1687 S - 3269 I - 3490.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL C 735533

বিক্রয় সাফ কোবলা

মূল্য :- ৩২,০০০ টাকা।

থানা :- বাগনান, মৌজা :- কড়িয়া,

হাল বা এল. আর. ২০৩৩ নং খতিয়ানভুক্ত সাবেক ও হাল

৪৮ নং দাগে ১২ শতক শালী জমি মাত্র বিক্রয়।

****

গ্রহীতা :- সীতাদেবী প্রজেক্ট প্রাইভেট লিমিটেড ৫/৩ এম. সি. ঘোষ লেন, হাওড়া ৭১১১০১ পক্ষে ডাইরেক্টর বিজয় কুমার সাউ পিতা রাম অওতার সাউ, জাতি ভারতীয় হিন্দু, পেশা ব্যবসা, সাং - ২১, ক্ষেত্রমিত্র লেন, গনপতি এ্যাপার্টমেন্ট ব্লক -এ সেকেণ্ড ফ্লোর, পোষ্ট - সালকিয়া, থানা - গোলাবাড়ী, জেলা - হাওড়া - ৭১১১০৬।

ক্রমশ........

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Addl. Dist Sub-Registrar
Barasat, North

26 OCT 2009

ভারতীয় গৈর ন্যায়িক

ভারত INDIA

रू. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये सत्यमेव जयते Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL B 279114

(২)

দাতা ঃ- (১) শ্রী বিপ্লব চক্রবর্তী, পিতা স্বর্গীয় সনাতন চক্রবর্তী সাং-দক্ষিণ খালনা, থানা - জয়পুর, (২) শ্রীমতী কৃষ্ণা গাঙ্গুলী স্বামী স্বর্গীয় বাপী গাঙ্গুলী, সাং, পোষ্ট ও থানা - বাগনান, জাতি হিন্দু, পেশা - ব্যবসা ও গৃহকার্যাদি, জেলা - হাওড়া, নাগরিক ভারতীয়।

কস্য রায়ত স্থিতিবান জমাই স্বত্বের শালী জমির বিক্রয় সাফ কোবলা পত্র বাগনান থানা জে. এল.নং ৮ নং কড়িয়া মৌজার নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহার দাগ খতিয়ান স্বত্বের পরিচয় পরিমাণ এবং মালিকের নাম ধাম নিম্নে প্রদত্ত হইল, যাহাতে আমরা উক্ত সম্পত্তি পিতা স্বর্গীয় সনাতন চক্রবর্তীর ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া অন্যের বিনা স্বত্ব সংস্রবে নির্বিবাদে নিদায় অবস্থায় চাষাদির দ্বারা অদ্যাবধি মালিক দখলিকার আছি।

ক্রমশঃ........

[illegible]

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bagnan, Howrah

2 6 OCT 2009

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL F 498160

এক্ষণে পোষ্যমতো সম্পত্তি খরিদ করণ, নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার প্রস্তাব করায় আপনি কোম্পানীর পক্ষে খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে তাহাতে আমরা স্বীকার ও সম্মত হইয়া সময়ের উচিত মূল্য মোট চুক্তি কোং ৩২,০০০ (বত্রিশ হাজার) টাকা কোং ধার্য্যতায় আমরা অদ্য তারিখে আপনাকে সাফ কোবালা দ্বারা বিক্রয় করিয়া অদ্য হইতে উক্ত সম্পত্তি আপনি কোম্পানীর অনুকূলে ছাড়িয়া দিলাম ও অদ্য হইতে উক্ত সম্পত্তি আপনার দখলে দিলাম / আপনি খরিদ সূত্রে অদ্য হইতে আমাদের স্থলে স্বত্ববান ও দান বিক্রয়াদির মালিক হইয়া সরকার বাহাদুর সেরেস্তায় সাবেক নাম খারিজে আপনার নিজ নামে রেকর্ড পত্তন করিয়া রোড সেস্যাদি আদায় দিয়া পুত্র

ক্রমশ........

Addl. Dist. Sub-Registrar
Sankrail, Howrah

26 OCT 2009

পৌত্রাদি স্বায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে যদৃচ্ছামতে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে কস্মিণকালে বিক্রিত সম্পত্তিতে আমরা কিংবা আমাদের স্বায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি বা করে তাহা সর্বস্থলে সর্ব আইন আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় উক্ত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে দায় সংযোগাদি তঞ্চকতা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা সম্পত্তিতে কোন বাধা বিঘ্ন ঘটে বা উপস্থিত হয় তাহা হইলে আমরা নিজ নিজ ব্যয়ে উদ্ধার করিয়া দিয়া দখল দিয়াইতে বাধ্য রহিলাম। অন্যথায় আইন আমলে আসিবেক।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্ব-স্ব ইচ্ছায় সাক্ষীগণের সাক্ষাতে উক্ত মূল্যের সমুহ টাকা অদ্য নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র বিক্রয় সাফ কোবলা পত্রে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতিসন ১৪১৩ সালের ৮ই কার্তিক, ইংরাজীর ২৩/১০/২০০৯ সাল।

