वे.इ.व. 3625/2008

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

148790

- 5 MAR 2008

HITESH LAIWALA
ADVOCATE
56-57, River Palace,
Old Civil Court Road,
Nanpura, SURAT-1.

અનુ. નં. ૫૨૨૨૬
તા. ...... સને ૨૦૦
હસ્તક:
જનરલ લા. નં. ૪/૮૩, ૧૩/૯૨,
કિરીટ બી. મેવાવાલા
"એ" બ્લોક, અનુપમ બીલ્ડીંગ
નાનપુરાનાં સ્ટાંમ્પ વેન્ડર,
સહી

તારીખ :-	
ટોકન નંબર	સમય
૦૩	
સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૧, (અઠવા.)	

SRT /1/ ATV

No 3625 1/55

2008

તારીખ :- ૧૯/૩/૨૦૦૮	
ટોકન નંબર	સમય
સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૧, (અઠવા.)	

વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૧,૬૭,૩૦,૦૦૦/- પુરાનો.

૩૬૨૯

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

148791

- 5 MAR 2008

રજી. નં. ૫૨૨૨૨

તા. .... અને ૨૦૦

હસ્તક:

જનરલ લા. નં. ૪/૮૩, ૧૩/૮૯

કિરીટ બી. મેવાવાલા

"એ" બ્લોક, બાલુભાઈ બી...

નાનપુરાનાં સ્ટાંમ્પ વેન્ડર

સહી.........

HITESH LAIWALA
ADVOCATE
56-57, River Palace,
Old Civil Court Road,
Nanpura, SURAT-1.

SRT /1/ ATV

No 3625 = 2/55

2008

વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૧,૬૭,૩૦,૦૦૦/- પુરાનો.

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

148792

રજી. નં.........................

તા.........................સને ૨૦૦

હસ્તક:

જનરલ લા. નં. ૪/૮૩, ૧૩/૮૯,
કિરીટ વી. મેવાવાલા
"એ" બ્લોક, બહુમાળી બીલ્ડીંગ,
નાનપુરાનાં સ્ટાંમ્પ વેન્ડર,
સહી.........................

- 5 MAR 2008

HITESH LAIWALA
ADVOCATE
56-57, River Palace,
Old Civil Court Road,
Nanpura, SURAT-1.

SRT /1/ ATV
No 3625 = 3/55
2008

વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૧,૬૭,૩૦,૦૦૦/- પુરાનો.

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

148793

- 5 MAR 2008

રજી. નં. ૪૬૬૬૯.
તા. ૨૦૦
લેનારનું: [signature]
જનરલ લા. નં. ૪૮૬૩, ૧૭૯૯
કિરીટ બી. મેવાવાલા
"એ" બ્લોક, બહુમાળી બીલ્ડીંગ
નાનપુરામાં સ્ટાંપ વેન્ડર
સહી........

HITESH LAIWALA
ADVOCATE
56-57, River Palace,
Old Civil Court Road,
Nanpura, SURAT-1.

SRT /1/ ATV
No 3625 / 4/55
2008

<u>વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા. ૧,૬૭,૩૦,૦૦૦/- પુરાનો.</u>

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

148794

- 5 MAR 2008

રજી. નં. ....

તા. .... સને ૨૦૦

દસ્તક:

[illegible]

[illegible]

"એ" બ્લોક, [illegible]

નાનપુરાનાં સ્ટામ્પ વેન્ડર

સહી ....

HITESH LAIWALA
ADVOCATE
56-57, River Palace,
Old Civil Court Road,
Nanpura, SURAT-1.

SUB REGISTRAR

SRT /1/ ATV
№ 3625 ■ 5/55
2008

<u>વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૧,૬૭,૩૦,૦૦૦/– પુરાનો.</u>

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

148795

- 5 MAR 2008

રજી. નં. ૫૨૨૯૧
તા. ...... સને ૨૦૦
દસ્તક: [signature]
જનરલ લા. નં. ૪/૮૩, ૧૨/૮૯
હિતેશ વી. મેવાવાલા
"એ" બ્લોક, બહુમાળી બિલ્ડીંગ
નાનપુરાનાં સ્ટાંમ્પ વેન્ડર,
સહી ......

HITESH LAIWALA
ADVOCATE
56-57, River Palace,
Old Civil Court Road,
Nanpura, SURAT-1.

SRT /1/ ATV
No 3625 = 6/55
2008

SUB REGISTRAR (ATHWA)

વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૧,૬૭,૩૦,૦૦૦/- પુરાનો.

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

148796

- 5 MAR 2008

રજી. ન. ૧૨૯૮૨

તા. ... સને ૨૦૦

ઇસ્તંક:

જનરલ લા. ન. ૪/૮૩, ૧૩/૮૯

હિરીટ વી. મેવાવાલા

"એ" બ્લોક, બાજુમાંથી બીલ્ડીંગ

નાનપુરામાં સ્ટાંમ્પ વેન્ડર, સહી

HITESH LAIWALA
ADVOCATE
56-57, River Palace,
Old Civil Court Road,
Nanpura, SURAT-1.

SUB REGISTRAR SURAT-1 (ATHWA)

SRT /1/ ATV
№ 3625 - 7/55
2008

વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૧,૬૭,૩૦,૦૦૦/- પુરાનો.

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

148797

– 5 MAR 2008

અનુ. નં. [illegible]
તા. ....સને ૨૦૦
ઇસ્ટેમ્પ: [illegible]
જનરલ લા. નં. ૪/૮૩, ૧[illegible]
કિરીટ બી. મેવાવાલા
"એ" બ્લોક, બહુમાળી બીલ્ડીંગ,
નાનપુરાનાં સ્ટેમ્પ વેન્ડર
સહી.................................

HITESH LAIWALA
ADVOCATE
56-57, River Palace,
Old Civil Court Road,
Nanpura, SURAT-1.

THE SUB REGISTRAR ... સુરત સીટી–૧ ... CITY-1, (ATHWA)

SRT /1/ ATV
No 3625 = 6/55
2008

<u>વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૧,૬૭,૩૦,૦૦૦/– પુરાનો.</u>

INDIA NON JUDICIAL

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

148798

- 5 MAR 2008

અનુ. નં. ....
તા. .... અને ૨૦૦
હસ્તાક્ષર: ....
જનરલ લા. નં. ૪/૯૩, ૧૩/૯૯,
કિરીટ બી. મેવાવાલા
"એ" બ્લોક, બહુમાળી બીલ્ડીંગ
નાનપુરાનાં સ્ટેમ્પ વેન્ડર
સહી..........

HITESH LAIWALA
ADVOCATE
56-57, River Palace,
Old Civil Court Road,
Nanpura, SURAT-1.

THE SUB REGISTRAR સુરત સીટી-૧ (અઠવા) CITY-1, (ATHWA)

SRT /1/ ATV
NO 3 625 9/55
2008

<u>વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૧,૬૭,૩૦,૦૦૦/- પુરાનો.</u>

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

148799

- 5 MAR 2008

રજી. નં. ૫૨૫૮૫

તા. .... સને ૨૦૦

હસ્તક: [illegible]

જનરલ લા. નં. ૪/૮૩, ૧૩/૮૯,

કિરીટ વી. મેવાવાળા

"એ" બ્લોક, બહુમાળી બીલ્ડીંગ

નાનપુરાનાં સ્ટાંમ્પ વેન્ડર,

સહી........

HITESH LAIWALA
ADVOCATE
56-57, River Palace,
Old Civil Court Road,
Nanpura, SURAT-1.

SRT /1/ ATV

No: 3625 10/55

2008

વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૧,૬૭,૩૦,૦૦૦/- પુરાનો.

148853

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

રજી. નં. :- ૬૦૦૮

તારીખ :- ૮/૩/૨૦૦૮

હસ્તક :- પ્રકાશ ચોધરી

યોગેશ યશવંતલાલ દેસાઇ
નાનપુરા, ખારવાવાડ, સુરતના
સ્ટાંપ વેન્ડર. લા. નં.-૩/૯૪

HITESH LAIWALA
ADVOCATE
56-57, River Palace,
Old Civil Court Road,
Nanpura, SURAT-1.

SRT /1/ ATV
№ 3625 = 11/55
2008

SUB REGISTRAR [illegible] -1 (ATHWA)

<u>વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૧,૬૭,૩૦,૦૦૦/- પુરાનો.</u>

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

148518

સ્ટા. નં. ૫૯૫૦૦

તારીખ ૨૯।૨।૨૦૦૮

હસ્તક [illegible] ચૌધરી

યોગેશ યશવંતલાલ દેસાઈ
નાનપુરા, ખારવાવાડ, સુરતના
સ્ટૅમ્પ વન્ડર. લા. નં.-૩/૬૪

HITESH LAIWALA
ADVOCATE
56-57, River Palace,
Old Civil Court Road,
Nanpura, SURAT-1.

SRT /1/ ATV
No 3625 = 12/55
2008

SUB REGISTRAR (ATHWA)

વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૧,૬૭,૩૦,૦૦૦/– પુરાનો.

INDIA NON JUDICIAL

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

148852

રજી. નં. :- 5006-9

તારીખ :- 8/3/2008

હસ્તક

યોગેશ યશવંતલાલ દેસાઇ

નાનપુરા, ખારવાવાડ, સુરતના

સ્ટાંપ વેન્ડર. લા. નં.-3/97

HITESH LAIWALA
ADVOCATE
56-57, River Palace,
Old Civil Court Road,
Nanpura, SURAT-1.

