354 16576 I - 4197 (19)

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

30 DEC 1994

इकरारनामा माहिदा बय   स्टाम्प- ३७५००/-रुपये ।

हमकि विक्रेहिया जे० के० बहल पुत्र श्री सेवाराम बहल

निवासी केयर ऑफ ५६ ए०पी० ओ० -------- प्रथम पक्ष।।
हाल नि० १२५८ सैक्टर २६ अरुणाविहार नोएडा-

व

श्री रघुवंश सिंह राणा पुत्र स्व० श्री उदयवीर सिंह राणा

निवासी डी०आई०जी० पी० टी० एस० मुरादाबाद ---द्वितीयपक्ष।।

जो कि सम्पूर्ण भवन संख्या बी०- १६ क्षेत्रफल ४४० चार सौ

23 चालीस वर्गगज यानि ३६७. ८४ वर्ग मीटर निम्न सीमित व

मापानुसार स्थित डिफेंस कालोनी मवाना रोड मेरठ शहर

क्र०सं० 1..... दिनांक 30/12/94 ..... 2000/- ..... द्वारा स्टाम्प क्रमांक 37501 -
श्री राघुराज सिंह राणा S/o दुर्गसिंह राणा, DIG, P.T.S. मुरादाबाद
को वाले इकरारनामा ..... विक्रय किया गया।
[signature]
रोकड़िया
कोषागार, मेरठ

उ० नि० A/
(000) [signature]

302 – 98 – 50? – 600

[illegible] शुल्क ..... [illegible]
श्री ओ० के० राहल ..... सैलाराम राहल
निवासी 1259 सै० 39 अरुणा विहार नौएडा
30/12/94
1 ..... 2 ..... [illegible]

[signature]

[signature]
30/12/94

इस लेख पत्र के निष्पादन को सुन व समझकर उपरोक्त
श्री ओ० के० राहल पुत्र श्री व ईंदुवेश सिंह राणा S/o उदयवीर सिंह राणा [illegible]
.....
से कुल धनराशि ..... 50000/- लेख अनुसार
मेरे समक्ष प्राप्त करके स्वीकार किया जिनकी पहचान
श्री ..... मनवीर सिंह S/o श्री उदयभान सिंह
निवासी राधा गार्डन मवाना रोड मेरठ
मिनिश्ट्री ..... [illegible] [illegible] आर० पी० [illegible]
[illegible] मेरठ ..... ने की।

[signature] 30/12/94

[signature] [signature] [signature] [signature]

24

[signature]
9852

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

30 DEC 1996

।२।

के प्रथम पक्ष व्यक्तिगत स्वामी एवम् वास्तविक

अधिकारी हैं। उपरोक्त भवन के नीचे की भूमि

प्लाट संख्या बी०- १६ को प्रथम पक्ष ने द्वारा

विक्रय पत्र लिखित तिथि:- ७-७-१९७० ईस्वी दी

सैनिक को-आपरेटिव हाऊस बिल्डिंग सोसायटी लि०

मेरठ से क्रय किया था कि जिसकी रजिस्टरी बही

25 नम्बर १ जिल्द १६७१ के सुफे १७२ ए० बुक नम्बर १

जिल्द १९६८ ईस्वी के सुफे ३६१ ता ३६६ मे नम्बर ४५५१

प०सं०...2....दिनांक 30/12/14.......मूल्य 5000/-.....शामिल सं०.1...
से शामिल किया गया।

रोकड़िया
कोषागार, मेरठ

Attested
S.K. Goel
Advt.

Attested
S.K. Goel
Advt.

26

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. Rs5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

30 DEC 1996

पर दिनांक- ३१-७-७० ईस्वी कार्यालय उप- निबन्धक मेरठ हुई, उसके बाद प्रथम पक्ष नेउस पर अपनी लागत से उपरोक्त भवन का निर्माण कराया है और उपरोक्त भवन आज की तिथि तक प्रत्येक प्रकार के ऋण तथा भार आदि से उऋण एवम् वैधानिक त्रुटियों एवम् दोषों आदि से मुक्त तथा रहित है और प्रथम पक्ष को व्यक्तिगत स्वामी

27 होने के नाते उसके विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वामित्व एवम् अधिकार प्राप्त है कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष विक्रय अधिकारों मे बाधक नहीं है। प्रथम पक्ष

क्र०सं०...3... दिनांक 30/4/94 ... मूल्य 5000/- ... शामिल सं० 1 ...
में शामिल किया गया।

कोषागार, मेरठ

5000Rs.

30 DEC 1994

१४१

ने उपरोक्त भवन को विक्रय करने का सौदा द्वितीय पक्ष से अंकन ६००००० छ: लाख रुपये मे तय कर लिया है और कुल विक्रय मूल्य के मध्ये अंकन ५०००० पचास हजार रुपये प्रथम पक्ष ने द्वितीयपक्ष से द्वारा एक किता बैंक ड्राफ्ट नम्बर ४१०५५७ दिनांक- २५-११-६४ ईस्वी मौसूमा स्टेट बैंक ऑफ इंडिया सब रजिस्ट्रार

28

महोदय मेरठ के समक्ष प्राप्त कर लिया है अत: उभय पक्ष निम्न नियमों के बाध्य होते हैं:-

१- यह कि द्वितीयपक्ष उपरोक्त भवन का विक्रय पत्र प्रथमपक्ष

सं०नं० 4 ... दिनांक 30/11/94 मूल्य 5000/ शामिल सं० 1

से शामिल किया गया।

(signature) 30/11/94

कोषागार, मेरठ

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.   R$ 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये   FIVE THOUSAND RUPEES

