ દસ્તાવેજના

001/21/10/11



...૮...

આધારે તમો જરૂરી કાર્યવાહી અમો વીરુદ્ધ કરી શકો. અને તે હમોને બંધનકર્તા રહેશે. સદરહું જમીન રેવન્યુ રેકર્ડ હમો વેચાણ આપનારા બીજા પક્ષનાના નામ ઉપર માલીક કબજેદાર તરીકે ચાલે છે. તે નામ કમી કરાવી આ દસ્તાવેજના આધારે તમો તમારુ નામ માલીક કબજેદાર તરીકે ચકાવી લો સહી. અને તેમાં જોઈતી તમામ સહી, સંમતી, કબુલાત હાજરી હમારે આપવી સહી, સદરહું જમીનના આજદિન સુધીના સરકારી તમામ વેરાઓ તથા બોજાઓ હમોએ ભરપાઈ કરી દીધા છે તેમ છતાં પણ આજદિન સુધીના કોઈ વેરાઓ કે બોજાઓ ભરપાઈ કરવાના બાકી હોય તો તે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી હમો વેચાણ આપનાર બીજા પક્ષનાના શીરે રહેશે. અને હવે પછી તેવા તમામ વેરાઓ ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી તમો પહેલા પક્ષનાની રહેશે. સહી. સદરહું જમીન ઉપર કોઈના આવવા જવાના કે રસ્તાના કે ચોમાસાના પાણીના નીકાલના કે યા તેવા કોઈ ઈઝમેન્ટના હકકો નથી. સદરહું જમીનના આ વેચાણ દસ્તાવેજનો સ્ટામ્પ, લખાઈ ફી, રજી.ફી, વકીલ ફી, વિગેરે તમામ ખર્ચ તમો પહેલા પક્ષનાના શીરે છે.

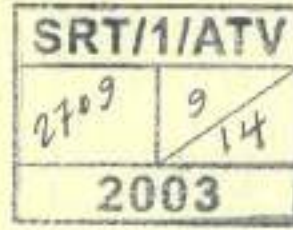
—:: વેચાણ આપેલ જમીન ની વિગત ::—

ડી. સુરત સબ ડી.તાલુકે ચોર્યાસીના મોજે ગામ રૂંદના જુના રે.સ.નં.૬૮, નવા રે.સ.નં.૫, વાળી ખેડખાતાની જુની ઘરતની જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે. ૧-૭૭-૦૦ ચો.મી. તથા પોત ખરાબો હે.આરે. ૦-૧૦-૦૦ ચો.મી. કે જેનો આકાર રૂં.૨૭-૨૦ પૈસાવાળી જમીન તેના અંદરના તથા બહાર ના આજુબાજુના લાગતા વળગતાં તમામ હકકો સહીત કુલ્લે દરોબસ્ત. જેની ચતુરસીમાં નીચે મુજબ છે.

ચતુરસીમાં ::—

|             |                     |
|-------------|---------------------|
| પુર્વ બાજુ  | ::— નવા રે.સ.નં.૬.  |
| પશ્ચિમ બાજુ | ::— તાપી નદી.       |
| ઉત્તર બાજુ  | ::— તાપી નદી.       |
| દક્ષિણ બાજુ | ::— નવા રે.સ.નં. ૪. |

૦૦૦૧/૦૨/૫૦૫



..૯..

એણી વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષના ના લાભમાં હમારી રાજીખુશીથી, વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, શુદ્ધબુદ્ધિપુર્વક, સંપૂર્ણ સત્તાન અવસ્થામાં રહીને તેમજ શેહ શરમમા આવ્યા વિના અને કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ દબાણ વગર કરી આપેલ છે. જે હમો બીજા પક્ષના તેમજ હમો બીજા પક્ષનાના વંશવાલી, વારસો, ઈત્યાદી, એસાઈનીઓ, અધિકૃત પ્રતિનિધીઓ વિગેરે ને કબુલ, મંજૂર અને બંધનકર્તા છે સહી થાય સહી અને રહેશે સહી.

