I 18557 | 27

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

RAKESH KUMAR SINGH BIJNOR U.P. ACC CODE Up14241204

Certificate No.	:	IN-UP74733460258055T
Certificate Issued Date	:	21-Dec-2021 12:05 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14241204/ BIJNOR SADAR/ UP-BJN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1424120439709044577222T
Purchased by	:	SHAKUMBARI AUTO WHEELS PRIVATE LIMITED
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	PROPERTY SITUATED AT VILLAGE KACHHPURA PARGANA TEHSIL AND DISTRICT BIJNOR
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	VEDPAL SINGH SO BRHAM SINGH
Second Party	:	SHAKUMBARI AUTO WHEELS PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	SHAKUMBARI AUTO WHEELS PRIVATE LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,98,000 (One Lakh Ninety Eight Thousand only)

सत्यापित कर्ता
उपनिबंधक कार्यालय
बिजनौर (सदर)

लाककर्ता
उपनिबंधक कार्यालय
बिजनौर (सदर)

Please write or type below this line

विक्रय पत्र आवासीय प्लाट

KC 0010115519

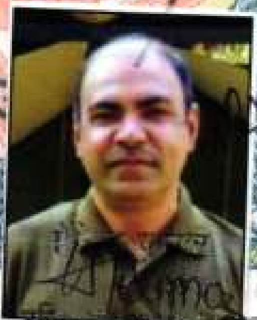
बिजनौर

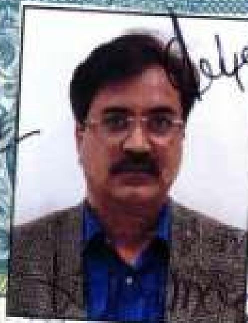
भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

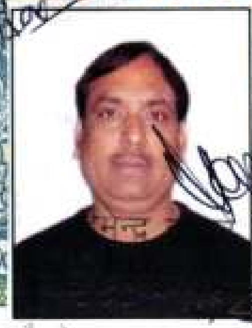
भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच ह...







उत्तर प्रदेश UTTAR ...

कलेक्ट्रेट कम्पाउण्ड, बिजनौर

DR 132481

16 DEC 2021

(2)

1. विक्रय मूल्य – 34,00,000/रूपये
2. मालियत – 33,15,000/रूपये
3. स्टाम्प – 2,38,000/रूपये
4. परगना – बिजनौर कोड नं0 101
5. ग्राम/मौह0 – कच्छपुरा वी0 कोड नं0 1268
6. क्षेत्र – ग्रामीण
7. सडक की चौडाई – 12 मी0 से अधिक चौडे रास्ते पर स्थित है।
8. (अ) एक से अधिक रास्ते की स्थिति– है।
   (ब) पार्क फेसिंग की स्थिति– नही है।
9. क्षेत्रफल – 803.50 वर्ग मी0
10. सर्किल रेट – 2,500/रूपये प्रति वर्ग मी0+50%+10%
    – प्रारूप- 2 पृष्ठ- 61 क्रमांक- 42 कालम- 06
11. सेगमेंटेड (वर्गीकृत मार्ग) का नाम– राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित है।
12. सम्पत्ति की 50 मी0 की त्रिज्या की स्थिति– आवासीय गतिविधियां है।
13. अन्य विवरण– विक्रीत प्लाट विनियमित क्षेत्र के अन्तर्गत है व अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क प्रभार्य क्षेत्र के अन्तर्गत है। विक्रीत प्लाट खसरा नं0 306 का अंश है तथा महा योजना मे प्रस्तावित भू–उपयोग आवासीय है तथा पार्क खुला क्षेत्र, हरित पट्टी का/क्रीडा स्थल मे अंकित नही है। उपरोक्त उल्लखित भू–उपयोग के अतिरिक्त निर्माण किये जाने की दशा मे ध्वस्तीकरण सहित समस्त विधिक कार्यावाही के लिये द्वितीय पक्ष जिम्मेदार होगा।

