

I17259/21

W



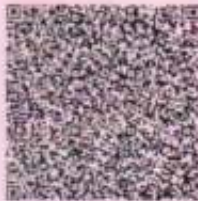
सत्यमेव जयते

**INDIA NON JUDICIAL**  
**Government of Uttar Pradesh**

**e-Stamp**



**Certificate No.** : IN-UP53384211206575T  
**Certificate Issued Date** : 02-Dec-2021 11:09 AM  
**Account Reference** : NEWIMPACC (SV)/ up14241204/ BIJNOR SADAR/ UP-BJN  
**Unique Doc. Reference** : SUBIN-UPUP1424120496153837241918T  
**Purchased by** : SHAKUMBARI AUTOWHEELS PRIVATE LIMITED  
**Description of Document** : Article 23 Conveyance  
**Property Description** : PROPERTY SITUATED AT VILLAGE KACHHPURA PARGANA  
TEHSIL AND DISTRICT BIJNOR  
**Consideration Price (Rs.)** :  
**First Party** : SARIKA CHAUDHARY WO VIVEK DHAKA  
**Second Party** : SHAKUMBARI AUTOWHEELS PRIVATE LIMITED  
**Stamp Duty Paid By** : SHAKUMBARI AUTOWHEELS PRIVATE LIMITED  
**Stamp Duty Amount(Rs.)** : 1,04,000  
(One Lakh Four Thousand only)



सत्यमेव जयते  
भूपतिबन्धक कार्यालय  
बिजनौर (सदर)

लाककर्ता  
उपनिबन्धक कार्यालय  
बिजनौर (सदर)

Please write or type below this line  
**विक्रय पत्र आवासीय प्लॉट**

सारीका चौधरी

W

0002579720

SHIL



0002233150





कलक्ट्रेट कम्पाउण्ड, बिजनौर (2) कलक्ट्रेट कम्पाउण्ड, बिजनौर

1. विक्रय मूल्य - 14,82,000 / रुपये
2. मालियत - 14,82,000 / रुपये
3. स्टाम्प - 1,04,000 / रुपये
4. परगना - बिजनौर कोड नं० 101
5. ग्राम/मौह० - कच्छपुरा वी० कोड नं० 1268
6. क्षेत्र - ग्रामीण
7. सडक की चौड़ाई - 7 मी० से अधिक 12 मी० से कम चौड़े रास्ते पर स्थित है।
8. (अ) एक से अधिक रास्ते की स्थिति- है।  
(ब) पार्क फेसिंग की स्थिति- नहीं है।
9. क्षेत्रफल - 359.05 वर्ग मी०
10. सर्किल रेट - 2,500 / रुपये प्रति वर्ग मी० + 50% + 10%  
- प्रारूप- 2 पृष्ठ- 61 क्रमांक- 42 कालम- 06
11. सेगमेंटेड (वर्गीकृत मार्ग) का नाम- राष्ट्रीय राजमार्ग पर स्थित है।
12. सम्पत्ति की 50 मी० की त्रिज्या की स्थिति- आवासीय गतिविधियां हैं।
13. अन्य विवरण- विक्रीत प्लॉट विनियमित क्षेत्र के अन्तर्गत है व अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क प्रभार्य क्षेत्र के अन्तर्गत है। विक्रीत प्लॉट खसरा नं० 306 का अंश है तथा महा योजना में प्रस्तावित भू-उपयोग आवासीय है तथा पार्क खुला क्षेत्र, हरित पट्टी का/क्रीडा स्थल में अंकित नहीं है। उपरोक्त उल्लिखित भू-उपयोग के अतिरिक्त निर्माण किये जाने की दशा में ध्वस्तीकरण सहित समस्त विधिक कार्यावाही के लिये द्वितीय पक्ष जिम्मेदार होगा।

सारिका चौधरी

वैद्य



(3)

चौहद्दी

|            |                            |
|------------|----------------------------|
| पूरब में   | - रास्ता 25 फिट चौडा       |
| पश्चिम में | - आराजी श्रीमती नीतू चौधरी |
| उत्तर में  | - आराजी वेदपाल             |
| दक्षिण में | - आराजी शेख रुखसार         |

