રજી. નંબર : ૨૦૩૭૮

તારીખ : ૧૧/૮/૨૦

-: મિલકતની વિગત :-

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા સીટીના શહેર સુરતના રૂંઢ વિસ્તારમાં મૂળ ગામ રૂંઢના જુના સર્વે નંબર : ૬૮ વાળી રીવીઝન બાદ નવા સર્વે નંબર : ૫ વાળી અને હવે ટી. પી. સ્કીમ નં. ૪ (રૂંઢ-મગદલ્લા) ના મૂળખંડ નંબર : ૧ વાળી ૧૮૭૦૦ સમચોરસમીટર ક્ષેત્રફળવાળી જમીન કે જેના બદલામાં ટી. પી. સ્કીમ હેઠળ અંતિમ ખંડ નંબર : ૧ થી ૧૩૨૭૭ સમચોરસમીટર જમીન પૈકી **વણ-વહેંચાયેલ અડધા હિસ્સાની ૧/૨ હિસ્સાવાળી જમીન યાને ૬૬૩૮.૫૦ સમચોરસમીટર જમીન**નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

★ વેચાણ દસ્તાવેજ ★

-:: વેચાણ રાખનાર ::-

કિશોર ભીખાભાઇ વિરાણી

-:: વેચાણ આપનાર ::-

ઇશ્વરભાઇ વિઠલભાઇ નાવડીયા

** એડવોકેટ્સ **

દિનેશચંદ્ર એન. ઉપાધ્યાય

પ્રણવ ડી. ઉપાધ્યાય

ધવલ ડી. ઉપાધ્યાય

હરિપુરા ભવાની વડ, સુરત.

પહોંચ નંબર:	૨૦૧૦૦૧૮૦૮૩૩૦૩	દસ્તાવેજ નંબર:	૧૦૩૬૮	દસ્તાવેજ વર્ષ:	૨૦૧૦

તા. ૧૧ માહે: ૮ સને ૨૦૧૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs.૬૦૧૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ: ઇશ્વરભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ વાવડીયા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૬૦૧૦૦
નકલ કરવાની ફી સાઇડ/ફોલીયો	૩૭૦
શેરાની નકલ કરવા માટે ફી	૦
ટપાલ ખર્ચ	૦
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમો ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	૦
દંડ કલમ-૨૫	૦
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	૦
નકલ ફી ફોલીયો	૦
ઇન્ડેક્ષ-૨ ફી	૦
આ સિવાયની બાબતોની ફી	
કુલ અંકેરે રૂ.	૬૦૪૭૦

(અંકે રૂપિયા સાઇઠ હજાર ચારસો સીત્તેર પૂરા.)

દસ્તાવેજ / નકલ ------------ના દિવસે તૈયાર થશે અને ------------------------------- તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.
બલર એક્ષ્પોર્ટસ,લંબે હનુમાન રોડ,સુરત

અગર કે. બી. તમાકુવાલા તે આપશો.

રજુ કરનારની સહી

(પી. પી. મેવાડા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરતસીટી-૧(અઠવા)
એ બ્લોક, છઠા માળે,
બહુમાળી મકાન, નાનપુરા,
સુરત

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT CITY-1, (ATHWA)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

7 AUG 2010

404385

રજી. નં. ૩૯૨૯

તા. .... અને ૨૦૧

હસ્તક

જનરલ લા. નં. ૪/૮૩. ૧૨/૮૮,
કિરીટ વી. મેવાવાલા
'એ' બ્લોક વેહુમાણી બોર્ડીંગ,
નાનપુરા સુરતનાં સ્ટાંમ્પ વેન્ડર.
સહી............

SRT/1/ATV

10378 - 37

2010

તારીખ :- ૧૧-૮-૧૦	
ટોકન નંબર	સમય
૨૭	

સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૧, (અઠવા)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

વેચાણ દસ્તાવેજ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT - 7 AUG 2010

404386

રજી. નં. ....

તા. .... સને ૨૦૧

હસ્તક :

જનરલ લા. નં. [illegible]/૮૩, ૧૩/૮૯

કિરીટ વી. મેવાવાલા

'એ' બ્લોક બહુમાળી બીલ્ડીંગ,

નાનપુરા સુરતનાં સ્ટાંમ્પ વેન્ડર,

સહી....................

SRT/1/ATV

2

10378-37

2010

૨.

વેચાણ દસ્તાવેજ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT — 7 AUG 2010 404387

રજી. નં. ....
તા. .... સને ૨૦૧
હસ્તક ....
જનરલ લા. નં. ૪/૮૩. ૧૩/૮૮,
કિરીટ વી. મેવાવાલા
'એ' બ્લોક બહુમાળી બીલ્ડીંગ,
નાનપુરા સુરતનાં સ્ટાંમ્પ વેન્ડર,
સહી.........................

SRT/1/ ATV
10378 - 3
2010

3

વેચાણ દસ્તાવેજ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

- 7 AUG 2010

404388

રજી. નં. ૨૫૪૨૬
તા. .... સને ૨૦૧
હસ્તક
જનરલ લા. નં. ૪/૮૩, ૧૩/૮૮,
કિરીટ શ્રી. સેવાવાળા
'એ' બ્લોક બહુમાળી બીલ્ડીંગ,
નાનપુરા સુરતનાં સ્ટાંપ વેન્ડર
સહી......................

SUB REGISTRAR
સુરત સીટી-૧

SRT/1/ATV
4
10378 - 37
2010

વેચાણ દસ્તાવેજ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

- 7 AUG 2010

404389

રજી. નં.

તા. .... સને ૨૦૧

હસ્તક

જનરલ આ. ક્ર. ૪/૮૩, ૧૩/૮૯
કિરીટ વી. મેવાવાલા
'એ' બ્લોક બહુમાળી બીલ્ડીંગ,
નાનપુરા સુરતનાં સ્ટાંમ્પ વેન્ડર,
સહી.

K.B.T

SRT/1/ATV
10370-
2010

૫

વેચાણ દસ્તાવેજ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT - 7 AUG 2010 404390

રજી. નં. ૨૪૪૩૦
તા. .... સને ૨૦૧
હસ્તક : [illegible]
જનરલ લા. નં. ૪/૮૩. ૧૩/૮૯.
કિરીટ વી. મેવાવાલા
'એ' બ્લોક બહુમાળી બીલ્ડીંગ,
નાનપુરા સુરતનાં સ્ટાંપ વેન્ડર
સહી ....

