

I 17260/21

NA



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp



Certificate No.	: IN-UP53383678701168T
Certificate Issued Date	: 02-Dec-2021 11:09 AM
Account Reference	: NEWIMPACC (SV)/ up14241204/ BIJNOR SADAR/ UP-BJN
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1424120496191347908611T
Purchased by	: SHAKUMBARI AUTOWHEELS PRIVATE LIMITED
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: PROPERTY SITUATED AT VILLAGE KACHHPURA PARGANA TEHSIL AND DISTRICT BIJNOR
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: NEETU SINGH WO VIVEK CHAUDHARY
Second Party	: SHAKUMBARI AUTOWHEELS PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	: SHAKUMBARI AUTOWHEELS PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 28,700 (Twenty Eight Thousand Seven Hundred only)



सत्यापित कर्ता
सपनिबधक कार्यालय
बिजनौर (सदर)

लाककर्ता
सपनिबधक कार्यालय
बिजनौर (सदर)

Please write or type below this line.
विक्रय पत्र आवासीय प्लॉट

Handwritten signature

Handwritten signature



QT 0002579719

Statutory Asset:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shakumbhamp.com or using e-Stamp Mobile App of Shuk Holding.
Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
The user of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SHIL



8178522000



कलेक्ट्रेट कम्पाउण्ड, बिजनौर कलेक्ट्रेट कम्पाउण्ड, बिजनौर कलेक्ट्रेट कम्पाउण्ड, बिजनौर 3033/12 कलेक्ट्रेट कम्पाउण्ड, बिजनौर

1. विक्रय मूल्य — 4,09,000 / रुपये
2. मालियत — 4,09,000 / रुपये
3. स्टाम्प — 28,700 / रुपये
4. परगना — बिजनौर कोड नं० 101
5. ग्राम/मौह० — कच्छपुरा वी० कोड नं० 1268
6. क्षेत्र — ग्रामीण
7. सड़क की चौड़ाई — 12 मी० से अधिक चौड़े रास्ते पर स्थित है।
8. (अ) एक से अधिक रास्ते की स्थिति— है।
(ब) पार्क फेंसिंग की स्थिति— नहीं है।
9. क्षेत्रफल — 99.13 वर्ग मी०
10. सर्किल रेट — 2,500 / रुपये प्रति वर्ग मी० + 50% + 10%
— प्रारूप- 2 पृष्ठ- 61 क्रमांक- 42 कालम- 06
11. सेगमेंटेड (वर्गीकृत मार्ग) का नाम— राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित है।
12. सम्पत्ति की 50 मी० की त्रिज्या की स्थिति— आवासीय गतिविधियां है।
13. अन्य विवरण— विक्रीत प्लॉट विनियमित क्षेत्र के अन्तर्गत है व अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क प्रभार्य क्षेत्र के अन्तर्गत है। विक्रीत प्लॉट खसरा नं० 306 का अंश है तथा महा योजना मे प्रस्तावित भू-उपयोग आवासीय है तथा पार्क खुला क्षेत्र, हरित पट्टी का/क्रीडा स्थल मे अंकित नहीं है। उपरोक्त उल्लिखित भू-उपयोग के अतिरिक्त निर्माण किये जाने की दशा मे ध्वस्तीकरण सहित समस्त विधिक कार्यावाही के लिये द्वितीय पक्ष जिम्मेदार होगा।

Handwritten signature/initials.

Handwritten signature/initials.





(3)

चौहद्दी

पूरब में	- आराजी श्रीमती सारिका चौधरी
पश्चिम में	- बिजनौर नजीबाबाद मार्ग
उत्तर में	- आराजी वेदपाल
दक्षिण में	- आराजी शेख रुखसार

प्रथम पक्ष की संख्या- 1

विक्रेता का विवरण

श्रीमती नीतू सिंह

पत्नी श्री विवेक चौधरी

पता- स्थाई/अस्थायी-निवासी
मौह0 नई बस्ती, बी-14 बिजनौर
परगना व तहसील व जिला
बिजनौर।

प्रस्तुत आई0डी0- आधार कार्ड

नं0- xxxx xxxx 2935 ✓

PAN No- CPVPS9861M ✓

Mob No- 99 2700 4771

द्वितीय पक्ष की संख्या- 1

क्रेता का विवरण

शाकुम्बरी ओटो व्हील्स प्रा0लि0 5th

किमी0 माईल स्टोन एनएच58 दिल्ली

रोड रुडकी द्वारा पंकज मित्तल

पुत्र श्री सोहन लाल मित्तल

पता-स्थायी/अस्थायी-निवासी 304/18,

सिविल लाईन, रुडकी हरिद्वार।

प्रस्तुत आई0डी0- आधार कार्ड

नं0- xxxx xxxx 6297 ✓

PAN No- AAWCS5473Q ✓

Mob No- 99 2700 2549

Handwritten signature

Handwritten signature

आवेदन सं०: 202100713022326

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 17260

वर्ष: 2021

प्रतिफल- 409000 स्टाम्प शुल्क- 28700 बाजारी मूल्य - 409000 पंजीकरण शुल्क - 4090 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 4150