प्रथम पक्ष की संख्या- 1

विक्रेता का विवरण

श्रीमती सारिका चौधरी

पत्नी श्री विवेक ढाका

पता- स्थाई/अस्थायी-निवासी ग्राम

तंगरौला पो0 रतनगढ तहसील

चान्दपुर जिला बिजनौर।

प्रस्तुत आईडी0- आधार कार्ड

नं0- xxxx xxxx 1274

PAN No- AYUPC1091R

Mob No- 97 1949 0017

द्वितीय पक्ष की संख्या- 1

क्रेता का विवरण

शाकुम्बरी ओटो व्हील्स प्रा0लि0 5<sup>th</sup>

किमी0 माईल स्टोन एनएच58 दिल्ली

रोड रुडकी द्वारा पंकज मित्तल

पुत्र श्री सोहन लाल मित्तल

पता-स्थायी/अस्थायी-निवासी 304/18,

सिविल लाईन, रुडकी हरिद्वार।

प्रस्तुत आईडी0- आधार कार्ड

नं0- xxxx xxxx 6297

PAN No- AAWCS5473Q

Mob No- 99 2700 2549

सारिका चौधरी

Shrey



आवेदन सं०: 202100713022332

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 17259

वर्ष: 2021

प्रतिफल- 1482000 स्टाम्प शुल्क- 104000 बाजारी मूल्य - 1482000 पंजीकरण शुल्क - 14820 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 14880

श्रीमती सारिका चौधरी,

पत्नी श्री विवेक ठाका

व्यवसाय : गृहिणी

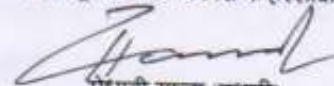
निवासी: ग्राम तंगरौला पो0 रतनगढ़ तहसील चान्दपुर जिला बिजनौर- आधार कार्ड

सहस्रिका चौधरी



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 03/12/2021 एवं 12:36:40 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



मेधावी गुप्ता (प्रभारी)

उप निबंधक : सदर

बिजनौर

03/12/2021

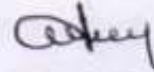
श्वेता . शर्मा

निबंधक लिपिक



(4)

एक आवासीय प्लॉट जिसमें कुछ बना नहीं है जिसकी पैमाईश इस प्रकार है कि पूरब में 26 फिट 8 इंच पश्चिम में 26 फिट 8 इंच व उत्तर में 147 फिट 9 इंच दक्षिण में 142 फिट कुल क्षेत्रफल 359.05 वर्ग मी० है जिसकी सीमाएं ऊपर लिखी हैं। स्थित ग्राम/मौह० कच्छपुरा परगना व तहसील व जिला बिजनौर। जिसकी प्रथम पक्ष/विक्रेता बजरिये बैनामा दिनांक 16.04.2021 लेखपत्र सं० 6331 पूर्ण स्वामी व अधिकारी और काबिज है जो हर प्रकार के भार ऋण बन्धक आदि से मुक्त है तथा प्रथम पक्ष/विक्रेता को पूर्ण अधिकार आराजी के हर परिवर्तन करने के प्राप्त हैं अतः विक्रेता ने अपने स्वस्थ चित्त शरीर व स्थिर बुद्धि की दशा में उपरोक्त आवासीय प्लॉट समस्त अधिकारों के साथ बकीमत अंकन 14,82,000/- चौदह लाख बयासी हजार रुपये आधे



सारिका चौधरी



वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 17259

वर्ष: 2021

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि क प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती सारिका चौधरी, पत्नी श्री विवेक ढाका

निवासी: ग्राम तंगरौला पो० रतनगढ तहसील चान्दपुर जिला

बिजनौर- आधार कार्ड

व्यवसाय: गृहिणी

सारिका चौधरी



क्रेता: 1

श्री शाकुम्बरी ओटो व्हील्स प्रा० लि० के द्वारा पंकज मित्तल,

पुत्र श्री सोहन लाल मित्तल

निवासी: 304/18, सिविल लाईन, रुडकी हरिद्वार- आधार कार्ड

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री विश्वेन्द्र वीर, पुत्र श्री आशुतोष कुमार शर्मा

निवासी: मौह० नई बस्ती बी० 14 बिजनौर परगना व तहसील व

जिला बिजनौर- आधार कार्ड

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री संजीव सकसेना, पुत्र श्री सत्यप्रकाश