क्रमांक ____ 4291

स्टाम्प विक्रय की तिथि ____ 10-12-21

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ____ बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ____ [illegible]

स्टाम्प की धनराशि ____ 1500

(राकेश कुमार सिंह)
स्टाम्प विक्रेता कलेक्ट्रेट, बिजनौर
ला०नं० 59/98, वैधता 31-03-2022

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DR 132480

16 DEC 2021

(3)

चौहद्दी

पूरब में	– रास्ता 25 फिट चौडा
पश्चिम में	– बिजनौर नजीबाबाद मार्ग
उत्तर में	– प्लाट सचिन व नरेश
दक्षिण में	– प्लाट क्रेता शाकुम्बरी ओटो व्हील्स प्रा0लि0

प्रथम पक्ष की संख्या– 1
विक्रेता का विवरण
वेदपाल सिंह
पुत्र श्री ब्रहम सिंह
पता– स्थाई / अस्थाई–निवासी डी2, बी6, मोतीबाग, दक्षिण,पश्चिमी दिल्ली 110075
प्रस्तुत आई0डी0– आधार कार्ड नं0- xxxx xxxx 0807
PAN No- AIBPS4647Q
Mob No- 97 1949 0017
D.o.B- 15.06.1969

द्वितीय पक्ष की संख्या– 1
क्रेता का विवरण
शाकुम्बरी ओटो व्हील्स प्रा0लि0 5th किमी0 माईल स्टोन एनएच58 दिल्ली रोड रूडकी द्वारा जी0एम0 सेल्स संजीव सक्सैना पुत्र श्री सत्यप्रकाश
पता–स्थाई / अस्थाई–निवासी म0नं0 77, आकाश दीप कालोनी, कर्नल एनक्लेव के पीछे मोहनपुर, मौ0पुर, हरिद्वार 247666।
प्रस्तुत आई0डी0– आधार कार्ड नं0- xxxx xxxx 4654
PAN No- AAWCS5473Q
Mob No- 99 2700 2549
D.o.B- 17.08.1978

स्टाम्प विक्रय की तिथि 10-12-21
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता

स्टाम्प की धनराशि

(राकेश कुमार सिंह)
स्टाम्प विक्रेता नजीबाबाद, बिजनौर
लाइ०नं० 59/98 वैधता 31-03-2022

आवेदन सं०: 202100713023950

विक्रय अनुबंध विलेख (बिना कब्जा)

बही सं०: 1 | रजिस्ट्रेशन सं०: 18556 | वर्ष: 2021

प्रतिफल- 388800 स्टाम्प शुल्क- 7700 अग्रिम राशि- 350000 पंजीकरण शुल्क - 1900 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 1960

श्रीमती रिशब सैनी द्वारा
नीलम कुमारी प्राकृतिक संरक्षक,
पुत्री श्री गोविंद पत्नी गौरव सैनी
व्यवसाय : गृहिणी
निवासी: बेगमपुर चेहलम उर्फ चेमहेर तह 0 नगीना जिला बिजनौर

श्रीमती, रिशब सैनी द्वारा नीलम कुमारी प्राकृतिक संरक्षक

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 24/12/2021 एवं
04:32:10 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कटारिया
उप निबंधक :सदर
बिजनौर
24/12/2021

श्वेता . शर्मा
निबंधक लिपिक

उप निबंधक बिजनौर सदर

प्रिंट करें

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DR 132479 DR 132479

16 DEC 2021

(4)

