S-2583 I-2617.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 085672

Certified that the document is admitted to registration. The Signature Sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of the document.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bagnan, Howrah
30.07.09
31 JUL 2009

For Future Animal Farms & Agro-Tech Industries (I) Ltd
Managing Director

বিক্রয় সাফ কোবলা

মূল্য ঃ- ২,০০,০০০ টাকা।

থানা ঃ- বাগনান, মৌজা ঃ- কড়িয়া,

সাবেক ২৭১ নং খতিয়ানভুক্ত সাবেক ও হাল

১৭ নং দাগে ৮২ শতক শালী জমি মাত্র বিক্রয়।

****

গ্রহীতা ঃ- সীতাদেবী প্রজেক্ট প্রাইভেট লিমিটেড ৫/৩ এম. সি. ঘোষ লেন, হাওড়া ৭১১১০১ পক্ষে ডাইরেক্টর বিজয় কুমার থার্ড পিতা রাম অওতার থার্ড, জাতি ভারতীয় হিন্দু, পেশা ব্যবসা, সাং - ২১, ক্ষেত্রমিত্র লেন, গনপতি এ্যাপার্টমেন্ট ব্লক -এ সেকেণ্ড ফ্লোর, পোষ্ট - সালকিয়া, থানা - গোলাবাড়ী, জেলা - হাওড়া - ৭১১১০৬।

ক্রমশ........

692

[illegible]

[illegible]

২১ [illegible]

2000/-

[illegible]

২৯/৭/০৯ [illegible]

[illegible]

...sented for Registration ... at A.M./P.M. on ... 200... at Addl. Dist. Sub-Registrar's Office, Bagnan by ... one of the executants

Signature [illegible]

676

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bagnan, Howrah
30.07.09
31 JUL 2009

For Purose Animal Farms & Agro-Tech Industries (I) Ltd
[illegible signature]
Managing Director

Basu deb Mathur
Late. Mahanchi Mathur
Vill. Mainan, P.O. Khreiap
P.S. Jagpur, Haw.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bagnan, Howrah
30-07-09
31 JUL 2009

For Future Animal Farm & Agro-Tech Industries (I) Ltd
Managing Director

দাতা ঃ- ফিউচার এ্যানিমেল ফার্ম এ্যাণ্ড এ্যাগরোটেক ইন্ডাষ্ট্রিজ (ইণ্ডিয়া) লিমিটেড, হেড অফিস ২৬/১ মার্কেট স্ট্রীট, কোলকাতা - ৭০০০৮৭ পক্ষে ম্যানেজিং ডাইরেক্টর সৈয়দ মোরসেদ আলি পিতা মৃত আনোয়ার আলি মীর, জাতি মুসলমান, পেশা - ব্যবসাদি, সাং - মৈনান, পোঃ - খড়িয়প, থানা - জয়পুর, জেলা - হাওড়া।

কস্য রায়ত স্থিতিবান জমাই স্বত্বের শালী জমির বিক্রয় সাফ কোবলা পত্র বাগনান থানা জে. এল.নং ৮ নং কড়িয়া মৌজায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহার দাগ খতিয়ান স্বত্বের পরিচয় পরিমান এবং মালিকের নাম ধাম নিম্নে প্রদত্ত হইল, যাহাতে আমি উক্ত সম্পত্তি বাগনান থানার অন্তর্গত বাইনান গ্রাম নিবাসী সৈয়দ আব্দুল রউপ এর নিকট হইতে গত ইংরাজী ১৮-০৫-২০০১ / ১৯-১২-২০০৮ তারিখে বাগনান সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে (সি. ডি. ভ্যলুম - ১১, পেজ নং - ৫৩৯৩ থেকে ৫৪০২) বিয়িং নং ৪২৪৪ নং দলিল দ্বারা ৮২ শতক সম্পত্তি খরিদ করিয়া অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে নির্বিবাদে নিন্দায় অবস্থায় চাযাদির দ্বারা অদ্যবধি মালিক দখলিকার আছি।