SRT /1/ ATV

No 3625 - 13/55

2008

SUB REGISTRAR SURAT-1 (ATHWA)

વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૧,૬૭,૩૦,૦૦૦/– પુરાનો.

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

148851

રજી. નં. :- ૬૦૦૮૬

તારીખ :- ૪/૩/૨૦૦૮

હસ્તક :- મેહુલ ચોક્સી

યોગેશ જશવંતલાલ દેસાઇ
નાનપુરા, ખારવાવાડ, સુરતના
સ્ટાંપ વન્ડર. લા. નં.-૩/૯૪

HITESH LAIWALA
ADVOCATE
56-57, River Palace,
Old Civil Court Road,
Nanpura, SURAT-1.

SRT /1/ ATV

No 3625 = 14/55

2008

SUB REGISTRAR ... (ATHWA)

<u>વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૧,૬૭,૩૦,૦૦૦/- પુરાનો.</u>

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

गुजरात गुजरात GUJARAT

148850

રજી. નં. :- ૬૦૦૮૫

તારીખ :- ૪/૩/૨૦૦૮

હસ્તક :- [illegible]

યોગેશ યશવંતલાલ દેસાઈ

નાનપુરા, ખારવાવાડ, સુરતના

સ્ટેમ્પ વન્ડર. લા.નં.-૩/૯૪

[illegible]

HITESH LAIWALA
ADVOCATE
56-57, River Palace,
Old Civil Court Road,
Nanpura, SURAT-1.

[illegible]

SRT /1/ ATV

NO 3625 = 15/55

2008

REGISTRAR

વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા. ૧,૬૭,૩૦,૦૦૦/- પુરાનો.

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

148849

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

રજી. નં. :- ૬૦૦૯૪

તારીખ :- ૪/૩/૨૦૦૮

હસ્તક :- [illegible]

યોગેશ યશવંતલાલ દેસાઇ
નાનપુરા, ખારવાવાડ, સુરતના
સ્ટાંપ વેન્ડર. લા. નં.-૩/૯૪

[illegible]

HITESH LAIWALA
ADVOCATE
56-57, River Palace,
Old Civil Court Road,
Nanpura, SURAT-1.

SRT /1/ ATV
No 3625 - 16/55
2008

SUB REGISTRAR (ATHWA)

વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૧,૬૭,૩૦,૦૦૦/- પુરાનો.

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

148848

રજુ. નં. :- ૫૦૬૬૩

તારીખ :- ૪/૩/૨૦૦૮

હસ્તક :- [illegible]

યોગેશ યશવંતલાલ દેસાઇ

નાનપુરા, ખારવાવાડ, સુરતના

સ્ટાંપ વેન્ડર, લા.નં.-૩/૯૭

[illegible]

HITESH LAIWALA
ADVOCATE
56-57, River Palace,
Old Civil Court Road,
Nanpura, SURAT-1.

SRT /1/ ATV
No 3625 $\frac{17}{55}$
2008

SUB REGISTRAR

વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૧,૬૭,૩૦,૦૦૦/- પુરાનો.

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

गुજરાત गुजरात GUJARAT

148847

રજી. નં. :- ૬૦૦૮૨

તારીખ :- ૮/૩/૨૦૦૮

હસ્તક :- ...

યોગેશ યશવંતલાલ દેસાઈ
નાનપુરા, ખારવાવાડ, સુરતના
સ્ટાંપ વેન્ડર, લા. નં.-3/૯૪

HITESH LAIWALA
ADVOCATE
56-57, River Palace,
Old Civil Court Road,
Nanpura, SURAT-1.

SRT /1/ ATV
No 3 6 2 5 18/55
2008

<u>વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૧,૬૭,૩૦,૦૦૦/- પુરાનો.</u>

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

148846

રજી. નં. :- ૬૦૦[illegible]૧

તારીખ :- ૪/૩/૨૦૦૮

હસ્તક :-

યોગેશ યશવંતલાલ દેસાઈ

નાનપુરા, ખારવાવાડ, સુરતના

સ્ટાંપ વેન્ડર, લા. નં.-૩/૯૪

HITESH LAIWALA
ADVOCATE
56-57, River Palace,
Old Civil Court Road,
Nanpura, SURAT-1.

SRT /1/ ATV

No 3625 = 19/55

2008

SUB REGISTRAR (ATHWA)

વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૧,૬૭,૩૦,૦૦૦/- પુરાનો.

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

148845

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

રજી. નં. :- ६००८०

તારીખ :- ४।३।२००८

હસ્તક ગોકુલ ચોકસી

યોગેશ યશવંતલાલ દેસાઇ
નાનપુરા, ખારવાવાડ, સુરતના
સ્ટાંમ્પ વેન્ડર. લા.નં.-3/૯૪

પાર્ટી ઈ...

HITESH LAIWALA
ADVOCATE
56-57, River Palace,
Old Civil Court Road,
Nanpura, SURAT-1.

SUB REGISTRAR SURAT (ATHWA)

SRT /1/ ATV
No 3625 = 20/55
2008

વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૧,૬૭,૩૦,૦૦૦/- પુરાનો.

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

148844

રજી. નં. :- ૬૦૦૮૮

તારીખ :- ૪/૩/૨૦૦૮

કરતાર :- [illegible]

યોગેશ યશવંતલાલ દેસાઇ

નાનપુરા, ખારવાવાડ, સુરતના

સ્ટાંપ વેન્ડર. લા. નં.-૩/૯૪

[illegible]

HITESH LAIWALA
ADVOCATE
56-57, River Palace,
Old Civil Court Road,
Nanpura, SURAT-1.

SRT /1/ ATV

No 3625 = 21/55

2008

<u>વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૧,૬૭,૩૦,૦૦૦/- પુરાનો.</u>

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

148843

રજી. નં. :- ૬૦૦૧૮
તારીખ :- ૪/૩/૨૦૦૮
હસ્તક :-
યોગેશ યશવંતલાલ દેસાઇ
નાનપુરા, ખારવાવાડ, સુરતના
સ્ટાંમ્પ વેન્ડર. લા.નં.-૩/૯૪

HITESH LAIWALA
ADVOCATE
56-57, River Palace,
Old Civil Court Road,
Nanpura, SURAT-1.

SRT /1/ ATV
No 3625 = 22/55
2008

SUB REGISTRAR

<u>વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૧,૬૭,૩૦,૦૦૦/- પુરાનો.</u>

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

148842

રજી. નં. :- ૬૦૭૮૭

તારીખ :- ૪/૩/૨૦૦૮

હસ્તક :- નૈષધ ચોકસી

યોગેશ યશવંતલાલ દેસાઈ

નાનપુરા, ખારવાવાડ, સુરતના

સ્ટેમ્પ વન્ડર. લા.નં.-3/૯૪

૮/૩/૦૮ [illegible]

HITESH LAIWALA
ADVOCATE
56-57, River Palace,
Old Civil Court Road,
Nanpura, SURAT-1.

SUB REGISTRAR SURAT (ATHWA)

SRT /1/ ATV
No 3625 = 23/55
2008

<u>વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા. ૧,૬૭,૩૦,૦૦૦/- પુરાનો.</u>

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

148841

રજી. નં. :- ૬૦૦૮૬

તારીખ :- ૪/૩/૨૦૦૮

હસ્તક :- મૂકેશ ચૌધરી

યોગેશ યશવંતલાલ દેસાઇ

નાનપુરા, ખારવાવાડ, સુરતના

સ્ટાંમ્પ વેન્ડર. લા.નં.-૩/૯૪

HITESH LAIWALA
ADVOCATE
56-57, River Palace,
Old Civil Court Road,
Nanpura, SURAT-1.

SUB REGISTRAR SURAT (ATHWA)

SRT /1/ ATV
No 3625 = 24/55
2008

વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૧,૬૭,૩૦,૦૦૦/– પુરાનો.

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

148897

રજી. નં. ૬૦૬૭૮

તારીખ ૫/૩/૨૦૦૮

હસ્તક તેજલ ચોખાવાળા

યોગેશ યશવંતલાલ દેસાઇ

નાનપુરા, ખારવાવાડ, સુરતના

સ્ટેમ્પ વેન્ડર. લા. નં.-૩/૯૪

HITESH LAIWALA
ADVOCATE
56-57, River Palace,
Old Civil Court Road,
Nanpura, SURAT-1.

SRT /1/ ATV

No 3625 25/55

2008

REGISTRAR ATHWA

વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા. ૧,૬૭,૩૦,૦૦૦/- પુરાનો.

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु

गुजरात GUJARAT

087985

રજી. નં. :- ૬૦૧૨૬

તારીખ :- ૪/૩/૨૦૦૮

હસ્તક :- [illegible]

યોગેશ યશવંતલાલ દેસાઇ

નાનપુરા, ખારવાવાડ, સુરતના

સ્ટાંમ્પ વેન્ડર. લા. નં.-૩/૯૪

[illegible]

HITESH LAIWALA
ADVOCATE
56-57, River Palace,
Old Civil Court Road,
Nanpura, SURAT-1.

SUB REGISTRAR ... સુરત સીટી-૧ ... CITY-1

SRT /1/ ATV

No 3625 26/55

2008

<u>વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૧,૬૭,૩૦,૦૦૦/- પુરાનો.</u>

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.20000रु.