અત્રે.....મતુ તત્રે.....શાખ

દ/દિર ભાઈ શુભા પોલે

૨-૧૫૫૧ ૨૫૨

સાક્ષીઓમાંથી મંજૂર કરવામાં આવેલ સાક્ષીઓમાંથી  
૧. વિરલ

આર.કે.પોલે

વિવુભાઈ ગાયુભાઈ પટેલ

ગવિનભાઈ ગાયુભાઈ પટેલ

ગીર જોગ ગાયુભાઈ પટેલ

પદ્માબહેન દિલીપભાઈ પટેલ

પટેલ જિનલકુમાર દિનિશભાઈ

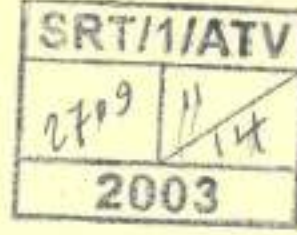
પટેલ આશ્વિન કુમાર દિનિશભાઈ/અ.દ.પોલી.

પટેલ દિલીપભાઈ ગાયુભાઈ અ.દ.પોલી.

પટેલ લક્ષ્મણભાઈ ગાયુભાઈ

પટેલ લતાબેન ગાયુભાઈ

ઉર્મિલાબેન કેપંતિભાઈ



- (૧). ઈશ્વરભાઈ સુખાભાઈ, ઉ.આ.વ. પુખ્તવય, ધંધો: ખેતી,
  - (૨). લક્ષ્મીબેન તે નાથુભાઈ સુખાભાઈ ની વિધવા, ઉ.આ.વ. પુખ્તવય, ધંધો: ઘરકામ,
  - (૩). વિનુભાઈ નાથુભાઈ, ઉ.આ.વ. પુખ્તવય, ધંધો: ખેતી,
  - (૪). નવિનભાઈ નાથુભાઈ, ઉ.આ.વ. પુખ્તવય, ધંધો: ખેતી,
  - (૫). નીરુબેન નાથુભાઈ, ઉ.આ.વ. પુખ્તવય, ધંધો: ઘરકામ,
  - (૬). પદ્માબેન તે દિનેશભાઈ નાથુભાઈની વિધવા, ઉ.આ.વ. પુખ્તવય, ધંધો: ઘરકામ,
  - (૭). પીનલબેન દિનેશભાઈ, ઉ.આ.વ. પુખ્તવય, ધંધો: ઘરકામ,
  - (૮). સાહીલ દિનેશભાઈ, ઉ.આ.વ. પુખ્તવય, ધંધો: ખેતી,
  - (૯). કિરણભાઈ નાથુભાઈ, ઉ.આ.વ. પુખ્તવય, ધંધો: ખેતી,
  - (૧૦). ગીજુભાઈ ઉર્ફે બળવંતભાઈ નાથુભાઈ, ઉ.આ.વ. પુખ્તવય, ધંધો: ખેતી,
  - (૧૧). લતાબેન નાથુભાઈ, ઉ.આ.વ. પુખ્તવય, ધંધો: ઘરકામ,
  - (૧૨). ઉર્મીલાબેન તે જયંતીભાઈ સુખાભાઈની વિધવા, ઉ.આ.વ. પુખ્તવય, ધંધો: ઘરકામ,
  - (૧૩). અતુલભાઈ જયંતીભાઈ, ઉ.આ.વ. પુખ્તવય, ધંધો: ખેતી,
  - (૧૪). તનુજાબેન જયંતીભાઈ, ઉ.આ.વ. પુખ્તવય, ધંધો: ઘરકામ,
  - (૧૫). દીપીકાબેન જયંતીભાઈ, ઉ.આ.વ. પુખ્તવય, ધંધો: ઘરકામ,
  - (૧૬). હંસાબેન તે ડાહ્યાભાઈ સુખાભાઈની વિધવા,
  - (૧૭). જગદિશભાઈ ડાહ્યાભાઈ, ઉ.આ.વ. પુખ્તવય, ધંધો: ખેતી,
  - (૧૮). સુરેશભાઈ ડાહ્યાભાઈ, ઉ.આ.વ. પુખ્તવય, ધંધો: ખેતી,
  - (૧૯). મંજુલાબેન ડાહ્યાભાઈ, ઉ.આ.વ. પુખ્તવય, ધંધો: ઘરકામ,
  - (૨૦). મનસુખભાઈ ડાહ્યાભાઈ, ઉ.આ.વ. પુખ્તવય, ધંધો: ખેતી,
  - (૨૧). હર્ષદભાઈ ડાહ્યાભાઈ, ઉ.આ.વ. પુખ્તવય, ધંધો: ખેતી,
- તમામ જાતના: હિન્દુ કોળી પટેલ,  
તમામ રહેવાસી: મુ.પો. મગદલ્લા, તા.ચોર્યાસી, જી.સુરતનાં..



