S-428 S-220 I-248.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 085964

Admissible under rule 21 duly Stamped ... Stamp ... Fee Paid ...

Certified that the document is admitted to registration. T... Signature Sheet and the endorsement sheets attached with the document are the part of the document.

19/1/10 W. 7 8.3 21/1/10

বিক্রয় সাফ কোবলা

মূল্য ঃ- ১,৪০,০০০ টাকা/

থানা ঃ- বাগনান, মৌজা ঃ- কড়িয়া,

সাবেক ৫৫০ নং হাল ৮৭৮ খতিয়ানভুক্ত

সাবেক ও হাল ২৪ নং দাগে ৩৫ শতক /

সাবেক ২৭১ নং খতিয়ানভুক্ত সাবেক ও হাল

৩৩৪ নং দাগে ৫৪ শতক / মোট দুটি খতিয়ানে

দুটি দাগে ৮৯ শতক শালী জমি মাত্র বিক্রয়/

****

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bagnan, Howrah
19 JAN 2010
21.10.2010

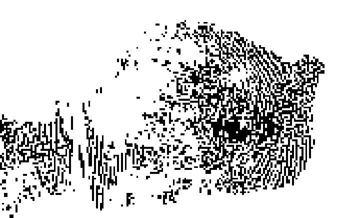
For Furore Animal Farms & Agro-Tech Industries (I) Ltd
Managing Director

গ্রহীতা ঃ- সীতাদেবী প্রজেক্ট প্রাইভেট লিমিটেড ৫/৩ এম. সি. ঘোষ লেন, হাওড়া ৭১১১০১ পক্ষে ডাইরেক্টর বিজয় কুমার খার্ড পিতা রাম অওতার খার্ড, জাতি ভারতীয় হিন্দু, পেশা ব্যবসা, সাং - ২১, ক্ষেত্রমিত্র লেন, গনপতি এ্যাপার্টমেন্ট ব্লক -এ থার্ড ফ্লোর, পোষ্ট - সালকিয়া, থানা - গোলাবাড়ী, জেলা - হাওড়া - ৭১১১০৬/

ক্রমশ........

[illegible]

...esented for Registration at ... /PM on ... 200 ... at Addl. Dis... by ... [illegible]



41

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bagnan, Howrah
19/1/10
21/1/10

For Europe Animal Farms & Agro-Tech Industries (I) Ltd

[illegible]
Managing Director

Basu deb Mellick
Late- Mahan ch: Mellick
Vill- Mainan, P.O. Khariap
P.S. Jaypur, Haw.

Addl. Dist Sub-Registrar
Bagnan, Howrah

19 JAN 2010

For Furore Animal Farms &
Agro-Tech Industries (I) Ltd
Managing Director

দাতা ঃ- ফিউরার এ্যানিমেল ফার্ম এ্যাণ্ড এ্যাগরোটেক ইন্ডাষ্ট্রিজ (ইণ্ডিয়া) লিমিটেড, হেড অফিস ২৩/১ মার্কেট স্ট্রীট, কোলকাতা - ৭০০০৮৭ পক্ষে ম্যানেজিং ডাইরেক্টর সৈয়দ মোরশেদ আলি পিতা মৃত আনোয়ার আলি মীর, জাতি মুসলমান, পেশা - ব্যবসাদি, সাং - মৈনান, পোঃ - খড়িয়প, থানা - জয়পুর, জেলা - হাওড়া।