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

गुजरात GUJARAT

087984

રજી. નં. :- ૬૦૧૨૫

તારીખ :- ૪/૩/૨૦૦૮

હસ્તક :-

યોગેશ યશવંતલાલ દેસાઇ
નાનપુરા, ખારવાવાડ, સુરતના
સ્ટાંમ્પ વેન્ડર. લા.નં.-૩/૯૪

HITESH LAIWALA
ADVOCATE
56-57, River Palace,
Old Civil Court Road,
Nanpura, SURAT-1.

SUB REGISTRAR ... સુરત ... CITY-1, (ATHWA)

SRT /1/ ATV
No 3625 = 27/55
2008

<u>વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૧,૬૭,૩૦,૦૦૦/- પુરાનો.</u>

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु.

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

गुजरात GUJARAT

087983

રજી. નં. :- ૬૦૧૨૪

તારીખ :- ૪/૩/૨૦૦૮

હસ્તક

યોગેશ યશવંતલાલ દેસાઈ

નાનપુરા, ખારવાવાડ, સુરતના

સ્ટાંપ વન્ડર. લા. નં.-૩/૯૪

HITESH LAIWALA
ADVOCATE
56-57, River Palace,
Old Civil Court Road,
Nanpura, SURAT-1.

SRT /1/ ATV

No 3625 = 28/55

2008

THE SUB REGISTRAR ... CITY-1

વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૧,૬૭,૩૦,૦૦૦/- પુરાનો.

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.20000रु. Rs.20000रु.

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000रु. INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु.

गुजरात GUJARAT 087982

રજી. નં. :- ૬૦૧૨૩

તારીખ :- ૪।૩।૨૦૦૮

હસ્તક [illegible]

યોગેશ યશવંતલાલ દેસાઇ

નાનપુરા, ખારવાવાડ, સુરતના

સ્ટાંમ્પ વન્ડર. લા. નં.-૩/૯૪

[illegible]

HITESH LAIWALA
ADVOCATE
56-57, River Palace,
Old Civil Court Road,
Nanpura, SURAT-1.

SRT /1/ ATV

№ 3625 = 29/55

2008

વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૧,૬૭,૩૦,૦૦૦/– પુરાનો.

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

गुजरात GUJARAT

087981

રજી. નં. :- ૬૦૧૨૨

તારીખ :- ૪/૩/૨૦૦૮

હસ્તક :- [illegible]

યોગેશ યશવંતલાલ દેસાઇ
નાનપુરા, ખારવાવાડ, સુરતના
સ્ટાંમ્પ વેન્ડર. લા. નં.-૩/૯૪

HITESH LAIWALA
ADVOCATE
56-57, River Palace,
Old Civil Court Road,
Nanpura, SURAT-1.

SRT /1/ ATV
No 3625 = 30/55
2008

વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૧,૬૭,૩૦,૦૦૦/- પુરાનો.

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु

गुजरात GUJARAT

087980

રજી. નં. :- ૬૦૧૨૨

તારીખ :- ૪/૩/૨૦૦૮

હસ્તક :- પ્રેમલ ચોકસી

યોગેશ યશવંતલાલ દેસાઇ
નાનપુરા, ખારવાવાડ, સુરતના
સ્ટાંપ વેન્ડર. લા.નં.-૩/૯૪

HITESH LAIWALA
ADVOCATE
56-57, River Palace,
Old Civil Court Road,
Nanpura, SURAT-1

SRT /1/ ATV
No 3625 = 31/55
2008

SUB REGISTRAR CITY-1, (ATHWA)

<u>વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૧,૬૭,૩૦,૦૦૦/- પુરાનો.</u>

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु.

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

INDIA NON JUDICIAL

गुजरात GUJARAT

087979

રજી. નં. :- ૬૦૧૧૭

તારીખ :- ૪/૩/૨૦૦૮

ખરીદ :- [illegible]

યોગેશ યશવંતલાલ દેસાઇ

નાનપુરા, ખારવાવાડ, સુરતના

સ્ટાંપ વન્ડર લા. નં.-૩/૯૪

HITESH LAIWALA
ADVOCATE
56-57, River Palace,
Old Civil Court Road,
Nanpura, SURAT-1.

SUB REGISTRAR SURAT CITY-1 (ATHWA)

SRT /1/ ATV

No 3625 32/55

2008

વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૧,૬૭,૩૦,૦૦૦/- પુરાનો.

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

15000रु. 15000रु.

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 Rs.15000

भारत INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

121246

રજી. નં. :- ૬૦૧૩૪

તારીખ :- ૪/૩/૨૦૦૮

હસ્તક :-

યોગેશ યશવંતલાલ દેસાઈ

નાનપુરા, ખારવાવાડ, સુરતના

સ્ટેમ્પ વન્ડર, લા. નં.-૩/૯૪

HITESH LAIWALA

ADVOCATE

56-57, River Palace,

Old Civil Court Road,

Nanpura, SURAT-1.

SUB REGISTRAR

સુરત સીટી-૧

CITY-1, (ATH

SRT /1/ ATV

No 3625 $\frac{33}{55}$

2008

વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૧,૬૭,૩૦,૦૦૦/- પુરાનો.

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

120995

રજી. નં. [illegible]

તારીખ ૩/૩/૨૦૦૮

હસ્તક : [illegible]

યોગેશ યશવંતલાલ દેસાઇ

લાલપુરા, ખારવાવાડ, સુરતના

સ્ટાંમ્પ વેન્ડર. લા. નં.-3/67

[illegible]

HITESH LAIWALA
ADVOCATE
56-57, River Palace,
Old Civil Court Road,
Nanpura, SURAT-1.

SRT /1/ ATV

No 3625 = 34/55

2008

SUB REG...

<u>વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૧,૬૭,૩૦,૦૦૦/– પુરાનો.</u>

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

121245

રજી. નં. :- ૬૦૧૩૩

તારીખ :- ૪/૩/૨૦૦૮

હસ્તક :- [illegible]

યોગેશ યશવંતલાલ દેસાઇ

નાનપુરા, ખારવાવાડ, સુરતના

સ્ટેમ્પ વેન્ડર, લા.નં.-3/૬૪

[illegible]

HITESH LAIWALA
ADVOCATE
56-57, River Palace,
Old Civil Court Road,
Nanpura, SURAT-1.

SUB REGISTRAR SURAT CITY-1 (ATHWA)

SRT /1/ ATV
No 3625 35/55
2008

<u>વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૧,૬૭,૩૦,૦૦૦/– પુરાનો.</u>

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

338153

રજી. નં.: ૫૯૮૧૯
તારીખ ૩/૩/૨૦૦૮
હસ્તક: તેજસ ચૌધરી
યોગેશ યશવંતલાલ દેસાઇ
નાનપુરા, ખારવાવાડ, સુરતના
સ્ટાંપ વેન્ડર, લા. નં.-૩/૯૪

HITESH LAIWALA
ADVOCATE
56-57, River Palace,
Old Civil Court Road,
Nanpura, SURAT-1.

SRT /1/ ATV
No 3625 = 36/55
2008

SUB REGISTRAR
સુરત

વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૧,૬૭,૩૦,૦૦૦/– પુરાનો.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

338777

સ્ટે. નં. :- ૬૦૧૪૬

તારીખ :- ૪/૩/૨૦૦૮

હસ્તક :-

યોગેશ યશવંતલાલ દેસાઇ

નાનપુરા, ખારવાવાડ, સુરતના

સ્ટાંપ વેન્ડર. લા. નં.-૩/૯૪

HITESH LAIWALA
ADVOCATE
56-57, River Palace,
Old Civil Court Road,
Nanpura, SURAT-1.

SRT /1/ ATV

No 3625 37/55

2008

SUB REGISTRAR ... TY-1, (ATHWA)

<u>વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૧,૬૭,૩૦,૦૦૦/- પુરાનો.</u>

SRT /1/ ATV

No 3625 38/55

2008

સંવત ૨૦૬૪ ના ફાગણ સુદ બારસ ને વાર મંગળ

તારીખ ૧૮ મી માહે માર્ચ સને ૨૦૦૮ ના અંગ્રેજી દિનેઃ

<u>તમો ખરીદનાર :</u>

૧. કિશોર ભીખાભાઈ વિરાણી, જાતના હિંદુ, ઉ.આ.વ. ૫૧, ધંધો વેપાર, રહેવાસીઃ ૫૭, આદર્શ સોસાયટી, અઠવાલાઈન્સ, સુરતના. (PAN AAWPV1516G)

૨. ઈશ્વરભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ નાવડીયા, જાતના હિંદુ, ઉ.આ.વ. ૪૫, ધંધો વેપાર, ઠેકાણું: બલર એક્સપોર્ટસ, લંબે હનુમાન રોડ, સુરતના. (PAN AAKPN1866H)

<u>જોગ લી. અમો વેચાણ આપનાર :</u>

૧. ભાવેશ ફુલચંદ શાહ, જાતના જૈન, ઉ.આ.વ. ૪૨, ધંધો ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસીઃ ૨૦૨/એ, અર્જુન પેલેસ, ઉમરા પોલીસ સ્ટેશનની બાજુમાં, અઠવાલાઈન્સ, સુરતના.(PAN)

૨. શુભાંગ પ્રોપર્ટીઝ પ્રા. લી., (PAN AALCS5717Q) એક રજીસ્ટર્ડ કંપની જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ શિલ્પરાજ, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, સુર્યકિરણ એપાર્ટમેન્ટ, ઘોડદોડ રોડ, સુરત મુકામે આવેલી છે, તરફે અને વતી અધિકૃત ડીરેકટર શ્રી કેતન મહેન્દ્રભાઈ શાહ, જાતના જૈન, ઉ.આ.વ. ૫૩, ધંધો વેપાર, રહેવાસીઃ નવકૃતિ એપાર્ટમેન્ટ, લાલબંગલા, અઠવાલાઈન્સ, સુરતના.