निवासी: म० नं० 77, आकाश दीप कालोनी, कर्नल एनकलेव के

पीछे मोहनपुर, मौ०पुर, हरिद्वार- आधार कार्ड

व्यवसाय: अन्य



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगुलिनिष्ठानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी:

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मेधावी गुप्ता (प्रभारी)

उप निबंधक: सदर

बिजनौर

श्वेता शर्मा

निबंधक लिपिक

Signature of Dipendra Kumar



प्रिंट करें



(5)

जिनके अंकन 7,41,000/- सात लाख इकतालिस हजार रुपये होते हैं मे प्रतिफल के बदले द्वितीय पक्ष क्रेता उपरोक्त को बैकतई कर दी और बेच दी और समस्त विक्रय धन अंकन 14,82,000/- रुपये बजरिये बैंक ट्रांजक्शन आईडी नं0 3778 प्राप्त करके कब्जा व दखल विक्रेता ने अपना मौके से हटाकर बाकई कब्जा व दखल मौके पर अपने समान क्रेता का करा कर क्रेता को पूर्ण स्वामी बेची गई सम्पत्ति का बना दिया गया है। अब विक्रेता या वारिसान विक्रेता का कोई वास्ता या ताल्लुक बेची गई सम्पत्ति से नहीं रहा। यदि विक्रेता की स्वामित्व की किसी कमी के कारण या किसी दावेदारी के कारण बेची गई सम्पत्ति का कुल या जुज भाग कब्जे क्रेता से निकल जाये या क्रेता को कोई भार किसी प्रकार का अदा करना पड जाये तो उसकी तमाम जिम्मेदारी व देनदारी विक्रेता व दारिसान विक्रेता की

शारिका चौधरी

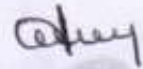






(6)

होगी। विक्रीत आराजी वक्फ, शत्रु, चर्च, नजूल या पट्टे आदि की नहीं है। विक्रीत आराजी विवाद ग्रस्त आराजी नहीं है और विक्रीत आराजी के सम्बन्ध में कोई वाद न्यायालय में विचाराधीन नहीं है। विक्रीत आराजी खसरा नम्बर 306 का जुज भाग है जिसे न्यायालय उपजिलाधिकारी न्यायिक वाद सं० टी 202113160101110 दिनांक 12.03.2021 को अकृषि भूमि घोषित किया जा चुका है। उक्त अविकसित आराजी जिन अधिकारों के साथ क्रय की गई थीं उन्हीं अधिकारों के साथ विक्रय की गई है तथा क्रेता उक्त प्लॉट में निर्माण करते समय रास्ते में कोई छज्जा, पैडी, रैम्प आदि कायम नहीं करेंगे। इस विक्रय पत्र में वे सभी बिन्दु इंगित किये गये हैं जिनसे विक्रय पत्र की मालियत प्रभावित हो सकती है।



स्वीकृत-चौधरी





(7)

नक्शा विक्रीत प्लाट

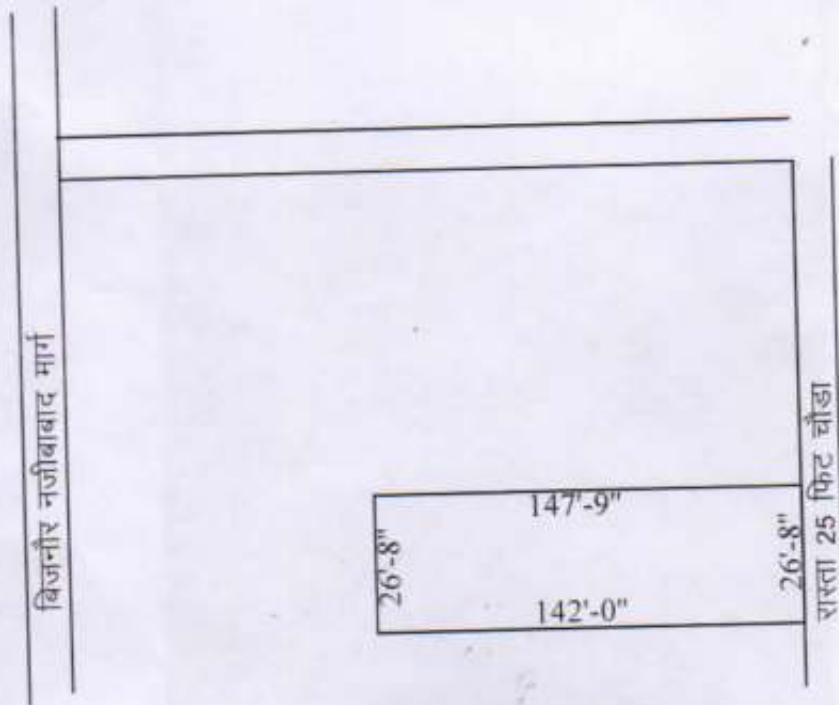
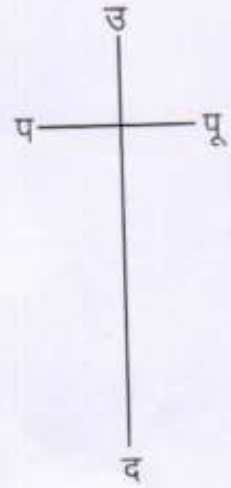
ग्राम/मौह0 - कच्छपुरा

