7492   S-3673   I-3981.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000   Rs.5000

पाँच हजार रुपये   FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL   085815

...rtified that the document is ad... registratio... endorsem... attached with the ...ument are the part of the document

Administ... or (exemp... ...Rupees ...mp duty ...quire ...1899 ...A N... ...Stamp
Fee Paid........................

A.D.S.R. Dist. Sub-Registrar, Bagnan, Howrah
27-11-09
1-12-09

বিক্রয় সাফ কোবলা

মূল্য ঃ- ১,৩০,০০০ টাকা।

থানা ঃ- বাগনান, মৌজা ঃ- কড়িয়া,
সাবেক ৩৭৬/১ নং খতিয়ানের হাল
১১৮৬, ১৭৪১ নং খতিয়ানভুক্ত সাবেক ও
হাল ৩২ নং দাগে ৪১ শতক শালী জমি মাত্র বিক্রয়।

****

গ্রহীতা ঃ- সীতাদেবী প্রজেক্ট প্রাইভেট লিমিটেড ৫/৩ এম. সি. ঘোষ লেন, হাওড়া ৭১১১০১ পক্ষে ডাইরেক্টর বিজয় কুমার থার্ড পিতা রাম অওতার থার্ড, জাতি ভারতীয় হিন্দু, পেশা ব্যবসা, সাং - ২১, ক্ষেত্রমিত্র লেন, গণপতি এ্যাপার্টমেন্ট ব্লক -এ সেকেন্ড ফ্লোর, পোষ্ট - সালকিয়া, থানা - গোলাবাড়ী, জেলা - হাওড়া - ৭১১১০৬।

ক্রমশ........

৭৬৫ - বিক্রম মুখোপাধ্যায়
২৬ [illegible] লেন, কোলকাতা, [illegible]
৭০০০,
২৭/১১/০৭ (সৌমিত্র [illegible])

Admitted for E[illegible] at A.M.I. Dee[illegible]
[illegible] from

তপন কুমার রায়

957

Addl. Dist. Sub-Registrar
27.11.07
27.11.07

তপন কুমার রায়

958

কুমার বাপী রায়

959

তরুণ কুমার রায়

27.11.07

দাতা ঃ- (১) শ্রী তপন কুমার রায় (২) শ্রী তুষার কান্তি রায় (৩) শ্রী তরুণ কুমার রায় সকলের পিতা স্বর্গীয় সত্য প্রসাদ রায় সর্ব সাং - উত্তর খালনা, থানা - জয়পুর, (৪) শ্রীমতী শিখা মণ্ডল স্বামী শ্রী তপন মণ্ডল সাং - ইছাপুর, থানা - জগাছা, সর্ব জাতি - হিন্দু, পেশা - চাষাদি ও গৃহকার্যাদি, জেলা - হাওড়া, নাগরিক ভারতীয়।

কস্য রায়ত স্থিতিবান জমাই স্বত্বের শালী জমির বিক্রয় সাফ কোবলা পত্র বাগনান থানা জে. এল.নং ৮ নং কড়িয়া মৌজায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহার দাগ খতিয়ান স্বত্বের পরিচয় পরিমাণ এবং মালিকের নাম ধাম নিম্নে প্রদত্ত হইল, যাহাতে আমরা উক্ত সম্পত্তি পিতা সত্য প্রসাদ রায় জীবমানে স্বগ্রাম নিবাসী ভ্রাতা ভবেশচন্দ্র রায় এর সহিত গত ইংরাজীর ০৪/০৩/১৯৫৩ সালে আমতা সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে ৪০৮৪ নং পার্টিশান বা অংশনামা দলিল মূলে উক্ত সম্পত্তিসহ আরও অন্যান্য সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া দখলীকার থাকা অবস্থায় পরলোক গমন করিবার পর তাহার ত্যক্ত সম্পত্তি আমরা তাহার ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া আপোর বিনা স্বত্ব সংশ্রবে নির্বিবাদে নির্দায় অবস্থায় চাষাদির দ্বারা অদ্যবধি মালিক দখলিকার ও দখলকারিণী আছি।

