8 ৪৭৪১ S-4005 I - 4379

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

C 737988

certified ... document is admitted ... registration ... Sheet and the endorsement ... attached with the ... of the document

Addl. Dist. Sub-Registrar Bagnan, Howrah

30 DEC 2009

বিক্রয় সাফ কোবলা

মূল্য ঃ- ৯০,০০০ টাকা।

থানা ঃ- বাগনান, মৌজা ঃ- কড়িয়া,

সাবেক ৩৮৫ নং খতিয়ানে

১৭৫ নং দাগের মধ্যে ৩৩ শতক।

****

গ্রহীতা ঃ- সীতাদেবী প্রজেক্ট প্রাইভেট লিমিটেড ৫/৩ এম. সি. ঘোষ লেন, হাওড়া ৭১১১০১ পক্ষে ডাইরেক্টর বিজয় কুমার থার্ড পিতা রাম অওতার থার্ড, জাতি ভারতীয় হিন্দু, পেশা ব্যবসা, সাং - ২১, ক্ষেত্রমিত্র লেন, গনপতি এ্যাপার্টমেন্ট ব্লক -এ সেকেণ্ড ফ্লোর, পোষ্ট - সালকিয়া, থানা - গোলাবাড়ী, জেলা - হাওড়া - ৭১১১০৬।

ক্রমশ.........

১৭৮৫৭ বিশ্ব কুমার রায়
২১ শ্রীমাল লেন, গোলাবাড়ি, হাওড়া
১০০০/-
৩০/১২/০৯ (আশিষ কুমার মন্ডল)

[illegible]

Addl. Dist. Sub-Registrar
[illegible]. Howrah

30 DEC 2009

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বंगाल WEST BENGAL

C 737989

(২)

দাতা ঃ- শ্রী বেচু রাম বোধক পিতা স্বর্গীয় নিরঞ্জন বোধক জাতি - হিন্দু, পেশা - চাষাদি, সাং - কড়িয়া, পোষ্ট - বাইনান, থানা - বাগনান, জেলা - হাওড়া, নাগরিক ভারতীয়।

কস্য রায়ত স্থিতিবান জমাই স্বত্বের শালী জমির বিক্রয় সাফ কোবলা পত্র বাগনান থানা জে. এল.নং ৮ নং কড়িয়া মৌজায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহার দাগ খতিয়ান স্বত্বের পরিচয় পরিমান এবং মালিকের নাম ধাম নিম্নে প্রদত্ত হইল, যাহাতে আমি উক্ত সম্পত্তি কড়িয়া গ্রামবাসী বাবা মারুফা খাতুনের নিকট হইতে গত ইংরাজীর ২২/১২/২০০৪ তারিখে বাগনান সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে ৩০৭৭ নং রেজিষ্ট্রীকৃত দলিল মুলে খরিদ করিয়া আমার বিনা স্বত্ব সংশ্রবে নির্বিবাদে নির্দায় অবস্থায় চাষাদির দ্বারা অদ্যাবধি মালিক দখলিকার আছি।

ক্রমশ........

১১৩৮

২৯, [illegible] [illegible] [illegible]

তারিখ

৩০/১২/০৯ [illegible] রহমান

Addl. Dist. Sub-Registrar,
[illegible]

30 DEC 2009

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

C 737990

(৩)

এক্ষণে নানা বিধ বৈধ কারণ ও নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার প্রস্তাব করায় আপনি কোম্পানীর পক্ষে খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে তাহাতে আমি স্বীকার ও সম্মত হইয়া সময়ের উচিত মূল্য মোট চুক্তি কোং ৯০,০০০ (নব্বই হাজার) টাকা কোং ধার্য্যতায় আমি অদ্য তারিখে আপনাকে সাফ কোবালা দ্বারা বিক্রয় করিয়া অদ্য হইতে উক্ত সম্পত্তি আপনি কোম্পানীর অনুকূলে ছাড়িয়া দিলাম ও অদ্য হইতে উক্ত সম্পত্তি আপনার দখলে দিলাম। আপনি খরিদ সূত্রে অদ্য হইতে আমার স্বত্বে স্বত্ববান ও দান বিক্রয়াদির মালিক হইয়া সরকার বাহাদুর সেরেস্তায় সাবেক নাম খারিজে আপনার নিজ নামে রেকর্ড পত্তন করিয়া রোড সেষাদি আদায় দিয়া পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশন ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে যদৃচ্ছামতে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে কস্মিণকালে বিক্রিত সম্পত্তিতে আমি কিংবা আমার মায় ওয়ারিশন ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি বা করে তাহা সর্বস্থলে সর্ব আইন আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। সম্পূর্ণ নিদায় নির্দোষ অবস্থায় উক্ত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিলাম।

ক্রমশ........

[illegible]

[illegible]

[illegible]

2009

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

₹.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

C 737991

(৪)

ভবিষ্যতে দায় সংযোগাদি তঞ্চকতা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা সম্পত্তিতে কোন বাধা বিঘ্ন ঘটে বা উপস্থিত হয় তাহা হইলে আমি নিজ ব্যয়ে উদ্ধার করিয়া দিয়া দখল দিয়াইতে বাধ্য রহিলাম । অন্যথায় আইন আমলে আসিবেক ।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্ব-স্ব ইচ্ছায় সাক্ষীগণের সাক্ষাতে উক্ত মূল্যের সমূহ টাকা অদ্য নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র বিক্রয় সাফ কোবলা পত্রে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতিসন ১৪১৬ সালের ১৪ই পৌষ, ইংরাজীর ৩০/১২/২০০৯ সাল।

ক্রমশ........