श्रीमती नीतू सिंह,

पत्नी श्री विवेक चौधरी

व्यवसाय : गृहिणी

निवासी: मौह0 नई बस्ती बी14 बिजनौर परगना व तहसील व जिला बिजनौर- आधार कार्ड

Handwritten signature



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 03/12/2021 एवं 12:38:40 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मेधावी गुप्ता (प्रभारी)

उप निबंधक :सदर

बिजनौर

03/12/2021

श्वेता . शर्मा

निबंधक लिपिक



(4)

एक आवासीय प्लॉट जिसमें कुछ बना नहीं है जिसकी पैमाईश इस प्रकार है कि पूरब में 26 फिट 8 इंच पश्चिम में 26 फिट 8 इंच व उत्तर में 40 फिट दक्षिण में 40 फिट कुल क्षेत्रफल 99.13 वर्ग मी० है जिसकी सीमाएं ऊपर लिखी हैं। स्थित ग्राम/मौह० कच्छपुरा परगना व तहसील व जिला बिजनौर। जिसकी प्रथम पक्ष/विक्रेता बजरिये बैनामा दिनांक 16.04.2021 लेखपत्र सं० 6329 पूर्ण स्वामी व अधिकारी और काबिज है जो हर प्रकार के भार ऋण बन्धक आदि से मुक्त है तथा प्रथम पक्ष/विक्रेता को पूर्ण अधिकार आराजी के हर परिवर्तन करने के प्राप्त हैं अतः विक्रेता ने अपने स्वस्थ चित्त शरीर व स्थिर बुद्धि की दशा में उपरोक्त आवासीय प्लॉट समस्त अधिकारों के साथ बकीमत अंकन 4,09,000/- चार लाख नौ हजार रुपये आधे जिनके अंकन 2,04,500/- दो लाख चार हजार पांच सौ रुपये होते हैं में प्रतिफल के

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature

आवेदन सं०: 202100713022326

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11623 के पृष्ठ 223 से 242 तक क्रमांक
17260 पर दिनांक 03/12/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मेधावी गुप्ता (प्रभारी)

उप निबंधक : सदर

बिजनौर

03/12/2021

प्रिंट करें



(5)

बदले द्वितीय पक्ष क्रेता उपरोक्त को बैकतई कर दी और बेच दी और समस्त विक्रय धन अंकन 4,09,000/- रुपये बजरिये आरटीजीएस यूटीआर नं0 एसबीआईएन 521336154507 द्वारा प्राप्त करके कब्जा व दखल विक्रेता ने अपना मौके से हटाकर बाकई कब्जा व दखल मौके पर अपने समान क्रेता का करा कर क्रेता को पूर्ण स्वामी बेची गई सम्पत्ति का बना दिया गया है। अब विक्रेता या वारिसान विक्रेता का कोई वास्ता या ताल्लुक बेची गई सम्पत्ति से नहीं रहा। यदि विक्रेता की स्वामित्व की किसी कमी के कारण या किसी दावेदारी के कारण बेची गई सम्पत्ति का कुल या जुज भाग कब्जे क्रेता से निकल जाये या क्रेता को कोई भार किसी प्रकार का अदा करना पड जाये तो उसकी तमाम जिम्मेदारी व देनदारी विक्रेता व वारिसान विक्रेता की होगी। विक्रीत आराजी वक्फ, शत्रु, चर्च, नजूल या पट्टे आदि की नहीं है। विक्रीत

Handwritten signature

Handwritten signature



वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 17260

वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती नीतू सिंह, पत्नी श्री विवेक चौधरी

निवासी: मौह0 नई बस्ती बी14 बिजनौर परगना व तहसील व
जिला बिजनौर- आधार कार्ड

व्यवसाय: गृहिणी

क्रेता: 1



श्री शाकुम्बरी ओटो व्हील्स प्रा0लि0 के द्वारा पंकज मिश्रल ,
पुत्र श्री सोहन लाल मिश्रल