এক্ষণে পোষ্যমতো সম্পত্তি খরিদ করণ, নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার প্রস্তাব করায় আপনি কোম্পানীর পক্ষে খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে তাহাতে আমি স্বীকার ও সম্মত হইয়া সময়ের উচিত মূল্য মোট চুক্তি কোং ২,০০,০০০ (দুই লক্ষ) টাকা কোং ধার্য্যতায় আমি অদ্য তারিখে আপনাকে সাফ কোবালা দ্বারা বিক্রয় করিয়া অদ্য হইতে উক্ত সম্পত্তি আপনি কোম্পানীর অনুকূলে ছাড়িয়া দিলাম ও অদ্য হইতে উক্ত সম্পত্তি আপনার দখলে দিলাম । আপনি খরিদ সূত্রে অদ্য হইতে আমার স্বত্বে স্বত্ববান ও দান বিক্রয়াদির মালিক হইয়া সরকার বাহাদুর সেরেস্তায় সাবেক নাম খারিজে আপনার

ক্রমশ........

Addl. Dist. Sub-Register
Bagnan, Howrah

30-07.09

Pet Furore Animal Farms & Agro-Tech Industries (I) Ltd
Managing Director

নিজ নামে রেকর্ড পত্তন করিয়া রোড শেষাদি আদায় দিয়া পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশন ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে যদৃচ্ছামতে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে কশ্মিণকালে বিক্রিত সম্পত্তিতে আমি কিংবা আমার মায় ওয়ারিশন ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি বা করে তাহা সর্বস্থলে সর্ব আইন আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। সম্পূর্ন নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় উক্ত সম্পত্তি আপনাদ্দিগকে বিক্রয় করিলাম । ভবিষ্যতে দায় সংযোগাদি তঞ্চকতা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা সম্পত্তিতে কোন বাধা বিঘ্ন ঘটে বা উপস্থিত হয় তাহা হইলে আমি নিজ ব্যায়ে উদ্ধার করিয়া দিয়া দখল দিয়াইতে বাধ্য রহিলাম । অন্যথায় আইন আমলে আসিবেক ।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্ব ইচ্ছায় সাক্ষীগণের সাক্ষাতে উক্ত মূল্যের সমূহ টাকা অদ্য নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র বিক্রয় সাফ কোবলা পত্রে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতিসন ১৪১৬ সালের ১৩ই শ্রাবণ, ইংরাজীর ২৯/০৭/২০০৯ সাল।

ঃ তপশিল সম্পত্তির বিবরণ ঃ

জেলা হাওড়া থানা ও অ্যাঃ ডিঃ সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বাগনানের সামিল ৮ নং জেঃ এলঃ ভুক্ত কড়িয়া মৌজায় রায়ত স্থিতিবান জমাই স্বত্বের সাবেক ২৭১ (দুই শত একাত্তর) নং খতিয়ানে মোট ২ একর ১৩ শতক খাজনা বার্ষিক ২১.৪৭ টাকা জমিজমার মধ্যে সাবেক ও হাল ১৭ (সতেরো) নং দাগে শালী ৮২ (বিরাশি) শতক সম্পত্তি বিক্রয় করিলাম। হারাহারি খাজনা ৫.৬৫ টাকা।

উক্ত সম্পত্তি ———————— নাম বরাবর ——— খতিয়ানে রেকর্ড রহিয়াছে।

চৌহদ্দি ঃ- উত্তর, দক্ষিণ, পূর্ব ও পশ্চিম ঃ- আপনার জমি ।

ক্রমশ........

Addl. Dist. Sub-Register
Bagnan, Howrah
30-07-09

For Furore Animal Farms & Agro-Tech Industries (I) Ltd
Managing Director

জমিদার পঃ বঃ সরকার পক্ষে বি, এল, এণ্ড, এল, আর, ও বাগনান - (১)

এই দলিল ১ কেতায় ৫০০০ টাকা, ড্রাফ্‌ট ৫০১০ ও ৩ টি পেপারে সমাপ্ত ও সাক্ষী 2 জন রহিল।

ইসাদি

Basu deb Mathur
Vill- Mainan, P.O- Khoriop
P.S- Joypur, How.