এক্ষণে নানা বিধ বৈধ কারণ ও নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার প্রস্তাব করায় আপনি কোম্পানীর পক্ষে খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে তাহাতে আমরা স্বীকার ও সম্মত হইয়া সময়ের উচিত মূল্য মোট চুক্তি কোং ১,৩০,০০০ (এক লক্ষ তেঁ ত্রিশ হাজার) টাকা কোং ধার্য্যতায় আমরা অদ্য তারিখে আপনাকে সাফ কোবালা দ্বারা বিক্রয় করিয়া অদ্য হইতে উক্ত সম্পত্তি আপনি কোম্পানীর অনুকূলে ছাড়িয়া দিলাম ও অদ্য হইতে উক্ত সম্পত্তি আপনার দখলে দিলাম । আপনি খরিদ সূত্রে অদ্য হইতে আমাদের স্বত্বে স্বত্ববান ও দান বিক্রয়াদির মালিক হইয়া সরকার বাহাদুর সেরেস্তায় সাবেক নাম খারিজে আপনার নিজ নামে রেকর্ড পত্তন করিয়া রোড শেষাদি আদায় দিয়া পুত্র পৌত্রাদি ময় ওয়ারিশন ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে যদৃচ্ছামতে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে কস্মিণকালে বিক্রিত সম্পত্তিতে আমরা কিংবা আমাদের ময়

ক্রমশ........

৭৫০

~ নির্মলা সরকার

শ্রী [illegible] সরকার.
পিতা- ৺গোবিন্দ চন্দ্র সরকার,
[illegible]
[illegible] - ৭১১১০৪,
[illegible]

[illegible] Howrah
27.11.09

(৩)

ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি বা করে তাহা সর্বস্থলে সর্ব আইন আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। সম্পূর্ন নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় উক্ত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে দায় সংযোগাদি তঞ্চকতা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা সম্পত্তিতে কোন বাধা বিঘ্ন ঘটে বা উপস্থিত হয় তাহা হইলে আমরা নিজ নিজ ব্যায়ে উদ্ধার করিয়া দিয়া দখল দিয়াইতে বাধ্য রহিলাম। অন্যথায় আইন আমলে আসিবেক।

বিক্রিত সম্পত্তির দলিলের জেরক্স আপনাকে দিলাম।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্ব-স্ব ইচ্ছায় সাক্ষীগণের সাক্ষাতে উক্ত মূল্যের সমুহ টাকা অদ্য নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র বিক্রয় সাফ কোবলা পত্রে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতিসন ১৪১৬ সালের ১১ই অগ্রহায়ণ, ইংরাজীর ২৭/১১/২০০৯ সাল।

ঃ তপশিল সম্পত্তির বিবরণ ঃ

জেলা হাওড়া থানা ও অ্যাঃ ডিঃ সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বাগনানের সামিল ৮ নং জেঃ এলঃ ভুক্ত কড়িয়া মৌজায় রায়ত স্থিতিবান জমাই স্বত্তের সাবেক ৩৭৬/১ (তিন শত ছিয়াত্তর বাই এক) নং খতিয়ানের হাল ১১৮৬ (এগারো শত ছিয়াশি) খতিয়ানভুক্ত সাবেক ও হাল ৩২ (বত্রিশ) নং দাগে শালী ৪৯ শতকের মধ্যে ০.৫০০০ অংশে অত্র খং ভুক্ত ২৪ শতক ও ১৭৪১ (সোতেরো শত একচল্লিশ) নং খতিয়ানে অত্রে দাগে ৪৯ শতকের মধ্যে ০.৫০০০ অংশে ২৫ (পঁচিশ) শতক। একুনে দুটি খতিয়ানে ৪৯ (উনপঞ্চাশ) শতক জমি মাত্র বিক্রয়। খাজনা যোগ্য।

চৌহদ্দি ঃ- উত্তর, দক্ষিণ, পূর্ব ও পশ্চিম ঃ- আপনার জমি।

ক্রমশ........

Addl. Dist Sub-Registrar,
Howrah
27.11.09

(৪)

জমিদার পঃ বঃ সরকার পক্ষে বি, এল, এণ্ড, এল, আর, ও বাগনান - (১)
এই দলিল ১ কেতায় ৫০০০ টাকা ড্রাফট ১৬৬০ টাকা ও ৩ টি পেপারে সমাপ্ত ও সাক্ষী জেল রহিল।

ইত্যাদি

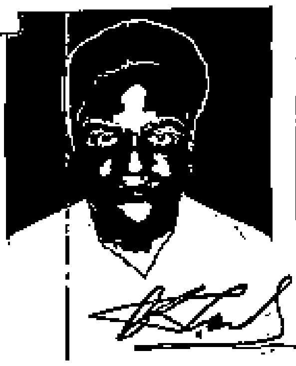
মুসাবিধকারক ঃ-

সেখ হবিবর রহমান
লাইসেন্স নং - ১৯ সাং দেওড়া
বাগনান ব্র্যাঃ ডিঃ সাব রেজিষ্ট্রী অফিস।

কম্পিউটারাইজড বাই -

27-11-09

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGER PRINTS



	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

...A DEVI PROJECTS PVT. LTD.

