235/95 (12) P.P. I 3075 49500 5000Rs.

11 MAR 1995

27/3

बैनामा तादादी :- 6,00,000/- रुपये ।

मालियत बाजारी :- 6,00,000/- रुपये ।

स्टाम्प शुल्क 87,000/- रुपये इस विक्रय पत्र पर
देय होता है , जिसमे से अंकन 37,500/- रुपये का
स्टाम्प शुल्क द्वारा इकरारनामा दिनांक 30-12-94 ई0
जिसकी रजिस्ट्री बही नं0 1 जिल्द 1015 के सफे,
1 ता 20 मे क्रम संख्या 4197 दिनांक 31-12-94 ईस्वी
दफ्तर रजिस्ट्री मेरठ हुई, चुकता किया जा चुका है ।
जिसको स्टाम्प अधिनियम के अनुच्छेद 5 बी के अन्तर्गत
मुजरा करने के उपरान्त अवशेष अंकन 49,500/-रुपये ।

J K BAHL

क्र०सं० 34 दिनांक 11-3-95 मूल्य 50000/- का स्टाम्प कुल रुपया पैंतालीस हजार मात्र

श्री रघुवेन्द्र सिंह राणा पु० इन्द्रजीत सिंह राणा [illegible] मुरादाबाद

की वास्ते ... विक्रय किया गया।

पैंतालीस

उ० रोकड़िया
कोषागार, मेरठ 11/3/95

CA. 1872-5058.44. 325.00 PP ITC

[illegible]

रज० शुल्क	हुलाई व प्रति० शुल्क	योग	शब्द रुपया
250/-	200	2450/-	

श्री जे०के०बहल पुत्र श्री लेखराम बहल
1258 सै० 29 — [illegible]
दिन 27-3-95 ... 2 ... 3

27.3.95

श्री जे०के०बहल

लेखपत्र

स्वीकार किया जिनकी पहचान

श्री जे०आर० पाहवा [illegible]
निवासी ए-52 [illegible]
[illegible]

27.3.95

PTO

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

11 MAR 1995

-2-

का स्टाम्प शुल्क इस विक्रय पत्र पर चुकता किया जा रहा है ।

मै कि ब्रिगेडियर जे0 के0 बहल पुत्र श्री सेवाराम बहल निवासी केयर आफ 56 ए0 पी0 ओ0 हाल निवासी 1258 सेक्टर 29 अरूण विहार नोएडा गाजियाबाद के :-

37

जो कि एक प्लाट नम्बर बी-16 जिसका क्षेत्रफल 440 चार सौचालीस वर्ग गज यानि 367.84 वर्ग मीटर जिस पर भवन निर्मित है । महदूदा मैं स्थित डिफेन्स कालोनी

J K BAHL

क्र०सं० 35 दिनांक 11-3-95 मूल्य 5000/- शामिल सं० 34
से शामिल किया गया।

रोकड़िया
कोषागार, मेरठ

नि० सू० संविदि सं० 235/95 27/3/95
अग्रिम [illegible]

ह०

नि० सू० संविदि सं० 837 दिनांक 21/8/95 [illegible] 836 [illegible] 25/4/2)
द्वारा कार्यवाही नहीं की गई
दि० 16-1-95 [illegible] T.C.

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.   Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

11 MAR 1995

-3-

मवाना रोड मेरठ मिलकियत मकबूजा तन्हा मेरा है मैने प्लाट नम्बर बी-16 को द्वाराबैनामा दिनांक 7-7-1970ईस्वी दी सैनिक को-आपरेटिव हाउस बिलडिंग सोसायटी लिमिटेड मेरठ से क्रय किया था कि जिसकी रजिस्ट्ररी बही नम्बर 1 जिल्द 1671 के सफे 172 ए० बुक नम्बर 1 जिल्द 1668 ईस्वी के सफे 361 ता 366 मे नम्बर 4559 पर दिनांक 31-7-70 ईस्वी कार्यालय उप-निबन्धक मेरठ हुई उसके बाद मैनेउसपर अपनी लागत से उपरोक्त भवन का निर्माण कराया है और उपरोक्त भवन आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से उऋण एवंम वैधानिक त्रुटियों एवंम दोषों आदि से

38

च०सं० 36 दिनांक 11-3-85 मूल्य 5000/- शामिल सं० 34

में शामिल किया गया।

रोकड़िया

कोषागार, मेरठ

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs. 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

