9-707 5-373 I-417.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000 Rs. 5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 085987

Certified that the document is admitted to registration. The Signature Sheet and the endorsement sheets attached with the document are the part of this document.

Addl. Dist. Sub-Registrar
02 FEB 2010

বিক্রয় সাফ কোবলা

মূল্য ঃ- ২,১৬,০০০ টাকা/

থানা ঃ- বাগনান, মৌজা ঃ- কড়িয়া,

এল. আর ১০৬৮, ১১২০, ১১৭৮, ২১০৫, ৪৪৫, ৭১৫, ৮৭৭ নং খতিয়ানে সাবেক ও হাল ৪৫ নং দাগে ৮০ শতক /

****

গ্রহীতা ঃ- সীতাদেবী প্রজেক্ট প্রাইভেট লিমিটেড ৫/৩ এম. সি. ঘোষ লেন, হাওড়া ৭১১১০১ পক্ষে ডাইরেক্টর বিজয় কুমার খার্ট পিতা রাম অওতার খার্ট, জাতি ভারতীয় হিন্দু, পেশা ব্যবসা, সাং - ২১, ক্ষেত্রমিত্র লেন, গনপতি অ্যাপার্টমেন্ট ব্লক -এ সেকেণ্ড ফ্লোর, পোষ্ট - সালকিয়া, থানা - গোলাবাড়ী, জেলা - হাওড়া - ৭১১১০৬/

ক্রমশ........

[illegible]

[illegible]

[illegible], [illegible]

২।২।১০

[illegible]

পিতা- [illegible]

সাং [illegible]

থানা- চুঁচুড়া - ৭১২১০১

জেলা- হুগলী

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bagn[illegible]

02 FEB 2010

<u>দাতা</u> ঃ- (১) শ্রী নিশীথ কাঁড়ার পিতা স্বর্গীয় বলাই কাঁড়ার (২) শ্রী অরুণ কাঁড়ার পিতা স্বর্গীয় বিপিন বিহারী কাঁড়ার (৩) শ্রী পঙ্কজ কাঁড়ার পিতা স্বর্গীয় ভরত কাঁড়ার (৪) শ্রী মলয় কাঁড়ার পিতা স্বর্গীয় হারাধন কাঁড়ার (৫) শ্রী স্বপন কাঁড়ার পিতা স্বর্গীয় কিশোরী মোহন কাঁড়ার (৬) শ্রী সুনীতি কাঁড়ার পিতা স্বর্গীয় তারাপদ কাঁড়ার (৭) শ্রীমত্যা মহামায়া কাঁড়ার স্বামী স্বর্গীয় নিরাপদ কাঁড়ার সর্ব জাতি - হিন্দু, সর্ব সাং - দঃখালনা, পোষ্ট - খালনা, থানা - জয়পুর, জেলা - হাওড়া, পেশা - ব্যবসা, চাষাদি ও গৃহকার্য্যাদি, নাগরিক ভারতীয় ।

কস্য রায়ত স্থিতিবান জমাই স্বত্তের শালী জমির বিক্রয় সাফ কোবলা পত্র বাগনান থানা জে. এল.নং ৮ নং কড়িয়া মৌজায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহার দাগ খতিয়ান স্বত্তের পরিচয় পরিমাণ এবং মালিকের নাম ধাম নিম্নে প্রদত্ত হইল, যাহাতে আমরা উক্ত সম্পত্তি যে যাহার পিতা ও স্বামীর ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া অন্যের বিনা স্বত্ত সংস্রবে নির্বিবাদে নির্দায় অবস্থায় চাষাদির দ্বারা অদ্যবধি মালিক দখলিকার আছি।

এক্ষণে নানা বিধ বৈধ কারণ ও নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার প্রস্তাব করায় আপনি কোম্পানীর পক্ষে খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে তাহাতে আমরা স্বীকার ও সম্মত হইয়া সময়ের উচিত মূল্য মোট চুক্তি কোং ২,১৬,০০০ (দুই লক্ষ ষোল হাজার) টাকা কোং ধার্য্যতায় আমরা অদ্য তারিখে আপনাকে সাফ কোবালা দ্বারা বিক্রয় করিয়া অদ্য হইতে উক্ত সম্পত্তি আপনি কোম্পানীর অনুকূলে ছাড়িয়া দিলাম ও অদ্য হইতে উক্ত সম্পত্তি আপনার দখলে দিলাম । আপনি খরিদ সূত্রে অদ্য হইতে আমাদের স্বত্ত্বে স্বত্ববান ও দান বিক্রয়াদির মালিক হইয়া সরকার বাহাদুর সেরেস্তায় সাবেক নাম খারিজে আপনার নিজ নামে রেকর্ড পত্তন করিয়া রোড সেষাদি আদায় দিয়া পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে যদৃচ্ছামতে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে কস্মিণকালে বিক্রিত সম্পত্তিতে আমরা কিংবা আমাদের মায়

ক্রমশ........