કિશોર [illegible]
[illegible], સુરત
K.B.T

SRT/1/ATV
10378 - 6/37
2010

૬

વેચાણ દસ્તાવેજ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT — 7 AUG 2010 — 404391

રજી. નં. ૨૫૪૩૮
તા.................... સને ૨૦૧
લેનાર : [illegible]
જનરલ લા. નં. ૪/૮૩. ૧૩/૯૯.
કિરીટ બી. મેવાવાલા
'એ' બ્લોક બહુમાળી બીલ્ડીંગ
નાનપુરા સુરતનાં સ્ટેમ્પ વેન્ડર,
સહી....................

[illegible]
[illegible]
[illegible]

SRT/1/ATV
10378 - ૨/૩૭
2010

૭

વેચાણ દસ્તાવેજ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT — 7 AUG 2010 — 404392

રજી. નં. ૨૫૪૩૨
તા. .... સને ૨૦૧
હસ્તક : [signature]
જનરલ લા. નં. ૪/૮૩, ૧૩/૮૯,
કિરીટ વી. મેવાવાલા
'એ' બ્લોક બહુમાળી બીલ્ડીંગ
નાનપુરા સુરતનાં સ્ટાંમ્પ વેન્ડર,
સહી ....

કિશોર લોખાલાલ ભિખાભા
રતનચાલાલચંદ્ર, સુરત
K.B.T

SRT/1/ ATV
10378 - 8/37
2010

૮

વેચાણ દસ્તાવેજ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

- 7 AUG 2010

404393

રજી. નં. ૨૧૪૩૩
તા. .... સને ૨૦૧
હસ્તક :
જનરલ લા. નં. ૪/૮૬. ૧૩/૮૮.
કિરીટ વી. મેવાવાલા
'એ' બ્લોક બહુમાળી બીલ્ડીંગ,
નાનપુરા સુરતનાં સ્ટાંમ્પ વેન્ડર,
સહી....................

K.B.

REGISTRATION

SRT/1/ATV
10378 - 9/37
2010

૯

વેચાણ દસ્તાવેજ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT - 7 AUG 2010 404394

રજી. નં. ૨૫૪૩૪
...સને ૨૦૧
લેનાર
જનરલ ના. નં. ૪/૮૩. ૧૩/૯૯.
કિરીટ વી. મેવાવાલા
'એ' બ્લોક બહુમાળી બીલ્ડીંગ,
નાનપુરા સુરતનાં સ્ટાંમ્પ વેન્ડર
સહી............

SRT/1/ATV
10378 - 10/37
2010

REGISTRAR

૨૦

વેચાણ દસ્તાવેજ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

- 7 AUG 2010

404395

રજી. નં. [illegible]
તા. .... સને ૨૦૦૫
ઇસ્તક [illegible]
જનરલ આ. નં. ૪/૮૩. ૧૩/૯૯,
કિરીટ વી. મેવાવાલા
'એ' બ્લોક બાબુભાઈની બીલ્ડીંગ,
નાનપુરા સુરતના સ્ટાંપ વેન્ડર,
સહી..................

[illegible]
[illegible]
[illegible]

SUB REGISTRAR

SRT/1/ATV
10378 - 11/37
2010

૨૨

વેચાણ દસ્તાવેજ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

- 7 AUG 2010

404396

રજી. નં. ....
તા. .... સને ૨૦૧
હસ્તક : ....
જનરલ વા. નં. ૪/૮૩. ૧૩/૮૯
કિરીટ વી. મેવાવાલા
'એ' બ્લોક અ...ગાળી બીલ્ડીંગ,
નાનપુરા સુરતનાં સ્ટાંમ્પ વેન્ડર
સહી..........

K.B.T.

SRT/1/ ATV

10378 - 12/37

2010

૧૨

વેચાણ દસ્તાવેજ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

- 7 AUG 2010

404397

રજી. નં. ....

તા. .... સને ૨૦૧

હસ્તક ....

જનરલ લા. નં. ૪/૮૩. ૧૩/૯૯.
કિરીટ વી. મેવાવાલા
'એ' બ્લોક ....
નાનપુરા સુરતનાં સ્ટાંમ્પ વેન્ડર
સહી..........

SRT/1/ ATV

10378 - 13/37

2010

૨૩

વેચાણ દસ્તાવેજ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

404398

- 7 AUG 2010

રજી. નં. ૨૫૪૩૮

તા.................સને ૨૦૧

ઇસ્તક :- [illegible]

જનરલ લા. નં. ૨૦૭. ૧૩/૮૯.
કિરીટ વી. મેવાવાલા
'એ' બ્લોક બાજુની બીલ્ડીંગ,
નાનપુરા સુરતમાં સ્ટાંપ વેન્ડર,
સહી..................

કિશોર [illegible]
[illegible]

SRT/1/ATV

10378 - 14/38

2010

૨૮

વેચાણ દસ્તાવેજ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT - 7 AUG 2010 404399

રજી. નં. ૯૫૪૩૯
તા. .... સને ૨૦૧
હસ્તક
જનરલ બા. નં. ૪/૮૩, ૧૩/૮૯,
કિરીટ વી. મેવાવાલા
'એ' બ્લોક બહુમાળી બીલ્ડીંગ,
નાનપુરા સુરતનાં સ્ટેમ્પ વેન્ડર,
સહી..............

SRT/1/ ATV
10378 - 15/37
2010

૨૫

વેચાણ દસ્તાવેજ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT - 7 AUG 2010 404400

રજી. નં. [illegible]
તા.................સને ૨૦૧
હસ્તક : [illegible]
જનરલ લા. નં. ૪/૮૩. ૧૩/૮૯,
કિરીટ વી. [illegible]
'એ' બ્લોક [illegible] બોડીમાં
નાનપુરા સુરતમાં સ્ટેમ્પ વેન્ડર,
સહી.............................

[illegible]

SRT/1/ATV
10378 - 16/37
2010

૨૬

વેચાણ દસ્તાવેજ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT - 7 AUG 2010 473184

રજી. નં. ....
તા. .... સને ૨૦૧
હસ્તક :
જનરલ લા. નં. ૪/૮૩. ૧૩/૮૯.
કિરીટ વી. મેવાવાલા
'એ' બ્લોક મહુમાચી બિલ્ડીંગ
નાનપુરા સુરતનાં સ્ટાંપ વેન્ડર.
સહી........

K.B.T

SRT/1/ ATV

10370 - 17/37

2010

૨૭

વેચાણ દસ્તાવેજ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT — 7 AUG 2010 473387

રજી. નં. [illegible]
તા. .... સને ૨૦૧
હસ્તક : [illegible]
જનરલ લા. નં. ૪/૮૩. ૧૩/૯૯.
કિરીટ વી. મેવાવાલા
'એ' બ્લોક મજુરાણી બીલ્ડીંગ
નાનપુરા સુરતનાં સ્ટાંમ્પ વેન્ડર
સહી ....