Director

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

[illegible]

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

পুলক কান্তি রায়

পুলক কান্তি রায়

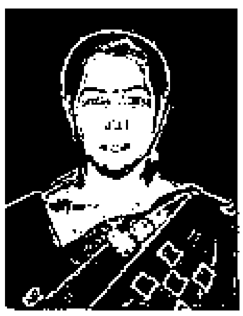
	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

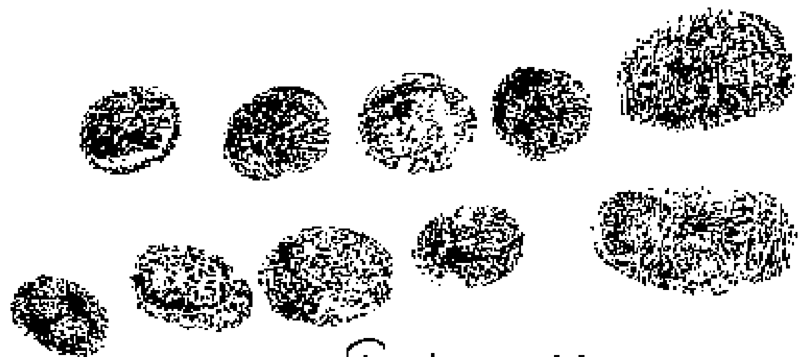
	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

তরুণ কুমার রায়

তরুণ কুমার রায়

06.11.07





27-11-09

Government Of West Bengal

Office Of the A. D. S. R. BAGNAN

District:-Howrah

Endorsement For Deed Number : I - 03981 of 2009

(Serial No. 03673 of 2009)

On 27/11/2009

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 19.30 hrs on :27/11/2009, at the Private residence by Tapan Kumar Roy, one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 27/11/2009 by

1. Sri Tapan Kumar Roy, son of Lt. Satya Prasad Roy , Vill.- Utar Khalna Dist.- Howrah , Thana Joypur, By Caste Hindu, By Profession : Cultivation
2. Sri Tushar Kanti Roy, son of Lt. Satya Prasad Roy , Vill.- Utar Khalna Dist.- Howrah , Thana Joypur, By Caste Hindu, By Profession : Cultivation
3. Sri Tarun Kumar Roy, son of Lt. Satya Prasad Roy , Vill.- Utar Khalna Dist.- Howrah , Thana Joypur, By Caste Hindu, By Profession : Cultivation
4. Smt. Shikha Mondal, wife of Sri Tapan Mondal , Vill.- Ichhapur Dist.- Howrah , Thana Jagacha, By Caste Hindu, By Profession : Cultivation

Identified By Tapan Kumar Mondal, son of Lt. Gobinda Chandra Mondal, Icchapur Shiyal Danga Howrah ,Pin 711104,Thana: ,, By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR

On 01/12/2009

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 1452/- ,E = 7/- on 01/12/2009

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-133000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 6660 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 1660/- is paid, by the draft number 426867, Draft Date 01/12/2009, Bank Name STATE BANK OF INDIA, Bagnan Br., received on 01/12/2009

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bagnan, Howrah

(Abu Hena Mobassir)

ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR

01/12/2009 15:25:00

2009

Government Of West Bengal

Office Of the A. D. S. R. BAGNAN
District:-Howrah

Endorsement For Deed Number : I - 03981 of 2009

(Serial No. 03673 of 2009)

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bagnan, Howrah
0 1 DEC 2009

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR

01 DEC 2009

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 11
Page from 1043 to 1053
being No 03981 for the year 2009.

(Abu Hena Mobassir) 01-December-2009
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BAGNAN
West Bengal

0 1 DEC 2009

[illegible] Sub-Regis[illegible]
[illegible]

0 1 DEC 2009