૩. ભાલચંદ્ર પ્રોપર્ટીઝ પ્રા. લી., (PAN AADCB3444R) એક રજીસ્ટર્ડ કંપની જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ શિલ્પરાજ, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, સુર્યકિરણ એપાર્ટમેન્ટ, ઘોડદોડ રોડ, સુરત મુકામે આવેલી છે, તરફે અને વતી અધિકૃત ડીરેકટર શ્રી કેતન મહેન્દ્રભાઈ શાહ, જાતના જૈન, ઉ.આ.વ. ૫૩, ધંધો વેપાર, રહેવાસીઃ નવકૃતિ એપાર્ટમેન્ટ, લાલબંગલા, અઠવાલાઈન્સ, સુરતના.

SRT /1/ ATV
№ 3625 = 39/55
2008

૪. વશિષ્ટ પ્રોપર્ટીઝ પ્રા. લી., (PAN AACCV6374P) એક રજીસ્ટર્ડ કંપની જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ શિલ્પરાજ, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, સુર્યકિરણ એપાર્ટમેન્ટ, ઘોડદોડ રોડ, સુરત મુકામે આવેલી છે, તરફે અને વતી અધિકૃત ડીરેકટર શ્રી કેતન મહેન્દ્રભાઈ શાહ, જાતના જૈન, ઉ.આ.વ. ૫૩, ધંધો વેપાર, રહેવાસીઃ નવકૃતિ એપાર્ટમેન્ટ, લાલબંગલા, અઠવાલાઈન્સ, સુરતના.

૫. હલધર પ્રોપર્ટીઝ પ્રા. લી., (PAN AABCH9774N) એક રજીસ્ટર્ડ કંપની જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ શિલ્પરાજ, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, સુર્યકિરણ એપાર્ટમેન્ટ, ઘોડદોડ રોડ, સુરત મુકામે આવેલી છે, તરફે અને વતી અધિકૃત ડીરેકટર શ્રી કેતન મહેન્દ્રભાઈ શાહ, જાતના જૈન, ઉ.આ.વ. ૫૩, ધંધો વેપાર, રહેવાસીઃ નવકૃતિ એપાર્ટમેન્ટ, લાલબંગલા, અઠવાલાઈન્સ, સુરતના.

૬. પાતાંજલી પ્રોપર્ટીઝ પ્રા. લી., (PAN AAECP5307J) એક રજીસ્ટર્ડ કંપની જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ શિલ્પરાજ, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, સુર્યકિરણ એપાર્ટમેન્ટ, ઘોડદોડ રોડ, સુરત મુકામે આવેલી છે, તરફે અને વતી અધિકૃત ડીરેકટર શ્રી કેતન મહેન્દ્રભાઈ શાહ, જાતના જૈન, ઉ.આ.વ. ૫૩, ધંધો વેપાર, રહેવાસીઃ નવકૃતિ એપાર્ટમેન્ટ, લાલબંગલા, અઠવાલાઈન્સ, સુરતના.

૭. ચારવક પ્રોપર્ટીઝ પ્રા. લી., (PAN AADCC2691M) એક રજીસ્ટર્ડ કંપની જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફિસ શિલ્પરાજ, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, સુર્યકિરણ એપાર્ટમેન્ટ, ઘોડદોડ રોડ, સુરત મુકામે આવેલી છે, તરફે અને વતી અધિકૃત ડીરેકટર શ્રી કેતન મહેન્દ્રભાઈ શાહ, જાતના જૈન, ઉ.આ.વ. ૫૩, ધંધો વેપાર, રહેવાસીઃ નવકૃતિ એપાર્ટમેન્ટ, લાલબંગલા, અઠવાલાઈન્સ, સુરતના.

જત અમો વેચાણ આપનાર નંબર–૧ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમારી સ્વતંત્ર માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા વહીવટની મોજે ગામ રૂંઢ, તાલુકો સુરત સીટી ના જૂના સરવે નંબરઃ ૬૮ વાળી અને હવે રીવીઝન બાદ સરવે નંબરઃ ૫ વાળી ૧૮૭૦૦

SRT /1/ ATV
№ 3625 40/55
2008

સમચોરસ મીટર અને ટી.પી. સ્કીમ નંબરઃ ૪ (રૂંઢ–મગદલ્લા) હેઠળ મૂળખંડ નંબરઃ ૧ વાળી અને અંતિમખંડ નંબરઃ ૧ વાળી ૧૩૨૭૭ સમચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન જેને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ મિલકત" તરીકે સંબોધવામાં આવી છે અને જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં આપેલું છે તે મિલકત તમોને રૂા.૧,૦૮,૭૪,૫૦૦/– અંકે રૂપિયા એક કરોડ આઠ લાખ ચુમ્મોતેર હજાર પાંચસો પુરાના કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણ આપીએ છીએ સહી અને અમો નંબર– ૨ થી ૭ દરેક રૂા.૯,૭૫,૯૧૮/– પુરા મળી કુલ રૂા.૫૮,૫૫,૫૦૮/– પુરાના અવેજ બદલ આ વેચાણ કન્ફર્મ કરીએ છીએ સહી.

મોજે ગામ રૂંઢ, તાલુકો ચોર્યાસી ના જૂના સરવે નંબરઃ ૬૮ વાળી જમીન મૂળ સને ૧૯૪૫ પહેલાંથી સુખા લાલા ની માલીકી ની ચાલી આવેલી અને તેઓના કબજામાં હતી. તારીખઃ ૨૮/૭/૧૯૪૫ ના અરસામાં સુખા લાલા એ સદરહુ જમીન એક શ્રી ગુલાબભાઈ દુર્લભભાઈ ને રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજથી સાનગીરો આપેલી. હકક પત્રક એન્ટ્રી નંબરઃ ૧૫૩ થી ગીરોની નોંધ થયેલી. તે ગીરો ની નોંધ ભરપાઈ થતાં ગુલાબભાઈ દુર્લભભાઈ ના વારસદારોએ સદરહુ જમીન સુખાભાઈ લાલાભાઈ ને રીકન્વે કરેલી અને તે અંગેની નોંધ હકક પત્રક એન્ટ્રી નંબરઃ ૧૫૮ થી થયેલી. ટેનન્સી કેસ નંબરઃ ૧૦૬/૫૮ ના કામે મામલતદારશ્રી ચોર્યાસી એ હુકમ કરી આ વેચાણ માન્ય કરેલું. પરંતુ તેઓએ પોતાના હુકમમાં આ જમીન ગણોત ધારાની કલમ ૪૩ ની જોગવાઈને આધિન રહેશે તેવી સૂચના કરેલી. તે આધારે સદરહુ જમીન હકક પત્રક એન્ટ્રી નંબરઃ ૧૯૧ તારીખઃ ૩૦/૩/૧૯૫૮ થી સુખાભાઈ લાલાભાઈ ના નામે દાખલ કરવામાં આવેલી અને તે એન્ટ્રી તારીખઃ ૧૫/૬/૧૯૫૮ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલી. સુખા લાલ તારીખઃ ૨૫/૩/૧૯૬૪ ના અરસામાં પોતાની પાછળ વારસોમાં વિધવા મંગીબેન, ચાર દિકરાઓ નામે નાથુભાઈ, ડાહયાભાઈ, ઈશ્વરભાઈ તથા સગીર જયંતીભાઈ અને બે દિકરીઓ નામે છીમીબેન તથા જશુબેન ને મુકીને બિનવસીયત ગુજરી ગયેલા. તેથી હિન્દુ વારસા ધારાની જોગવાઈઓ અન્વયે સર્વે વારસદારો માલીક થયેલા. પરંતુ વારસાઈ કરતી વેળા છીમીબેન, જશુબેન તથા મંગીબેન એ પોતાના હકક હીસ્સા ચાર દિકરાઓની તરફેણમાં જતા કરેલા. તેથી હકક પત્રક એન્ટ્રી નંબરઃ ૨૮૪ તારીખઃ ૧/૧૧/૧૯૬૬ થી વારસાઈ કરતી વેળા માત્ર ચાર દિકરાઓના નામ મહેસુલી