કિશોર સોમાભાઈ પિરાણી
અડાજણપાટિયા, સુરત

K. B. P.

SUB REGISTRAR

SRT/1/ATV
10378 - 18/37
2010

૯૮

વેચાણ દસ્તાવેજ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

7 AUG 2010

B 721938

રજી. નં. ....
તા. ....સને ૨૦૧
હસ્તક ....
જનરલ લા. નં ૪/૮૩. ૧૩/૮૯.
કિરીટ વી. મેવાવાલા
'એ' બ્લોક બહુમાળી બીલ્ડીંગ,
નાનપુરા સુરતનાં સ્ટાંપ વેન્ડર
સહી........................

કિશોર ભીખાભાઈ વિરાણી
અડાજણ નગર, સુરત

K.B.V

SUB REGISTRAR ... સુરત સીટી-૧ ... CITY-1

SRT/1/ATV

10378 - 19/37

2010

૨૯

વેચાણ દસ્તાવેજ

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT - 7 AUG 2010

B 817941

રજી. નં. ૨૮૪૪૪
તા.......................સને ૨૦૧
હસ્તક
જનરલ પા. નં. ૪/૮૩, ૧૩/૮૯
કિરીટ વી. મેવાવાલા
'એ' બ્લોક બહુમાળી બીલ્ડીંગ,
નાનપુરા સુરતનાં સ્ટેમ્પ વેન્ડર
સહી...................

કિશોર [illegible] [illegible]
અઠવાલાઈન્સ, સુરત
K.B.T.

SRT/1/ATV
10378 - ૨૦/37
2010

૨૦

વેચાણ દસ્તાવેજ

SRT/1/ATV
10378 - 21/32
2010

((૨૨))

રૂ. ૯૦,૧૦,૦૦૦/- પુરાનો..
અંકે રૂપિયા નેવું લાખ દસ હજાર પુરાનો.

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકા સીટીના શહેર સુરતના રૂંઢ વિસ્તારમાં મૂળ ગામ રૂંઢના જુના સર્વે નંબર : ૬૮ વાળી રીવીઝન બાદ નવા સર્વે નંબર : ૫ વાળી અને હવે ટી. પી. સ્કીમ નં. ૪ (રૂંઢ-મગદલ્લા) ના મૂળખંડ નંબર : ૧ વાળી ૧૮૭૦૦ સમચોરસમીટર ક્ષેત્રફળવાળી જમીન કે જેના બદલામાં ટી. પી. સ્કીમ હેઠળ અંતિમ ખંડ નંબર : ૧ થી ૧૩૨૭૭ સમચોરસમીટર જમીન પૈકી **વણ-વહેંચાયેલ અડધા હિસ્સાની ૧/૨ હિસ્સાવાળી જમીન યાને ૬૬૩૮.૫૦ સમચોરસમીટર જમીન**નો વેચાણ દસ્તાવેજ **રૂ. ૯૦,૧૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા નેવું લાખ દસ હજાર પુરાનો..**

સંવત : ૨૦૬૬ ના અષાઢ વદ બારસ ને વાર : શનિવાર તારીખ : ૭મી, માહે : ઓગષ્ટ, સને : ૨૦૧૦ ના અંગ્રેજી દિને :-

આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર : વેચાણ રાખનાર - પહેલા પક્ષના :-

કિશોર ભીખાભાઇ વિરાણી

જાતના : હિન્દુ, ઉ.આ.વ. : ૫૯, ધંધો : વેપાર

રહેવાસી : ૫૭, આદર્શ સોસાયટી, અઠવાલાઇન્સ, સુરત.

PAN NO. AAWPV1516Q. Mobile No. 9825114222

(જેમને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં આ **વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનારા** યાને **વેચાણ રાખનારા** યાને **પહેલા પક્ષના** તરીકે સંબોધવામાં આવ્યા છે અને તે સંબોધનમાં પહેલા પક્ષનાઓ પોતે તથા તેમના વંશવાલી વારસો, સકસેસરો, એસાઇની, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો, ટ્રાન્સફરીઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઈ જાય છે.)

SRT/1/ATV
10378 - 22/37
2019

((૨૨))

જોગ લિ..

આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર : વેચાણ આપનાર - બીજા પક્ષનાઃ-

ઇશ્વરભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ નાવડીયા

જાતના : હિન્દુ, ઉ.આ.વ. : ૪૬, ધંધો : વેપાર

ઠેકાણું : બલર એક્ષ્પોર્ટ્સ, લંબે હનુમાન રોડ, સુરત.

PAN NO. AAKPN 1866 H **Mobile No.**

SUB REGISTRAR સીટી-1 (ATHWA)

(જેમને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં આ **વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારા** યાને **વેચાણ આપનારા** યાને **બીજા પક્ષના** તરીકે સંબોધવામાં આવ્યા છે અને તે સંબોધનમાં બીજા પક્ષનાઓ પોતે તથા તેમના વંશવાલી વારસો, સકસેસરો, એસાઈની, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો, ટ્રાન્સફરીઓ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઈ જાય છે.)

આથી અમો બીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપી જણાવીએ છીએ કે :-

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકા સીટીના શહેર સુરતના રૂંઢ વિસ્તારમાં મૂળ ગામ રૂંઢના જુના સર્વે નંબર : ૬૮ વાળી રીવીઝન બાદ નવા સર્વે નંબર : ૫ વાળી અને હવે ટી. પી. સ્કીમ નં. ૪ (રૂંઢ-મગદલ્લા) ના મૂળખંડ નંબર : ૧ વાળી ૧૮૭૦૦ સમચોરસમીટર ક્ષેત્રફળવાળી જમીન કે જેના બદલામાં ટી. પી. સ્કીમ હેઠળ અંતિમ ખંડ નંબર : ૧ થી ૧૩૨૭૭ સમચોરસમીટર જમીન પૈકી **વણ-વહેંચાયેલ અડધા હિસ્સાની ૧/૨ હિસ્સાવાળી જમીન યાને ૬૬૩૮.૫૦ સમચોરસમીટર જમીન** અમો બીજા પક્ષનાની સ્વતંત્ર માલીકીની અને પ્રત્યક્ષ કબજા, વહીવટ, ભોગવટામાં ચાલી આવેલી છે. તે તમોને વેચાણ આપી છે. તેનો આ અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાના લાભમાં લખી આપ્યો છે.

