7803 S- 3766 I - 4100.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বংগাল WEST BENGAL 085837

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet and the endorsement sheets attached with the document are the part of this document.

09 DEC 2009

বিক্রয় সাফ কোবলা

মূল্য ঃ- ১,৫৪,০০০ টাকা।

থানা ঃ- বাগনান, মৌজা ঃ- কড়িয়া,

সাবেক ১০০৪ নং খতিয়ানের হাল

১৫৭৯ নং খতিয়ানভুক্ত সাবেক ও হাল

৯৩ নং দাগে ২৮ শতক

সাবেক ১০০৩ নং খতিয়ানভুক্ত সাবেক ও হাল

৯৩ নং দাগে ২৮ শতক

মোট দুটি খতিয়ানে ৫৬ শতক শালী জমি মাত্র বিক্রয়।

****

গ্রহীতা ঃ- সীতাদেবী প্রজেক্ট প্রাইভেট লিমিটেড ৫/৩ এম. সি. ঘোষ লেন, হাওড়া ৭১১১০১ পক্ষে ডাইরেক্টর বিজয় কুমার থার্ড পিতা রাম অওতার থার্ড, জাতি ভারতীয় হিন্দু, পেশা ব্যবসা, সাং - ২১, ক্ষেত্রমিত্র লেন, গনপতি এ্যাপার্টমেন্ট ব্লক -এ সেকেণ্ড ফ্লোর, পোষ্ট - সালকিয়া, থানা - গোলাবাড়ী, জেলা - হাওড়া - ৭১১১০৬।

ক্রমশ.........

৩৫৪ [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] জেলার [illegible]

[illegible]

মুজিবর মল্লিক

পিতা- [illegible] মল্লিক

গ্রাঃ- [illegible]

থানা- [illegible] — [illegible]

[illegible]

[illegible] 2 DEC 2009

(২)

<u>দাতা</u> ঃ- (১) শ্রী রবীন্দ্রনাথ চট্টোপাধ্যায় (২) শ্রী বিশ্বনাথ চট্টোপাধ্যায় উভয়ের পিতা স্বর্গীয় বিষ্ণুপদ চট্টোপাধ্যায়, জাতি হিন্দু, পেশা - ব্যবসা, সাং - নারিট, থানা - আমতা, হাল সাং- ৩/২ বলাই মিস্ত্রী লেন, পোষ্ট - বি গার্ডেন, থানা- শিবপুর, জেলা হাওড়া, নাগরিক ভারতীয়।

কস্য রায়ত স্থিতিবান জমাই স্বত্বের শালী জমির বিক্রয় সাফ কোবলা পত্র বাগনান থানা জে. এল.নং ৮ নং কড়িয়া মৌজায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহার দাগ খতিয়ান স্বত্বের পরিচয় পরিমান এবং মালিকের নাম ধাম নিম্নে প্রদত্ত হইল, যাহাতে আমরা উক্ত সম্পত্তি পৈত্রিক ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া অন্যের বিনা স্বত্ব সংস্রবে নির্বিবাদে নির্দায় অবস্থায় চাষাদির দ্বারা অদ্যবধি মালিক দখলিকার আছি।

এক্ষণে নানা বিধ বৈধ কারণ ও নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার প্রস্তাব করায় আপনি কোম্পানীর পক্ষে খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে তাহাতে আমরা স্বীকার ও সম্মত হইয়া সময়ের উচিত মূল্য মোট চুক্তি কোং ১,৫৪,০০০ (এক লক্ষ চুয়ান্ন হাজার) টাকা কোং ধার্য্যতায় আমরা অদ্য তারিখে আপনাকে সাফ কোবালা দ্বারা বিক্রয় করিয়া অদ্য হইতে উক্ত সম্পত্তি আপনি কোম্পানীর অনুকূলে ছাড়িয়া দিলাম ও অদ্য হইতে উক্ত সম্পত্তি আপনার দখলে দিলাম । আপনি খরিদ সূত্রে অদ্য হইতে আমাদের স্বত্বে স্বত্ববান ও দান বিক্রয়াদির মালিক হইয়া সরকার বাহাদুর সেরেস্তায় সাবেক নাম খারিজে আপনার নিজ নামে রেকর্ড পত্তন করিয়া রোড শেষাদি আদায় দিয়া পুত্র পৌত্রাদি স্বায় ওয়ারিশন ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে যদৃচ্ছামতে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে কস্মিণকালে বিক্রিত সম্পত্তিতে আমরা কিংবা আমাদের স্বায় ওয়ারিশন ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি বা করে তাহা সর্বস্থলে সর্ব আইন আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ অবস্থায়

ক্রমশ.........