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bagnan, Howrah

02 FEB 2010

ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি বা করে তাহা সর্বস্থলে সর্ব আইন আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। সম্পূর্ন নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় উক্ত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে দায় সংযোগাদি তঞ্চকতা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা সম্পত্তিতে কোন বাধা বিঘ্ন ঘটে বা উপস্থিত হয় তাহা হইলে আমরা নিজ নিজ ব্যয়ে উদ্ধার করিয়া দিয়া দখল দিয়াইতে বাধ্য রহিলাম / অন্যথায় আইন আমলে আসিবেক /

বিক্রিত সম্পত্তির দলিলের জেরক্স আপনাকে দিলাম /

এতদার্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্ব-স্ব ইচ্ছায় সাক্ষীগণের সাক্ষাতে উক্ত মূল্যের সমূহ টাকা অদ্য নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র বিক্রয় সাফ কোবলা পত্রে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম / ইতিসন ১৪১৬ সালের ১৯শে মাঘ, ইংরাজীর ০২/০২/২০১০সাল/

ঃ তপশিল সম্পত্তির বিবরণ ঃ

জেলা হাওড়া থানা ও অ্যাঃ ডিঃ সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বাগনানের সামিল ৮ নং জেঃ এলঃ ভুক্ত কড়িয়া মৌজায় রায়ত স্থিতিবান জমাই স্বত্বের সাবেক ও হাল ৪৫ (পঁয়তাল্লিশ) নং দাগে শালী ৮০ শতকের মধ্যে এল. আর ১০৬৮ (এক হাজার আটষট্টি) নং খতিয়ানে ০.০৫৫৫ অংশে ০৬ শতক / ১১২০ (এগারো শত কুড়ি) নং খতিয়ানে ০.৩৩৩৩ অংশে ৪০ শতক / ১১৭৮ (এগারো শত আঠাত্তর), নং খতিয়ানে ০.০৫৫৬ অংশে ০৭ শতক / ২১০৫ (একুশ শত পাঁচ) নং খতিয়ানে ০.০৫৫৫ অংশে ০৭ শতক / ৪৪৫ (চার শত পঁয়তাল্লিশ) নং খতিয়ানে ০.০৫৫৫ অংশে ০৬ শতক / ৭১৫ (সাত শত পনেরো) নং খতিয়ানে ০.০৫৫৬ অংশে ০৭ শতক / ৮৭৭ (আট শত সাতাত্তর) নং খতিয়ানে ০.০৫৫৬ অংশে ০৭ শতক / সর্ব মোট ৭টি খতিয়ানে ৮০ শতক শালী সম্পত্তি বিক্রয় / খাজনা যোগ্য /

ক্রমশ.........

-Registrar
Howrah

02 FEB 2010

চৌহদ্দি ঃ- উত্তর, দক্ষিণ, পূর্ব ও পশ্চিম ঃ- আপনার জমি ।

জমিদার পঃ বঃ সরকার পক্ষে বি, এল, এণ্ড, এল, আর, ও বাগনান - (১)

এই দলিল ১ কেতায় ৫০০০ টাকা ড্রাফট ৫৮১০ টাকা ও ৩ টি পেপারে সমাপ্ত ও সাক্ষী জন রহিল।

ইত্যাদি

মুসাবিদাকারক ঃ-

শেখ হবিবর রহমান

শেখ হবিবর রহমান
লাইসেন্স নং - ১১ সাং দেওড়া
বাগনান ত্র্যাঃ ডিঃ সাব রেজিষ্ট্রী অফিস ।

কম্পিউটারাইজড বাই -

Addl. Dist Sub-Registrar
Bagnan, Howrah

02 FEB 2010

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGER PRINTS

Bijoy Kumar Haldar

[illegible] DEVI PROJECTS PVT. LTD.

