548

S-273

I-303.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

C 738632

Addl. Dist Sub-Registrar
Bagnan. Howrah
25 JAN 2010

বিক্রয় সাফ কোবলা

মূল্য ঃ- ৯০,০০০ টাকা।

থানা ঃ- বাগনান, মৌজা ঃ- কড়িয়া,

সাবেক ৯০০, ৭৭৯ নং খতিয়ানের

সাবেক ও হাল ৯০৮ নং দাগে ৩০ শতক শালী জমি মাত্র বিক্রয়।

****

গ্রহীতা ঃ- সীতাদেবী প্রজেক্ট প্রাইভেট লিমিটেড ৫/৩ এম. জি. ঘোষ লেন, হাওড়া ৭১১১০১ পক্ষে ডাইরেক্টর বিজয় কুমার থার্ড পিতা রাম অওতার থার্ড, জাতি ভারতীয় হিন্দু, পেশা ব্যবসা, সাং - ২১, ক্ষেত্রমিত্র লেন, গণপতি এ্যাপার্টমেন্ট ব্লক -এ সেকেণ্ড ফ্লোর, পোষ্ট - সালকিয়া, থানা - গোলাবাড়ী, জেলা - হাওড়া - ৭১১১০৬।

ক্রমশ........

নং ২২৬ ... বিজয় কুমার দাস

নাম ২১ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible]

পিং

মূল্য ১০০০/-

তাং ২০/১/১০ ভেণ্ডার [illegible]

[illegible]

মুজিবর মল্লিক

পিতা - মুনসুর আলি মল্লিক

গ্রাম - কড়িয়া

[illegible] - ২১৩৬৫

পেশা - [illegible]

Addl Dist Sub-Registrar
Bagnan, Howrah

25 JAN 2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रू.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

C 738633

দাতা ঃ- শ্রী শক্তিপদ খাড়া, পিতা স্বর্গীয় ফেলুরাম খাড়া, জাতি - হিন্দু, পেশা - চাষাদি, সাং - কড়িয়া, পোষ্ট - বাইনান, থানা - বাগনান, জেলা - হাওড়া, নাগরিক ভারতীয়।

কর্ষ্য রায়ত স্থিতিবান জমাই স্বত্বের শালী জমির বিক্রয় সাফ কোবলা পত্র বাগনান থানা জে. এল.নং ৮ নং কড়িয়া মৌজায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহার দাগ খতিয়ান স্বত্বের পরিচয় পরিমাণ এবং মালিকের নাম ধাম নিম্নে প্রদত্ত হইল, যাহাতে আমি উক্ত সম্পত্তি দীপামালিতা গ্রামবাসী বাবা সুভাষ চন্দ্র ভৌমিক নিকট হইতে গত ইংরাজীর ০৮/১১/১৯৮৯ তারিখে বাগনান সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে ৩৫০৮ নং রেজিষ্ট্রীকৃত দলিল মূলে খরিদ করিয়া অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে নির্বিবাদে নির্দায় অবস্থায় চাষাদির দ্বারা অদ্যাবধি মালিক দখলিকার আছি।

ক্রমশ........

ক্রি: নং ২৩৭ [illegible]

নাম [illegible]

ঠিকানা [illegible]

মূল্য ১০০০/-

তাং ২৫/১/১০ ভেণ্ডার [illegible]

[illegible]

Addl Dist Sub-Registrar
Bagnan, Howrah

25 JAN 2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

C 738634

(৩)

এক্ষণে নানা বিধ বৈধ কারন ও নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার প্রস্তাব করায় আপনি কোম্পানীর পক্ষে খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে তাহাতে আমি স্বীকার ও সম্মত হইয়া সময়ের উচিত মূল্য মোট চুক্তি কোং ৯০,০০০ (নব্বই হাজার) টাকা কোং ধার্য্যতায় আমি অদ্য তারিখে আপনাকে সাফ কোবালা দ্বারা বিক্রয় করিয়া অদ্য হইতে উক্ত সম্পত্তি আপনি কোম্পানীর অনুকূলে ছাড়িয়া দিলাম ও অদ্য হইতে উক্ত সম্পত্তি আপনার দখলে দিলাম। আপনি খরিদ সূত্রে অদ্য হইতে আমার স্বত্বে স্বত্ববান ও দান বিক্রয়াদির মালিক হইয়া সরকার বাহাদুর সেরেস্তায় সাবেক নাম খারিজে আপনার নিজ নামে রেকর্ড গঠন করিয়া রোড শেষাদি আদায় দিয়া পুত্র পৌত্রাদি সায় ওয়ারিশগন ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে যদৃচ্ছামতে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে কস্মিণকালে বিক্রিত সম্পত্তিতে আমি কিংবা আমার সায় ওয়ারিশগন ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে কেহ

ক্রমশ........

[illegible]

Addl Dist ° b-Registrar
Bagnan. Howrah

25 JAN 2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

C 738635

(৪)

কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি বা করে তাহা সর্বস্থলে সর্ব আইন আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় উক্ত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে দায় সংযোগাদি তঞ্চকতা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা সম্পত্তিতে কোন বাধা বিঘ্ন ঘটে বা উপস্থিত হয় তাহা হইলে আমি নিজ ব্যয়ে উদ্ধার করিয়া দিয়া দখল দিয়াইতে বাধ্য রহিলাম। অন্যথায় আইন আমলে আসিবেক।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্ব-স্ব ইচ্ছায় সাক্ষীগণের সাক্ষাতে উক্ত মূল্যের সমুহ টাকা অদ্য নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র বিক্রয় সাফ কোবলা পত্রে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতিসন ১৪১৬ সালের ১১ মাঘ, ইংরাজীর ২৫/০১/২০১০ সাল।

ক্রমশ.........