-५-

उऋण एवंम वैधानिक त्रुटि एवंम दोषो आदि से मुक्त

तथा रहित है और मुझको होने व्यक्तिगत स्वामी

के नाते उसके विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि

करने के समस्त स्वामित्व एवंम अधिकार प्राप्त है ।

कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष विक्रय अधिकारो मे

बाधक नही है । कीमत मुझको उपरोक्त सम्पत्ति

की निहायत माकूल मिल रही है जो उचित है ।

और इससे अधिक मूल्य मिलने की हमे कोई आशा नही है ।

लिहाजा सालिम उपरोक्त सम्पत्ति को मय तमामी हक हकूक

व मुताल्लिकात हर किस्म बिला इस्तसनाये किसी भी जुज

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

11 MAR 1995

-5-

शय व हक के मय कनेक्शन बिजली व फिटिंग बिजली व वाटर टेप आदि आदि मय आराजी तहती व मलवा बालाई हर इकसाम चाहे उसका वर्नन इस विक्रय पत्र मे किया गया हो या न किया गया हो ।

बहालत सेहत नफ्स व सबाते अकल बमुकाबिले मुबलिग 6,00,000/- छः लाख रूपये के आधे जिसके अंकन 3,00,000/- तीन लाख रूपये होते है बदस्त श्री रघुवंश सिंह राणा पुत्र स्व0 श्री उदयवीर सिंह राणा निवासी डी0आई0 जी0 पी0 टी0 एस0 मुरादाबाद के बय कतई कर दिया और बेच डाला

५०

क्र०सं० ३८ दिनांक ११-३-८५ मूल्य १०००/- चालान सं० ३४
से शामिल किया गया।

रोकड़िया
कोषागार, मेरठ

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

11 MAR 1995

और कुल जरे समन तमाम व कमाल निम्न प्रकार वसूल पा कर विक्रीत सम्पत्ति को अपने कब्जे दखल व तहत मिलकियत से निकाल कर बकब्जे दखल व तहत मिलकियत खरीदार मौसूफ के देकर उनको मालिक मुस्तकिल व वाकई कर दिया और अब हमारा कोई ताल्लुक व वास्ता विक्रीत सम्पत्ति से शेष नही रहा और ना होगा विक्रीत सम्पत्ति का कतई का कब्जा मैने क्रेता को मौके पर सुपुर्द कर दिया है। क्रेता महोदय उपरोक्त सम्पत्ति को अपने इस्तेमाल मे लाने के मजाज व मुस्तहिक रहेगे। वास्तविक परिवर्तन

41

क्रमांक 39 दिनांक 11-3-55 मूल्य 5000/- दाखिल सं० 34
से दाखिल किया गया।

[illegible]
[illegible], मेरठ

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

11 MAR 1995

कार्यान्वित हुआ यह विक्रय पूर्णतया उचित
एवम सर्वमान्य है इसके विक्रय मे कोई कानूनी दोष
बाधक नही है । क्रेता महोदय अपना नाम कागजात
सरकारी मे दर्ज कराने के अधिकारी रहेगे अगर
मेरी रजामन्दी की आवश्यकता होगी तो मुझको
कोई आपत्ति नही होगी ।अगर आज से पहला कोई
ड्यूज बकाया होगा तो उसके अदा करने की जिम्मेदारी
मेरी होगी । और आज के बाद सभी ड्यूज व टैक्स
42 आदि स्वयं क्रेता महोदय जमा करेगे । अगर अब या

क्र०सं० ५० दिनांक 11-3-८५ मूल्य ५०००/- शामिल सं० 34

से शामिल किया गया।

रोकड़िया

कोषागार, मेरठ

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

1 1 MAR 1995

या आईन्दा बवजह दावेदारी किसी सहीम

व शरीक वारिस यानानशीन या मुस्तहिक व

हकदार के या बवजह किसी नुक्स कानूनी या

मिलकियत के जुज या कुल शय मुबैया का कब्जे

दखल व तहत मिलकियत खरीदार मौसूफ से

निकल जायेगा या क्रेता को अपने अधिकारो

की सुरक्षा के लिये नुक्सा करना पड जायेगा

क्र०सं० 41 दिनांक 11-3-85 मूल्य 5000/- शामिल सं० 34

से शामिल किया गया।

कोषाधिकारी

कोषागार, मेरठ

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs.5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

-9-

या बयनामा हाजा जुजअन या कुलअन किसी अदालत

रायजुलवक्त से खारिज या मंसूख करार पा जायेगा तो

ऐसी हर सूरत वाहिद मे खरीदार के वापसी जरे समन

बमय हरजा अदालती वापसी जरे समन की जिम्मेदारी

व मय लागत माखाद व मतालबात हर किस्म की जिम्मेदारी

मुझ मुकिर की जात खास व जुमला जायदाद मनकूला व

गैर मनकूला पर आयद व कायम रहेगी ।किसी को कोईआपत्ति

नही होगी ।लिहाज यह विक्रयपत्र लिखदिया किसनद रहेऔर

वक्त जरूरत काम आवे। फक्त।।

५५

42 11-3-85 12000/- 34

क्र०सं०......दिनांक.........मूल्य.........शामिल सं०...

