068/ S-538 I- 602,

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

J 183034

Admissible under rule 21 duty Stamped or (exempt From or does not require Stamp duty) under the Indian Stamp Act 1899 Schedule IA No.............

Fee Paid.............

Certified that the document is admitted to registration. The Signature Sheet and the endorsement sheets attached with the document are the part of the document.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bagnan, Howrah
12.2.2010
15.2.2010

Agro-Tech Industries (I) Ltd.
Managing Director

<u>বিক্রয় সাফ কোবলা</u>

মূল্য ঃ- ৩,১০,০০০ টাকা/

থানা ঃ- বাগনান, মৌজা ঃ- কাড়িয়া,

সাবেক ৮০০ নং খতিয়ানভুক্ত সাবেক ও হাল

৩৫৩ নং দাগে ১১৪ শতক দাবী জমি মাত্র বিক্রয়।

****

<u>গ্রহীতা</u> ঃ- সীতাদেবী প্রজেক্ট প্রাইভেট লিমিটেড ৫/৩ এম. পি. ঘোষ লেন, হাওড়া ৭১১১০১ পক্ষে ডাইরেক্টর বিজয় কুমার খার্ড পিতা রাম অওতার খার্ড, জাতি ভারতীয় হিন্দু, পেশা ব্যবসা, সাং - ২১, ক্ষেত্রমিত্র লেন, গণপতি অ্যাপার্টমেন্ট ব্লক -এ সেকেণ্ড ফ্লোর, পোষ্ট - সালকিয়া, থানা - গোলাবাড়ী, জেলা - হাওড়া - ৭১১১০৬।

ক্রমশ.........

260 [illegible]

[illegible]

5000

9/2/10 [illegible]

Presented for registration ... day ...
... Bagnan Sub-
Registry Office
by ...
... executants/claimants

For Future Animal Farms &
Agro-Tech Industries (I) Ltå

[signature]
Managing Director

[signature]
Addl. Dist. Sub-Registrar
Bagnan, Howrah

87
12.2.2010
15.2.2010

For Future Animal Farms &
Agro-Tech Industries (I) Ltd

[signature]
Managing Director

Basudeb Mathur
Late- Mahan chi Mathur
Vill- Mainan, Khriap, Jaypur
How.

[signature]
Addl. Dist. Sub-Registrar
Bagnan, Howrah
12 FEB 2010

For Future - Animal Farms & Agro-Tech Industries (I) Ltd
Managing Director

দাতা ঃ- ফিউচার এ্যানিমল ফার্ম এ্যান্ড এ্যাগরোটেক ইন্ডাস্ট্রিজ (ইন্ডিয়া) লিমিটেড, হেড অফিস ২৩/১ মার্কেট স্ট্রীট, কোলকাতা - ৭০০০৮৭ পক্ষে ম্যানেজিং ডাইরেক্টর সৈয়দ মোরশেদ আলি পিতা মৃত আনোয়ার আলি মীর, জাতি মুসলমান, পেশা - ব্যবসাদি, সাং - সৈনান, পোঃ - খড়িয়প, থানা - জয়পুর, জেলা - হাওড়া।

কস্য রায়ত স্থিতিবান জমাই স্বত্বের শালী জমির বিক্রয় সাফ কোবলা পত্র বাগনান থানা জে. এল.নং ৮ নং কড়িয়া মৌজায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহার দাগ খতিয়ান স্বত্বের পরিচয় পরিমাণ এবং মালিকের নাম ধাম নিম্নে প্রদত্ত হইল, যাহাতে আমি উক্ত সম্পত্তি জয়পুর থানার অন্তর্গত দক্ষিণ খালনা গ্রাম নিবাসী শ্রী গোপাল চন্দ্র বড়াল দিগরের নিকট হইতে গত ইংরাজী ২৩-১২-২০০০/২৮-০৩-২০০৮ তারিখে বাগনান এ্যাডিশনাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে (বি. ডি. ভলুম - ০৩, পেজ নং - ৪৮৮১ থেকে ৪৮৯৭) বিয়িং নং ১১০৯ নং দলিল দ্বারা ২ একর ৩১ শতক সম্পত্তি খরিদ করিয়া দখলিকার থাকিয়া উক্ত ৮০০ নং খতিয়ানে ৩৫৩ নং দাগে ১১৪ শতক শালি সম্পত্তি অন্যের বিনা স্বত্ব সংস্রবে নির্বিবাদে নির্দায় অবস্থায় চাষাদির দ্বারা অদ্যাবধি মালিক দখলিকার আছি।

এক্ষণে পোষমতো সম্পত্তি খরিদ করণ, নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার প্রস্তাব করায় আপনি কোম্পানীর পক্ষে খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে তাহাতে আমি স্বীকার ও সম্মত হইয়া সময়ের উচিত মূল্য মোট চুক্তি কোং ৩,১০,০০০ (তিন লক্ষ দশ হাজার) টাকা কোং ধার্য্যতায় আমি অদ্য তারিখে আপনাকে সাফ কোবালা দ্বারা বিক্রয় করিয়া অদ্য হইতে উক্ত সম্পত্তি আপনি কোম্পানীর অনুকূলে ছাড়িয়া দিলাম ও অদ্য হইতে উক্ত সম্পত্তি আপনার দখলে দিলাম। আপনি খরিদ সূত্রে অদ্য হইতে আমার স্বত্বে স্বত্ববান ও দান বিক্রয়াদির মালিক হইয়া সরকার বাহাদুর সেরেস্তায় সাবেক

ক্রমশ........