परगना - बिजनौर .

विक्रीत क्षेत्रफल - 359.05 वर्ग मी0

चौहद्दी

पूरब में - रास्ता 25 फिट चौडा  
पश्चिम में - आराजी श्रीमती नीतू चौधरी  
उत्तर में - आराजी वेदपाल  
दक्षिण में - आराजी शेख रुखसार



आराजी चौधरी

अक्षय

आर्य समाज

संस्कृत विभाग

संस्कृत विभाग

संस्कृत विभाग

संस्कृत विभाग

संस्कृत विभाग

संस्कृत विभाग

संस्कृत विभाग

संस्कृत विभाग





(8)

फोटो विक्रीत प्लाट

ग्राम/मौहो - कच्छपुरा  
परगना - बिजनौर



शशि चैधरी

अक्षय

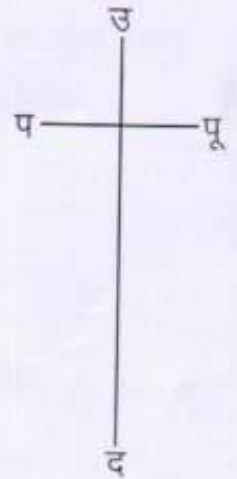


(१)

सर्किल प्लॉट

ग्राम/मौहो - कच्छपुरा

परगना - बिजनौर



सारिका चौधरी

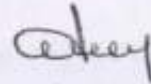


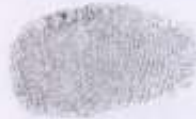


(10)

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे।

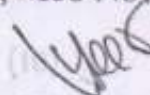
शारिका चौधरी





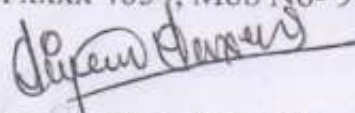
गवाह— विश्वेन्द्र वीर पुत्र श्री आशुतोष कुमार शर्मा निवासी मौह0 नई बस्ती  
बी-14 बिजनौर परगना व तहसील व जिला बिजनौर।

आधार कार्ड नं0- xxxx xxxx 6808, Mob No- 89 2355 3700



गवाह— संजीव सक्सैना पुत्र श्री सत्यप्रकाश निवासी म0नं0 77, आकाश दीप  
कालोनी, कर्नल एनक्लेव के पीछे मोहनपुर, मौ0पुर, हरिद्वार।

आधार कार्ड नं0- xxxx xxxx 4654, Mob No- 99 2700 2549



आज दिनांक 02.12.2021 को पक्षकारों के निर्देशानुसार हेमेन्द्र कुमार एडवोकेट  
के बोलने पर टाईप किया गया।

HKumar

2/12/21

हेमेन्द्र कुमार

एडवोकेट

रजि. नं. 3635/12

कलेक्टर कार्यालय, बिजनौर

आवेदन सं०: 202100713022332

बही संख्या । जिल्द संख्या 11623 के पृष्ठ 203 से 222 तक क्रमांक  
17259 पर दिनांक 03/12/2021 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मेधावी गुप्ता (प्रभारी)

उप निबंधक : सदर

बिजनौर

03/12/2021

प्रिंट करें