6639 S - 3263 I - 3477.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL C 735392

2 3 OCT 2009

<u>বিক্রয় সাফ কোবলা</u>

মূল্য ঃ- ৫০,০০০ টাকা/

থানা ঃ- বাগনান, মৌজা ঃ- কড়িয়া,

হাল বা এল. আর. ১০৫৮ নং খতিয়ানভুক্ত সাবেক ও হাল

৪৮ নং দাগে ১৮ শতক শালী জমি মাত্র বিক্রয়।

****

<u>গ্রহীতা</u> ঃ- গীতাদেবী প্রজেক্ট প্রাইভেট লিমিটেড ৫/৩ এম. সি. ঘোষ লেন, হাওড়া ৭১১১০১ পক্ষে ডাইরেক্টর বিজয় কুমার থার্ড পিতা রাম অওতার থার্ড, জাতি ভারতীয় হিন্দু, পেশা ব্যবসা, সাং - ২১, ক্ষেত্রমিত্র লেন, গনপতি অ্যাপার্টমেন্ট ব্লক -এ সেকেন্ড ফ্লোর, পোষ্ট - সালকিয়া, থানা - গোলাবাড়ী, জেলা - হাওড়া - ৭১১১০৬।

ক্রমশঃ........

[illegible]

[illegible]

Bhutnath Chakraborty
S/o late Batakrishna Chakraborty
Vill + P.O. Khalna. P.S. Jaypur,
Dist- Howrah.

[illegible] Sub-Registrar
[illegible]

23 OCT 2009

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম बंगाल WEST BENGAL C 735393

(২)

<u>দাতা</u> ঃ- (১) শ্রী আনন্দ মোহন চক্রবর্তী, (২) শ্রী গুরুচরণ চক্রবর্তী, উভয়ের পিতা স্বর্গীয় বটকৃষ্ণ চক্রবর্তী সাং-দক্ষিণ খালনা, থানা - জয়পুর, জেলা - হাওড়া, (৩) শ্রীমতী নমিতা চক্রবর্তী স্বামী শ্রী পঞ্চানন চক্রবর্তী, সাং- চন্দ্রকোণা রোড, থানা - গড়বেতা, জেলা - পশ্চিম মেদিনীপুর, জাতি হিন্দু, পেশা - ব্যবসা ও গৃহকার্যাদি, নাগরিক ভারতীয়।

কস্য রায়ত স্থিতিবান জমাই স্বত্বের শালী জমির বিক্রয় সাফ কোবলা পত্র বাগনান থানা জে. এল.নং ৮ নং কড়িয়া মৌজায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহার দাগ খতিয়ান স্বত্বের পরিচয় পরিমাণ এবং মালিকের নাম ধাম নিম্নে প্রদত্ত হইল, যাহাতে আমরা উক্ত সম্পত্তি পিতা স্বর্গীয় বটকৃষ্ণ চক্রবর্তীর ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে নির্বিবাদে নির্দায় অবস্থায় চাষাদির দ্বারা অদ্যবধি মালিক দখলিকার আছি।

ক্রমশ.........

[illegible] ৭২৮ [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] Sub-Registrar

[illegible]

23 OCT 200[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL B 279078

(৩)

এক্ষণে যোগ্যমতো সম্পত্তি খরিদ করণ, নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার প্রস্তাব করায় আপনি কোম্পানীর পক্ষে খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে তাহাতে আমরা স্বীকার ও সম্মত হইয়া সময়ের উচিত মূল্য মোট চুক্তি কোং ৫০,০০০ (পঞ্চাশ হাজার) টাকা কোং ধার্য্যতায় আমরা অদ্য তারিখে আপনাকে সাফ কোবালা দ্বারা বিক্রয় করিয়া অদ্য হইতে উক্ত সম্পত্তি আপনি কোম্পানীর অনুকূলে ছাড়িয়া দিলাম ও অদ্য হইতে উক্ত সম্পত্তি আপনার দখলে দিলাম। আপনি খরিদ সূত্রে অদ্য হইতে আমাদের স্বত্বে স্বত্ববান ও দান বিক্রয়াদির মালিক হইয়া সরকার বাহাদুর সেরেস্তায় সাবেক নাম খারিজে আপনার নিজ নামে রেকর্ড পত্তন করিয়া রোড সেসাদি আদায় দিয়া পুত্র

ক্রমশ.........

[illegible] [illegible]

২২ [illegible] [illegible], গোলাবাড়ি, হাওড়া

[illegible] [illegible]

[illegible]

[illegible]

…Registrar

…Howrah

23 OCT 2009

পৌত্রাদি ন্যায় ওয়ারিশগন ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে যদৃচ্ছামতে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে কস্মিনকালে বিক্রিত সম্পত্তিতে আমরা কিংবা আমাদের ন্যায় ওয়ারিশগন ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি বা করে তাহা সর্বস্থলে সর্ব আইন আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় উক্ত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে দায় সংযোগাদি তঞ্চকতা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা সম্পত্তিতে কোন বাধা বিঘ্ন ঘটে বা উপস্থিত হয় তাহা হইলে আমরা নিজ নিজ ব্যায়ে উদ্ধার করিয়া দিয়া দখল দিয়াইতে বাধ্য রহিলাম । অন্যথায় আইন আমলে আসিবেক ।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্ব স্ব ইচ্ছায় সাক্ষীগণের সাক্ষাতে উক্ত মূল্যের সমুহ টাকা অদ্য নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র বিক্রয় সাফ কোবলা পত্রে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতিসন ১৪১৩ সালের ৩ই কার্তিক, ইংরাজীর ২০/১০/২০০৬ সাল।

ঃ <u>তপশিল সম্পত্তির বিবরণ</u> ঃ

জেলা হাওড়া থানা ও অ্যাঃ ডিঃ সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বাগনানের সামিল ৮ নং জেঃ এলঃ ভুক্ত কড়িয়া মৌজায় রায়ত স্থিতিবান জমাই স্বত্তের হাল বা এল. আর. ১০৫৮ (এক হাজার আটান্ন) নং খতিয়ানে সাবেক ও হাল ৪৮ (আটচল্লিশ) নং দাগে শালী ১০০০০ অংশে ১০১ শতক সম্পত্তির মধ্যে আমাদের পিতা বটকৃষ্ণ চক্রবর্তীর ০.১৮৭৫ অংশে ১৮ (আঠারো) শতক শালী জমি বিক্রয় করিলাম। খাজনা যোগ্য।

ক্রমশ.........