SRT /1/ ATV
№ 3 6 2 5 ३ 41/55
2008

રેકર્ડ ઉપર કબજેદાર માલીક તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલા. મજકુર એન્ટ્રી તારીખઃ ૨૦/૧૨/૧૯૬૬ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલી. નાથુભાઈ સુખાભાઈ તારીખઃ ૨૦/૧૧/૧૯૮૭ ના અરસામાં પોતાની પાછળ વારસદારોમાં વિધવા લક્ષ્મીબેન, દિકરાઓ નામે વીનુભાઈ, નવિનભાઈ, કિરણભાઈ, ગીજુભાઈ ઉર્ફે બળવંતભાઈ તથા મર્હુમ દિનેશભાઈ ના વારસદારો વિધવા પદમાબેન તથા પૌત્રો પીનલ તથા સાહીલ અને દિકરીઓ નામે નીરુબેન તથા લતાબેન ને મુકીને બિનવસીયત ગુજરી ગયેલા. તેજ પ્રમાણે જયંતિભાઈ સુખાભાઈ તારીખઃ ૨૮/૯/૧૯૯૯ ના અરસામાં પોતાની પાછળ સીધીલીટીના વારસદારોમાં વિધવા ઉર્મીલાબેન, એક દિકરો અતુલ તથા બે દિકરીઓ નામે તનુજા તથા દિપીકા ને મુકીને બિનવસીયત ગુજરી ગયેલા. તેથી હિન્દુ વારસા ધારાની જોગવાઈઓ અન્વયે હકક પત્રક એન્ટ્રી નંબરઃ ૮૧૭ થી વારસાઈ થયેલી અને તે એન્ટ્રી તારીખઃ ૧૪/૮/૨૦૦૦ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલી. ત્યારબાદ ડાહયાભાઈ સુખાભાઈ તારીખઃ ૫/૩/૨૦૦૩ ના અરસામાં પોતાની પાછળ સીધીલીટીના વારસદારોમાં વિધવા હંસાબેન તથા પાંચ દિકરાઓ નામે જગદીશ, મનસુખ, નવિન, સુરેશ તથા હર્ષદ અને એક દિકરી મંજુલા ને મુકીને બિનવસીયત ગુજરી ગયેલા. તેથી વારસાઈ હકકે સદરહુ જમીન સર્વે વારસદારોને પ્રાપ્ત થયેલી અને હકક પત્રક એન્ટ્રી નંબરઃ ૯૮૭ તારીખઃ ૭/૩/૨૦૦૩ થી વારસદારોના નામ મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર દાખલ થયેલા. સદરહુ એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલી શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદો લાગુ પડતાં નાથુભાઈ સુખાભાઈ વગેરેએ તે કાયદાની કલમ ૬(૧) હેઠળ નમુના–૧ માં સુરતના સક્ષમ અધિકારી અને અધિક કલેકટર સાહેબની કચેરીમાં જાહેરાત કરેલી. તે જાહેરાતમાં સદરહુ સરવે નંબરઃ ૬૮ ની જમીન જાહેર કરવામાં આવેલી. તે જાહેરાતના કામે સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેકટર, સુરતે તેમના હુકમ નંબરઃ યુ.એલ.સી. ૭૬/૮૭/રૂંઢ/યુ.૪ તારીખઃ ૨૧/૩/૧૯૯૦ ના હુકમથી નિર્ણય કરેલો. તે કામે સદરહુ સરવે નંબરઃ ૬૮ વાળી પુરેપુરી જમીન બિનશરતી રાખવાપાત્ર જાહેર થયેલી. સદરહુ જમીન મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર નવીશરતની જમીન તરીકે નોંધાયેલી. પરંતુ ખરેખર આ જમીન મુળથીજ સુખા લાલા માલીકી હકકે ધારણ કરતા હોવાથી જમીન નવીશરતની બનતી નથી તેમ જણાવી મંગીબેન તે સુખાભાઈ લાલાભાઈ ની વિધવાએ અધિક મામલતદાર અને કૃષિપંચ (ગણોત) ચોર્યાસી, સુરત ની કચેરીમાં ગણોત

SRT /1/ ATV
3625 42/55
2008

ધારાની કલમ ૮૪(ક) મુજબની અરજી આપેલી. તે કામે અધિક મામલતદાર અને કૃષિપંચ, ચોર્યાસી એ તારીખઃ ૧૨/૧૦/૧૯૯૨ ના રોજ હુકમ કરેલો અને મજકુર જમીનને ગણોત ધારાની કલમ ૪૩ ના પ્રતિબંધો લાગુ પડતા નથી તેમ ઠરાવી તેવી નોંધ રેકર્ડ ઉપરથી કમી કરવા સૂચના આપેલી. તે હુકમ કલેકટરશ્રી, સુરતે ફેરતપાસમાં લઈ કાયમ રાખેલો. મજકુર હુકમની નોંધ મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર હકક પત્રક એન્ટ્રી નંબરઃ ૯૮૮ તારીખઃ ૭/૩/૨૦૦૩ થી થયેલી અને તે એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલી. આ મુજબ મજકુર જમીન જૂનીશરતની જમીન ઠરેલી. સુખાભાઈ લાલાભાઈ ના વારસદારો પાસેથી આ જમીન તારીખઃ ૭/૪/૨૦૦૩ ના વેચાણ દસ્તાવેજથી એક શ્રી ભુપતભાઈ નારણભાઈ બલર, સવિતાબેન રમણભાઈ સુરતી તથા જયસુખભાઈ પોપટભાઈ એ સાથેમળીને વેચાણ રાખેલી. મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકના ૨૭૦૯ નંબરે તારીખઃ ૧૦/૪/૨૦૦૩ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ થયેલો. તે દસ્તાવેજ આધારે ત્રણે ખરીદનારાઓના નામ મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર હકક પત્રક એન્ટ્રી નંબરઃ ૯૯૩ તારીખઃ ૧૨/૪/૨૦૦૩ થી દાખલ થયેલા અને તે એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલી. ત્રણે માલીકો પાસેથી સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનાર નંબર–૧ એ તારીખઃ ૧/૭/૨૦૦૪ ના ત્રણ અલગ અલગ વેચાણ દસ્તાવેજોથી વેચાણ રાખેલી. મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજો મે. સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકના ૬૭૦૯ થી ૬૭૧૧ નંબરે તારીખઃ ૧/૭/૨૦૦૪ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ થયેલા. મજકુર દસ્તાવેજો આધારે અમો વેચાણ આપનાર નંબર–૧ નું નામ મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર હકક પત્રક એન્ટ્રી નંબરઃ ૧૧૨૦ તારીખઃ ૭/૮/૨૦૦૪ થી દાખલ થયેલું અને તે એન્ટ્રી તારીખઃ ૨૩/૯/૨૦૦૪ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલી. સદરહુ જમીનનો મૂળ સરવે નંબરઃ ૬૮ હતો. પરંતુ રૂંઢ વિસ્તારમાં રીવીઝન સરવે થતાં નવો નંબરઃ ૫ આપવામાં આવેલો અને તેનું ક્ષેત્રફળ ૧૮૭૦૦ સમચોરસ મીટર કાયમ થયેલું. રૂંઢ વિસ્તારમાં ટી.પી.સ્કીમ નંબરઃ ૪ (રૂંઢ–મગદલ્લા) લાગુ પડતાં મૂળ જમીનને ટી.પી.સ્કીમ હેઠળ મૂળખંડ નંબરઃ ૧ આપવામાં આવેલો. મજકુર સ્કીમ હેઠળ મૂળખંડ ના બદલામાં અંતિમખંડ નંબરઃ ૧ તરીકે ૧૩૨૭૭ સમચોરસ મીટર જમીન ફાળવવાનું સૂચન થયેલું છે. ટી.પી.સ્કીમ ડ્રાફટ સ્ટેજ ઉપર છે અને તેથી તેમાં ફેરફાર થવાનો

SRT /1/ ATV
No 3625 43/55
2008

અવકાશ છે. સબબ અમે તમોને મૂળખંડની પુરેપુરી જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી છે.

સદરહુ સરવે નંબરઃ ૬૮ વાળી જમીનમાં છ અલગ અલગ પ્લોટો હોવાનું દર્શાવી પ્લોટ નંબરઃ ૧ થી ૬ વાળી જમીનોના અલગ અલગ ટુકડાના વેચાણ દસ્તાવેજો કેતન મહેન્દ્ર શાહ એ મુળ જમીન માલીકો ડાહયાભાઈ સુખાભાઈ વિગેરેના પાવરદાર તરીકે વેચાણ આપનાર નંબર–૨ થી ૭ કંપનીની તરફેણમાં સને ૧૯૯૯ ના અરસામાં તારીખ ૯/૨/૧૯૯૯ ના રોજ કરાવેલા. તે દસ્તાવેજો મે. સુરતના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકના ૧૪૭૮, ૧૪૯૩, ૧૪૭૧, ૧૪૩૬, ૧૪૮૬ તથા ૧૪૩૮ નંબરે રજીસ્ટર્ડ થયેલા. પરંતુ જમીન માલીકો એ કેતન મહેન્દ્ર શાહ ના મુખત્યારનામાનો ઈન્કાર કરેલો. ગણોત ધારાની જોગવાઈઓ અન્વયે આ વેચાણો ગેરકાયદેસર હોવાની મૂળ જમીન માલીકો એ તકરાર કરેલી. શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદો, ગણોત ધારો, ટુકડા ધારો તથા તેવા સમાંતર કાયદાઓ અન્વયે તે દસ્તાવેજો નિરર્થક હોવાની તકરાર થયેલી. જમીનના પ્રત્યક્ષ કબજા બાબતે પણ મૂળ જમીન માલીકોએ તકરાર કરેલી. મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર દસ્તાવેજોનો અમલ થઈ શકેલો નહિં. તે ઉપરથી વેચાણ આપનાર નંબર–૨ થી ૭ નાએ પોતાના તેવા દસ્તાવેજો આધારે હકકો હોવાની તકરાર જતી કરી વેચાણ આપનાર નંબર–૧ ના ટાઈટલ કબુલ રાખ્યા છે અને વેચાણ આપનાર નંબર–૧ સદરહુ જમીન તમો ખરીદનારને વેચાણ આપે તેમા સંમત થઈ પક્ષકાર તરીકે જોડાવા કબુલાત આપી છે. સબબ, વેચાણ આપનાર નંબર–૨ થી ૭ પણ આ દસ્તાવેજમાં સામેલ થયા છે.