निवासी: 304/18, सिविल लाईन, रुडकी हरिद्वार- आधार कार्ड

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1



श्री विश्वेन्द्र वीर , पुत्र श्री आशुतोष कुमार शर्मा

निवासी: मौह0 नई बस्ती बी14 बिजनौर परगना व तहसील व
जिला बिजनौर- आधार कार्ड

व्यवसाय: अन्य

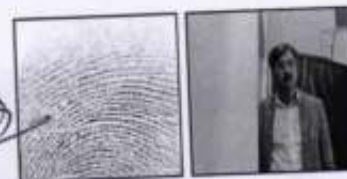
पहचानकर्ता : 2



श्री संजीव सकसेना , पुत्र श्री सत्यप्रकाश

निवासी: म0नं0 77, आकाश दीप कालोनी, कर्नल एनकलेव के
पीछे, मोहनपुर, मौ0पुर, हरिद्वार- आधार कार्ड

व्यवसाय: अन्य



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिए गए हैं।

टिप्पणी :

Shyew Dames

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मेधावी गुप्ता (प्रभारी)

उप निबंधक : सदर

बिजनौर

श्वेता शर्मा

निबंधक लिपिक



प्रिंट कर

(6)

आराजी विवाद ग्रस्त आराजी नहीं है और विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में कोई वाद न्यायालय में विचाराधीन नहीं है। विक्रीत आराजी खसरा नम्बर 306 का जुज भाग है जिसे न्यायालय उपजिलाधिकारी न्यायिक वाद सं० टी 202113160101110 दिनांक 12.03.2021 को अकृषि भूमि घोषित किया जा चुका है। उक्त अविकसित आराजी जिन अधिकारों के साथ क्रय की गई थी उन्ही अधिकारों के साथ विक्रय की गई है तथा क्रेता उक्त प्लॉट में निर्माण करते समय रास्ते में कोई छज्जा, पैडी, रैम्प आदि कायम नहीं करेंगे। इस विक्रय पत्र में वे सभी बिन्दू इंगित किये गये हैं जिनसे विक्रय पत्र की मालियत प्रभावित हो सकती है।

Handwritten signature



Handwritten signature





(7)

नक्शा विक्रीत प्लाट

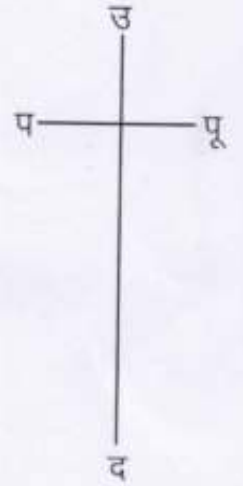
ग्राम/मौह0 - कच्छपुरा

परगना - बिजनौर

विक्रीत क्षेत्रफल - 99.13 वर्ग मी0

चौहद्दी

पूरब में - आराजी श्रीमती सारिका चौधरी
पश्चिम में - बिजनौर नजीबाबाद मार्ग
उत्तर में - आराजी वेदपाल
दक्षिण में - आराजी शेख रुखसार



बिजनौर नजीबाबाद मार्ग

26'-8"	40'-0"	26'-8"
	40'-0"	

Handwritten signature/initials.

Handwritten signature/initials.



आवृत्ति संख्या

दिनांक

संख्या

विषय

प्रमाण

संख्या

दिनांक

विषय

प्रमाण

संख्या

दिनांक

विषय

प्रमाण



(8)

फोटो विक्रीत प्लाट

ग्राम/मौहो - कच्छपुरा
परगना - बिजनौर



नमो ए

अक्षय



34-
[Faint text, possibly a header or title]



(9)

सर्किल प्लॉट

ग्राम/मौहो - कच्छपुरा

परगना - बिजनौर



Handwritten signature/initials.

Handwritten signature/initials.



पृष्ठ 10



(10)

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे।

Handwritten signature

Handwritten signature



गवाह— विश्वेन्द्र वीर पुत्र श्री आशुतोष कुमार शर्मा निवासी मौह0 नई बस्ती बी-14 बिजनौर परगना व तहसील व जिला बिजनौर।

आधार कार्ड नं0- xxxx xxxx 6808, Mob No- 89 2355 3700

(11)

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे।

गवाह— संजीव सक्सैना पुत्र श्री सत्यप्रकाश निवासी म0नं0 77, आकाश दीप कालोनी, कर्नल एनक्लेव के पीछे मोहनपुर, मौ0पुर, हरिद्वार।

आधार कार्ड नं0- xxxx xxxx 4654, Mob No- 99 2700 2549

Handwritten signature

आज दिनांक 02.12.2021 को पक्षकारों के निर्देशानुसार हेमेन्द्र कुमार एडवोकेट के बोलने पर टाईप किया गया।

Handwritten signature

2/12/21

हेमेन्द्र कुमार

एडवोकेट

रजि. नं. 3635/12

कलैक्ट्रेट कम्पाउण्ड, बिजनौर

आवेदन सं०: 202100713022326

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11623 के पृष्ठ 223 से 242 तक क्रमांक
17260 पर दिनांक 03/12/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।



रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

मेधावी गुप्ता (प्रभारी)

उप निबंधक : सदर

बिजनौर

03/12/2021