

Fresh Limit

भूमि एवं भवन मुआयना विवरण प्रारूप

क्र०सं०.....

फाइल नं०.....

सेवा में,

सर्वेयर का नाम.....Banka.....

SBI SME Rajpur Road

मुआयना दिनांक.....10-2-22.....

Dehradun

पार्टी बैंक एकाउन्ट नं०.....

बैंक ई-मेल आईडी.....

1. विक्रेता का विवरण (नाम) श्री रघुवंश सिंह राजा सो श्री

उद्योग सिंह राजा
क्रेता का विवरण.....

2. सम्पत्ति की स्थिति House No = B-16 Defence Colony Mawana Road
Teh- Dist - Meerut (UP)

3. चौहददी बेंनामे के अनुसार

मालिक द्वारा बताई गई वर्तमान

पूरब Plot No - B-17

House No - B-17

पश्चिम Plot No - B-15

House No - B-15

उत्तर Plot No - B- Service Lane & Boundary - Same

दक्षिण Plot No - B-17 Road - Same

4. सम्पत्ति में क्या कार्य हो रहा है Residential House

5. पता बैंक डाक घर से दूरी आदि 3 Km

6. बेंनामा नम्बर/दाखिल खारिज/बैंक लोन तो नहीं चल रहा है। ओरिजनल बेंनामा/मुआयना/
वसीयत/नगर पालिका कागज/अन्य प्रूफ फोन विल पहिचान-पत्र अन्य नेम प्लेट नम्बर
(कहीं मोरगेज तो नहीं है) Fresh Limit

7. बेंनामा दिनांक 30/12/94 जिल्द नं० 1165 पेज नं० 1 से 1 तक क्र०सं०.....

45/68 दिनांक 8/8/95 जिल्द 1165 पृष्ठ 45/68 पृष्ठ 3075

8. वकील साहय/लीगल/सरकारी रिपोर्ट का विवरण

हाँ/नहीं हाँ

9. सम्पत्ति के सामने की रोडकी चौड़ाई 40 ft

10. ग्राम पंचायत/नगर पंचायत/नगर पालिका/नगर निगम=
11. ग्रामीण क्षेत्र/अर्द्धनगरीय क्षेत्र/नगरीय क्षेत्र=
12. (1) जमीन की नाप 367.84 Sqm (2) नक्शा..... (3) प्रापटी तक पहुँचने का पूरा नक्शा...../बैनामे की नाप 367.84/असली नाप 367.84 Sqm
13. प्रापटी को कौन इस्तेमाल कर रहा है, स्वयं या किरायेदार/किस रूप में इस्तेमाल हो रही है.....
14. भवन का प्रकार आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/एग्रीकल्चर/नानएग्रीकल्चर.....
Residential House
15. जमीन की सरकारी कीमत.....
16. जमीन की बाजारी कीमत 70-80 हजार Sqm
17. जमीन की बाजारी कीमत कहाँ और कैसे पता की जा रहा है/किया है
18. भवन की नाप
अ- बेसमेंट..... ब- भूतल 2599 Sqm स- प्रथम तल 2200 Sqm
द- द्वितीय तल..... ध- तृतीय तल..... न- चतुर्थ.....
प- पंचम तल..... फ- षष्ठम तल.....
19. भवन निर्माण का वर्ष 1994- FF 20-25 years old
20. छत का प्रकार R.C.C. फर्श का प्रकार Marble FF Stone
21. बिल्डिंग (मकान/दुकान/फैक्ट्री/टीन सेट/पम्प/अन्य) House Marble
22. यदि एन०पी०ए० केस है तो कितना लोन अभी बाकी है No
23. जो प्रापटी ओनर प्रतिनिधि ने दिखाई सरवेयर महोदय ने उनकी फोटो प्रापटी के साथ खिंची.....
24. खरीद कीमत..... खरीद तारीख..... पहिचान प्रापटी की.....
25. रिपोर्ट बनाने का उद्देश्य बैंक लोन
26. किरायेदार का नाम पता No
27. इस रिपोर्ट कहाँ दाखिल करनी है SBE Sme Dehmadun
28. इस प्रापटी पर कहाँ से लोन चल रहा है Fresh Cash
29. ओरिजनल बैनामा देखना है No photo copy

