5779 S-2880/09 I-3055/09

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते INDIA

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 085735

Certified that the document is admitted to registration. The Signature Sheet and the endors... attached with this ...

For Future Animal Farms & Agro-Tech Industries (I) Ltd
Managing Director

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bagnan, Howrah
03 SEP 2009

বিক্রয় সাফ কোবলা

মূল্য ঃ- ৩,৪৯,৮০০ টাকা/

থানা ঃ- বাগনান, মৌজা ঃ- কড়িয়া,

সাবেক ৩৩৪ নং খতিয়ানভুক্ত সাবেক ও হাল

৩৪৫ নং দাগে ১০০ শতক শালী জমি মাত্র বিক্রয়/

****

গ্রহীতা ঃ- সীতাদেবী প্রজেক্ট প্রাইভেট লিমিটেড ৫/৩ এম. সি. ঘোষ লেন, হাওড়া ৭১১১০১ পক্ষে ডাইরেক্টর বিজয় কুমার খার্ড পিতা রাম অওতার খার্ড, জাতি ভারতীয় হিন্দু, পেশা ব্যবসা, সাং - ২১, ফেক্রমির লেন, গণপতি এ্যাপার্টমেন্ট ব্লক -এ থার্ড ফ্লোর, পোষ্ট - সালকিয়া, থানা - গোলাবাড়ী, জেলা - হাওড়া - ৭১১১০৬/

ক্রমশ........

89 ... শ্রী ... কুমার দাস
২২ ... ক্রে ...
২০০.০
২/৯/০৯ ...

Identified by ... Addl. Dist. ...

for Furore Animal Farms & Agro-Tech Industries (I) Ltd
Managing Director

708

3.9.09
4.9.09

Basu deb Mathur
Late. Makan lal Mathur
Vill. Mainan, P.O. Khriap
P.S. Jaypur. Haw.

03 SEP 2009

For Furore Animal Farms & Agro-Tech Industries (I) Ltd
Managing Director

(২)

<u>দাতা</u> ঃ- ফিউরার এ্যানিমেল ফার্ম এ্যান্ড এ্যাগরোটেক ইন্ডাষ্ট্রিজ (ইন্ডিয়া) লিমিটেড, হেড অফিস ২৩/১ মার্কেট ষ্ট্রীট, কোলকাতা - ৭০০০৮৭ পক্ষে ম্যানেজিং ডাইরেক্টর সৈয়দ মোরসেদ আলি পিতা মৃত আনোয়ার আলি মীর, জাতি মুসলমান, পেশা - ব্যবসাদি, সাং - মৈনান, পোঃ - খড়িয়প, থানা - জয়পুর, জেলা - হাওড়া।

কস্য রায়ত স্থিতিবান জমাই স্বত্বের শালী জমির বিক্রয় সাফ কোবলা পত্র বাগনান থানা জে. এল.নং ৮ নং কড়িয়া মৌজায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহার দাগ খতিয়ান স্বত্বের পরিচয় পরিমান এবং মালিকের নাম ধাম নিম্নে প্রদত্ত হইল, যাহাতে আমি উক্ত সম্পত্তি জয়পুর থানার অন্তর্গত দক্ষিন খালনা গ্রাম নিবাসী শ্রীমতি অনিমা রানী পাল্লে দিগরের নিকট হইতে গত ইংরাজী ২৩-০৯-২০০১/১৭-১২-২০০৮ তারিখে হাওড়া ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে (সি. ডি. ভলুম - ১১, পেজ নং - ৪৮৮৫ থেকে ৪৮৯৬) বিয়িং নং ৪২১২ নং দলিল দ্বারা ২ একর ৭৩ শতক সম্পত্তি খরিদ করিয়া আন্যের বিনা স্বত্ব সংস্রবে নির্বিবাদে নির্দায় অবস্থায় চাষাদির দ্বারা অদ্যবধি মালিক দখলিকার আছি।

এক্ষণে পোষ্যমতো সম্পত্তি খরিদ করণ, নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার প্রস্তাব করায় আপনি কোম্পানীর পক্ষে খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে তাহাতে আমি স্বীকার ও সম্মত হইয়া সময়ের উচিত মূল্য মোট চুক্তি কোং ৩,৪৯,৮০০ (তিন লক্ষ উনপঞ্চাশ হাজার আট শত) টাকা কোং ধার্য্যতায় আমি অদ্য তারিখে আপনাকে সাফ কোবালা দ্বারা বিক্রয় করিয়া অদ্য হইতে উক্ত সম্পত্তি আপনি কোম্পানীর অনুকূলে ছাড়িয়া দিলাম ও অদ্য হইতে উক্ত সম্পত্তি আপনার দখলে দিলাম। আপনি খরিদ সূত্রে অদ্য হইতে আমার স্বত্বে স্বত্ববান ও দান বিক্রয়াদির মালিক হইয়া সরকার বাহাদুর সেরেস্তায় সাবেক নাম খারিজে আপনার নিজ নামে রেকর্ড পত্তন করিয়া রোড সেষাদি আদায় দিয়া পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশগন ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে যদৃচ্ছামতে পরম সুখে ভোগ দখল

ক্রমশ........