આ મુજબ સદરહુ મિલકત અમારી સ્વતંત્ર માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા વહીવટની છે અને અમોને તેની હરકોઈ પ્રકારે વ્યવસ્થા કરવાનો હકક અને અધિકાર છે. સદરહુ મિલકતની અમોએ આ અગાઉ ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ, ભાડે કે અન્યથા વ્યવસ્થા કરી કરાવી નથી કે તે કોઈને વેચાણ યા અન્યથા આપવાનું લેખિત કે મૌખિક કબુલ્યું નથી. સદરહુ મિલકત પર કોઈનું કરજ યાને લીયન કે બોજો નથી કે તે કોઈ કોર્ટની જપ્તી, ટાંચ કે મનાઈમાં નથી. મજકુર મિલકત દિવાની કે રેવન્યુ અદાલતના કોઈ પ્રકરણમાં સંડોવાયેલી નથી કે તે કોઈ કોર્ટના પ્રકરણમાં દાવાનો વિષય નથી. સદરહુ મિલકત અંગે અમે કોઈ ટ્રસ્ટ યા સેટલમેન્ટ કર્યુ કરાવ્યું નથી કે તે કોઈના

SRT /1/ ATV
No 3625 44/55
2008

જામીન થઈને જામીનગીરીમાં લખી આપી નથી. સદરહુ મિલકત અમે કોઈને ઈકવીટેબલ મોરગેજમાં પણ આપી નથી કે કોઈ સાથે ભાગીદારી કરીને મૂડી રોકાણ તરીકે સોંપી નથી. સદરહુ મિલકત પર કોઈનો ખોરાકી પોષાકી કે રહેઠાણનો બોજો નથી કે તે ઉપર સરકારી લેણા જેવા કે ઈન્કમ ટેક્ષ, સેલ્સ ટેક્ષ વિગેરેનો બોજો નથી. સદરહુ મિલકત પર સરકારી, અર્ધ સરકારી કે સ્થાનિક સંસ્થાનું એકવીઝીશન, રેકવીઝીશન કે રીઝર્વેશન નથી કે તે મતલબની કોઈ નોટીશ અમોને બજાવવામાં આવી નથી. ટૂંકમાં સદરહુ મિલકત અંગે અમારો કોઈ ગીરોદાર, દાવેદાર, હીસ્સેદાર કે બીજી કોઈ રીતનો હકક કરનાર કોઈ નથી અને અમોને સદરહુ મિલકતની હરકોઈ પ્રકારે વ્યવસ્થા કરવાનો હકક અને અધિકાર છે તેવો તમોને વિશ્વાસ અને ભરોસો આપીને અમે આ દસ્તાવેજ કરી આપ્યો છે, તેમ છતાં જો કોઈ ભવિષ્યમાં સદરહુ મિલકત પર અમારા થકી કાંઈપણ હકક કરે તો તેનું જોખમ અમારા શીર છે અને તે અમારે અમારા ખર્ચે દુર કરાવી આપવા સહી. તેમ છતાં જો તેવા કોઈ હકક યા પ્રકરણના કારણે તમોને કે તમારા વંશ વાલી વારસોને કાંઈ પણ ખર્ચ અને નુકસાન થાય તો તે અમારે તથા અમારા વંશ વાલી વારસોએ ભરપાઈ કરવું સહી. હવે સદરહુ મિલકત પર અમારે કે અમારા થકી હરકોઈએ કાંઈપણ હકક કરવા નહી અને કરીએ તો તે આ લખાણથી રદબાતલ ગણાય સહી.

આ દસ્તાવેજના અવેજના રૂ.૧,૬૭,૩૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ સડસઠ લાખ ત્રીસ હજાર પુરા પૈકી રૂ.૧,૦૮,૭૪,૫૦૦/- પુરા અમો વેચાણ આપનાર નંબર-૧ નાએ લેવાના છે અને બાકીના રૂ.૫૮,૫૫,૫૦૮/- પુરા વેચાણ આપનાર નંબર- ૨ થી ૭ નાએ સરખા હીસ્સે વહેંચીને લેવાના છે. તમો ખરીદનારાએ અવેજના પુરેપુરા નાણાં અમો સર્વેને તે પ્રમાણે અલગ અલગ ચેકથી નીચેની વિગતે ચુકવી આપ્યા છે.

વિગત

તમો કિશોર ભીખાભાઈ વિરાણી તરફથી સ્ટેટ બેંક ઓફ સૌરાષ્ટ્રના ચેકથી.

રકમ રૂ.	ચેક નંબર	તારીખ	કોને મળ્યા
૨૦૦૦૦૦૦/-	૩૫૫૧૩૦	૧૯/૦૧/૦૮	ભાવેશ ફુલચંદભાઈ શાહ

SRT /1/ ATV
No 3625 45/55
2008

૩૪૩૭૨૫૦/-	૩૫૫૧૩૪	૨૫/૦૧/૦૮	ભાવેશ ફુલચંદભાઈ શાહ
૦૪૮૭૯૫૯/-	૩૫૫૧૩૫	૨૫/૦૧/૦૮	ચારવક પ્રોપર્ટીઝ પ્રા.લી.
૦૪૮૭૯૫૯/-	૩૫૫૧૩૬	૨૫/૦૧/૦૮	શુભાંગ પ્રોપર્ટીઝ પ્રા.લી.
૦૪૮૭૯૫૯/-	૩૫૫૧૩૭	૨૫/૦૧/૦૮	ભાલચંદ્ર પ્રોપર્ટીઝ પ્રા.લી.
૦૪૮૭૯૫૯/-	૩૫૫૧૩૮	૨૫/૦૧/૦૮	વશિષ્ટ પ્રોપર્ટીઝ પ્રા.લી.
૦૪૮૭૯૫૯/-	૩૫૫૧૩૯	૨૫/૦૧/૦૮	હલધર પ્રોપર્ટીઝ પ્રા.લી.
૦૪૮૭૯૫૯/-	૩૫૫૧૪૦	૨૫/૦૧/૦૮	પાતાંજલી પ્રોપર્ટીઝ પ્રા.લી.

<u>તમો ઈશ્વરભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ નાવડીયા તરફથી યુટીઆઈ બેંક લી.ના ચેકથી.</u>

રકમ રૂા.	ચેક નંબર	તારીખ	કોને મળ્યા
૫૪૩૭૨૫૦/-	૪૯૯૭૯૦	૨૫/૦૧/૦૮	ભાવેશ ફુલચંદભાઈ શાહ
૦૪૮૭૯૫૯/-	૪૯૯૭૯૧	૨૫/૦૧/૦૮	ચારવક પ્રોપર્ટીઝ પ્રા.લી.
૦૪૮૭૯૫૯/-	૪૯૯૭૮૫	૨૫/૦૧/૦૮	શુભાંગ પ્રોપર્ટીઝ પ્રા.લી.
૦૪૮૭૯૫૯/-	૪૯૯૭૮૬	૨૫/૦૧/૦૮	ભાલચંદ્ર પ્રોપર્ટીઝ પ્રા.લી.
૦૪૮૭૯૫૯/-	૪૯૯૭૮૭	૨૫/૦૧/૦૮	વશિષ્ટ પ્રોપર્ટીઝ પ્રા.લી.
૦૪૮૭૯૫૯/-	૪૯૯૭૮૮	૨૫/૦૧/૦૮	હલધર પ્રોપર્ટીઝ પ્રા.લી.
૦૪૮૭૯૫૯/-	૦૦૮૬૦૦	૨૫/૦૧/૦૮	પાતાંજલી પ્રોપર્ટીઝ પ્રા.લી.

જે મળ્યા બદલની અમો સર્વે આથી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ. ભવિષ્યમાં અવેજ ન મળ્યાની કે ઓછો મળ્યાની અમારે કોઈ તકરાર કરવી નહી અને કરીએ તો તે આ લખાણથી રદબાતલ ગણાય સહી. સદરહુ મિલકતનો પ્રત્યક્ષ કબજો અમો વેચાણ આપનાર નંબર-૧ નો ચાલી આવેલો છે તે અમોએ પોતાના કબજા વહીવટમાંથી કાઢીને તમારા પ્રત્યક્ષ કબજા વહીવટમાં સુપરત કરી છે. અમો નંબર- ૨ થી ૭ નો કોઈ કબજો નથી તેથી કબજો સોંપવા અંગે કશું કરવાનું રહેતું નથી. આ દસ્તાવેજની રૂએ તમો સદરહુ મિલકતના સ્વતંત્ર માલીક અને પ્રત્યક્ષ કબજા વહીવટદાર થયા છો.