0 9 DEC 2009

উক্ত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে দায় সংযোগাদি তঞ্চকতা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা সম্পত্তিতে কোন বাধা বিঘ্ন ঘটে বা উপস্থিত হয় তাহা হইলে আমরা নিজ নিজ ব্যয়ে উদ্ধার করিয়া দিয়া দখল দিয়াইতে বাধ্য রহিলাম । অন্যথায় আইন আমলে আসিবেক ।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্ব-স্ব ইচ্ছায় সাক্ষীগণের সাক্ষাতে উক্ত মূল্যের সমূহ টাকা অদ্য নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র বিক্রয় সাফ কোবলা পত্রে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতিসন ১৪১৬ সালের ২২শে অগ্রহায়ণ, ইংরাজীর ০৮/১২/২০০৯ সাল।

ঃ তপশিল সম্পত্তির বিবরণ ঃ

১) জেলা হাওড়া থানা ও অ্যাঃ ডিঃ সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বাগনানের সামিল ৮ নং জেঃ এলঃ ভুক্ত কড়িয়া মৌজায় রায়ত স্থিতিবান জমাই স্বত্বের সাবেক ১০০৪ (এক হাজার চার) নং খতিয়ানের হাল ১৫৮৯ (পোনেরো শত উননব্বই) নং খতিয়ানভুক্ত সাবেক ও হাল ৯৬ (ছিয়ানব্বই) নং দাগে শালী ১০০০০ অংশে ১ একর ১৩ শতক তন্মধ্যে আমি ১নং দাতা আমার ০.২৫০০ অংশে ২৮ (আঠাশ) শতক শালী জমি মাত্র বিক্রয়। খাজনা যোগ্য।

২) ঐ থানা, ঐ মৌজা ঐ স্বত্বের সাবেক ১০০৩ (এক হাজার তিন) নং খতিয়ানে সাবেক ও হাল ৯৬ (ছিয়ানব্বই) নং দাগে শালী ১০০০০ অংশে ১ একর ১৩ শতক তন্মধ্যে আমি ২নং দাতা আমার ০.২৫০০ অংশে ২৮ (আঠাশ) শতক শালী জমি মাত্র বিক্রয়। খাজনা যোগ্য।

একুনে দুটি খতিয়ানে মোট ৫৬ শতক শালী জমি বিক্রয় করিলাম।

চৌহদ্দি ঃ- উত্তর, দক্ষিণ, পূর্ব ও পশ্চিম ঃ- আপনার জমি ।

ক্রমশ........

0 9 DEC 2009

জমিদার পঃ বঃ সরকার পক্ষে বি, এল, এণ্ড, এল, আর, ও বাগনান - (১)

এই দলিল ১ কেতায় ৫০০০ টাকা ও ড্রাফট ২৭০০ টাকা ও ৩ টি পেপারে সমাপ্ত, সাক্ষী ৩ জন রহিল।