Addl Dist Sub-Registrar
Bagnan, Howrah

25 JAN 2010

ভারতীয় নৈর ন্যায়িক

ভারত INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

B 870774

ঃ <u>তপশিল সম্পত্তির বিবরণ</u> ঃ

জেলা হাওড়া থানা ও অ্যাঃ ডিঃ সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বাগনানের সামিল ৮ নং জেঃ এলঃ ভুক্ত কড়িয়া মৌজায় রায়ত স্থিতিবান জমাই স্বত্বের সাবেক ৯৩০ (নয় শত ত্রিশ), ৭৭১ (সাত শত একাত্তর নং খতিয়ানের সাবেক ও হাল ১০৮ (এক শত আট) নং দাগে শালী ৯০ শতকের মধ্যে আমার খরিদা উপরোক্ত দলিল মূলে ৩০ (ত্রিশ) শতক জমি মাত্র বিক্রয়। হারাহারি খাজনা ০.১১ টাকা।

চৌহদ্দি ঃ- উত্তর, দক্ষিণ, পূর্ব ও পশ্চিম ঃ- আপনার জমি।

ক্রমশ.........

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

Addl. Dist Sub-Registrar
Bagnan, Howrah

25 JAN 2010

ভক্তিপদ খাড়া
বঃ মুজিবর মল্লিক

(৬)

জমিদার পঃ বঃ সরকার পক্ষে বি, এল, এণ্ড, এল, আর, ও বাগনান - (১)

এই দলিল ৫ কেতায় ৪৫০০ টাকা ও ১ টি পেপারে সমাপ্ত ও সাক্ষী ২ জন রহিল।

দলিল লেখিয়া বাহাল পড়িয়া শুনাইলাম মুজিবর মল্লিক ইত্যাদি

মুজিবর মল্লিক
সাং কড়িয়া

ভক্তিপদ খাড়া
বঃ মুজিবর মল্লিক

[illegible]

মুসাবিদাকারক ঃ-

সেখ হবিবর রহমান

সেখ হবিবর রহমান
লাইসেন্স নং - ১৯ সাং দেওড়া
বাগনান ব্র্যাঃ ডিঃ সাব রেজিষ্ট্রী অফিস।

কম্পিউটারাইজড্ বাই - [illegible]

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bagnan, Howrah

25 JAN 2010

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGER PRINTS

Bijay Kumar Thard

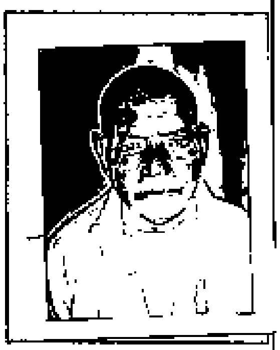
	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

SITA DEVI PROJECTS PVT. LTD.

Bijay Kumar Thard

Director



	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

Photo

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

Photo

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bagnan, Howrah

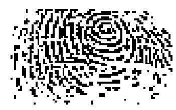
25 JAN 2010

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. BAGNAN, District- Howrah
Signature / LTI Sheet of Serial No. 00273 / 2010, Deed No. (Book - I , 00303/2010)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Sri Shakti Pada Dhara	শক্তিপদ ধাড়া বং মুজিবর মল্লিক

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Shakti Pada Dhara Address -Vill.- Karia P. O.- Bainan Dist.- Howrah	Self	 25/01/2010	 LTI 25/01/2010	শক্তিপদ ধাড়া বং মুজিবর মল্লিক

Name of Identifier of above Person(s)
Mujibar Mallick
PS-Bagnan,Vill.- Karia Dist.- Howrah

Signature of Identifier with Date
মুজিবর মল্লিক

Addl. Dist Sub-Registrar
Bagnan, Howrah
25 JAN 2010

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BAGNAN

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bagnan, Howrah

25 JAN 2010

Government Of West Bengal

Office Of the A. D. S. R. BAGNAN

District:-Howrah

Endorsement For Deed Number : I - 00303 of 2010

(Serial No. 00273 of 2010)

On 25/01/2010

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 979/- on 25/01/2010

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-90000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 4500 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 4500/-

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.45 hrs on :25/01/2010, at the Office of the A. D. S. R. BAGNAN by Shakti Pada Dhara.Executant

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 25/01/2010 by

1. Sri Shakti Pada Dhara, son of Lt. Feluram Dhara , Vill.- Karia P. O.- Bainan Dist.- Howrah , Thana Bagnan, By Caste Hindu, By Profession : Cultivation

   Identified By Mujibar Mallick, son of Munsur Ali Mallick, Vill.- Karia Dist.- Howrah,Thana: Bagnan, By Caste: Muslim, By Profession. Cultivation.

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR

Addl Dist Sub-Registrar
Bagnan, Howrah

25 JAN 2010

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR

Add. Dis... b-Registrar
Bagnan, Howrah

25 JAN 2010

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 1
Page from 4247 to 4261
being No 00303 for the year 2010.

(Abu Hena Mobassir) 25-January-2010 Addl. Dist. Sub-Registrar
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR Bagnan, Howrah
Office of the A. D. S. R. BAGNAN
West Bengal

25 JAN 2010

Addl. Dist. Sub-Registrar

25 JAN 2010