Addl. Dist. Sub-Registrar

2 3 OCT 2009

আনন্দ মোহন চক্রবর্তী

(৫)

চৌহদ্দি ঃ- উত্তর, দক্ষিণ, পূর্ব ও পশ্চিম ঃ- আপনার জমি।

জমিদার পঃ বঃ সরকার পক্ষে বি, এল, এণ্ড, এল, আর, ও বাগনান - (১)

এই দলিল ৩ কেতায় ২৫০০ টাকা ও ২ টি পেপারে সমাপ্ত ও সাক্ষী জন রহিল।

ইত্যাদি

Bhutnath Chakraborty
P.o.+vill— Khalna.

আনন্দ মোহন চক্রবর্তী

মুসাবিদাকারক ঃ-

শেখ হবিবর রহমান

শেখ হবিবর রহমান
লাইসেন্স নং - ১১ সাং দেওড়া
বাগনান রেজিঃ সাব রেজিষ্ট্রী অফিস।

কম্পিউটারাইজড বাই -

Addl. Dist. Sub-Registrar
[illegible], Howrah

2 3 OCT 2009

FORM FOR TEN FINGER IMPRESSION Page No.........

Sl No		Little	Ring	Middle (Right Hand)	Fore	Thumb
	Bijay Kumar Haldar					
		Little	Ring	Middle (Left Hand)	Fore	Thumb
	SIVA DEVI PROJECTS PVT. LTD. Bijay Kumar Haldar Director					

	Signature of	Little	Ring	Middle (Right Hand)	Fore	Thumb
		Little	Ring	Middle (Left Hand)	Fore	Thumb
	অমলেন্দু মোহন চক্রবর্তী					

অমলেন্দু মোহন চক্রবর্তী

	Signature of	Little	Ring	Middle (Right Hand)	Fore	Thumb
			Ring			
	Guru Charan Chakraborty					

Guru Charan Chakraborty

Addl. Dist. Sub-Registrar
Howrah

2 3 OCT 2009

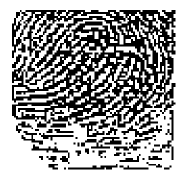
Registrar
23 OCT 2009

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. BAGNAN, District- Howrah
Signature / LTI Sheet of Serial No. 03263 / 2009, Deed No. (Book - I , 03477/2009)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Sri Ananda Mohan Chakraborty	

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Sri Ananda Mohan Chakraborty Address -Vill.- Dakshin Khalna Dist.- Howrah	Self	23/10/2009	 LTI 23/10/2009	
2	Sri Gurucharan Chakraborty Address -Vill.- Dakshin Khalna Dist.- Howrah	Self	23/10/2009	LTI 23/10/2009	
3	Smt. Namita Chakraborty Address -Vill.- Chandra Kona Road, Dist.- Paschim Medinipur	Self	23/10/2009	LTI 23/10/2009	

Name of Identifier of above Person(s)
Bhutnath Chakraborty
PS-Joypur,Vill. + P. O.- Khalna Dist.- Howrah

Signature of Identifier with Date

Bhutnath Chakraborty

Sub-Registrar
Howrah

(Abu Hena Mobassir) 23 OCT 2009
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BAGNAN

23 OCT 2009

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. BAGNAN
BAGNAN
Endorsement For deed Number :I-03477 of :2009
(Serial No. 03263, 2009)

On 23/10/2009

Certificate of Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number :23 of Indian Stamp Act 1899, also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs. 10.00/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 539/- on:23/10/2009

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs- 50000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 2500 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 2500

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 13.49 hrs on :23/10/2009,at the Office of the A. D. S. R. BAGNAN by Ananda Mohan Chakraborty,one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on 23/10/2009 by

1. Sri Ananda Mohan Chakraborty, son of Lt. Batakrishna Chakraborty ,Vill.- Dakshin Khalna Dist.- Howrah ,Thana Joypur, By caste Hindu,by Profession :Business
2. Sri Gurucharan Chakraborty, son of Lt. Batakrishna Chakraborty ,Vill.- Dakshin Khalna Dist.- Howrah ,Thana Joypur, By caste Hindu,by Profession :Business
3. Smt. Namita Chakraborty, wife of Sri Panchanan Chakraborty ,Vill.- Chandra Kona Road, Dist.- Paschim Medinipur ,Thana Garabata, By caste Hindu,by Profession :House wife

Identified By Bhutnath Chakraborty, son of Lt. Batakrishna Chakraborty Vill. + P. O.- Khalna Dist.- Howrah Thana: Joypur, by caste Hindu,By Profession :Others.

23 OCT 2009

[Abu Hena Mobassir]
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR
OFFICE OF THE ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR OF BAGNAN
Govt. of West Bengal

---

2 3 OCT 2009

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 9
Page from 4888 to 4900
being No 03477 for the year 2009.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Bagnan, District Howrah

(Abu Hena Mobassir) 23-October-2009
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BAGNAN
West Bengal

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bagnan, Howrah

23 OCT 2009

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bagnan, Howrah

23 OCT 2009