ইত্যাদি

মুসাবিধকারক ঃ-

সেখ হবিবর রহমান

লাইসেন্স নং - ১৯ সাং দেওড়া

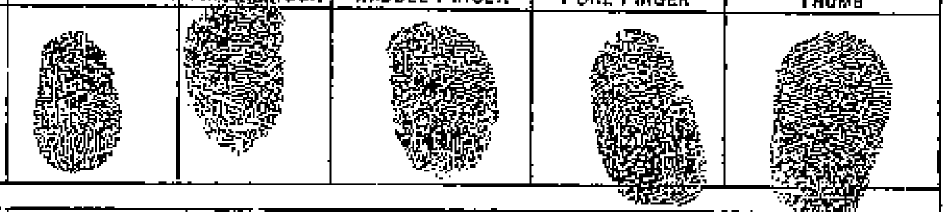
বাগনান অ্যাঃ ডিঃ সাব রেজিষ্ট্রী অফিস।

কম্পিউটারাইজড্ বাই - সিদ্ধার্থ সাহু

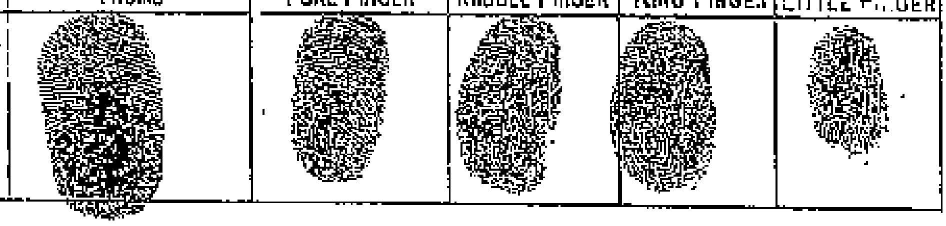
0 9 DEC 200[illegible]

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGER PRINTS

	LITTLE FINGER	RING FINGER	MIDDLE FINGER	FORE FINGER	THUMB
LEFT HAND					



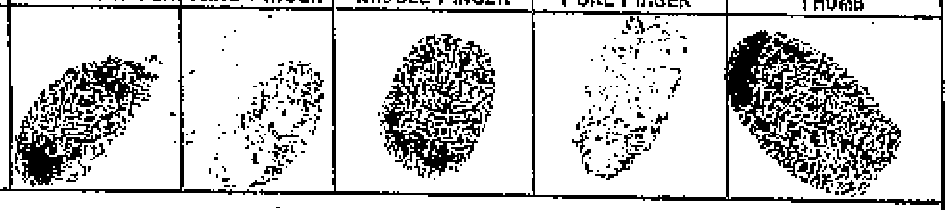
	THUMB	FORE FINGER	MIDDLE FINGER	RING FINGER	LITTLE FINGER
RIGHT HAND					



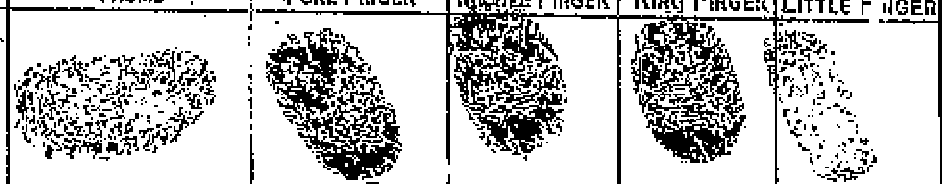
...VA DEVI PROJECTS PVT. LTD.