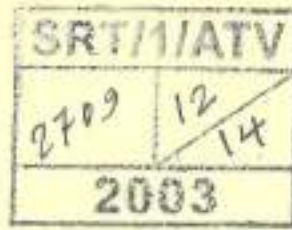
દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ  
દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ  
કરેલ છે. તા. ૧૧ ને. ૨ જાન્યુઆરી ૨૦૦૩ રાજ્ય રાજ્ય છે.

ઈશ્વરભાઈ સુખાભાઈ



વિનુભાઈ નાથુભાઈ

નવિનભાઈ નાથુભાઈ



નીચે બેળ નાણુ ભાઈ પરેલ

પદમાબદેન દિનેશભાઈ પરેલ

પરેલ પિત્તલકુમાર દિનેશભાઈ

પરેલ સાહિલકુમાર દિનેશભાઈ

પરેલ પ્રિયભાઈ નાથુભાઈ એ.દ.પોતે.

\* પરેલ ભાવંતભાઈ નાથુભાઈ

પરેલ ભાવંતભાઈ નાથુભાઈ

કુમિલા ભાઈ જીવંતભાઈ

પરેલ અરુણકુમાર જીવંતભાઈ

જીવંતભાઈ જીવંતભાઈ પાંત

દાપીકા ભાઈ જીવંતભાઈ પાંત એ.દ.પોતે

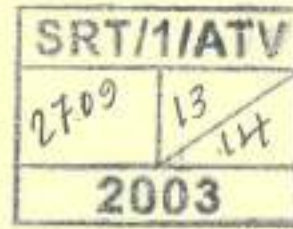
કંઠા ભાઈ કાશીભાઈ પરેલ એ.દ.પોતે

જીવંતભાઈ કાશીભાઈ પરેલ એ.દ.પોતે

કુરેશ ભાઈ કાશીભાઈ પરેલ એ.દ.પોતે

જીવંતભાઈ ભાઈ કાશીભાઈ પરેલ એ.દ.પોતે





પરોળ મળકુળ લાઈ ડાકયા લાઈ. મ.દ.પ.ઈ

પરોળ ફાઈલ લાઈ ડાકયા લાઈ ૨.૬.૫.

૧. રસેડા નાઈ મળકુળ નાઈ પોસ્ટ  
મ.પ. લાઈ ૨ ડે. લાઈ પડમકુંડા રાજી,
- લાંબે રૂબુલાઈ રાઈ રાઈ
૨. સલામકુળાઈ રાઈ પોસ્ટ  
૩૫. રાઈ ૨ ડે. રાઈ રાઈ
- લા. રાઈ રાઈ



જે ~~પરોળ ફાઈલ લાઈ~~ મળકુળ  
જે, તેઓ કહે છે. કે સદરકું લખી  
આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.  
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

રસેડા નાઈ મળકુળ નાઈ

સલામકુળાઈ

તાઈ ૭ મળકુળ  
માટે ૨૦૦૩

*J. H. Patel*

(જ. છ. વાટપોસીયા)  
સબ રજીસ્ટ્રાર  
સુરત સીટી-૧, (અઠવા.)

સુધ્ધિ પેટિશન લખેલો જો સુપરિમાર નો તારીખ  
 ૬/૪/૦૩ તથા મુખ્યદાર જો તારીખ ૭ માર્ચ ૦૩  
 તારીખ નંબર રેવ/વશ/૩૫/૩૫/૨૦૦૩ નં. ૪/૪/૦૩  
 તથા મુખ્યદાર જો રાજીનામો ના પત્રક નં. ૨૭/૦૩/૨૦૦૩  
 ૨૦૦૩ નં. ૩૫/વશ/૩૫/૩૫/૨૦૦૩ નં. ૮/૪/૦૩ થી  
 સુપરિમાર નામ/સમીપ વ્યવસ્થા ના દારૂના તથા  
 તા. ૬/૪/૦૩ તથા તા. ૧૦/૪/૦૩ નું સોગંદનામું  
 તા. ૧૦/૪/૦૩ ના રીપોર્ટ સ્વયં રજુ થયેલ છે.

૧ નંબરની બુકના  
 ૨૦૦૬ નંબરે નોંધ્યા

|           |    |
|-----------|----|
| SRT/1/ATV |    |
| 2709      | 14 |
| 2003      |    |

તા. ૧૦-૪-૨૦૦૩

*J. K. Shah*

સબ રજીસ્ટ્રાર  
 મુરત સીટી-૧, (અડવા.)