एक आवासीय प्लाट जिसमे कुछ बना नही है जिसकी पैमाईश इस प्रकार है कि पूरब में **45 फिट** पश्चिम में **45 फिट** व उत्तर में **196 फिट 6 इंच** दक्षिण में **187 फिट 9 इंच** कुल क्षेत्रफल **803.60 वर्ग0 मी0** है जिसकी सीमाऐ ऊपर लिखी है। ***स्थित ग्राम/मौह0 कच्छपुरा परगना व तहसील व जिला बिजनौर।*** जिसकी **प्रथम** पक्ष/विक्रेता बजरिये बैनामा दिनांक 16.04.2021 लेखपत्र सं0 6285 पूर्ण स्वामी व अधिकारी और काबिज है जो हर प्रकार के भार ऋण बन्धक आदि से मुक्त है तथा प्रथम पक्ष/विक्रेता को पूर्ण अधिकार आराजी के हर परिवर्तन करने के प्राप्त है अतः विक्रेता ने अपने स्वस्थ चित्त शरीर व स्थिर बुद्धि की दशा मे उपरोक्त आवासीय प्लाट समस्त अधिकारो के साथ बकीमत **अंकन 34,00,000/-** **चौतीस लाख रूपये** आधे जिनके **अंकन**

आवेदन सं०: 202100713023950

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 18556 वर्ष: 2021

निष्पादक लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती रिशब सैनी के द्वारा नीलम कुमारी, पुत्री श्री गोविंद पत्नी गौरव सैनी

निवासी: बेगमपुर चेहलम उर्फ चेमहेर तह0 नगीना जिला बिजनौर

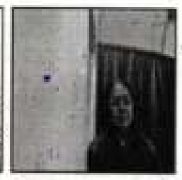
व्यवसाय: गृहिणी

क्रेता: 1

श्रीमती उदिता रस्तौगी, पत्नी श्री प्रकाशवीर रस्तौगी

निवासी: B-14 गीतनगरी बिजनौर

व्यवसाय: गृहिणी



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री शफकतउल्ला अंसारी, पुत्र श्री हसमतउल्ला अंसारी

निवासी: मोह0 काजीपाड़ा रहीमिया पब्लिक स्कूल के पीछे बिजनौर

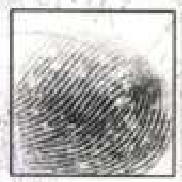
व्यवसाय: नौकरी

पहचानकर्ता : 2

श्री गौरव सैनी, पुत्र श्री फूल सिंह

निवासी: 364 सिविल लाइन बिजनौर

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है।

टिप्पणी :

अशोक कटारिया
उप निबंधक : सदर
बिजनौर

श्वेता . शर्मा
निबंधक लिपिक

प्रिंट करें

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DR 132422 DR 132422

16 DEC 2021

(5)

17,00,000/— सतरह लाख रूपये होते है मे प्रतिफल के बदले द्वितीय पक्ष क्रेता उपरोक्त को बैकतई कर दी और बेच दी और समस्त विक्रय धन अंकन 34,00,000/— रूपये बजरिये चैक सं0 145623 एसबीआई रूडकी दिनांक 22.12.2021 प्राप्त करके कब्जा व दखल विक्रेता ने अपना मौके से हटाकर बाकई कब्जा व दखल मौके पर अपने समान क्रेता का करा कर क्रेता को पूर्ण स्वामी बेची गई सम्पत्ति का बना दिया गया है। अब विक्रेता या वारिसान विक्रेता का कोई वास्ता या ताल्लुक बेची गई सम्पत्ति से नही रहा। यदि विक्रेता की स्वामित्व की किसी कमी के कारण या किसी दावेदारी के कारण बेची गई सम्पत्ति का कुल या जुज भाग कब्जे क्रेता से निकल जाये या क्रेता को कोई भार किसी प्रकार का अदा करना पड जाये तो उसकी तमाम जिम्मेदारी व देनदारी विक्रेता व वारिसान विक्रेता की

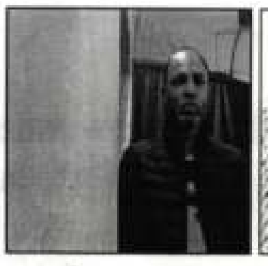
क्रमांक ... 2614
स्टाम्प विक्रय करने की तिथि 21/12/2021
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ... बैनामा
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ... [illegible]
[illegible]
स्टाम्प की धनराशि 15000/-