30. अन्य सभी कागज डाक्यूमेन्ट जो पार्टी/बैंक दे सके..... Subscribed only.
31. जमीन के आस पास मशहूर जगह..... मालना रोड गंगानगर पुलिस चौकी
32. मैनेजर फोन नं० व नाम.....
33. पार्टी फोन नं०..... 9887005730
34. मैं मैसर्स आर०के०एसोसिएट्स से प्रार्थनाकर्ता हूँ कि वह मेरे द्वारा दिये विवरण/सरवेयर द्वारा नाप के आधार पर रिपोर्ट बना दीजिए मैं पूरी फीस, खर्चा, फर्म की दर/सरकारी दर से अदा करूँगा ।
35. कुल पेमेन्ट रु०..... पेमेन्ट अदा रु०..... उधार रु०.....
रिमाण्डर की तारीख..... B.U.....
36. 15 दिन के अन्दर पेमेन्ट न किये जाने पर फाईल दफ्तर दाखिल होकर जमा पेमेन्ट खर्चा में चला जायेगा ।
37. कुल भुगतान की तारीख..... B.U..... भुगतान प्राप्त कर्ता का नाम.....

नोट— सरवेयर महोदय की प्लान, नक्शा, अन्य सभी कागज, फोटो, दिशायेँ पीछे के पृष्ठ पर नोट करें ।