સદરહુ મિલકત પર કોઈના જવા આવવાના, હવા ઉજાસના, પાણીના નિકાલના કે બીજી કોઈપણ રીતના ઈઝમેન્ટના હકકો નથી. સદરહુ મિલકત ડ્રાફટ ટી.પી. સ્કીમ નંબરઃ ૪ (રૂંઢ-મગદલ્લા) હેઠળ આવી ગઈ છે. અમે તમોને મૂળખંડ ની

SRT /1/ ATV
No 3625 46/55
2008

પુરેપુરી જમીન વેચાણ આપેલી છે. ટી.પી.સ્કીમની દરખાસ્તોમાં ભવિષ્યમાં ફેરફાર થાય તો તે તમારે કબુલ રાખવાના રહેશે. મૂળ સરવે નંબરના બદલામાં ટી.પી.સ્કીમ હેઠળ જે કોઈ ફાયનલ પ્લોટ એલોટ થાય તે પુરેપુરો ફાયનલ પ્લોટ તમારે ધારણ કરવાનો રહેશે. ટી.પી.સ્કીમ ના લાભ-અલાભ તમારા અંગત ગણાશે. ટી.પી. સ્કીમ અન્વયે જે કાંઈ બેટરમેન્ટ ચાર્જ કે ઈન્ક્રીમેન્ટલ કોન્ટ્રીબ્યુશન ભરવાના થાય તે તમારે ભરવાના રહેશે. આ નંબર પૈકીની કોઈપણ જમીન અમે અમારા માલીકી કબજા વહીવટમાં ચાલુ રાખી નથી. સબબ ટી.પી.સ્કીમ અન્વયે મળતા ફાયનલ પ્લોટમાં અમારૂં કાંઈપણ હીત રહેશે નહિં.

આ દસ્તાવેજની રૂએ તમો સદરહુ મિલકતના સ્વતંત્ર માલીક થતા હોવાથી મજકુર મિલકતની પોતાની મરજીમાં આવે તે મુજબ હરકોઈ પ્રકારે વહીવટ વ્યવસ્થા કરવા માલીક મુખત્યાર છો સહી. સદરહુ મિલકતને લગતા અત્યાર સુધીના તમામ વેરા, જમીન મહેસુલ, શિક્ષણ ઉપકર, વિશેષધારો, આઉટગોઈંગ્સ તથા સરકારી લેણાના ડયુઝ ભરપાઈ થયેલા છે તે છતાં જો કોઈ બાકી હોય તો તે અમારે ભરપાઈ કરવા સહી અને તમો ભરો તો તેના નાણાં અમારે તમોને ભરપાઈ કરવા સહી. હવે પછીના મજકુર મિલકતને લગતા તમામ વેરા વિગેરે ભરવાની જવાબદારી તમો ખરીદનારના શીરે છે. આ દસ્તાવેજની રૂએ તમો સદરહુ મિલકત સરકારી અર્ધ સરકારી તથા સ્થાનિક સંસ્થાના રેકર્ડ ઉપર સીટી સરવે કચેરીના રેકર્ડ ઉપર તથા મ્યુનીસીપલ દફતરે તમારા નામે દાખલ કરાવી શકો સહી અને તે માટે અમારી સહી સંમતી કબુલાત અમારે આપવી સહી અને તેવી સંમતી અને કબુલાત આ દસ્તાવેજથી ગણી લેવાય સહી.

વેચાણ આપેલી મિલકતની વિગત

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સુરત સીટી સબ ડીસ્ટ્રીકટ, શહેર સુરતના રૂંઢ વિસ્તારમાં મૂળ ગામ રૂંઢ ના જૂના સરવે નંબરઃ ૬૮ વાળી, રીવીઝન બાદ નવા સરવે નંબરઃ ૫ વાળી અને હવે ટી.પી.સ્કીમ નંબરઃ ૪ (રૂંઢ-મગદલ્લા) ના મૂળખંડ નંબરઃ ૧ વાળી ૧૮૭૦૦ સમચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી જમીન કે જેના બદલામાં ટી.પી.સ્કીમ હેઠળ અંતિમખંડ નંબરઃ ૧ થી ૧૩૨૭૭ સમચોરસ મીટર જમીન ફાળવવાનું નકકી થયું

SRT /1/ ATV

NO 3625 47/55

2008

છે તે ખાતાની પુરેપુરી જમીન તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સાથે દરોબસ્ત.

સદરહુ મિલકતની હાલની બજાર કિંમત રૂા.૧,૬૭,૩૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ સડસઠ લાખ ત્રીસ હજાર પુરાની છે તેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૮,૨૦,૦૦૦/- પુરાના જનરલ સ્ટાંપ પર કરવામાં આવ્યો છે. સ્ટાંપ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી તથા વકીલ ફી તમો ખરીદનારના શીરે છે. ભવિષ્યમાં વધારાની સ્ટાંપ ડયુટી ભરવાની થાય તો તે પણ તમો ખરીદનારે ભરવાની રહેશે. સદરહુ મિલકતને લગતા જુના દસ્તાવેજો તથા હકક દર્શક પુરાવાઓ તમોને સોંપી દીધા છે.

એણી વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમે અમારી રાજીખુશીથી અકકલ હોશીયારી અને બીનકેફમાં વાંચી, વંચાવી, સમજીને કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ દબાણ વગર સ્વેચ્છાએ કરી આપ્યો છે જે અમોને તથા અમારા વંશ વાલી વારસોને તમામ રીતે કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે સહી અને રહેશે સહી.

અત્રે ________ મતુ તત્રે ________ શાખ.

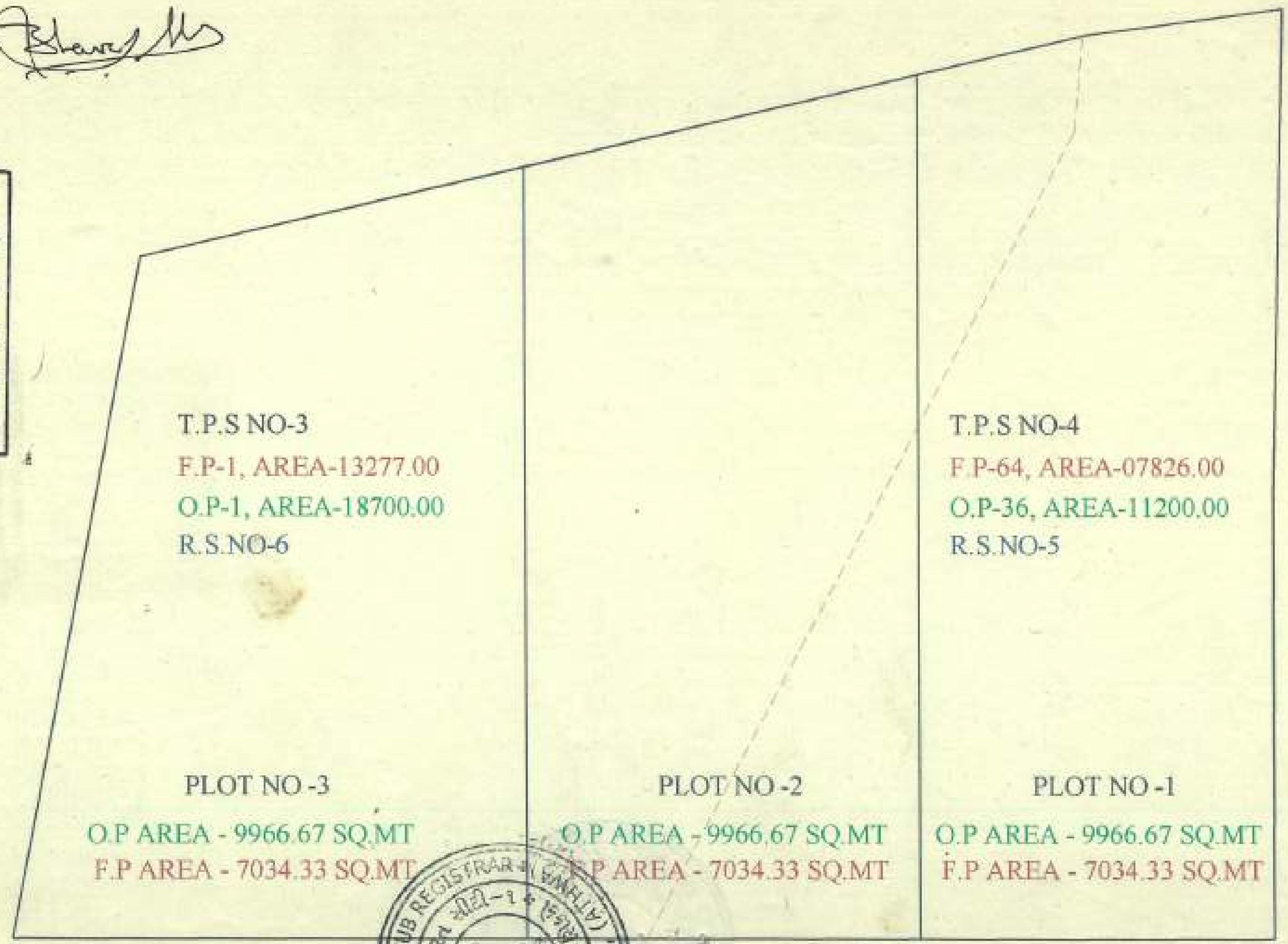
(ભાવેશ ફુલચંદ શાહ)
શુભાંગ પ્રોપર્ટીઝ પ્રા. લી.,
ભાલચંદ્ર પ્રોપર્ટીઝ પ્રા. લી.,
વશિષ્ટ પ્રોપર્ટીઝ પ્રા. લી.,
હલધર પ્રોપર્ટીઝ પ્રા. લી.,
પાતાંજલી પ્રોપર્ટીઝ પ્રા. લી., ૫૩,
ચારવક પ્રોપર્ટીઝ પ્રા. લી.,
સર્વે રજીસ્ટર્ડ કંપની
તરફે અને વતી અધિકૃત ડીરેકટર

B.R. Mavani

(શ્રી કેતન મહેન્દ્રભાઈ શાહ)

