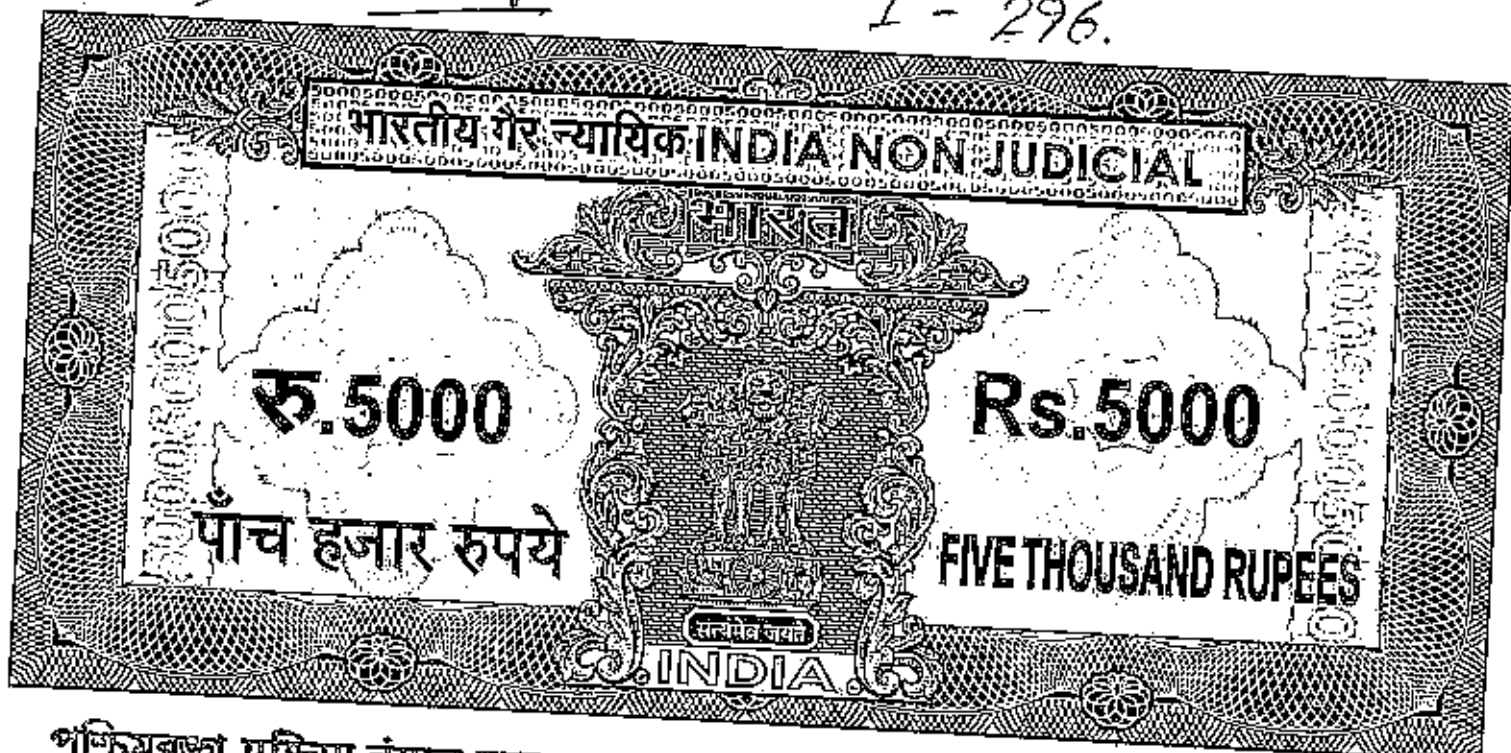




পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

১২/১/১০
৭৭. ৯.৭

085945
The following is a list of the names of the persons who have been attached with the stamp and are the part of the document.

