৫২৪/ S-267 I - 296.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

085945

22/1/10

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bagnan, Howrah
22 JAN 2010

বিক্রয় সাফ কোবলা

মূল্য ঃ- ১,০০,০০০ টাকা।

থানা ঃ- বাগনান, মৌজা ঃ- কড়িয়া,

এল. আর. ১৫০০, ১০২৭, ২০২৭, ৪৮০, ৫৯০,
৭৯৪ নং খতিয়ানভুক্ত সাবেক ও হাল ১০৫ নং দাগে ১২.৫০ শতক /
এল. আর. ২১৫২ নং খতিয়ানভুক্ত সাবেক ও হাল ২৪ নং দাগে ১২ শতক /
এল. আর. ২১৫১ নং খতিয়ানভুক্ত সাবেক ও হাল ১৭৭ নং দাগে ১১.৫০ শতক /
সর্বমোট ৩৬ শতক শালী জমি মাত্র বিক্রয়।

****

গ্রহীতা ঃ- সীতাদেবী প্রজেক্ট প্রাইভেট লিমিটেড ৫/৩ এম. সি. ঘোষ লেন, হাওড়া ৭১১১০১ পক্ষে ডাইরেক্টর বিজয় কুমার খার্ড পিতা রাম অওতার খার্ড, জাতি ভারতীয় হিন্দু, পেশা ব্যবসা, সাং - ২১, ক্ষেত্রমিত্র লেন, গনপতি অ্যাপার্টমেন্ট ব্লক -এ সেকেন্ড ফ্লোর, পোষ্ট - সালকিয়া, থানা - গোলাবাড়ী, জেলা - হাওড়া - ৭১১১০৬।

ক্রমশ........

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

২০০০/

[illegible]

Presented for Registration at
AM/PM on ... 200 ... at Addl. Dis...

[illegible]

[illegible]

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bagnan, Howrah
22 JAN 2010

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bagnan, Howrah
22 JAN 2010

দাতা ঃ- শেখ হাসেম আলি পিতা মৃত শেখ গোলাম রব্বানী ওরফে শেখ গোলজার, জাতি মুসলমান, পেশা - চাষাদি, সাং - কড়িয়া, পোঃ - বাইনান, থানা - বাগনান, জেলা - হাওড়া।

কস্য রায়ত স্থিতিবান জমাই স্বত্বের শালী জমির বিক্রয় সাফ কোবলা পত্র বাগনান থানা জে. এল.নং ৮ নং কড়িয়া মৌজায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহার দাগ খতিয়ান স্বত্বের পরিচয় পরিমাণ এবং মালিকের নাম ধাম নিম্নে প্রদত্ত হইল। যাহা উক্ত সম্পত্তি খরিদ করিয়া নিজ নাম বরাবর রেকর্ড করিয়া লইয়া অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে নির্বিবাদে নিদায় অবস্থায় চাষাদির দ্বারা অদ্যবধি মালিক দখলিকার আছি।

একণে পোষ্যমতো সম্পত্তি খরিদ করণ, নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার প্রস্তাব করায় আপনি কোম্পানীর পক্ষে ডাইরেক্টর বিধায় খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে তাহাতে আমি স্বীকার ও সম্মত হইয়া সময়ের উচিত মূল্য মোট চুক্তি কোং ১,০০,০০০ (এক লক্ষ) টাকা কোং ধার্য্যতায় আমি অদ্য তারিখে আপনাকে সাফ কোবালা দ্বারা বিক্রয় করিয়া অদ্য হইতে উক্ত সম্পত্তি আপনি কোম্পানীর অনুকূলে ছাড়িয়া দিলাম ও অদ্য হইতে উক্ত সম্পত্তি আপনার দখলে দিলাম। আপনি খরিদ সূত্রে অদ্য হইতে আমার স্বত্বে স্বত্ববান ও দান বিক্রয়াদির মালিক হইয়া সরকার বাহাদুর সেরেস্তায় সাবেক নাম খারিজে আপনার নিজ নামে রেকর্ড পত্তন করিয়া রোড সেস্যাদি আদায় দিয়া পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে যদৃচ্ছামতে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে কষ্মিণকালে বিক্রিত সম্পত্তিতে আমি কিংবা আমার মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি বা করে তাহা সর্বস্থলে সর্ব আইন আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। সম্পূর্ণ নিদায় নির্দোষ অবস্থায় উক্ত সম্পত্তি

ক্রমশ........