03 SEP 2009

or Future Animal Farms &
gro-Tech Industries (I) Ltd.
Managing Director

করিতে থাকুন তাহাতে কস্মিণকালে বিক্রিত সম্পত্তিতে আমি কিংবা আমার মায় ওয়ারিশন ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি বা করে তাহা সর্বস্থলে সর্ব আইন আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। সম্পূর্ন নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় উক্ত সম্পত্তি আপনাদিগকে বিক্রয় করিলাম । ভবিষ্যতে দায় সংযোগাদি তঞ্চকতা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা সম্পত্তিতে কোন বাধা বিঘ্ন ঘটে বা উপস্থিত হয় তাহা হইলে আমি নিজ ব্যয়ে উদ্ধার করিয়া দিয়া দখল দিয়াইতে বাধ্য রহিলাম । অন্যথায় আইন আমলে আসিবেক ।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্ব ইচ্ছায় সাক্ষীগণের সাক্ষাতে উক্ত মূল্যের সমূহ টাকা অদ্য নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র বিক্রয় সাফ কোবলা পত্রে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতিসন ১৪১৩ সালের ১৭ই ভাদ্র, ইংরাজীর ০৩/০৯/২০০৬ সাল।

ঃ <u>তপশিল সম্পত্তির বিবরণ</u> ঃ

জেলা হাওড়া থানা ও অ্যাঃ ডিঃ সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বাগনানের সামিল ৮ নং জেঃ এলঃ ভুক্ত কড়িয়া মৌজায় রায়ত স্থিতিবান জমাই স্বত্বের সাবেক ৩৩৪ (তিন শত চৌত্রিশ) নং খতিয়ানে সাবেক ও হাল ৩৪৫ (তিন শত পঁয়তাল্লিশ) নং দাগে শালী ২ একর ৭৩ শতক সম্পত্তির মধ্যে পূর্ব-পশ্চিমে লম্বা উত্তরাংশে চিহ্নিত ১ একর ৩৩ শতক বা ৪ বিঘা শালী জমি বিক্রয় করিলাম। বার্ষিক খাজনা ২৩.৫৮ টাকা। হারাহারি খাজনা ১৩.০০ টাকা।

ক্রমশ.........

0 3 SEP 2009

For Furore Animal Farms &
Agro-Tech Industries (I) Ltd
Managing Director

চৌহদ্দি ঃ- উত্তর, দক্ষিণ, পূর্ব ও পশ্চিম ঃ- আপনার জমি।

জমিদার পঃ বঃ সরকার পক্ষে বি, এল, এণ্ড, এল, আর, ও বাগনান - (১)
এই দলিল ১ কেতায় ৫০০০ টাকা, ড্রাফ্ট ১২,৫০০ ও ৩ টি পেপারে সমাপ্ত ও সাক্ষী জন রহিল।

ইত্যাদি

Basu deb Mathur
Vill-Mairan, P.O. Khriap
P.S.-Jaypur. Haw.