Sub-Regis[illegible]

12 FEB 2010

For Future ... Agro-Tech Industries Ltd.
Managing Director

নাম খারিজে আপনার নিজ নামে রেকর্ড পত্তন করিয়া রোড সেসাদি আদায় দিয়া পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশগন ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে যদৃচ্ছামতে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে কস্মিনকালে বিক্রিত সম্পত্তিতে আমি কিংবা আমার মায় ওয়ারিশগন ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি বা করে তাহা সর্বস্থানে সর্ব আইন আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় উক্ত সম্পত্তি আপনাদিগকে বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে দায় সংযোগাদি তঞ্চকতা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা সম্পত্তিতে কোন বাধা বিঘ্ন ঘটে বা উপস্থিত হয় তাহা হইলে আমি নিজ ব্যয়ে উদ্ধার করিয়া দিয়া দখল দিয়াইতে বাধ্য রহিলাম। অন্যথায় আইন আমলে আসিবেক।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্ব ইচ্ছায় সাক্ষীগণের সাক্ষাতে উক্ত মূল্যের সমুহ টাকা অদ্য নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র বিক্রয় সাফ কোবলা পত্রে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতিসন ১৪১৬ সালের ২৯শে মাঘ ইংরাজীর ১২/০২/২০১০ সাল।

ঃ তপশিল সম্পত্তির বিবরণ ঃ

জেলা হাওড়া থানা ও অ্যাঃ ডিঃ সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বাগনানের সামিল ৮ নং জেঃ এলঃ ভুক্ত কড়িয়া মৌজায় রায়ত স্থিতিবান জমাই স্বত্ত্বের সাবেক ৮৩০ (আট শত ত্রিশ) নং খতিয়ানে সাবেক ও হাল ৩৫৩ (তিন শত ত্রাপান্ন) নং দাগে শালী ১ আনায় ১ একর ১৪ শতক শালী জমি বিক্রয় করিলাম। খাজনা যোগ্য।

উক্ত সম্পত্তি শীতল চন্দ্র কাঁড়ার-এর নামে হাল ১৭০১ ও মেনকা বালা বড়াল-এর নামে ১৪৩৩ নং খতিয়ানে রেকর্ড রহিয়াছে।

ক্রমশ........

Addl. Dist. Sub-Registrar,
Bagnan, Howrah

12 FEB 2010

For Furore Animal Farms & Agro-Tech Industries (I) Ltd.
Managing Director

(৪)

চৌহদ্দি ঃ- উত্তর, দক্ষিণ, পূর্ব ও পশ্চিম ঃ- খালি জমি।

জমিদার পঃ বঃ সরকার পক্ষে বি, এল, এণ্ড, এল, আর, ও বাগনান - (১)

এই দলিল ১ কেতার ৫০০০ টাকা, ড্রাফট ১০,৫১০ ও ৩ টি পেপারে সমাপ্ত ও সাক্ষী জন রহিল।

ইত্যাদি

[illegible]

For Furore Animal Farms & Agro-Tech Industries (I) Ltd.
Managing Director

Basu deb Mallick
Vill- Mainan

মুসাবিদা কারক ঃ-

[illegible]
A.D.S.R.

কম্পিউটারাইজড বাই -
[illegible]

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bagnan, Howrah

12 FEB 2010

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGER PRINTS

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

...YA DEVI PROJECTS PVT. LTD.

Director

PHOTO

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

...Futura Animal Farms & Agro Tech Industries (I) Ltd

Managing Director

For Futura Animal Farms & Agro-Tech Industries (I) Ltd

PHOTO

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bagnan, Howrah

12 FEB 2010

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BAGNAN
District:-Howrah

Endorsement For Deed Number : I - 00602 of 2010
(Serial No. 00535 of 2010)

On 12/02/2010

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 18.00 hrs on :12/02/2010, at the Private residence by Morsed Ali Syed.,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 12/02/2010 by

1. Morsed Ali Syed., Director, Fiurer Animel Farm& Agrotek Industries (india) Ltd., 26/1, Market Street,, Kolkata - 700087, By Profession : Business

   Identified By Basudeb Mattur, son of Lt. Mahan Ch. Mathur, Vill.- Mainan P. O.- Khariop Dist.- Howrah,Thana: Jaypur, By Caste: Hindu, By Profession: Others.

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR

On 15/02/2010

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23,5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 3399/- ,E = 7/- on 15/02/2010

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-310000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 15510 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 10510/- is paid, by the draft number 427961, Draft Date 15/02/2010, Bank Name STATE BANK OF INDIA, Bagnan Br., received on 15/02/2010

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR

Addl. Dist Sub-Registrar
Bagnan, Howrah

15 FEB

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR

15/02/2010 17:07:00

Addl Dist Sub-Registrar
Bagnan, Howrah

15 FEB 2010

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 2
Page from 2777 to 2784
being No 00602 for the year 2010.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Bagnan, District Howrah

(Abu Hena Mobassir) 15-February-2010
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BAGNAN
West Bengal

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bagnan, Howrah
FEB 2010

Sagnan, Howrah
15 FEB 2010