কস্য রায়ত স্থিতিবান জমাই স্বত্বের খাসী জমির বিক্রয় সাফ কোবলা পত্র বাগনান থানা জে. এল.নং ৮ নং কড়িয়া মৌজায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহার দাগ খতিয়ান স্বত্বের পরিচয় পরিমাণ এবং মালিকের নাম ধাম নিম্নে প্রদত্ত হইল, যাহাতে আমি উক্ত সম্পত্তি জয়পুর থানার অন্তর্গত দক্ষিণ খালনা গ্রাম নিবাসী শ্রীমতি বিভা রাণী পাল্লে নিকট হইতে গত ইংরাজী ০২-০৯-২০০১/১৭-১২-২০০৮ তারিখে বাগনান সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে (সি. ডি. ভলুম - ১১, পেজ নং - ৪৪৪৮ থেকে ৪৪৫৭) বিরিং নং ৪১৭৮ নং দলিল দ্বারা ২৪ নং দাগে ৩৫ শতক এবং বাইনান গ্রাম নিবাসী সৈয়েদ আব্দুল রৌউপ নিকট হইতে গত ইংরাজী ২০০১/২০০৮ সালে বাগনান সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে ৪২৪৪ নং দলিল দ্বারা ৩৩৪ নং দাগে ৫৪ শতক। মোট দুটি দলিল দ্বারা ৮৯ শতক খরিদ করিয়া অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে নির্বিবাদে নির্দায় অবস্থায় চাষাদির দ্বারা অদ্যবধি মালিক দখলিকার আছি।

এক্ষণে পোষ্যমতো সম্পত্তি খরিদ করণ, নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার প্রস্তাব করায় আপনি কোম্পানীর পক্ষে খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে তাহাতে আমি স্বীকার ও সম্মত হইয়া সময়ের উচিত মূল্য মোট চুক্তি কোং ২,৪০,০০০ (দুই লক্ষ চল্লিশ হাজার) টাকা কোং ধার্য্যতায় আমি অদ্য তারিখে আপনাকে সাফ কোবালা দ্বারা বিক্রয় করিয়া অদ্য হইতে উক্ত সম্পত্তি আপনি কোম্পানীর অনুকূলে ছাড়িয়া দিলাম ও অদ্য হইতে উক্ত সম্পত্তি আপনার দখলে দিলাম। আপনি খরিদ সূত্রে অদ্য হইতে

ক্রমশ.........

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bagnan, Howrah

19 JAN 2010

For Future Animal Farms
Agro-Tech Industries (I) Ltd
Managing Director

আমার স্বত্বে স্বত্ববান ও দান বিক্রয়াদির মালিক হইয়া সরকার বাহাদুর সেরেস্তায় সাবেক নাম খারিজে আপনার নিজ নামে রেকর্ড পত্তন করিয়া রোড সেষাদি আদায় দিয়া পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশন ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে যদৃচ্ছামতে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে কস্মিণকালে বিক্রিত সম্পত্তিতে আমি কিংবা আমার মায় ওয়ারিশন ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি বা করে তাহা সর্বস্থলে সর্ব আইন আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। সম্পূর্ণ নিদায় নির্দোষ অবস্থায় উক্ত সম্পত্তি আপনাদিগকে বিক্রয় করিলাম । ভবিষ্যতে দায় সংযোগাদি তঞ্চকতা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা সম্পত্তিতে কোন বাধা বিঘ্ন ঘটে বা উপস্থিত হয় তাহা হইলে আমি নিজ ব্যায়ে উদ্ধার করিয়া দিয়া দখল দিয়াইতে বাধ্য রহিলাম । অন্যথায় আইন আমলে আসিবেক ।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্ব ইচ্ছায় সাক্ষীগণের সাক্ষাতে উক্ত মূল্যের সমুহ টাকা অদ্য নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র বিক্রয় সাফ কোবলা পত্রে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতিসন ১৪১৬ সালের ৫ই মাঘ, ইংরাজীর ১৯/০১/২০১০ সাল।

ঃ তপশিল সম্পত্তির বিবরণ ঃ

(১) জেলা হাওড়া থানা ও অ্যাঃ ডিঃ সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বাগনানের সামিল ৮ নং জেঃ এলঃ ভুক্ত কড়িয়া মৌজায় রায়ত স্থিতিবান জমাই স্বত্বের সাবেক ৫৫০ (পাঁচ শত পঞ্চাশ) নং খতিয়ানের হাল ৮৭৮ নং খতিয়ানভুক্ত সাবেক ও হাল ২৪ (চব্বিশ) নং দাগে

ক্রমশ.........