For Furoro Animal Farms &
Agro-Tech Industries (I) Ltd
Managing Director

মুসাবিধকারক ঃ-

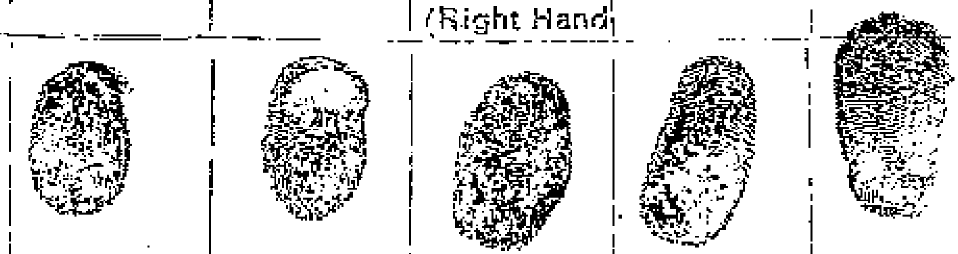
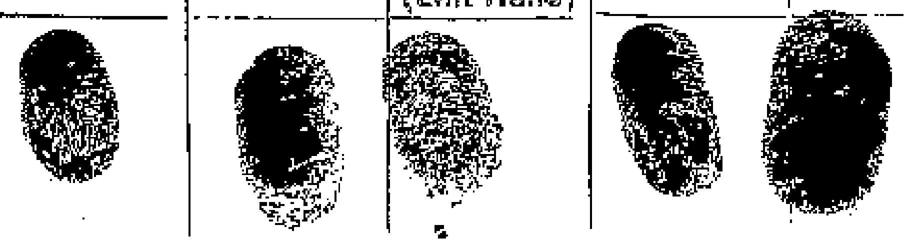
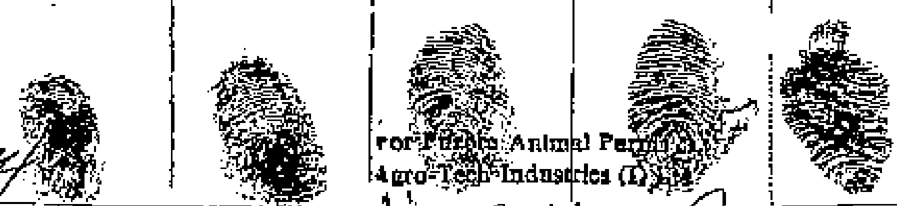
সেখ হবিবর রহমান

সেখ হবিবর রহমান
লাইসেন্স নং - ১৯ সাং দেওড়া
বাগনান র‍্যাঃ ডিঃ সাব রেজিষ্ট্রী অফিস।

কম্পিউটারাইজড বাই -

0 3 SEP 2009

FORM FOR TEN FINGER IMPRESSION Page No.

Sl. No.		Little	Ring	Middle (Right Hand)	Fore	Thumb
						
		Little	Ring	Middle (Left Hand)	Fore	Thumb
						
	Signature of	Little	Ring	Middle (Right Hand)	Fore	Thumb
		Little	Ring	Middle (Left Hand)	Fore	Thumb
	for Puroro Animal Farms & Agro-Tech Industries (I) Ltd Managing Director			for Puroro Animal Farms & Agro-Tech Industries (I) Ltd Managing Director		
	Signature of	Little	Ring	Middle (Right Hand)	Fore	Thumb
		Little	Ring	Middle (Left Hand)	Fore	Thumb

03 SEP 2009

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. BAGNAN
BAGNAN

Endorsement For deed Number :I-03055 of :2009
(Serial No. 02880, 2009)

On 03/09/2009

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 19.30 hrs on :03/09/2009,at the Private residence by Syed Morsed Ali,Executant.

Name of the Registering officer :**Abu Hena Mobassir**
Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR

On 04/09/2009

Certificate of Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number :23,5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs. 10.00/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 3839/- ,E = 7/- on:04/09/2009

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs- 349800/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 17500 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs- 5000

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs 12500/- is paid, by the draft number 425614, Draft Date 03/09/2009 Bank Name STATE BANK OF INDIA, Bagnan, received on :04/09/2009.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on 04/09/2009 by

1. Syed Morsed Ali,Managing Director,Fiurer Animel Farm& Agrotek Industries (india) Ltd,26/1, Market Street,,Kolkata - 70087, profession :Business

Identified By Basudeb Mathur, son of Lt. Mohan Chandra Mathur Vill.- Mainan P. O.- Khriop Dist.- Howrah Thana. Jaypur by caste Hindu,By Profession :Others.

Name of the Registering officer :**Abu Hena Mobassir**
Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR

04 SEP 2009

[Abu Hena Mobassir]
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR
OFFICE OF THE ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR OF BAGNAN
Govt. of West Bengal

---

0 4 SEP 2009

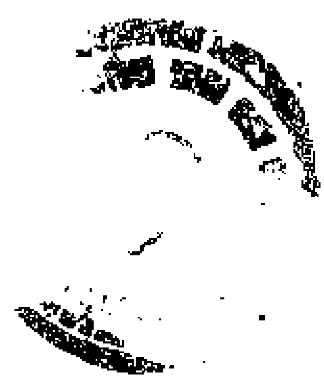
Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 8
Page from 4471 to 4478
being No 03065 for the year 2009.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Bagnan, District Howrah

(Abu Hena Mobassir) 04-September-2009
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BAGNAN
West Bengal

04 SEP 2009



0 4 SEP 20