Stampable in the 21 day stamped
Stampable in the 21 day stamped
Stampable in the 21 day stamped
Stampable in the 21 day stamped

বিক্রয় সাফ কোবলা

মূল্য ৪- ১,০০,০০০ টাকা।

থানা ৪- বাগনান, মোজা ৪- কড়িয়া,

এব. আর. ১৫০০, ১০২৭, ২০২৭, ৪৮০, ৫৯০,

৭৯৪ নং খতিয়ানভুক্ত মাবেক ও হাব ১০৫ নং দাগে ১২.৫০ শতক /

এব. আর. ২১৫২ নং খতিয়ানভুক্ত মাবেক ও হাব ২৪ নং দাগে ১২ শতক /

এব. আর. ২১৫১ নং খতিয়ানভুক্ত মাবেক ও হাব ১৭৭ নং দাগে ১১.৫০ শতক /

সর্বমোট ৩৩ শতক শালী জমি মাত্র বিক্রয়।

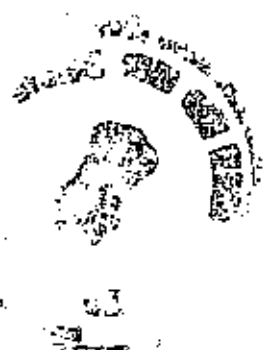
গ্রহীতা ৪- সীতাদেবী প্রজেক্ট প্রাইভেট লিমিটেড ও/ও এম. সি. যোষ বেন, হাওড়া
৭১১১০১ পক্ষে প্রাইভেটের বিজয় কুমার খাউ পিতা রাম অণ্ডার
খাউ, জাতি ভারতীয় হিন্দু, পেশা ব্যবসা, মাং - ২১, ফেল্ডমিত্র বেন,
গনপতি প্রোপার্টেমেন্ট বুক-এ মোকদ্দ ফোর, পোষ্ট - সানকিয়া,
থানা - গোদাবাড়ী, জেলা - হাওড়া - ৭১১১০৩।

ক্রমশ.....

১১১১ ১১/১/১০
 ...
 ...
 ...
 ...

...

Presented for registration as
 M/RM/... 200
 at AGO, B...



...



Addl. Dist. Sub-Registrar
 Bagnan, Howrah
 22 JAN 2010

...

...

...

...

...

...

Addl. Dist. Sub-Registrar
 Bagnan, Howrah
 22 JAN 2010

দাতা :- সেখ হাসেম আলি পিতা মৃত সেখ গোলাম রব্বানী ওরফে সেখ গোলামজার,
জাতি মুসলমান, পেশা - চাষাদি, জাঃ - কড়িয়া, পোঃ - বাইনান,
থানা - বাগনান, জেলা - হাওড়া।

কস্য রায়ত হিতিবান জমাই স্বজের আদী জমির বিক্রয় সাফ কোবলা পত্র বাগনান
থানা জে. এন.নং ৮ নং কড়িয়া মৌজায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহার দাগ খতিয়ান
স্বজের পরিচয় পরিমান এবং মাদিকের নাম ধাম নিম্নে প্রদত্ত হইল। যাহা উক্ত সম্পত্তি
খরিদ করিয়া নিজ নাম বরাবর রেকর্ড করিয়া দিয়া অন্যের বিনা স্বতঃস্বেচ্ছা বিবিধাদে
নিবদায় অবস্থায় চাষাদির দ্বারা অদ্যাবধি মানিক দখলিকার আছি।

এক্ষণে পোষ্যমাতো সম্পত্তি খরিদ করণ, বগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত
সম্পত্তি বিক্রয় করিবার প্রস্তাব করায় আপনি কোম্পানীর পক্ষে জাইরেক্টর বিধায়ে খরিদ
করিতে ইচ্ছুক হইলে তাহাতে আমি স্বীকার ও সম্মত হইয়া সময়ের উচিত মূল্য মোট চুক্তি
কোঃ ১,০০,০০০ (এক লক্ষ) টাকা কোঃ ধার্য্যতায় আমি অদ্য তারিখে আপনাকে সাফ
কোবলা দ্বারা বিক্রয় করিয়া অদ্য হইতে উক্ত সম্পত্তি আপনি কোম্পানীর অনুকূলে ছাড়িয়া
দিলাম ও অদ্য হইতে উক্ত সম্পত্তি আপনার দখলে দিলাম। আপনি খরিদ সূত্রে অদ্য হইতে
আমার স্বত্ব স্বত্বান ও দান বিক্রয়াদির মানিক হইয়া সরকার বাহাদুর সেরেস্তায় সাবেক
নাম খারিজ আপনাব নিজ নামে রেকর্ড পত্তন করিয়া রোড শেখাদি আদায় দিয়া পুত্র
পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশন ও ইন্যভিসিটগণ প্রথম যদুচ্ছামতে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে
থাকুন তাহাতে কশ্মিণকাল বিক্রিত সম্পত্তিতে আমি কিংবা আমার মায় ওয়ারিশন ও
ইন্যভিসিটগণ প্রথম কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি বা করে তাহা সর্বদা
সর্ব আইন আদালতে বাতিল ও নাস্ত হইবে। সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দায় অবস্থায় উক্ত সম্পত্তি