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bagnan, Howrah
19 JAN 2018

For Furore Animal Farms &
Agro-Tech Industries (I) Ltd
Managing Director

(৪)

শালী ১ আনায় ১ একর ০৯ শতক সম্পত্তির মধ্যে আমার খরিদা ।/. আনা অংশে অত্র খতিয়ানভুক্ত ৩৫ (পঁয়ত্রিশ) শতক শালী জমি বিক্রয় করিলাম। বার্ষিক খাজনা যোগ্য।

(২) ঐ থানা ঐ মৌজায় ঐ হালের সাবেক ২৭১ (দুই শত একাত্তর) নং খতিয়ানভুক্ত সাবেক ও হাল ৩৬৪ (তিন শত চৌষট্টি) নং দাগে শালী ১ আনায় ৫৪ (চুয়ান্ন) শতক শালী জমি বিক্রয় করিলাম। বার্ষিক খাজনা যোগ্য।

একুনে ১ ও ২ দফায় মোট ৮৯ (ঊননব্বই) শত শালি সম্পত্তি বিক্রয় করিলাম।

চৌহদ্দি ঃ- উত্তর, দক্ষিণ, পূর্ব ও পশ্চিম ঃ- আপনার জমি।

জমিদার পঃ বঃ সরকার পক্ষে বি, এল, এণ্ড, এল, আর, ও বাগনান - (১)

এই দলিল ১ কেতায় ৫০০০ টাকা, ড্রাফট ৭,০০০ টাকা ও ৩ টি পেপারে সমাপ্ত ও সাক্ষী জন রহিল।

ইত্যাদি

For Furore Animal Farms &
Agro-Tech Industries (I) Ltd
Managing Director

Basu deb Mettur
Vill- Mainan, P.O. Khriap
P.S.- Jaypur, Haw.

মুসাবিদাকারক ঃ-

শেখ হবিবর রহমান

শেখ হবিবর রহমান
লাইসেন্স নং - ১৯ সাং দেওড়া
বাগনান ব্যাঃ ডিঃ সাব রেজিষ্ট্রী অফিস।

কম্পিউটারাইজড্ বাই -

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bagnan, Howrah

19 JAN 2010

FORM FOR TEN FINGER IMPRESSION Page No.

Sl No		Little	Ring	Middle (Right Hand)	Fore	Thumb
	Bijay Kumar Has					
		Little	Ring	Middle (Left Hand)	Fore	Thumb
	SITA DEVI PROJECTS PVT. LTD. Bijay Kumar Has Director					
	Signature of	Little	Ring	Middle (Right Hand)	Fore	Thumb
		Little	Ring	Middle (Left Hand)	Fore	Thumb
	For Furore Animal Farms & Agro-Tech Industries (I) Ltd [signature] Managing Director					
	Signature of	Little	Ring	Middle (Right Hand)	Fore	Thumb
			For Furore Animal Farms & Agro-Tech Industries (I) Ltd [signature] Managing Director			
		Little	Ring	Middle (Left Hand)	Fore	Thumb

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bagnan, Howrah

19 JAN 2010

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BAGNAN
District:-Howrah

Endorsement For Deed Number : I - 00248 of 2010
(Serial No. 00220 of 2010)

On 19/01/2010

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 19.00 hrs on :19/01/2010, at the Private residence by Syed Morsed Ali,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 19/01/2010 by

1. Syed Morsed Ali, Managing Director, Fiurar Animal Farm & Egrotek Inds.(Ind) Ltd., 26/1 , Market Street ,, Kolkata - 700087, By Profession : Business

   Identified By Basudeb Mathur, son of Lt. Mohan Chandra Mathur, Vill.- Mainan P. O - [illegible] Howrah,Thana: Jaypur, By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR

On 21/01/2010

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 [illegible]
Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 2629/- on 21/01/2010

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-240000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 12000 /- and the Stamp duty paid as Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 7000/- is paid, by the draft number 427652, Draft Date 21/01/2010, Bank Name STATE BANK OF INDIA, Bagnan Br., received on 21/01/2010

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bagnan. Howrah
21 JAN 2010

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR

Registrar
Bagnan, Howrah

2 1 JAN

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 1
Page from 3514 to 3521
being No 00248 for the year 2010.

(Abu Hena Mobassir) 21-January-2010
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BAGNAN
West Bengal

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bagnan, Howrah
21 JAN 2010

21 JAN 2010