[illegible]

৩০/১২/০৯ [illegible]

[illegible]

30 DEC 2009

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये सत्यमेव जयते Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL B 870611

(৫)

ঃ <u>তপশিল সম্পত্তির বিবরণ</u> ঃ

জেলা হাওড়া থানা ও অ্যাঃ ডিঃ সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বাগনানের সামিল ৮ নং জেঃ এলঃ ভুক্ত কড়িয়া মৌজায় রায়ত স্থিতিবান জমাই স্বত্তের সাবেক ৩৮৫ (তিন শত পঁচাশি) নং খতিয়ানে ১৭৫ (এক শত পঁচাত্তর) নং দাগের মধ্যে ৩৩ (তেঁত্রিশ) শতক জমি মাত্র বিক্রয়। খাজনা যোগ্য।

চৌহদ্দি ঃ- উত্তর, দক্ষিণ, পূর্ব ও পশ্চিম ঃ- আপনার জমি।

ক্রমশ........

30 DEC 2009

(৬)

জমিদার পঃ বঃ সরকার পক্ষে বি, এল, এণ্ড, এল, আর, ও বাগনান - (১)

এই দলিল ৫ কেতায় ৪৫০০ টাকা ও ১ টি পেপারে সমাপ্ত ও সাক্ষী ৩ জন রহিল।

ইসাদি

১) সন্তু বাড়ৈ

২) Sk. Mafuj Hossain

৩) Osman

মুসাবিধকারক ঃ-

সেখ হবিবর রহমান

সেখ হবিবর রহমান

লাইসেন্স নং - ১৯ সাং দেওড়া

বাগনান ব্র্যাঃ ডিঃ সাব রেজিষ্ট্রী অফিস।

কম্পিউটারাইজড বাই -

[illegible]

30 DEC [illegible]

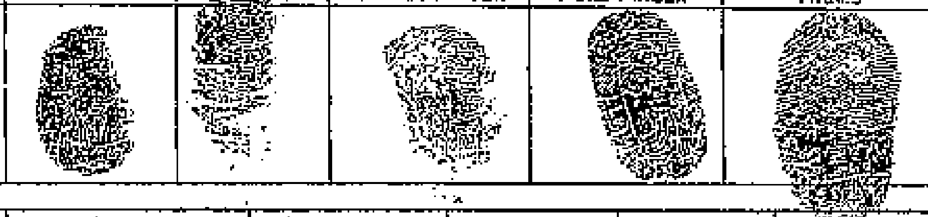
SPECIMEN FORM FOR TEN FINGER PRINTS

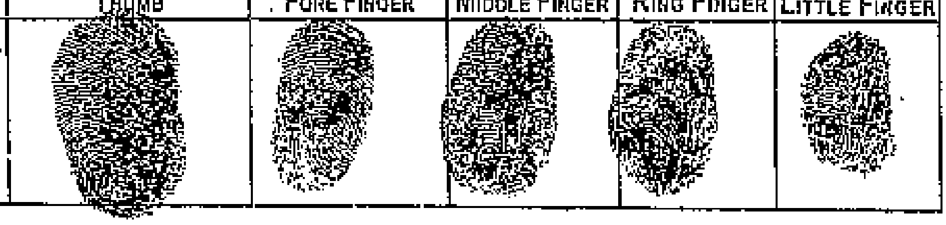
SITA DEVI PROJECTS PVT. LTD.

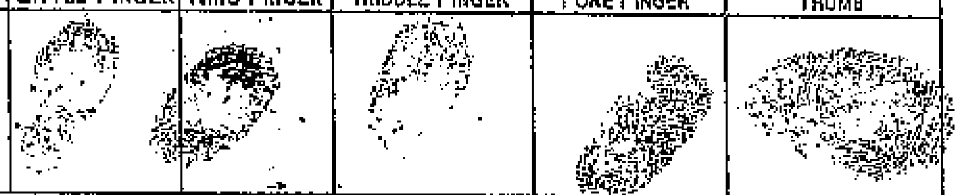
Bijoy Kumar Har

Director

Bijoy Kumar Har

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

PHOTO

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

PHOTO

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

[illegible] Dist. Sub-Registrar
Domjur, Howrah

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. BAGNAN, District- Howrah
Signature / LTI Sheet of Serial No. 04005 / 2009, Deed No. (Book - I , 04379/2009)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Sri Bechu Ram Bodhak	

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Bechu Ram Bodhak Address -Vill.- Karia P. O.- Bainan Dist.- Howrah	Self	30/12/2009	LTI 30/12/2009	

Name of Identifier of above Person(s)
Ashok Khanra
PS-Amta,Vill.- Chakpota Dist.- Howrah

Signature of Identifier with Date

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bagnan, Howrah
30 DEC 2009

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BAGNAN

30 DEC 2009

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BAGNAN
District:-Howrah

Endorsement For Deed Number : I - 04379 of 2009
(Serial No. 04005 of 2009)

On 30/12/2009

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 979/- on 30/12/2009

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-90000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 4500 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 4500/-

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 14.00 hrs on :30/12/2009, at the Office of the A. D. S. R. BAGNAN by Bechu Ram Bodhak,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 30/12/2009 by

1. Sri Bechu Ram Bodhak, son of Lt. Niranjan Bodhak , Vill.- Karia P. O.- Bainan Dist.- Howrah , Thana Bagnan, By Caste Hindu, By Profession : Cultivation

   Identified By Ashok Khanra, son of Sri Mangalmoy Khanra, Vill.- Chakpota Dist.- Howrah,Thana: Amta, By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR

30 DEC 2009

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR

30 DEC 2009

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 12
Page from 1062 to 1076
being No 04379 for the year 2009.

(Abu Hena Mobassir) 30-December-2009
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BAGNAN
West Bengal

30 DEC 2009

Addl. Dist. Sub-Regstr
Bagnan, Howrah

30 DEC 2009