SRT/1/ATV
10378 - 23/37
2010

<u>સદરહું જમીનનાં ટાઇટલની હકીકત એવી છે કે :-</u>

ગામ : રૂંઢ, તાલુકા ચોર્યાસીના જુના સર્વે નંબર : ૬૮ વાળી જમીન મુળ સને - ૧૯૪૫ પહેલાંથી સુખા લાલાની માલીકીની ચાલી આવેલી અને તેઓના કબજામાં હતી. તારીખ : ૨૮-૭-૧૯૪૫ ના અરસામાં સુખાલાલાએ સદરહુ જમીન એકશ્રી ગુલાબભાઇ દુર્લભભાઇને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી શાનગીરોમાં આપેલી. હક્ક પત્રક એન્ટ્રી નંબર : ૧૫૩ થી ગીરોની નોંધ થયેલી. તે ગીરોની નોંધ ભરપાઇ થતાં ગુલાબભાઇ દુર્લભભાઇના વારસદારોએ સદરહુ જમીન સુખાભાઇ લાલભાઇને રીકન્વે કરેલી અને તે અંગેની નોંધ હક્ક પત્રક એન્ટ્રી નંબર : ૧૫૮ થી થયેલી. ટેનન્સી કેસ નંબર : ૧૦૬/૫૮ ના કામે મામલતદારશ્રી ચોર્યાસીએ હુકમ કરી આ વેચાણ માન્ય કરેલું. પરંતુ તેઓએ પોતાના હુકમમાં આ જમીન ગણોતધારાની કલમ - ૪૩ ની જોગવાઇઓને આધીન રહેશે તેવી સુચના કરેલી. તે આદારે સદરહુ જમીન હક્ક પત્રક એન્ટ્રી નંબર : ૧૯૧, તારીખ : ૩૦-૩-૧૯૫૮ થી સુખાભાઇ લાલાભાઇના નામે દાખલ કરવામાં આવેલી અને તે એન્ટ્રી તારીખ : ૧૫-૬-૧૯૫૮ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલી. સુખાલાલ તારીખ : ૨૫-૩-૧૯૬૪ ના અરસામાં પોતાની પાછળ વારસોમાં વિધવા મંગીબેન, ચાર દકિરાઓ નામે નાથુભાઇ, ડાહ્યાભાઇ, ઇશ્વરભાઇ તથા સગીર જયંતિભાઇ અને બે દિકરીઓ નામે છીમીબેન તથા જશુબેનને મુકીને બિનવસીયત ગુજરી ગયેલા. તેથી હિન્દુ વારસાધારાની જોગવાઇઓ અન્વયે સર્વે વારસદારો માલીક થયેલા. પરંતુ વારસાઇ કરતી વેળા છીમીબેન, જશુબેન તથા મંગીબેનએ પોતાના હક્ક હિસ્સા ચાર દિકરાઓની તરફેણમાં જતા કરેલા. તેથી હક્ક પત્રક એન્ટ્રી નંબર : ૨૮૪ તારીખ : ૧-૧૧-૧૯૬૬ થી વારસાઇ કરતી વેળા માત્ર ચાર દિકરાઓના નામ મહેસુલી રેકર્ડર ઉપર કબજેદાર માલીક તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલા. મજકુર એન્ટ્રી તારીખ : ૨૦-૧૨-૧૯૬૬ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલી. નાથુભાઇ સુખાભાઇ તારીખ :

SRT/1/ATV
10370 - 25/37
2010

૨૦-૧૧-૧૯૮૭ ના અરસામાં પોતાની પાછળ વારસદારોમાં વિધવા, લક્ષ્મીબેન, દિકરાઓ નામે વીનુભાઇ નવિનભાઇ, કિરણભાઇ, ગીજુભાઇ ઉર્ફે બળવંતભાઇ તતા મર્હુમ દિનેશભાઇના વારસદારો વિધવા પદમાબેન તથા પૌત્રો પીનલ તથા સાહીલ અને દિકરીઓ નામે નીરૂબેન તથા લતાબેનને મુકીને બિનવસીયતે ગુજરી ગયેલા. તે જ પ્રમાણે જયંતિભાઇ સુખાભાઇ તારીખ : ૨૮-૯-૧૯૯૯ ના અરસામાં પોતાની પાછઘળ સીધી લીટીના વારસદારોમાં વિધવા ઉર્મીલાબેન, એક દિકરો અતુલ તથા બે દકરીઓ નામે તનુજા અને દિપીકાને મુકીને બિનવસીયત ગુજરી ગયેલા. તેથી હિન્દુ વારસાધારાની જોગવાઇઓ અન્વયે હક્ક પત્રક એન્ટ્રી નંબર : ૮૧૭ થી વારસાઇ થયેલી અને તે એન્ટ્રી તારીખ : ૧૪-૮-૨૦૦૦ ના પ્રમાણીત થયેલી. ત્યારબાદ ડાહ્યાભાઇ સુખાભાઇ તારીખ : ૫-૩-૨૦૦૩ ના અરસામાં પોતાની પાછળ સીધી લીટીના વારસદારોમાં વિધવા હંસાબેન તથા પાંચ દિકતરીઓ નામે જગદીશ, મનસુખ, નવિન સુરેશ તથા હર્ષદ અને એક દિકરી મંજુલાને મુકીને બિનવસીયત ગુજરી ગયેલા. તેથી વારસાઇ હક્કે સદરહુ જમીન સર્વે વારસદારોને પ્રાપ્ત ચેલી અને હક્ક પત્રક એન્ટ્રી નંબર : ૯૮૭ તારીખ : ૭-૩-૨૦૦૩ થી વારસદારોના નામ મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર દાખલ થયેલા. સદરહુ એન્ટ્રી પ્રમાણિત થયેલી શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદો લાગુ પડતા નાથુભાઇ સુખાભાઇ વિગેરેએ તે કાયદાની કલમ - ૬(૧) હેઠળ નમૂના - ૧ માં સુરતના સક્ષમ અધિકારી અને અધિક કલેક્ટર, સુરતે તેમના હુકમ નંબર : યુ.એલ.સી./૭૬/૮૭/રૂંઢ/યુ.૪, તારીખ : ૨૧-૩-૧૯૯૦ ના હુકમથી નિર્ણય કરેલો. તે કામે સદરહુ સર્વે નંબર : ૬૮ વાળી પુરેપુરી જમીન બિનશરતી રાખવાપાત્ર જાહેર થયેલી. સદરહુ જમીન મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર નવી શરતની જમીન તરીકે નોંધાયેલી. પરંતુ ખરેખર આ જમીન મુળથી જ સુખાલાલા માલીકી હક્કે ધારણ કરતા હોવાથી જમીન નવી શરતની બનતી નથી તેમ જાણી મંગીબેન તે સુખાભાઇ લાલાભાઇની વિધવાએ અધિક મામલતદાર અને કૃષિપંચ (ગણોત) ચોર્યાસી, સુરતની કચેરીમાં ગણોત કાયદાની કલમ - ૮૪(ક)