Bijoy Kumar Haldar

Director

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

নিশীথ কাঁড়ার

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

নিশীথ কাঁড়ার

অরুণ কাঁড়ার

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

অরুণ কাঁড়ার

অজিত কাঁড়ার

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

অজিত কাঁড়ার

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bagnan, Howrah

02 FEB 2010

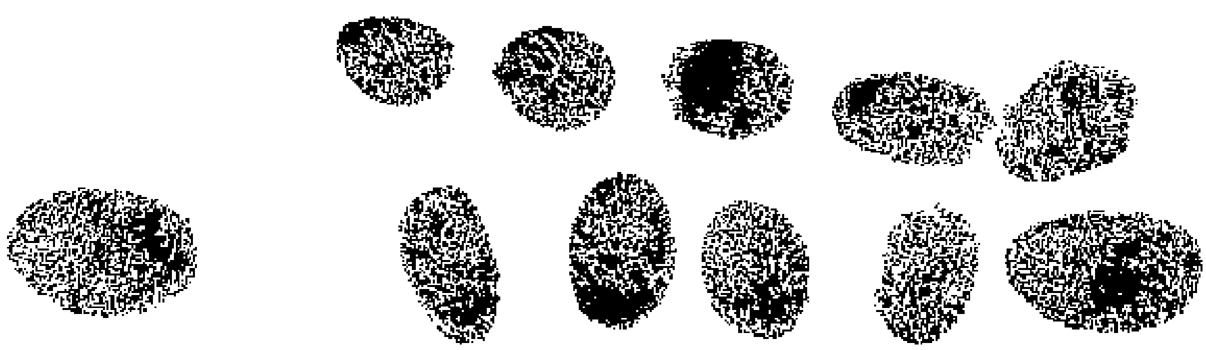
সুনীতি কাঁড়ার

সুনীতি কাঁড়ার

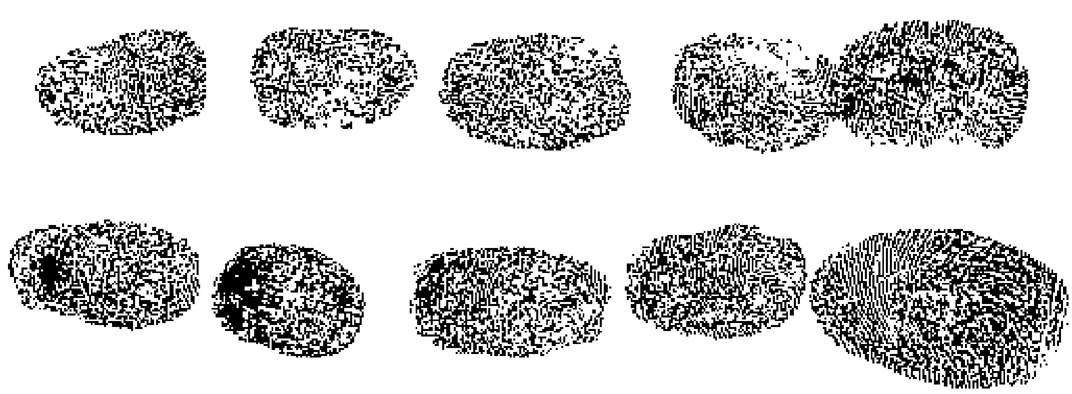
মলয় কাঁড়ার

মলয় কাঁড়ার

সত্যভামা কাঁড়ার
ব: [illegible]



সত্যভামা কাঁড়ার
ব: [illegible]



সুমন কাঁড়ার.

সুমন কাঁড়ার.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bagnan, Howrah

0 2 FEB 2010

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue

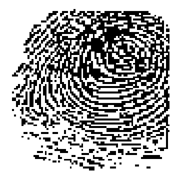
Office of the A. D. S. R. BAGNAN, District- Howrah

Signature / LTI Sheet of Serial No. 00373 / 2010, Deed No. (Book - I , 00417/2010)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Sri Nishith Kanrar	নিশীথ কাঁড়ার

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Nishith Kanrar Address -Vill.- Dakshin Khalna P. O.- Khalna Dist.- Howrah	Self	 02/02/2010	 LTI 02/02/2010	নিশীথ কাঁড়ার
2	Arun Kanrar Address -Vill.- Dakshin Khalna P. O.- Khalna Dist.- Howrah	Self	 02/02/2010	 LTI 02/02/2010	অরুণ কাঁড়ার
3	Pankaj Kanrar Address -Vill.- Dakshin Khalna P. O.- Khalna Dist.- Howrah	Self	 02/02/2010	 LTI 02/02/2010	পঙ্কজ কাঁড়ার
4	Malay Kanrar Address -Vill.- Dakshin Khalna P. O.- Khalna Dist.- Howrah	Self	 02/02/2010	 LTI 02/02/2010	মলয় কাঁড়ার