Director

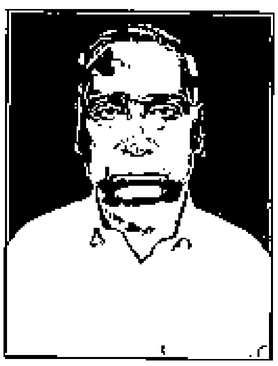
	LITTLE FINGER	RING FINGER	MIDDLE FINGER	FORE FINGER	THUMB
LEFT HAND					



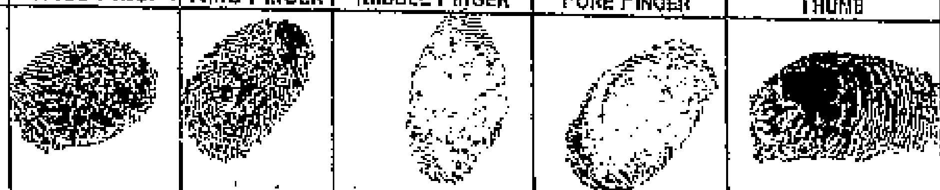
	THUMB	FORE FINGER	MIDDLE FINGER	RING FINGER	LITTLE FINGER
RIGHT HAND					



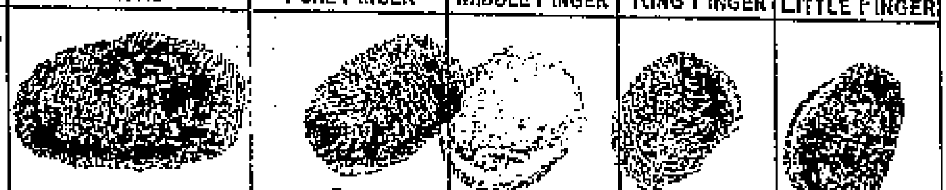
শ্রী বিশ্বনাথ চট্টোপাধ্যায় শ্রী বিশ্বনাথ চট্টোপাধ্যায়



	LITTLE FINGER	RING FINGER	MIDDLE FINGER	FORE FINGER	THUMB
LEFT HAND					



	THUMB	FORE FINGER	MIDDLE FINGER	RING FINGER	LITTLE FINGER
RIGHT HAND					



শ্রী বিশ্বনাথ চট্টোপাধ্যায় শ্রী বিশ্বনাথ চট্টোপাধ্যায়

PHOTO

	LITTLE FINGER	RING FINGER	MIDDLE FINGER	FORE FINGER	THUMB
LEFT HAND					

	THUMB	FORE FINGER	MIDDLE FINGER	RING FINGER	LITTLE FINGER
RIGHT HAND					

Addl. Dist. Sub-Registrar
Howrah

0 9 DEC 2009

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. BAGNAN, District- Howrah
Signature / LTI Sheet of Serial No. 03766 / 2009, Deed No. (Book - I , 04100/2009)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Sri Rabindranath Chattopadhyay	শ্রী রবীন্দ্রনাথ চট্টোপাধ্যায়

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Rabindranath Chattopadhyay Address -3/2 Balai Mistri Lane, P. O.- B Garden , Dist.- Howrah	Self	09/12/2009	LTI 09/12/2009	শ্রী রবীন্দ্রনাথ চট্টোপাধ্যায়
2	Biswanath Chattopadhyay Address -3/2 Balai Mistri Lane, P. O.- B Garden , Dist.- Howrah	Self	09/12/2009	LTI 09/12/2009	শ্রী বিশ্বনাথ চট্টোপাধ্যায়

Name of Identifier of above Person(s)	Signature of Identifier with Date
Mujibar Mallick PS-Bagnan,Vill.- Karia Dist.- Howrah	মুজিবর মল্লিক

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bagnan, Howrah

09 DEC 2009

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BAGNAN

 09/12/2009

09 DEC 2009

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BAGNAN
District:-Howrah

Endorsement For Deed Number : I - 04100 of 2009
(Serial No. 03766 of 2009)

On 09/12/2009

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 1683/- ,E = 7/- on 09/12/2009

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-154000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 7710 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 2710/- is paid, by the draft number 426988, Draft Date 08/12/2009, Bank Name STATE BANK OF INDIA, Bagnan Br., received on 09/12/2009

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.31 hrs on :09/12/2009, at the Office of the A. D. S. R. BAGNAN by Rabindranath Chattopadhyay, one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 09/12/2009 by

1. Sri Rabindranath Chattopadhyay, son of Lt. Bishnupada Chattopadhyay , 3/2 Balai Mistri Lane, P. O.- B Garden , Dist.- Howrah , Thana Shibpur, By Caste Hindu, By Profession : Business
2. Sri Biswanath Chattopadhyay, son of Lt. Bishnupada Chattopadhyay , 3/2 Balai Mistri Lane, P. O.- B Garden , Dist.- Howrah , Thana Shibpur, By Caste Hindu, By Profession : Business

Identified By Mujibar Mallick, son of Munsur Ali Mallick, Vill.- Karia Dist.- Howrah,Thana: Bagnan, By Caste: Muslim, By Profession: Cultivation.

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR

0 9 DEC 2009

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR

0 7 DEC 2009

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 11
Page from 2810 to 2818
being No 04100 for the year 2009.

(Abu Hena Mobassir) 09-December-2009
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BAGNAN
West Bengal

0 9 DEC 2009

0 9 DEC 2009