[Signature]
Addl. Dist. Sub-Registrar
Bagnan, Howrah

22 JAN 2010

১৭/১০/২০২০-২০২১

(৩)

আপনাদিগকে বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে দায় সন্ধ্যাগাদি তৎকর্তা প্রকাশ পাইয়া
আপনার খরিদা সম্পত্তিতে কোন বাধা বিঘ্ন ঘটে বা উপস্থিত হয় তাহা হইলে আমি নিজ
ব্যয়ে উদ্ধার করিয়া দিয়া দখল দিয়াহঁতে বাধ্য রহিলাম। অন্যথায় আইন আমলে
আসিবক।

এতদ্ব্যতীত সুস্থ শরীরে সরল মনে স্ব ইচ্ছায় সাক্ষীগণের সাক্ষাতে উক্ত মূল্যের সমুদ্ব টাকায়
অদ্য নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র বিক্রয় সাক্ষ্য লেবন্য পত্রে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম।
ইতিমধ্যে ১৪১৩ সালের চই মাস, ইংরাজীর ২২/০১/২০১০ সাল।

৪ তপস্বিনী সম্পত্তির বিবরণ ৪

(১) জেলা হাওড়া থানা ও অ্যাঃ ডিঃ সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বাগনানোর সন্নিহিত ৮ নং
জেঃ এনঃ ভুক্ত করিয়া মোজায় রায়ত খিতিবান জমাই স্বত্বের এন. আর. বা হাব
১৫০০, ১০২৭, ১০২৭, ৪৮০, ৫১০, ৭১৪ নং খতিয়ানে সাবেক ও হাব ১০৫ নং
দাগে শালী ৭০ শতক মধ্যে ১২.৫০ শতক সম্পত্তি বিক্রয় করিলাম। খাজনা যোগ্য।

(২) ঐ থানা ঐ মোজায় ঐ স্বত্বের এন. আর. বা হাব ২১৫২ নং খতিয়ানে সাবেক ও
হাব ২৪ নং দাগে শালী ১ একর ০৯ শতক মধ্যে ০৫ শতক তন্মধ্যে ১২ শতক সম্পত্তি
বিক্রয় করিলাম। খাজনা যোগ্য।

(৩) ঐ থানা ঐ মোজায় ঐ স্বত্বের এন. আর. বা হাব ২১৫১ নং খতিয়ানে সাবেক ও
হাব ১৭৭ নং দাগে শালী ১ একর ৭৭ শতক মধ্যে ১১.৫০ শতক সম্পত্তি বিক্রয়
করিলাম। খাজনা যোগ্য।

সর্বো একুশে ১,২,০ নং দফায় সর্বোমোট ০৩ শতক শালী সম্পত্তি বিক্রয় করিলাম।

চৌহদ্দি ৪- উত্তর, দক্ষিণ, পূর্ব ও পশ্চিম ৪- আপনার জমি।

ক্রমশঃ.....




Addl. Dist. Sub-Registrar
Bognan, Howrah

22 JAN 2010

১৫/০৬/১৯৮৬

(৪)

জমিদার পঃ বঃ সরকার পাক বি, এল, এল, আর, ও বাগনান - (১)
এই দলিল ১ কেতা ষ্ট্যাম্প ৫০০০ টাকা ও ৩ টি পেপারে সমাপ্ত ও সাক্ষী জন
রহিল।