Addl. Dist Sub Registrar
Bagnan. Howrah
0 2 FEB 2010
(Abu Hena Mobassir)

ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BAGNAN

Addl. Dist. Sub Registrar

0 2 FEB 2010

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
5	Swapan Kanrar Address -Vill.- Dakshin Khalna P. O.- Khalna Dist.- Howrah	Self	 02/02/2010	 LTI 02/02/2010	স্বপন কাঁড়ার
6	Suniti Kanrar Address -Vill.- Dakshin Khalna P. O.- Khalna Dist.- Howrah	Self	 02/02/2010	 LTI 02/02/2010	সুনীতি কাঁড়ার
7	Mahamaya Kanrar Address -Vill.- Dakshin Khalna P. O.- Khalna Dist.- Howrah 	Self	 02/02/2010	 LTI 02/02/2010	মহামায়া কাঁড়ার ব: রবীন আদক

Name of Identifier of above Person(s)
Rabin Adak
PS-Joypur,Vill.- Dakshin Khalna Dist.- Howrah

Signature of Identifier with Date

রবীন আদক

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bagnan. Howrah

0 2 FEB 2010

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BAGNAN

0 2 FEB 2010

Government Of West Bengal

Office Of the A. D. S. R. BAGNAN

District:-Howrah

Endorsement For Deed Number : I - 00417 of 2010

(Serial No. 00373 of 2010)

On 02/02/2010

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 2365/- ,E = 7/- on 02/02/2010

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-216000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 10810 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 5810/- is paid, by the draft number 427806, Draft Date 02/02/2010, Bank Name STATE BANK OF INDIA, Bagnan Br., received on 02/02/2010

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.57 hrs on :02/02/2010, at the Office of the A. D. S. R. BAGNAN by Nishith Kanrar, one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 02/02/2010 by

1. Sri Nishith Kanrar, son of Lt. Balai Kanrar , Vill.- Dakshin Khalna P. O.- Khalna Dist.- Howrah , Thana Joypur, By Caste Hindu, By Profession : Cultivation
2. Sri Arun Kanrar, son of Lt. Bipin Behari Kanrar , Vill.- Dakshin Khalna P. O.- Khalna Dist.- Howrah , Thana Joypur, By Caste Hindu, By Profession : Business
3. Sri Pankaj Kanrar, son of Lt. Bharat Kanrar , Vill.- Dakshin Khalna P. O.- Khalna Dist.- Howrah , Thana Joypur, By Caste Hindu, By Profession : Business
4. Sri Malay Kanrar, son of Lt. Haradhan Kanrar , Vill.- Dakshin Khalna P. O.- Khalna Dist.- Howrah , Thana Joypur, By Caste Hindu, By Profession : Business
5. Sri Swapan Kanrar, son of Lt. Kishori Mohan Kanrar , Vill.- Dakshin Khalna P. O.- Khalna Dist.- Howrah , Thana Joypur, By Caste Hindu, By Profession : Business
6. Sri Suniti Kanrar, son of Lt. Tarapada Kanrar , Vill.- Dakshin Khalna P. O.- Khalna Dist.- Howrah , Thana Joypur, By Caste Hindu, By Profession : Business

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bagnan, Howrah
02 FEB 2010

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR

Addl Dist[illegible]Registrar
[illegible]owrah

02 FEB 2010

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BAGNAN
District:-Howrah

Endorsement For Deed Number : I - 00417 of 2010
(Serial No. 00373 of 2010)

7. Smt. Mahamaya Kanrar, wife of Lt. Nirapada Kanrar , Vill.- Dakshin Khalna P. O.- Khalna Dist.- Howrah , Thana Joypur, By Caste Hindu, By Profession : House wife

Identified By Rabin Adak, son of Lt. Jaisen Adak, Vill.- Dakshin Khalna Dist.- Howrah,Thana: Joypur, By Caste: Hindu, By Profession: Cultivation.

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bagnan, Howrah

02 FEB 2010

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR

Addl. Dist [illegible]
[illegible]

02 FEB 2010

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 2
Page from 249 to 260
being No 00417 for the year 2010.

(Abu Hena Mobassir) 02-February-2010 Addl. Dis
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR Bagn
Office of the A. D. S. R. BAGNAN
West Bengal

02 FEB 2010