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

SRT /1/ ATV
№ 3625 48/55
2008



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

SRT /1/ ATV

No 3625 49/55

2008

વેચનાર :

ભાવેશ ફુલચંદ શાહ

શુભાંગ પ્રોપર્ટીઝ પ્રા. લી.,

ભાલચંદ્ર પ્રોપર્ટીઝ પ્રા. લી.,

વશિષ્ટ પ્રોપર્ટીઝ પ્રા. લી.,

હલધર પ્રોપર્ટીઝ પ્રા. લી.,

પાતાંજલી પ્રોપર્ટીઝ પ્રા. લી., ૫૩,

ચારવક પ્રોપર્ટીઝ પ્રા. લી.,

સર્વે રજીસ્ટર્ડ કંપની

તરફે અને વતી અધિકૃત ડીરેકટર

શ્રી કેતન મહેન્દ્રભાઈ શાહ

SRT /1/ ATV

No 3625

2008

<u>ખરીદનાર</u>

૧. કિશોરભાઈ ભીખાભાઈ વિરાણી

૨. ઇશ્વરભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ નાવડીયા

ક્રમાંક/એસ.ટી.પી/પ્રિ.વેલ્યુ/વશી/ - ૨૨૫/૦૮
નાયબ કલેક્ટર
સ્ટેમ્પ ડ્યુટી મુલ્યાંકન તંત્ર વિ-૧,
સી/૭,બહુમાળી મકાન,નાનપુરા,
સુરત. તા:- ૧૫/૩/૦૮

પ્રતિ,
કિશોર ભીખાભાઇ વિરાણી વિ.
[illegible] સોસાયટી, અઠવાલાઇન્સ,સુરત

વિષય:-મુંબઇ સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮ની કલમ-૩૧ હેઠળની અરજી
સ્ટેમ્પ ડ્યુટીનાં અભિપ્રાય બાબત...

રેફ:- પક્ષકારશ્રીની અરજી તા:-૧૧/૦૩/૦૮

શ્રીમાન,

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે આપની તારીખ:-૧૧/૦૩/૦૮ અરજીની સાથે સ્ટેમ્પ ડ્યુટીના અભિપ્રાય અર્થે રજુ થયેલ લેખની વિગત જોતાં લેખ.વેચાણ. પ્રકારનો બનતો હોઇ, મુંબઇ સ્ટેમ્પ અધિનિયમ-૧૯૫૮નાં આર્ટીકલ -૨૦ મુજબ બજારકિંમત રૂા.૧,૬૭,૨૯,૧૦૦/-.... (અંકે રૂા.એક કરોડ સડસઠ લાખ ઓગણત્રીસ હજાર એકસો પુરા) મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી રૂા.૮,૧૯,૭૩૦/-. (અંકે રૂા.આઠ લાખ ઓગણીસ હજાર સાતસો ત્રીસ પુરા) લાગતને પાત્ર બને છે, તેવું અત્રેની કચેરીનું મંતવ્ય છે.

સદરહું સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ રૂા.૮,૧૯,૭૩૦/-. (અંકે રૂા.આઠ લાખ ઓગણીસ હજાર સાતસો ત્રીસ પુરા) જમા કરાવી નોંધણી અર્થે તાત્કાલિક સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં રજુ કરવો.

(૧) દસ્તાવેજ લખી આપનારનું નામ	:-ભાવેશ ફુલચંદ શાહ વિ.
(૨) દસ્તાવેજ લખાવી લેનારનું નામ	:- કિશોર ભીખાભાઇ વિરાણી વિ.
(૩) ગામ / શહેરનું નામ	:- રૂંઢ
(૪) તાલુકો / વિસ્તાર	:-સીટી
(૫) ક્ષેત્રફળ	:- ૧૩૨૭૭ સમ ચોરસ મીટર
(૬) સરવે નંબર	:- રે.સ.નં-૬૮ રી સર્વે નં-૫
(૭) ટી.પી.સ્કીમ નંબર	:- ૪
(૮) ફાઇનલ પ્લોટ નંબર	:- ૧
(૯) જમીન / ફ્લેટ / ટેનામેન્ટ / બંગલો / દુકાન નંબર	:- ખેડખાતાની ખુલ્લી જમીન

આપનો વિશ્વાસુ

નાયબ કલેક્ટર
સ્ટેમ્પ ડ્યુટી મુલ્યાંકન તંત્ર
વિભાગ-૧,સુરત.

SRT /1/ ATV
No 3625 51/55
2008

અનુક્રમ નંબર ૩૬૨૫
સને ૨૦૦૮ ના માર્ચ માસની
૧૮ મી તારીખે ૪.૦૦ થી ૫.૦૦
વાગ્યાની વચ્ચે સુરતસીટી-૧(અઠવા) સબ
રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

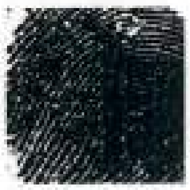
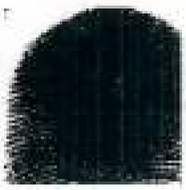
પહોંચ નંબર :-	૨૦૦૮૦૧૮૦૧૦૨૧૫
ફી પહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા.
નોંધવાની ફી :-	૧૬૭૩૦૦
ફોટો ફી પાનના(૬૫):-	૬૫૦
ટપાલ :-	૦
એકંદરે કુલ :-	૧૬૭૯૫૦

(અંકે રુપિયા એક લાખ સડસઠ હજાર નવસો પચાસ પુરા.)

ભાવેશ ફુલચંદ શાહ

(વાય. એમ. જોષી)
જોઈન્ટ સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરતસીટી-૧(અઠવા)

(વાય. એમ. જોષી)
જોઈન્ટ સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરતસીટી-૧(અઠવા)

નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
૧)	આપનાર ભાવેશ ફુલચંદ શાહ (વેપાર) અઠવાલાઈન્સ, સુરત	૪૨			
૨)	શુભાંગ પ્રોપર્ટીઝ પ્રા.લી. ડીરેક્ટર કેતન મહેન્દ્રભાઈ શાહ (વેપાર) અઠવાલાઈન્સ, સુરત પાન નં. AALCS5717Q	૫૩			
૩)	ભાલચંદ્ર પ્રોપર્ટીઝ પ્રા.લી. ડીરેક્ટર કેતન મહેન્દ્રભાઈ શાહ (વેપાર) ઘોડદોડ રોડ, સુરત પાન નં. AADCB3444R	૫૩			

SRT /1/ ATV
No 3625 52/55
2008

આપનાર

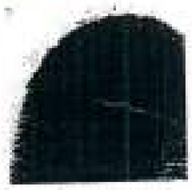
૪) વશિષ્ટ પ્રોપર્ટીઝ પ્રા.લી.ડીરેક્ટર કેતન મહેન્દ્રભાઈ શાહ (વેપાર) એજનના.. ૫૩

પાન નં. AACCV6374P

૫) હલધર પ્રોપર્ટીઝ પ્રા.લી. ડીરેક્ટર કેતન મહેન્દ્રભાઈ શાહ (વેપાર) એજનના.. ૫૩

૬) પાતાંજલી પ્રા.લી. ડીરેક્ટર કેતન મહેન્દ્રભાઈ શાહ (વેપાર) એજના.. ૫૩

૭) ચારવક પ્રોપર્ટીઝ પ્રા.લી. ડીરેક્ટર કેતન મહેન્દ્રભાઈ શાહ (નોકરી) એજનનાટે ૫૩



દસ્તાવેજ લખી આપનાર
આ દસ્તાવેજ લખી
આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

SUB REGISTRAR (ATHWA)

SRT /1/ ATV
No 3625 53/55
2008

૧. ઘનશ્યામભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ (વેપાર)
કતારગામ, સુરત

૨. ગીરીશભાઈ એસ.પટેલ (વેપાર)
કતારગામ, સુરત

તેઓ કહે છે કે સદરહુ લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. (signature)

૨. (signature)

તારીખ ૧૮ માહે માર્ચ - ૨૦૦૮

SRT /1/ ATV
No 3625 54/55
2008

(વાય. એમ. જોષી)
જોઇન્ટ સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરતસીટી-૧(અઠવા)

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં.૧ રજુ થયેલ છે.
તા. ૧૮/૦૩/૨૦૦૮

(વાય. એમ. જોષી)
જોઇન્ટ સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરતસીટી-૧(અઠવા)

ઇન્કમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ની જોગવાઇ મુજબ
(૧) પાન નં./ઇ.જ.ર નંબર
દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર. —

લેનાર નંબર. —

સંમતી આપનાર નંબર. —

તારીખ: ૧૮/૩/૦૮

SRT /1/ ATV
No 3625 = 55/55
2008

સુરતસીટી-૧(અઠવા)

ઇન્કમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ની જોગવાઇ મુજબ......
ફોર્મ નંબર ૬૦ ઠરાવેલ નમુનામાં રજુ કરવામાં
આવેલ છે.

આપનાર નંબર. —

લેવાર નંબર.

સંમતી આપનાર નંબર. —

તારીખ: ૧૮/૩/૦૮

સુરતસીટી-૧(અઠવા)

૧ નંબરની બુકના ૩૬૨૫ નંબરે નોંધ્યો
તારીખ : ૧૮/૦૩/૨૦૦૮

(વાય. એમ. જોષી)
જોઇન્ટ સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરતસીટી-૧(અઠવા)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT CITY-1, (ATHWA)