For Furore Animal Farms & Agro-Tech Industries (I) Ltd
Managing Director

মুসাবিধকারক :-

শেখ হবিবর রহমান

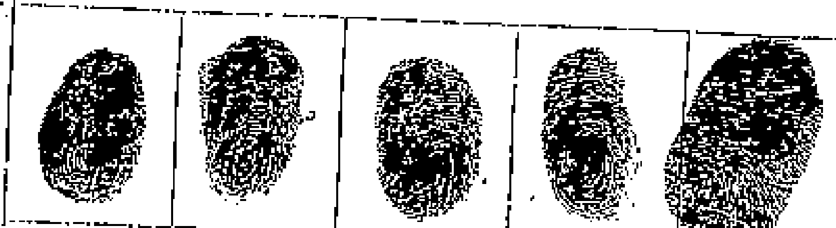
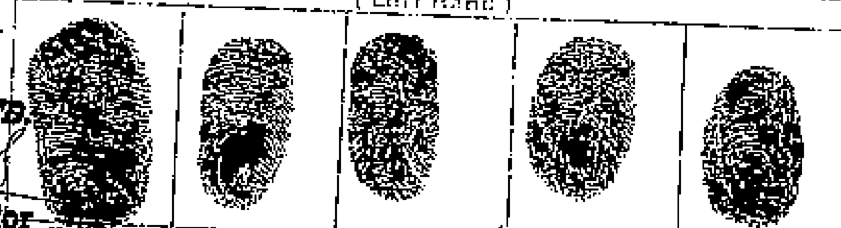
শেখ হবিবর রহমান
লাইসেন্স নং - ১৯ সাং দেওড়া
বাগনান ত্র্যাঃ ডিঃ সাব রেজিষ্ট্রী অফিস।

কম্পিউটারাইজড্ বাই -

Addl. Dist. Sub-Register
Bagnan, Howrah

30-07-09

FORM FOR THE FINGER PRINTS

Sl. No	Signature of the Executants / Presentants	
	JIVA DEVI PROJECTS PVT. LTD. Director	 Little / Ring / Middle / Fore / Thumb (Left Hand)  Thumb / Fore / Middle / Ring / Little (Right Hand)
	For Furore Animal Farms & Agro-Tech Industries (I) Ltd Managing Director	Little / Ring / Middle / Fore / Thumb (Left Hand) Thumb / Fore / Middle / Ring / Little (Right Hand)
		For Furore Animal Farms & Agro-Tech Industries (I) Ltd Managing Director Little / Ring / Middle / Fore / Thumb (Left Hand) Thumb / Fore / Middle / Ring / Little (Right Hand)

Addl. Dist. Sub-Register
Bagnan, Howrah
30-07-09

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. BAGNAN
BAGNAN
Endorsement For deed Number :I-02617 of :2009
(Serial No. 02503, 2009)

On 30/07/2009

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 18 00 hrs on 30/07/2009 at the Private residence by Syed Morsed Ali Executant

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on 30/07/2009 by

1. Syed Morsed Ali,Managing Director,Furore Animal Firms& Agro Tech Industrics(I) Ltd ,26/1 Market Street.,Kolkata- 700087, profession :Business

Identified By Basu Deb Mathur, son of Lt. Mohan Chandra Mathur Vill.- Mainan P O - Khariop Dist.- Howrah Thana Jaypur by caste Hindu.By Profession Others.

Name of the Registering officer :Abu Hena Mobassir
Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR

On 31/07/2009

Certificate of Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule 1962 duly stamped under schedule 1A Article number 23 5 of Indian Stamp Act 1899 also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act 1955 Court fee stamp paid Rs 10.00/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article . A(1) = 2189/- ,E = 7/- on:31/07/2009

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs- 200000/

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 10010 /- and the Stamp duty paid as Impresive Rs- 5000

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs 5010/- is paid, by the draft number 269222, Draft Date 30/07/2009 Bank Name STATE BANK OF INDIA, Bagnan Br. received on 31/07/2009

Name of the Registering officer Abu Hena Mobassir
Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bagnan, Howrah

[Abu Hena Mobassir]
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR
OFFICE OF THE ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR OF BAGNAN
Govt. of West Bengal

31 JUL 2009

31 JUL 2009

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 7
Page from 3925 to 3932
being No 02617 for the year 2009.

Seal of the Additional District Sub Registrar at Bagnan, District Howrah

(Abu Hena Mobassir) 31-July-2009
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BAGNAN
West Bengal

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bagnan, Howrah
31 JUL 2009

Addl. Dist. Sub-Register
Bagnan, Howrah

31 JUL 2009