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bagnan, Howrah

2 2 JAN 2010

আপনাদিগকে বিক্রয় করিলাম । ভবিষ্যতে দায় সংযোগাদি তঞ্চকতা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা সম্পত্তিতে কোন বাধা বিঘ্ন ঘটে বা উপস্থিত হয় তাহা হইলে আমি নিজ ব্যয়ে উদ্ধার করিয়া দিয়া দখল দিয়াইতে বাধ্য রহিলাম । অন্যথায় আইন আমলে আসিবেক ।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্ব ইচ্ছায় সাক্ষীগণের সাক্ষাতে উক্ত মূল্যের সমুহ টাকা অদ্য নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র বিক্রয় সাফ কোবলা পত্রে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতিসন ১৪১৬ সালের ৮ই মাঘ, ইংরাজীর ২২/০১/২০১০ সাল।

ঃ <u>তপশিল সম্পত্তির বিবরণ</u> ঃ

(১) জেলা হাওড়া থানা ও অ্যাঃ ডিঃ সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বাগনানের সামিল ৮ নং জেঃ এলঃ ভুক্ত কড়িয়া মৌজায় রায়ত স্থিতিবান জমাই স্বত্বের এল. আর. বা হাল ১৫০৩, ১০২৭, ১৬২৭, ৪৮৩, ৫৯০; ৭৯৪ নং খতিয়ানে সাবেক ও হাল ১০৫ নং দাগে শালী ৭০ শতক মধ্যে ১২.৫০ শতক সম্পত্তি বিক্রয় করিলাম। খাজনা যোগ্য।

(২) ঐ থানা ঐ মৌজায় ঐ স্বত্বের এল. আর. বা হাল ২১৫২ নং খতিয়ানে সাবেক ও হাল ২৪ নং দাগে শালী ১ একর ০৯ শতক মধ্যে ৩৫ শতক তন্মধ্যে ১২ শতক সম্পত্তি বিক্রয় করিলাম। খাজনা যোগ্য।

(৩) ঐ থানা ঐ মৌজায় ঐ স্বত্বের এল. আর. বা হাল ২১৫১ নং খতিয়ানে সাবেক ও হাল ১৭৭ নং দাগে শালী ১ একর ৭৭ শতক মধ্যে ১১.৫০ শতক সম্পত্তি বিক্রয় করিলাম। খাজনা যোগ্য।

সার্বা একুনে ১,২,৩ নং দফায় সর্বোমোট ৩৬ শতক শালী সম্পত্তি বিক্রয় করিলাম।
চৌহদ্দি ঃ- উত্তর, দক্ষিণ, পূর্ব ও পশ্চিম ঃ- আপনার জমি ।

ক্রমশ........

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bagnan, Howrah

22 JAN 2010

জমিদার পঃ বঃ সরকার পক্ষে বি, এল, এও, এল, আর, ও বাগনান - (১)
এই দলিল ১ কেতা ষ্ট্যাম্প ৫০০০ টাকা ও ৩ টি পেপারে সমাপ্ত ও সাক্ষী জন
রহিল।

ইত্যাদি -

সন্তু বাড়া
ইড়িয়া
আমীর খোয়াড়ী
আলিয়া

মুসাবিধাকারক ঃ-

সেখ হাবিবর রহমান।

সেখ হাবিবর রহমান
লাইসেন্স নং - ১৯ সাং দেওড়া
বাগনান রেঃ ডিঃ সাব রেজিষ্ট্রী অফিস।

কম্পিউটারাইজড্ বাই -

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bagnan, Howrah

2 2 JAN 2010

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGER PRINTS

SITA DEVI PROJECTS PVT. LTD.

Bijay Kumar Har

Director

Bijay Kumar Har

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

[illegible]

Photo

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand		[illegible]			

Photo

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

Addl. Dist Sub-Registrar
Bagn...

2 2 JAN 2010

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BAGNAN
District:-Howrah

Endorsement For Deed Number : I - 00296 of 2010
(Serial No. 00267 of 2010)

On 22/01/2010

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955, Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 1089/- on 22/01/2010

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-100000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 5000 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 15.00 hrs on :22/01/2010, at the Private residence by Hasem Ali Sk.,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 22/01/2010 by

1. Hasem Ali Sk., son of Lt. Golam Rabbani (Sk. Goljar) Sk. , Vill.- Karia P. O.- Bainan Dist.- Howrah , Thana Bagnan, By Caste Muslim, By Profession : Cultivation

Identified By Mujibar Mallick, son of Munsur Ali Mallick, Vill.- Karia Dist.- Howrah,Thana: Bagnan, By Caste: Muslim, By Profession: Cultivation.

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bagnan, Howrah
22 JAN 2010

22/01/2010 15:36:00

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR

Addl. Dist. Sub-Registrar

2 2 JAN 2010

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 1
Page from 4159 to 4166
being No 00296 for the year 2010.

(Abu Hena Mobassir) 22-January-2010
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BAGNAN
West Bengal

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bagnan, Howrah

22 JAN 2010

Addl. Dist Sub-Registrar
Bagnan, Howrah
2 2 JAN 2010