SRT/1/ATV
10378 - ૨૬/૩૭
2010

મુજબની અરજી આપેલી. તે કામે અધિક મામલતદાર અને કૃષિપંચ, ચોર્યાસીએ તારીખ : ૧૨-૧૦-૧૯૯૨ ના રોજ હુકમ કરેલો અને મજકુર જમીનને ગણોતધારાની કલમ - ૪૩ ના પ્રતિબંધો લાગુ પડતા નથી. તેમ ઠરાવી તેવી નોંધ રેકર્ડ ઉપરથી કમી કરવા સુચના આપેલી. તે હુકમ કલેક્ટરશ્રી, સુરતે ફેરતપાસમાં નોંધ રેકર્ડ ઉપરથી કમી કરવા સુચના આપેલી. તે હુકમ કલેક્ટરશ્રી, સુરતે ફેરતપાસમાં લઇ કાયમ રાખેલો. મજકુર હુકમની નોંધ મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર હક્ક પત્રક એન્ટ્રી નંબર : ૯૮૮ તારીખ : ૭-૩-૨૦૦૩ થી થયેલી અને તે એન્ટ્રી પ્રમાણિત થયેલી. આ મુજબ મજકુર જમીન જુની શરતની જમીન ઠરેલી. સુખાભાઇ લાલાભાઇના વારસદાર પાસેથી આ જમીન તારીખ : ૭-૪-૨૦૦૩ ના વેચાણ દસ્તાવેજથી એક શ્રી ભુપતભાઇ નારણભાઇ બલર, સવિતાબેન રમણભાઇ સુરતી તથા જયસુખભાઇ પોપટભાઇએ સાથે મળીને વેચાણ રાખેલી. મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકના ૨૭૦૯ નંબરે તારીખ : ૧૦-૪-૨૦૦૩ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ થયેલો. તે દસ્તાવેજ આધારે ત્રણે ખરીદનારાઓના નામ મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર હક્ક પત્રક એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલી. ત્રણે માલીકો પાસેથી સદરહુ જમીન ભાવેશ કુલચંદ શાહએ તારીખ : ૧-૭-૨૦૦૪ ના ત્રણ અલગ અલગ વેચાણ દસ્તાવેજોથી વેચાણ રાખેલી. મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજો મે. સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકના ૬૭૦૯ થી ૬૭૧૧ નંબરે તારીખ : ૧-૭-૨૦૦૪ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ થયેલા. મજકુર દસ્તાવેજો આધારે ભાવેશ કુલચંદ શાહનું નામ મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર હક્ક પત્રક એન્ટ્રી નંબર :૧૧૧૦ તારીખ : ૭-૮-૨૦૦૪ થી દાખલ થયેલું અને તે એન્ટ્રી તારીખ : ૨૩-૯-૨૦૦૪ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલી. સદરહુ જમીનો મુળ સર્વે નંબર : ૬૮ હતો. પરંતુ રૂંઢ વિસ્તારમાં રીવીઝન સર્વે થતાં નવો નંબર : ૫ આપવામાં આવલો અને તેનું ક્ષેત્રફળ ૧૮૭૦૦ સમચોરસમીટર કાયમ થયેલું. રૂંઢ વિસ્તારમાં ટી. પી. સ્કીમ નં. ૪ (રૂંઢ-મગદલ્લા) લાગુ પડતા મૂળ જમીનને ટી. પી. સ્કીમ હેઠળ મૂળખંડ નંબર : ૧ આપવામાં

SRT/1/ATV
10378 - 26/37
2010

આવેલો. મજકુર સ્કીમ હેઠળ મૂળખંડના બદલામાં અંતિમ ખંડ નંબર : ૧ તરીકે ૧૩૨૭૭ ચો.મી. જમીન ફાળવવાનું સુચન થયેલું છે. ટી. પી. સ્કીમ ડ્રાફ્ટ સ્ટેજ ઉપર છે અને તેથી તેમાં ફેરફાર થવાનો અવકાશ છે. સબબ અમે તમોને મૂળખંડની પુરેપુરી જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી છે.

સદરહુ સર્વે નંબર : ૬૮ વાળી જમીનમાં છ અલગ અલગ પ્લોટો હોવાનું દર્શાવી પ્લોટ નંબર : ૧ થી ૬ વાળી જમીનોના અલગ અલગ ટુકડાના વેચાણ દસ્તાવેજો કેતન મહેન્દ્ર શાહએ મુળ જમીન માલીકો ડાહ્યાભાઇ સુખાભાઇ વિગેરેના પાવરદાર તરીકે (૧) શુભાંગ પ્રોપર્ટીઝ પ્રા. લી., (૨) ભાલચંદ્ર પ્રોપર્ટીઝ પ્રા. લી., (૩) વશિષ્ટ પ્રોપર્ટીઝ પ્રા. લિ., (૪) હલધર પ્રોપર્ટીઝ પ્રા. લિ., (૫) પાતાંજલી પ્રોપર્ટીઝ પ્રા. લિ., (૬) ચારવક પ્રોપર્ટીઝ પ્રા. લિ., કંપનીની તરફેણમાં સને-૧૯૯૯ ના અરસામાં તારીખ : ૯-૨-૧૯૯૯ ના રોજ કરાવેલા. તે દસ્તાવેજો મે. સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકના ૧૪૭૮, ૧૪૯૩ ૧૪૭૧, ૧૪૩૬, ૧૪૮૬ તથા ૧૪૩૮ નંબરે રજીસ્ટર્ડ થયેલા છે. પરંતુ જમીન માલીકો કેતન મહેન્દ્રભાઇ શાહના મુખત્યારનામાનો ઇન્કાર કરેલો. ગણોતધારાની જોગવાઇઓ અન્વયે તે દસ્તાવેજો નિરર્થક હોવાની તકરાર થયેલી. જમીનના પ્રત્યક્ષ કબજા બાબતે પણ મુળ જમીન માલીકોએ તકરાર કરેલી. મહેસુલી રેકર્ડ ઉપર દસ્તાવેજનો અમલ થઇ શકેલો નહીં તે ઉપરથી (૧) શુભાંગ પ્રોપર્ટીઝ પ્રા. લી., (૨) ભાલચંદ્ર પ્રોપર્ટીઝ પ્રા. લી., (૩) વશિષ્ટ પ્રોપર્ટીઝ પ્રા. લિ., (૪) હલધર પ્રોપર્ટીઝ પ્રા. લિ., (૫) પાતાંજલી પ્રોપર્ટીઝ પ્રા. લિ., (૬) ચારવક પ્રોપર્ટીઝ પ્રા. લિ., કંપનીએ પોતાના તેવા દસ્તાવેજો આધારે હક્કો હોવાની તકરાર જતી કરી ભાવેશ કુલચંદ શાહના ટાઇટલ કબુલ રાખ્યા હતા. ત્યારથી સદરહુ જમીનના માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર તરીકે ભાવેશ કુલચંદ શાહ સદરહુ જમીનના માલિક બનેલા. ત્યારબાદ ભાવેશ કુલચંદ શાહ પાસેથી સદરહુ જમીન અમો બીજા પક્ષના તથા કિશોર