Mamta Dixit
ममता दीक्षित
स्टाम्प विक्रेता कलैक्ट्रेट, बिजनौर
लाईसेंस [illegible]

विक्रय पत्र

बही सं०: 1 **रजिस्ट्रेशन सं०: 18557** **वर्ष: 2021**

प्रतिफल- 3400000 स्टाम्प शुल्क- 238000 बाजारी मूल्य - 3315000 पंजीकरण शुल्क - 34000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 34060



श्री वेदपाल सिंह .
पुत्र श्री ब्रहम सिंह
व्यवसाय : अन्य
निवासी: डी2, बी6, मोतीबाग, दक्षिण, पश्चिमी दिल्ली 110075- आधार कार्ड

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनॉक 24/12/2021 एवं 04:35:26 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कटारिया
उप निबंधक :सदर
बिजनौर
24/12/2021

श्वेता . शर्मा
निबंधक लिपिक

प्रिंट करें

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DR 132423 DR 132423

16 DEC 2021

(6)

होगी। विक्रीत आराजी वक्फ, शत्रु, चर्च, नजूल या पट्टे आदि की नही है। विक्रीत आराजी विवाद ग्रस्त आराजी नही है और विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में कोई वाद न्यायालय में विचाराधीन नही है। विक्रीत आराजी खसरा नम्बर 306 का जुज भाग है जिसे न्यायालय उपजिलाधिकारी न्यायिक वाद सं० टी 202113160101110 दिनांक 12.03.2021 को अकृषि भूमि घोषित किया जा चुका है। उक्त अविकसित आराजी जिन अधिकारो के साथ क्रय की गई थी उन्ही अधिकारो के साथ विक्रय की गई है तथा क्रेता उक्त प्लाट मे निर्माण करते समय रास्ते मे कोई छज्जा, पैडी, रैम्प आदि कायम नही करेगें। इस विक्रय पत्र में वे सभी बिन्दू इंगित किये गये है जिनसे विक्रय पत्र की मालियत प्रभावित हो सकती है।

क्रमांक ... 2614
स्टाम्प विक्रय करने की तिथि 20/12/2021
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ... बैनामा
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ... श्री शाकुम्बरी ऑटो व्हील्स प्रा०लि० द्वारा संजीव सक्सेना
स्टाम्प की धनराशि 15000/-

आवेदन सं०: 202100713023993

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 18557 वर्ष: 2021

ममता दीक्षित
स्टाम्प विक्रेता कलेक्ट्रेट बिजनौर
लाईसेंस सं० 71/2001, ... 2022

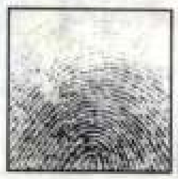
निष्पादित लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि व प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री वेदपाल सिंह, पुत्र श्री ब्रहम सिंह

निवासी: डी2, बी6, मोतीबाग, दक्षिण, पश्चिमी दिल्ली 110075- आधार कार्ड

व्यवसाय: अन्य

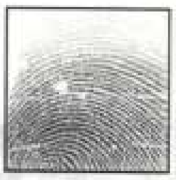


क्रेता: 1

श्री शाकुम्बरी ओटो व्हील्स प्रा0लि0 के द्वारा संजीव सक्सैना , पुत्र श्री सत्यप्रकाश

निवासी: म0नं0 77, आकाश दीप कालोनी, कर्नल एनक्लेव के पीछे, मोहनपुर, मौ0पुर, हरिद्वार 247666- आधार कार्ड

व्यवसाय: अन्य



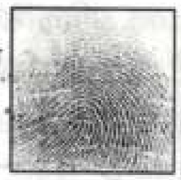
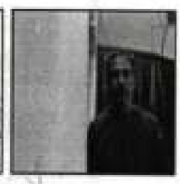
ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री विश्वेन्द्र वीर , पुत्र श्री आशुतोष कुमार शर्मा

निवासी: मौह0 नई बस्ती बी14 बिजनौर परगना व तहसील व जिला बिजनौर- आधार कार्ड

व्यवसाय: अन्य

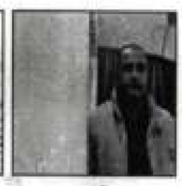



पहचानकर्ता : 2

श्री हेमेन्द्र कुमार एडवोकेट , पुत्र श्री .