ইসাদি -

সক্রে বাড়া

স্বাক্ষর

আবুল হোসেন

সাক্ষী

স্বাক্ষর

মুসাব্বিকারক :-

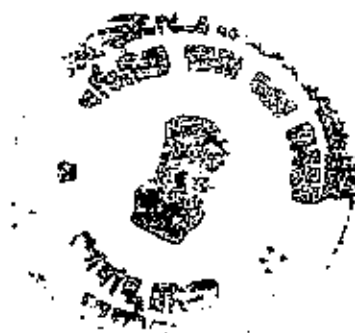
মেম্বর হাবিবুর রহমান

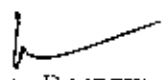
মেম্বর হাবিবুর রহমান

নাইসেন্স নং - ১৯ সাং দেওতা

বাগনান ড্র্যাং ডিঃ সাব রেজিষ্ট্রী অফিস।

কম্পিউটারাইজড বাই -




Addl. Dist. Sub-Registrar
Barnan, Howrah

22 JAN 2010

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGER PRINTS



SITA DEVI PROJECTS PVT. LTD.
Bijay Kumar Das

Director

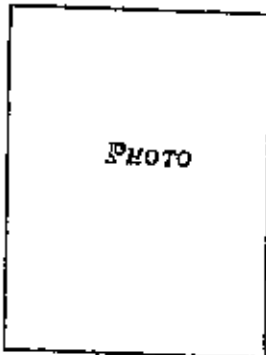
Bijay Kumar Das

	LITTLE FINGER	RING FINGER	MIDDLE FINGER	FORE FINGER	THUMB
LEFT HAND					
	THUMB	FORE FINGER	MIDDLE FINGER	RING FINGER	LITTLE FINGER
RIGHT HAND					



CHANDAN KUMAR DAS

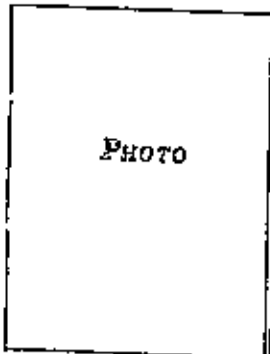
	LITTLE FINGER	RING FINGER	MIDDLE FINGER	FORE FINGER	THUMB
LEFT HAND					
	THUMB	FORE FINGER	MIDDLE FINGER	RING FINGER	LITTLE FINGER
RIGHT HAND					



PHOTO

	LITTLE FINGER	RING FINGER	MIDDLE FINGER	FORE FINGER	THUMB
LEFT HAND					
	THUMB	FORE FINGER	MIDDLE FINGER	RING FINGER	LITTLE FINGER
RIGHT HAND					

CHANDAN KUMAR DAS



PHOTO

	LITTLE FINGER	RING FINGER	MIDDLE FINGER	FORE FINGER	THUMB
LEFT HAND					
	THUMB	FORE FINGER	MIDDLE FINGER	RING FINGER	LITTLE FINGER
RIGHT HAND					

12-12-2009




Addl. Dist. S. o-Registrar
Bagmati, Kathmandu

9 2 JAN 2010



Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BAGNAN
District:-Howrah

Endorsement For Deed Number : I - 00296 of 2010
(Serial No. 00267 of 2010)

On 22/01/2010

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A,
Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act,
1955, Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 1089/- on 22/01/2010

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been
assessed at Rs.-100000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 5000 /- and the Stamp duty paid as:
Impressive Rs.- 5000/-

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

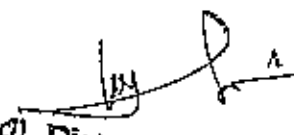
Presented for registration at 15.00 hrs on :22/01/2010, at the Private residence by Hasem Ali
Sk.,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 22/01/2010 by

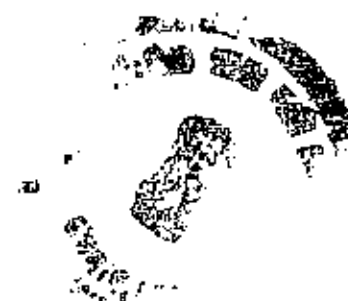
1. Hasem Ali Sk., son of Lt. Golam Rabbani (Sk. Goljar) Sk. , Vill.- Karia P. O.- Bagnan Dist.- Howrah ,
Thana Bagnan, By Caste Muslim, By Profession : Cultivation
Identified By Mujibar Mallick, son of Munsur Ali Mallick, Vill.- Karia Dist.- Howrah,Thana: Bagnan, By
Caste: Muslim, By Profession: Cultivation.

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR


Addl. Dist. S. b. Registrar
Bagnan
22 JAN 2010

22/01/2010 15:36:00

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR
Endorsement Page 1 of 1



h
Addl. Dist. Sch. Registrar
Bachchan, ...
22 JAN 2010

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 1
Page from 4159 to 4166
being No 00296 for the year 2010.



[Handwritten signature]

(Abu Hena Mobassir) 22-January-2010
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BAGNAN
West Bengal

[Handwritten signature]
Bagnan, Howrah

22 JAN 2010



✓
Addl. Dist. Sub-Registrar
Bagnan, Howrah

22 JAN 2010