SRT/1/ATV
10378 - 27/37
2010

ભીખાભાઇ વીરાણીએ તારીખ : ૧૮-૩-૨૦૦૮ ના રોજના વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ વેચાણ રાખેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૩૬૨૫ થી તારીખ : ૧૮-૩-૨૦૦૮ ના રોજ નોંધાયેલ. એ રીતે સદરહુ મિલકતમાં અમો બીજા પક્ષનાનો વણ-વહેંચાયેલો ૧/૨ યાને અડધો હિસ્સો ચાલી આવેલ છે અને તેમાં અમારા સિવાય બીજા કોઇનો કાંઇપણ લાગભાગ, હક્ક, હીત, હિસ્સો, દરદાવો કે કબજો ભોગવટો નથી અને તેની હરકોઇ પ્રકારની વ્યવસ્થા કરવા અમો બીજા સંપુર્ણ, હક્ક અને અધિકાર છે. તેવો તમોને વિશ્વાસ અને ભરોસો આપીને આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપ્યો છે.

એ રીતે નીચે જણાવેલ વિગતની અને વર્ણનવાળી **વણ-વહેંચાયેલો ૧/૨ યાને અડધો હિસ્સાવાળી જમીન** હમોએ **તારીખ : ૩૧-૩-૨૦૦૮ ના રોજ** આથી તમોને **રૂ. ૯૦,૧૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા નેવું લાખ દસ હજાર પુરા** કિંમતી અવેજ બદલ, તમારી સાથેની ગીરોની તેમજ પાછી લેવાની, લેખિત કે મૌખિક શરત કર્યા સિવાય યાવતચંદ્ર દિવાકરૌ કાળ સારૂ વેચાણ આપેલ છે. જે વેચાણ અવેજના **રૂ. ૯૦,૧૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા નેવું લાખ દસ હજાર પુરા** તમોએ અમોને નીચે મુજબ ચુકવી આપ્યા છે.

-: વેચાણ અવેજની વિગત :-

બેંકનું નામ	**ચેક નંબર**	**તારીખ**	**રકમ**
----રોકડા----	---	૩૧-૩-૨૦૦૮	૧૦,૦૦૦/-
ભારતીય સ્ટેટ બેંક, બેગમપુરા, સુરત.	૬૦૬૭૬૮		૯૦,૦૦,૦૦૦/-
અંકે રૂપિયા નેવું લાખ દસ હજાર પુરાનો...			**રૂ. ૯૦,૧૦,૦૦૦/-**

SRT/1/ATV
10378 - 28/37
2010

((૨૮))

એ રીતે વેચાણનો પુરેપુરો અવેજ હમોને તમારા તરફથી પહોંચી ચુક્યો છે. જેની યોગ્ય પહોંચ અમો આથી સ્વીકારીએ છીએ. સબબ, ભવિષ્યમાં વેચાણ અવેજના નાણાં ન મળ્યાં હોવાની કે ઓછા મળ્યાની અમારે કોઇ તર-તકરાર કરવા-કરાવવાની નથી, અને કરીએ તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી.

સબબ, મજકુર વણ-વહેંચાયેલો ૧/૨ યાને અડધો હિસ્સાવાળી જમીન અમોએ અમારા સ્વતંત્ર માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા, વહીવટ ભોગવટામાંથી કાઢી તમારા સ્વતંત્ર માલીકી અને પ્રત્યક્ષ કબજા, ભોગવટામાં **તારીખ : ૩૧-૩-૨૦૦૮ ના રોજ** સુપ્રત કરી છે. અને સદરહુ જમીનનાં તમોને કુલ સ્વતંત્ર અને સંપુર્ણ મીક, મુખત્યાર, હક્કદાર અને કબજેદાર બનાવ્યા છે સહી. તેના ઉપર હવેથી અમારો કે અમારા વંશવાલીવારસોનો કોઇનો કોઇપણ લાગભાગ, હક્ક, હીત, હિસ્સો, દરદાવો કે કબજો, ભોગવટો રહ્યા નથી અને તેવા અમારા તમામ પ્રકારના હક્ક, હીત, સંબંધોનો આથી અંત આણ્યો છે યાને તે નષ્ટ થયા છે સહી.

સદરહુ વણ-વહેંચાયેલો ૧/૨ યાને અડધો હિસ્સાવાળી જમીન તમો જાતે વાપરો, અગર કોઇને ભાડે આપો કે આવક-આમદાની ઉપજાવવા તેમજ તેની તમારી મરજી પડે તે મુજબ વેચાણ, ગીરો કે બક્ષીસ વિગેરે હરકોઇ રીતે ટ્રાન્સફર અને એસાઇન કરવા માલીક, મુખત્યાર, હક્કદાર છો સહી. તેમાં અમારી કે અમારા વંશવાલીવારસોની કોઇની કોઇપણ પ્રકારની હરકત, અટકાયત કે દખલગિરી ચાલશે નહીં. આમ છતાં જો કરવા-કરાવવાની નથી અને કરીએ તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી.

સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ વણ-વહેંચાયેલો ૧/૨ યાને અડધો હિસ્સાવાળી જમીનની અમને ઉપર જણાવ્યા મુજબ માલીકી હક્કે હક્કે પ્રાપ્ત થયા બાદ તેની અમોએ આ અગાઉ ગીરો, વેચાણ કે બક્ષિસ રૂએ કોઇ વ્યવસ્થા કરેલ

SRT/1/ATV
10378 - 29/37
2010

નથી. તેમજ તેના પર અમારા કોઇપણ શાહુકારની પાસેથી કોઇ લોન કે કરજ લીધું નથી કે કોઇના જામીન થઇને જામીનગીરીમાં લખી આપી નથી. તેમજ તેના પર અમારા કોઇપણ શાહુકારની ટાંચ કે જપ્તી નથી કે તે કોઇપણ જાતનાં દાવાદુવીના પ્રકરણોમાં સંડોવાયેલી નથી. તેમજ તેના પર કોઇ કોર્ટ યા સરકારી અને અર્ધ-સરકારી અમલદારની જપ્તી, અવલજપ્તી કે ટાંચ કે મનાઇ નથી. આમ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન તદ્દન બોજા રહીતની ચોક્ખી માર્કેટેબલ ટાઇટલવાળી છે. આમ છતાં ભવિષ્યમાં આજ પહેલાના કોઇ હક્કદાર, દાવેદાર, પેદા થઇ કોઇપણ સદર જમીન પર કોઇપણ હક્કદાવો કરતો નીકળી આવે તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી. તેનો તથા તમારો અને તમારા રૂપિયાનો સાઘળાનો જવાબ અમોએ તેમજ અમારા વંશવાલીવારસો તમોને તેમજ તમારા વંશવાલીવારસોને અમારા ખર્ચે અને જોખમે દેવો સહી અને તેવી તમામ પ્રકારની હરકતો હમારે હમારા ખર્ચે દુર કરી આપવી સહી.