ঃ তপশিল সম্পত্তির বিবরণ ঃ

জেলা হাওড়া থানা ও অ্যাঃ ডিঃ সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বাগনানের সামিল ৮ নং জেঃ এলঃ ভুক্ত কড়িয়া মৌজায় রায়ত স্থিতিবান জমাই স্বত্বের হাল বা এল. আর. ২০৩৬ দুই হাজার ছত্রিশনং খতিয়ানে সাবেক ও হাল ৪৮ (আটচল্লিশ) নং দাগে শালী ১০০০০ অংশে ১০১ শতক সম্পত্তির মধ্যে আমাদের পিতা সনাতন চক্রবর্তীর ০.১২৫০ অংশে ১২ (বারো) শতক শালী জমি বিক্রয় করিলাম। খাজনা যোগ্য।

ক্রমশ.........

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bagnan, Howrah

26 OCT 2009

(৫)

চৌহদ্দি ঃ- উত্তর, দক্ষিণ, পূর্ব ও পশ্চিম ঃ- আপনার জমি ।

জমিদার পঃ বঃ সরকার পক্ষে বি, এল, এণ্ড, এল, আর, ও বাগনান - (১)

এই দলিল ৩ কেতায় ১৫০০ টাকা ও ২ টি পেপারে সমাপ্ত ও সাক্ষী ৬ জন রহিল।

ইত্যাদি

মুসাবিদাকারক ঃ-

শেখ হবিবর রহমান

শেখ হবিবর রহমান

লাইসেন্স নং - ১১ সাং দেওড়া

বাগনান থানা ঃ জিঃ সাব রেজিষ্ট্রী অফিস ।

কম্পিউটারাইজড বাই -

Sub-Registrar

Howrah

26 OCT 2009

FORM FOR TEN FINGER IMPRESSION

Page No.............

Sl. No		Little	Ring	Middle (Right Hand)	Fore	Thumb
		Little	Ring	Middle (Left Hand)	Fore	Thumb
	SITA DEVI PROJECTS PVT. LTD. Director					
	Signature of	Little	Ring	Middle (Riuht Hand)	Fore	Thumb
		Little	Ring	Middle (Left Hand)	Fore	Thumb
	Signature of	Little	Ring	Middle (Right Hand)	Fore	
		Little	Ring	Middle (Left Hand)	Fore	

Addl. Dist. Sub-Registrar
Domjur, Howrah

2 6 OCT 2009

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. BAGNAN, District- Howrah
Signature / LTI Sheet of Serial No. 03269 / 2009, Deed No. (Book - I , 03490/2009)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Sri Biplab Chakraborty	

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Sri Biplab Chakraborty Address -Vill. + P. O.- Bagnan Dist.- Howrah	Self	 26/10/2009	 LTI 26/10/2009	
2	Smt. Krishna Ganguly Address -Vill. + P. O.- Bagnan Dist. Howrah	Self 	 26/10/2009	 LTI 26/10/2009	

Name of Identifier of above Person(s)
Ratna Chandra Denria
PS-Bagnan,Vill.- Natibpur Dist.- Howrah

Signature of Identifier with Date

[illegible] Sub-Registrar
[illegible], Howrah
26 OCT 2009

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BAGNAN

Sub-Registrar
Howrah

26 OCT 2009

26 OCT 2009

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BAGNAN
District:-Howrah

Endorsement For Deed Number : I - 03490 of 2009
(Serial No. 03269 of 2009)

On 26/10/2009

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 341/- on 26/10/2009

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-32000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 1600 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 1600/-

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.27 hrs on :26/10/2009, at the Office of the A. D. S. R. BAGNAN by Biplab Chakraborty, one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 26/10/2009 by

1. Sri Biplab Chakraborty, son of Lt. Sanatan Chakraborty , Vill. + P. O.- Bagnan Dist.- Howrah , Thana Bagnan, By Caste Hindu, By Profession : Business
2. Smt. Krishna Ganguly, wife of Lt. Bapi Ganguly , Vill. + P. O.- Bagnan Dist.- Howrah , Thana Bagnan, By Caste Hindu, By Profession : House wife

Identified By Sri Ratna Chandra Denria, son of Lt. Nemai Chandra Denria, Vill.- Natibpur Dist.- Howrah,Thana: Bagnan, By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR

Addl. Dist. Sub-Regstr.
Bagnan, Howrah

(Abu Hena Mobassir) 26 OCT 2009
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR

[illegible] Sub-Registrar
[illegible] Howrah

2 6 OCT 2009

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 9
Page from 5063 to 5074
being No 03490 for the year 2009.

(Abu Hena Mobassir) 26-October-2009
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BAGNAN
West Bengal

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bagnan, Howrah

26 OCT 2009

Addl. Dist. Sub-Registrar
Domjur, Howrah

26 OCT 2004