30 DEC 1994

।5।

से आज की तिथि से १५ पन्द्रह मार्च सन उन्नीस सौ पिच्चानवे ईस्वी तक अपने या अपने नामजदा या नामजदगान के हक़ मे निष्पादित कराकर रजिस्टरी करा लेंगें और अवशेष रकम विक्रय पत्र की रजिस्टरी के समय द्वितीयपक्ष प्रथम पक्ष को चुकता कर देंगें । लेकिन

21

इस दौरान इजाजत फरोख्तगी सक्षम प्राधिकारी मेरठ से तथा आयकर प्रमाण पत्रआयकर विभाग से प्राप्त करने की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष की रहेगी।

क०सं० 5 दिनांक 30/12/94 मूल्य 5000/- दाखिल दं० ... से दाखिल किया गया।

30/12/94

[illegible]

कोषागार, मेरठ

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०००रु. R$ 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

30 DEC 1994

२- यह कि विक्रय पत्र से सम्बन्धित समस्त खर्चा खरीद स्टाम्प व फीस रजिस्टरी बैनामा सब द्वितीयपक्ष के जिम्मे रहेगा।

३- यह कि यदि उपरोक्त अवधि के अन्दर अन्दर प्रथमपक्ष उपरोक्त भवन का विक्रयपत्र निष्पादित करके रजिस्टरी करने मे कोई हीला बहाना या आपत्ति करेगें तो द्वितीयपक्ष को विक्रय पत्र न्यायालय की व्यवस्था के द्वारा निष्पादित कराकर रजिस्टरी करा लेने का अधिकार रहेगा और ऐसी दशा मे न्यायालय का समस्त

क्र०सं० 6 ..... दिनांक 30/12/14 .... मूल्य 5000/ .... शामिल सं० 1 —
में शामिल किया गया।

[signature] 30/12/14
कोषाधिकारी
कोषागार, मेरठ

जिला मेरठ

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

१७१

20 DEC 1996

खर्चा प्रथम पक्ष के जिम्मे रहेगा । प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति न होगि।

४- यह कि यदि उपरोक्त अवधि के भीतर भीतर द्वितीय पक्ष उपरोक्त भवन का विक्रय पत्र निष्पादित कराकर रजिस्टरी कराने तथा अवशेष धनराशि चुकता करने मे असमर्थ रहेंगें तो प्रथम पक्ष बाद देने नोटिस मियादी एक माह रजिस्टरी शुदा अग्रिम धन जप्त कर लेगें । द्वितीयपक्ष को कोई आपत्ति न होगी।

31

प०सं०7.... दिनांक 3/7/74 ...मूल्य 500/- ...शामिल सं०1...
मे शामिल किया गया।

[illegible]

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

30 DEC 1994

।८।

५- यह कि विक्रय पत्र की रजिस्टरी के समय प्रथम पक्ष वाली भवन का अधिपत्य द्वितीयपक्ष को प्रदान करेंगें ।

६- यह कि उभय पक्ष तथा उनके उत्तराधिकारीगण उपरोक्त नियमों के बाध्य रहेंगें किसी को कोई आपत्ति न होगी। अत:यह प्रतिज्ञा-पत्र विक्रय लिख दिया कि प्रमाणित तथा उपयोगी हो और समय पर काम आवे ।

32

इति ।।

फ०सं० 8 ....दिनांक 30/12/15 ......मूल्य 1000 ....शामिल सं० 1 ...
में शामिल किया गया।

कोषाधिकारी
कोषागार, मेरठ

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

20 DEC 1996

माप व सीमायें उपरोक्त भवन जिसको

विक्रय करने का सौदा किया गया ।

पूरब:- ६० फिट । प्लाट नम्बर बी०- १७ ।

पश्चिम- ६० फिट । प्लाट नम्बर बी०- १५।

33

उत्तर:- ४४ फिट । सर्विस लेन तथा बाउन्डरी।

पत्रावली सं० 9 ... दिनांक 30/12/74 पृष्ठ 10021 ... क्रमिक सं० 1
में शामिल किया गया।

30/12/74

रजिस्ट्रार

[illegible], मेरठ

284

500Rs

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

R$ 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

१२०।

30 DEC 1994

दक्षिण:- ४४ फिट। ४० चालीस फिट चौडी रोड।

(MANBIR SINGH)
S/o SHRI UDAIBHAN SINGH)
C-87 Radha Garden
Mawana Rd.
Meerut.

(GIRISH KUMAR PALIWAL)
S/o SHRI R.P. PALIWAL
F 42 MEENAKSHI PURAM
MEERUT.

34 दिनांक:-- ३०-१२-१९९४ ईस्वी मसविदा श्री सुशील कुमार गोयल वकील नवीस मेरठ व टा०श्यामलालसिंहल।

क्र०सं० 10 दिनांक .... मूल्य 5001 शामिल सं० 1

में शामिल किया गया।

रोकड़िया
फोटोस्टेट, मेरठ

आज दिनांक .... को फोटोस्टेट
प्रति पुस्तक संख्या .... खण्ड ....
के पृष्ठ .... पर क्रम संख्या ....
पर रजिस्ट्रीकृत किया गया।

सब रजिस्ट्रार, मेरठ-I

37400
45010
82410

30/1/94

2 2/1015
~~399~~ ~~406~~ 4/20 41967

RP-30 8/3/95

27/3/95