સદરહુ વણ-વહેંચાયેલો ૧/૨ યાને અડધો હિસ્સાવાળી જમીન સરકાર દફતરે, તથા રેકર્ડ ઓફ રાઇટ્સમાં જે અમો બીજા પક્ષનાના નામે ચાલે છે. તે તમો અમારી તમામ પ્રકારની કબુલાત ગણી લઇ આ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ તમારા નામે ચઢાવવા માટે હક્કદાર થાય છો સહી અને તેમ કરવામાં પાછળથી અમારી કોઇપણ સહી કે સંમતિની જરૂરીયાત પડે તો તે અમારે તમોને વીના અવેજે આપવી સહી.

સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ વણ-વહેંચાયેલો ૧/૨ યાને અડધો હિસ્સાવાળી જમીન અંગેના ગ્રામ પંચાયતના તથા સરકારી, અર્ધ-સરકારી તમામ વેરા, મહેસુલી રકમ, શિક્ષણ ઉપકરના નામાં હમો બીજા પક્ષનાએ **<u>તારીખ : ૩૧-૩-૨૦૦૮ ના રોજ</u>** સુધીના ભરપાઇ કરી દીધા છે. આમ છતાં **<u>તારીખ : ૩૧-૩-૨૦૦૮ ના</u>** અગાઉના કોઇ બાકી નીકળી આવે તો તે અમો વેચાણ આપનારે

SRT/1/ ATV
10378 - 30/37
2010

ભરવાનાં છે. પરંતુ **તારીખ : ૩૧-૩-૨૦૦૮ ના** પછીની તેવી તમામ રકમ તમો વેચાણ રાખનારે માલીક તરીકે ભરવાની છે સહી.

સદરહુ જમીન અંગેના જે કોઇ જુના દસ્તાવેજો અમો બીજા પક્ષના પાસે છે તે તમો પહેલા પક્ષનાને સુપ્રત કર્યા છે.

સદરહું જમીન પરથી કોઇનો આવનજાવન, પાણીના નિકાલ કે અન્ય કોઇપણ જાતના ઇઝમેન્ટના હક્ક ન હતા અને નથી.

સદરહું દસ્તાવેજ હાલની પ્રવર્તમાન જંત્રીની જોગવાઇ અનુસારનો જનરલ સ્ટાંપ ઉપર કરવામાં આવેલ છે. જે સ્ટાંપ તમો ખરીદનારે ખરીદ કર્યો છે. અને તે અંગેની તમામ જવાબદારી તમો ખરીદનારની છે સહી.

-: વેચાણ આપેલ જમીનની વિગત :-

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકા સીટીના શહેર સુરતના રૂંઢ વિસ્તારમાં મૂળ ગામ રૂંઢના જુના સર્વે નંબર : ૬૮ વાળી રીવીઝન બાદ નવા સર્વે નંબર : ૫ વાળી અને હવે ટી. પી. સ્કીમ નં. ૪ (રૂંઢ-મગદલ્લા) ના મૂળખંડ નંબર : ૧ વાળી ૧૮૭૦૦ સમચોરસમીટર ક્ષેત્રફળવાળી જમીન કે જેના બદલામાં ટી. પી. સ્કીમ હેઠળ અંતિમ ખંડ નંબર : ૧ થી ૧૩૨૭૭ સમચોરસમીટર જમીન પૈકી **વણ-વહેંચાયેલ અડધા હિસ્સાની ૧/૨ હિસ્સાવાળી જમીન યાને ૬૬૩૮.૫૦ સમચોરસમીટર જમીન** તેના લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હક્કો સહિત કુલ્લે દરોબસ્ત.

મિલકત ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ

SRT/1/ATV
10378 - 31
37
2010

SEAL OF THE SUB REGISTRAR

મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :- શહેર સુરતના રૂંઢ વિસ્તારમાં મૂળ ગામ રૂંઢના જુના સર્વે નંબર : ૬૮ વાળી રીવીઝન બાદ નવા સર્વે નંબર : ૫ વાળી અને હવે ટી. પી. સ્કીમ નં. ૪ (રૂંઢ-મગદલ્લા) ના મૂળખંડ નંબર : ૧ વાળી ૧૮૭૦૦ સમચોરસમીટર ક્ષેત્રફળવાળી જમીન કે જેના બદલામાં ટી. પી. સ્કીમ હેઠળ અંતિમ ખંડ નંબર : ૧ થી ૧૩૨૭૭ સમચોરસમીટર જમીન પૈકી **વણ-વહેંચાયેલ અડધા હિસ્સાની ૧/૨ હિસ્સાવાળી જમીન યાને ૬૬૩૮.૫૦ સમચોરસમીટર જમીન**

મિલકત રાખનારની સહી :- ....

મિલકત તબદીલ કરનારની સહી ....

SRT/1/ATV
10378 - 32/37
2010

((૩૨))

એણી વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ હમો બીજા પક્ષનાએ હમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશિયારીમાં વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને કોઇનાં કોઇપણ જાતના દાબ-દબાણ વિના તથા તન અને મનની સંપૂર્ણ સાવધ અને તંદુરસ્ત અવસ્થામાં લખી આપેલ છે, જે હમો બીજા પક્ષનાને તથા હમો બીજા પક્ષનાના વંશવાલીવારસો ઇત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે સહી અને રહેશે સહી.

અત્રે.......................................મતુ તત્રે.......................................શાખ.

ઇશ્વરભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ નાવડીયા

SRT/1/ATV
10378 - 33/37
2010

ક્રમાંક/એસ.ટી.પી./પ્રિ.વેલ્યુ/વશી/ ૭/૦૯
નાયબ કલેકટર
સ્ટેમ્પ ડયુટી મુલ્યાંકન તંત્ર વિ–૧,
સી/૭, બહુમાળી મકાન, નાનપુરા,
સુરત. તા.૨૦/૧/૨૦૦૯

પ્રતિ,
કિશોરભાઈ ભીખાભાઈ વિરાણી
રહે.અઠવાલાઈન્સ, સુરત.