निवासी: कचहरी परिसर बिजनौर- रजि0 नं0

व्यवसाय: वकालत



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतःभद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

अशोक कटारिया
उप निबंधक : सदर
बिजनौर

श्वेता . शर्मा
निबंधक लिपिक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DR 132424

16 DEC 2021

(7)

फोटो–विक्रीत प्लाट

ग्राम / मौह0 – कच्छपुरा

परगना – बिजनौर

क्रमांक ... 2614
स्टाम्प विक्रय करने की तिथि 31/12/2021
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ... बैनामा
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ... श्री अनुभवी प्रोजेक्टस प्राइवेट लि०
स्टाम्प की धनराशि ... 15000/- द्वारा संजीव सक्सेना

MamtaDixit
ममता दीक्षित
स्टाम्प विक्रेता कलेक्ट्रेट, बिजनौर
लाईसेंस सं० 71/2001, वैधता 31-03-2022

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DR 132386 DR 132386

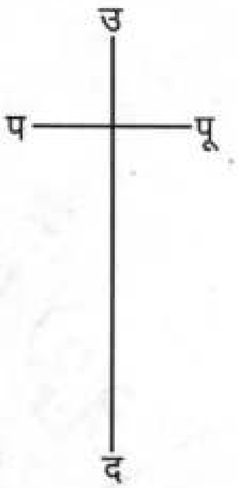
16 DEC 2021

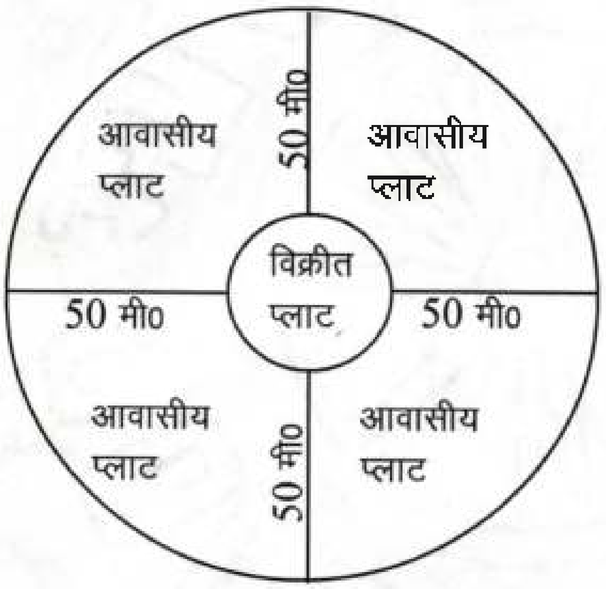
(८)

सर्किल प्लाट

ग्राम / मौह0 – कच्छपुरा

परगना – बिजनौर





संख्या 5778 दिनांक 20-12-21 रु0 10000 वास्ते बैनामा नाम व पता ~~[illegible]~~ शाकम्भरी ओवर [illegible]

[illegible] 58

[illegible] रोड

शहज़ाद अनवर
स्टाम्प विकेता कलेक्ट्रेट बिजनौर
ल0 ना0 27 / 89

(१)