सरवेयर या साथ में अन्य हेल्पर का नाम पता

प्रापर्टी या प्रतिनिधि का नाम पता दस्तखत

OPEN 1369 sq ft

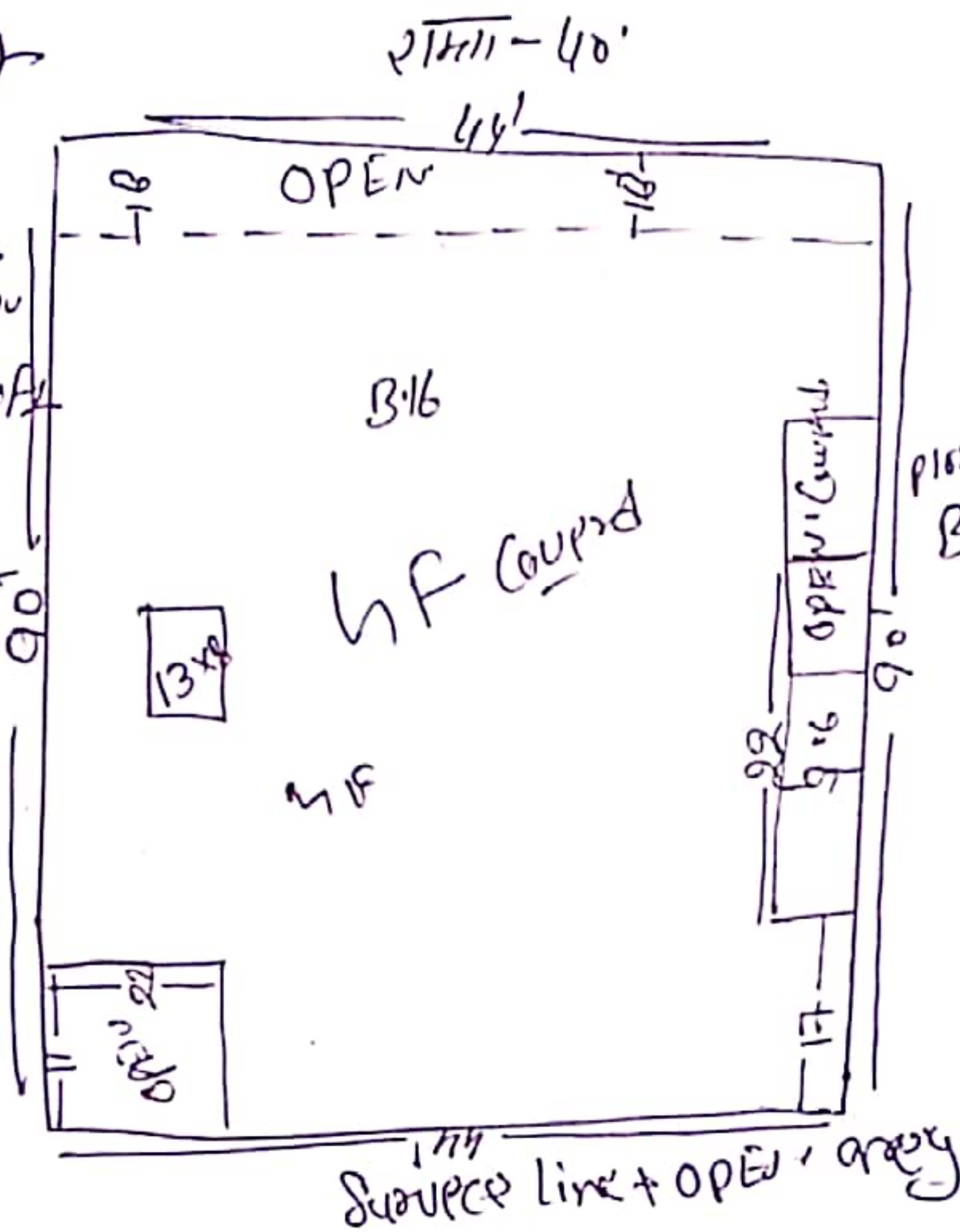
Total Land = 3948.92 sq ft
1369 - OPEN

HF 2599 sq ft

B:17

81 1369 sq ft

FF 2200 sq ft



62'

FF 2200 sq ft

Couped

62'

FF

B:13

64

62'

18 1369 sq ft

12 1369 sq ft

Colony Gate:

द्वारा द्वार

ASite

Police Station
Gangotri



THE SAINIK SEHKARI AVAS SAMITI LTD., MEERUT

DEFENCE COLONY, MAWANA ROAD, MEERUT

Chowkidar, Water, Conservancy, Street Light, Establishment, Maintenance of
Sewerage, Roads & Parameter Wall Fencing Charges

B - BLOCK

No. WS/ 3517 / SSAS Ltd. Month FEB-MAR 2020 Date 01-04-20
To. Sb. R.S. Rana, IPS B-16

PARTICULARS	Rs.
Previous Balance Vide	1350/-
Bill No. WS/ 1177 SSAS Ltd.	
Date 01-02-20 Rs.	Self Tenant
Chowkidar	550
Water	250
Conservancy	260
Street Light	240
Establishment	50
Telephone Charges	
Vehicle Parking Charges	
Annual Charges towards Maintenance for Sewerage, Roads & Parameter Fencing Etc.	1350/-
1425/-	
01-04-20 to 31-03-21	
TOTAL	274125/-
GROSS TOTAL	

1. Payment by cheque / bank draft in favour of "The Sainik Sahkari Avas Samiti Ltd., Meerut" only is acceptable
2. Payment to be made within 30 days from the date of billing which ever is earlier, after which the sewer and water connection is liable to be disconnected vide clause 10 (a) of the agreement.
3. Please return this bill along with the charges. This bill be returned with the receipt.
4. Include bank commission on out station cheque.
5. 10% Interest will be charged in case bill is not paid within 30 days.


Secretary
SSAS Ltd.



THE SANIK SEHKARI AVAS SAMITI LTD., MEERUT

DEFENCE COLONY, MAWANA ROAD, MEERUT

Chowkidar, Water, Conservancy, Street Light, Establishment, Maintenance of
Sewerage, Roads & Parameter Wall Fencing Charges

B - BLOCK

No. WS/ 3517 / SSAS Ltd. Month FEB-MAR 2020 Date 01-04-20
To. Sh. R.S. Rana, IPS B-16

N^o. 18619

Dated 25-4-20



THE SAINIK SEHKARI AVAS SAMITI LTD. MEERUT
DEFENCE COLONY, MAWANA ROAD, MEERUT

Ph. : 0121-2620217

Received from S n R S Rana B-16
A Sum of Rupees Four thousand one hundred twenty five
on account of W- 3517 / SSAS Ltd.
payment by Cash/Cheque No. 003632 Credit

Chowkidar

1100

Est

500

Water

500

Telephone

Conservancy

520

Misc

Street Lighting

480

Maintenance

1425

Rs

4125/-

Secretary/ Treasurer

TOTAL

27 4125/-

GROSS TOTAL

1. Payment by cheque / bank draft in favour of "The Sainik Sahkari Avas Samiti Ltd., Meerut" only is acceptable
2. Payment to be made within 30 days from the date of billing which ever is earlier, after which the sewer and water connection in liable to be disconnected vide clause 10 (a) of the agreement.
3. Please return this bill along with the charges. This bill be returned with the receipt.
4. Include bank commission on out station cheque.
5. 10% Interest will be charged in case bill is not paid within 30 days.

Secret

SSAS