વિષય :– મુંબઈ સ્ટેમ્પ અધિનિયમ–૧૯૫૮ ની કલમ–૩૧ હેઠળની અરજી સ્ટેમ્પ ડયુટીના અભિપ્રાય બાબત.

રેફ :–(૧) પક્ષકારશ્રીની અરજી તા. ૭/૧/૨૦૦૯

શ્રીમાન,

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે આપની તારીખ :– ૭/૧/૨૦૦૯ અરજીની સાથે સ્ટેમ્પ ડયુટીના અભિપ્રાય અર્થે રજુ થયેલ લેખની વિગત જોતાં લેખ. વેચાણ પ્રકારનો બનતો હોઈ, મુંબઈ સ્ટેમ્પ અધિનિયમ–૧૯૫૮ નાં આર્ટીકલ–૨૦ મુજબ બજારકિંમત ૯૦,૧૦,૦૦૦/– (અંકે રૂા. નેવું લાખ દશ હજાર પુરા) મુજબ સ્ટેમ્પ ડયુટી રૂા.૪,૪૧,૫૦૦/– (અંકે રૂા.ચાર લાખ એકતાલીસ હજાર પાંચસો પુરા) લાગતને પાત્ર બને છે, તેવું અત્રેની કચેરીનું મંતવ્ય છે.

(૧)	દસ્તાવેજ લખી આપનારનું નામ	ઈશ્વરભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ નાવડીયા
(૨)	દસ્તાવેજ લખાવી લેનારનું નામ	કિશોરભાઈ ભીખાભાઈ વિરાણી
(૩)	ગામ / શહેરનું નામ	રૂંઢ, સુરત.
(૪)	તાલુકો / વિસ્તાર	સીટી
(૫)	ક્ષેત્રફળ	ક્ષે.૬૬૩૮.૫૦ચો.મી.
(૬)	સ.નં.	જુ.સ.નં.૬૮, નવા સ.નં.૫
(૭)	ટી.પી.નં.	૪
(૮)	ફા.પ્લોટ નંબર	૧
(૯)	જમીન / ફ્લેટ / ટેનામેન્ટ / બંગલો / દુકાન નંબર	બિનખેતીની જમીન

આપનો વિશ્વાસુ

નાયબ કલેકટર
સ્ટેમ્પ ડયુટી મુલ્યાંકન તંત્ર
વિભાગ–૧, સુરત

SRT/1/ATV
10378 - 34/37
2010

((૩૪))

નોંધણી અધિનિયમની કલમ - ૩૨-એ મુજબ ફરજીયાત ફોટા તથા અંગુઠાની શાખ લગાવી દસ્તાવેજ સાથે રજુ કરવાની યાદી.

<u>વેચાણ લેનાર :-</u>

કિશોર ભીખાભાઇ વિરાણી

ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

<u>વેચાણ આપનાર :-</u>

ઇશ્વરભાઇ વિઠલભાઇ નાવડીયા

ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

અનુક્રમ નંબર ૧૦૩૭૮
સને ૨૦૧૦ ના ઓગષ્ટ માસની
૧૧ મી તારીખે ૧૨.૦૦ થી ૧.૦૦
વાગ્યાની વચ્ચે સુરતસીટી-૧(અઠવા) સબ
રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

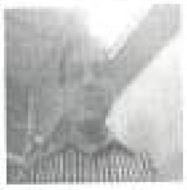
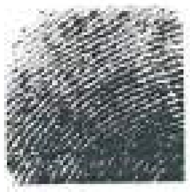
પહોંચ નંબર :-	૨૦૧૦૦૧૮૦૮૩૩૦૩	
ફી પહોંચી છે તે		રૂ. પૈસા.
નોંધવાની ફી :-		૬૦૧૦૦
ફોટો ફી પાનના(	૩૭:-	૩૭૦
ટપાલ :-		૦
એકંદરે કુલ :-		૬૦૪૭૦

(અંકે રૂપિયા સાંઇઠ હજાર ચારસો સીત્તેર પુરા.)

ઈશ્વરભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ નાવડીયા

(પી. પી. મેવાડા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરતસીટી-૧(અઠવા)

(પી. પી. મેવાડા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરતસીટી-૧(અઠવા)

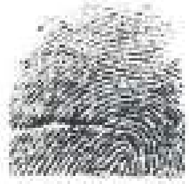
અનુ નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	અં.ઠા.અં.ની છાપ	સહી
૧)	આપનાર ઈશ્વરભાઈ વિઠ્ઠલભાઈ નાવડીયા (વેપાર) બલર એક્ષપોર્ટસ,લંબે હનુમાન રોડ,સુરત	૪૬			

પાન નં. AAKPN1866H

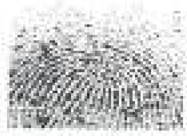
દસ્તાવેજ લખી આપનાર
આ દસ્તાવેજ લખી
આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

SRT/1/ ATV
10378 - ૩૬/૩૭
2010

૧. કેયુરભાઈ મનુભાઈ બબર (વેપાર)
ઉત્કલ એપાર્ટ.,
અઠવાલાઈન્સ,સુરત



૨. બાબુભાઈ રવજીભાઈ પટેલ (વેપાર)
૧૦૦૧,દીપક આવાસ,
આનંદમહલ રોડ,સુરત



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

SRT/1/ ATV
10378 - 36/37
2010

૧. [signature]

૨. [signature]

તારીખ ૧૧ માહે ઓગષ્ટ - ૨૦૧૦

(પી. પી. મેવાડા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરતસીટી-૧(અઠવા)

બજાર કિંમત નકકી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં.૧ રજુ થયેલ છે.
તા. ૧૧/૦૮/૨૦૧૦

(પી. પી. મેવાડા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરતસીટી-૧(અઠવા)

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનાર ના નિયત કરેલ પુરાવા મળેલ છે જેની ખરાઇ કરી રેકર્ડ મા સામેલ કરેલ છે.

તારીખ: ૧૧/૦૮/૨૦૧૦

(પી. પી. મેવાડા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરતસીટી-૧(અઠવા)

ઇન્કમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ની જોગવાઇ મુજબ
(૧) પાન નં./ઇ.જ.ર નંબર
દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

SRT/1/ ATV
10378 - 37/37
2010

આપનાર નંબર. ✓
લેનાર નંબર. ✓
સંમતી આપનાર નંબર. ✓

તારીખ: ૧૨/૦૮/૨૦૧૦

(પી. પી. મેવાડા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરતસીટી-૧(અઠવા)

૧ નંબરની બુકના ૧૦૩૭૮ નંબરે નોંધ્યો
તારીખ : ૧૨/૦૮/૨૦૧૦

(પી. પી. મેવાડા)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરતસીટી-૧(અઠવા)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત સીટી-૧
(અઠવા)