नक्शा विक्रीत प्लाट

ग्राम/मौह0 – कच्छपुरा

परगना – बिजनौर

विक्रीत क्षेत्रफल – 803.50 वर्ग मी0

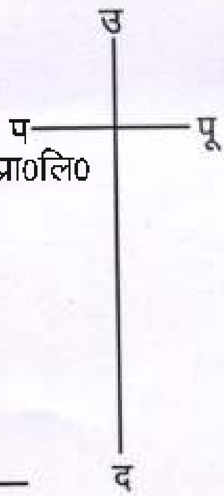
चौहद्दी

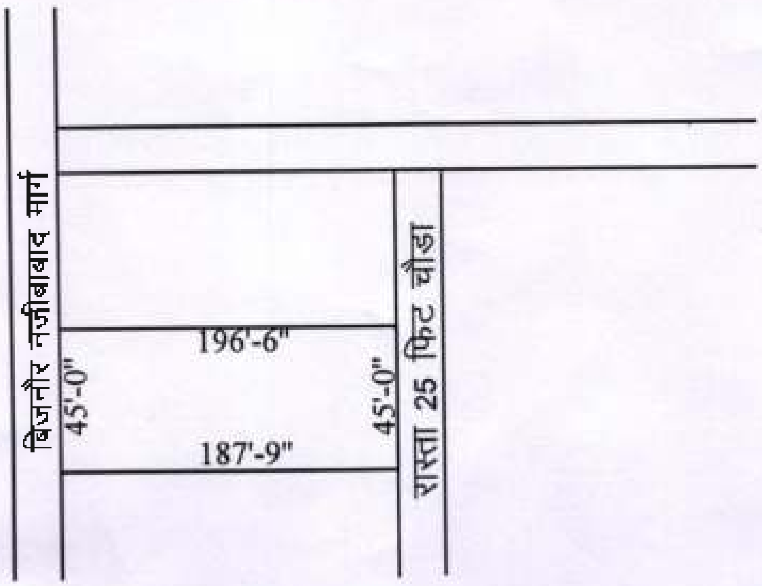
पूरब में – रास्ता 25 फिट चौडा

पश्चिम में – बिजनौर नजीबाबाद मार्ग

उत्तर में – प्लाट सचिन व नरेश आदि

दक्षिण में – प्लाट क्रेता शाकुम्बरी ओटो व्हील्स प्रा0लि0





बिजनौर, जिला बिजनौर

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH DR 132385

कार्यालय वरिष्ठ कोषाधिकारी बिजनौर 16 DEC 2021 उप रजिस्ट्रार/वरिष्ठ कोषाधिकारी

(10)

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे।

गवाह– विश्वेन्द्र वीर पुत्र श्री आशुतोष कुमार शर्मा निवासी मौह0 नई बस्ती बी–14 बिजनौर परगना व तहसील व जिला बिजनौर।
आधार कार्ड नं0- xxxx xxxx 6808, Mob No- 89 2355 3700

गवाह– हेमेन्द्र कुमार एडवोकेट कचहरी परिसर बिजनौर।
रजि0 नं0- 3635/12, Mob No- 99 2735 2461

आज दिनांक 24.12.2021 को पक्षकारो के निर्देशानुसार हेमेन्द्र कुमार एडवोकेट के बोलने पर टाईप किया गया।

हेमेन्द्र कुमार
एडवोकेट
रजि. नं. 3635/12
कलैक्ट्रेट कम्पाउण्ड, बिजनौर

संख्या 5778 दिनांक 20-12-21 रु0 10000/- वास्ते बैनामा नाम व पता [illegible]

शहजाद अनवर
स्टाम्प विक्रेता कलेक्ट्रेट बिजनौर
ल0 न0 27 / 89

आवेदन सं०: 202100713023950

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11672 के पृष्ठ 39 से 54 तक क्रमांक 18556 पर दिनाँक 24/12/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

आवेदन सं०: 202100713023993

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 11672 के पृष्ठ 55 से 74 तक क्रमांक 18557 पर दिनाँक 24/12/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

अशोक कटारिया
उप निबंधक : सदर
बिजनौर
24/12/2021

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अशोक कटारिया
उप निबंधक : सदर
बिजनौर
24/12/2021

प्रिंट करें