मे शामिल किया गया।

रोकड़िया 11/3/85

कोषागार, मेरठ

7 Rs

INDIA

सात रुपये

सत्यमेव जयते

SEVEN RUPEES भारत SEVEN RUPEES

-10-

माप व सीमाऐ उपरोक्त सम्पत्ति :-

पूरब:- 90 फिट । प्लाट नम्बर बत-17.

पश्चिम:- 90 फिट । प्लाट नम्बर बी-15.

उत्तर:- 44 फिट । सर्विस लेन तथा बाउन्डरी ।

दक्षिण:=-44 फिट । रास्ता 40 फिट चौडा ।

45

34

13/3/95

रघुवंश सिंह राणा
S/o उदयवीर सिंह
मुरादाबाद

4490/-
चार हजार चार सौ नब्बे
13/3/95 रघुवंश सिंह राणा
S/o उदयवीर सिंह मुरादाबाद

13/3/95

13/3/95

46

रूपया जमा करने का फार्म नं० ४३-ए

चालान नं० ——— बैंक ——— तब ट्रेजरी

जमा करने वाले का नाम	नाम (तथा पद व पता उस व्यक्ति का जिसकी ओर से रुपया जमा किया गया)	किस बाबत जमा किया गया	धनराशि रुपये	धनराशि पैसे	किस खाते में जमा होना है	बैंक के लिये निर्देश
रघुवंश सिंह राणा	रघुवंश सिंह राणा S/o उदयवीर सिंह मुरादाबाद	[illegible]	4490	00	0030 [illegible]	11
			4490	00		

रुपये शब्दों में चार हजार चार सौ नब्बे

रू० जो प्राप्त हुआ (शब्दों में) ——— रोकड़िया

कोषाधिकारी ——— एकाउन्टेन्ट ——— ता० 13/3/95 ट्रेजरी ऑफिसर एजेन्ट

INDIA

दो रुपये

सत्यमेव जयते

TWO RUPEES भारत TWO RUPEES

2 RS

विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्य :-

1. अंकन 50,000/- पचास हजार रुपये बजरिये प्रतिज्ञापत्र लि0ति0 30-12-94ई0 पेशगी वसूल पाये ।

2. अंकन 3,40,000/- तीन लाख चालीस हजार रुपये बजरिये ड्राफ्ट नं0 502935 दिनांक 21-3-95 ई0 मौसूमा सिंडिकेट बैंक डिफेन्स कालौनी मेरठ वसूल पाये ।

3. अंकन 1,00,000/- एक लाख रूपये बजरिये ड्राफ्ट नम्बर 782430 दिनांक 18-3-95 ईस्वी मौसूमा भारतीय स्टेट बैंक मुरादाबाद वसूल पाये ।

4. अंकन 1,00,000/- एक लाख रूपये बजरिये ड्राफ्ट नम्बर 153762 दिनांक 18-3-95 ईस्वी मौसूमा सैन्ट्रल बैंक

47

35

13/3/95

4

34

L No MT-47

आफ इण्डिया स्टेशन रोड मुरादाबाद वसूल पाये ।

5. अंकन 10,000/- दस हजार रुपये नकद हंगाम रजिस्ट्री रूबरू सब रजिस्टार महोदय, मेरठ के वसूल पाये।

मीजान कुल 6,00,000/- रुपये ।

मीज :-. कवर्ड ऐरिया 150वर्गमीटर सी क्लास निर्माण बहुतपुराना जीर्ण शीर्ण हालत मे,अनुमानित किराया 1500/-रुपयेप्रतिमाह है।

G K Paliwal
S/o Sh. R C Paliwal
F 47 Meenakshi Puram
Meerut

Jagdeo Singh S/o Shri
Damlu Singh
C-87 Radha Garden
Colony
Mawana Road
Meerut.

118

दिनांक :- 21-3-1995ईस्वी मसविदा श्री सुशील कुमार गोयल, आलेखक व टा0 नीरज कुमार गोयल, मेरठ ।।।

36 13/3/95 39

34

निर्धारित महायता पर पर किया गया
स्टाम्प ...375000/100 = रुपये 374001/-
...हारा रु०...600000/- = 600000
...
45910 रुपये
...
37400 85000 रुपये
[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible] तथा [illegible]
[illegible]
[illegible] करने का [illegible] भारतीय
[illegible] अधिनियम की धारा 18 के अन्तर्गत
[illegible] किया।

[illegible] कलक्टर

आज दिनांक 8/8/95 को फोटोस्टेट
प्रति पुस्तक संख्या I खण्ड 1163
के पृष्ठ 46/68 पर क्रम संख्या 3035
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

सब रजिस्ट्रार, मेरठ-I