I- 2294.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

Admissible under rule 21 duly Stamped or (exempt) from or does not require Stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899 Schedule IA No............

Fee Paid ....

085595

Certified that the document is admitted to registration. The Signature Sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of the document.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bagnan, Howrah
0 9 JUL 2009

বিক্রয় সাফ কোবলা

মূল্য ঃ- ১,৯০,০০০ টাকা,

থানা ঃ- বাগনান, মৌজা ঃ- কড়িয়া,

হাল ১৫৭৬ নং খতিয়ানভুক্ত সাবেক ও হাল

২২ নং দাগে ৭৪ শতক শালী জমি মাত্র বিক্রয় ।

****

গ্রহীতা ঃ- সীতাদেবী প্রজেক্ট প্রাইভেট লিমিটেড ৫/৩ এম. সি. ঘোষ লেন, হাওড়া ৭১১১০১ পক্ষে ডাইরেক্টর বিজয় কুমার থার্ড পিতা রাম আওতার থার্ড, জাতি ভারতীয় হিন্দু, পেশা ব্যবসা, সাং - ২১, ক্ষেত্রমিত্র লেন, সালকিয়া, হাওড়া - ৭১১১০৬।

ক্রমশ........

Presented for registration at Addl. Dist. Sub-Registrar ... by one of the executants & admits.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bagnan, Howrah
8.7.09

9.7.09

E30

Basu deb Mathur
Late- Mohan chi. Mathur
Vill- Mainan, P.O.- Khoriop
P.S.- Jagatpur, Howrah.

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bagnan, Howrah
8.7.09

দাতা ঃ- সৈয়দ ফিরোজউদ্দিন পিতা সৈয়দ মোরসেদ আলি জাতি মুসলমান, পেশা - ব্যবসাদি, সাং - মৈনান, পোঃ - খড়িয়প, থানা - জয়পুর, জেলা - হাওড়া।

কস্য রায়ত স্থিতিবান জমাই স্বত্বের শালী জমির বিক্রয় সাফ কোবলা পত্র বাগনান থানা জে. এল.নং ৮ নং কড়িয়া মৌজায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহার দাগ খতিয়ান স্বত্বের পরিচয় পরিমান এবং মালিকের নাম ধাম নিম্নে প্রদত্ত হইল, যাহাতে আমি উক্ত সম্পত্তি বাগনান থানার অন্তর্গত পশ্চিম বাইনান গ্রাম নিবাসী কাজী আশাদুল হক্‌ দীগরের -এর নিকট হইতে গত ইংরাজী ২২-১২-২০০৮/২৩-১২-২০০৮ তারিখে বাগনান সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে (সি. ডি. ভ্যলুম নং - ১১, পৃষ্ঠা ৫৭৭২ থেকে ৫৭৮৫ নং পাতা) ৪২৭৯ নং খরিদা দলিল মুলে ৭৪ শতক সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে নির্বিবাদে নিন্দায় অবস্থায় চাষাদির দ্বারা অদ্যবধি মালিক দখলিকার আছি।

এক্ষণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত নিম্ন তপশীল বর্ণিত ৭৪ শতক সম্পত্তি বিক্রয় করিতে ইচ্ছুক হইলে তাহাতে আপনি আপনার কোম্পানীর ডাইরেক্টর বিধায়ে খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে আমি স্বীকার ও সন্মত হইয়া সময়ের উচিত মূল্য মোট চুক্তি কোং ১,৯০,০০০ (এক লক্ষ নববই হাজার) টাকা কোং ধার্য্যতায় আমি অদ্য তারিখে আপনাকে সাফ কোবালা দ্বারা বিক্রয় করিয়া অদ্য হইতে আমি মায় ওয়ারিশন ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে সম্পূর্ণরূপে চির কালের জন্য নিঃস্বত্ত্ব হইলাম ও অদ্য হইতে উক্ত সম্পত্তি আপনার দখলে দিলাম। আপনি খরিদ সূত্রে অদ্য হইতে আমার স্বত্বে স্বত্ববান ও দান বিক্রয়াদির মালিক হইয়া সরকার বাহাদুর সেরেস্তায় সাবেক নাম খারিজে আপনার নিজ নামে রের্কড পত্তন করিয়া

ক্রমশ........

রোড শেষাদি আদায় দিয়া পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশন ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে যদৃচ্ছামতে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে কস্মিণকালে বিক্রিত সম্পত্তিতে আমি কিংবা আমার মায় ওয়ারিশন ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি বা করে তাহা সর্বস্থলে সর্ব আইন আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। সম্পূর্ন নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় উক্ত সম্পত্তি আপনাদিগকে বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে দায় সংযোগাদি তঞ্চকতা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা সম্পত্তিতে কোন বাধা বিঘ্ন ঘটে বা উপস্থিত হয় তাহা হইলে আমি নিজ ব্যায়ে উদ্ধার করিয়া দিয়া দখল দিয়াইতে বাধ্য রহিলাম। অন্যথায় আইন আমলে আসিবেক। বিক্রীত সম্পত্তির দলিল খানি আপনাকে দিলাম।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্ব ইচ্ছায় সাক্ষীগণের সাক্ষাতে উক্ত মূল্যের সমূহ টাকা অদ্য নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র বিক্রয় সাফ কোবলা পত্রে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতিসন ১৪১৬ সালের ২৩শে আষাঢ় ইংরাজীর ০৮/০৭/২০০৯ সাল।

ঃ তপশিল সম্পত্তির বিবরণ ঃ

জেলা হাওড়া থানা ও অ্যাঃ ডিঃ সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বাগনানের সামিল ৮ নং জেঃ এলঃ ভুক্ত কড়িয়া মৌজায় রায়ত স্থিতিবান জমাই স্বত্তের এল. আর. বা হাল ১৫৭৬ (পনেরো শত ছিয়াত্তর) নং খতিয়ানভুক্ত সাবেক ও হাল ২২ (বাইশ) নং দাগে শালী ১০০০০ অংশে ৭৪ (চুয়াত্তর) শতক শালী সম্পত্তি বিক্রয় করিলাম। খাজনা যোগ্য।

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bagnan, Howrah
8.7.09

চৌহদ্দি ঃ- উত্তর, দক্ষিণ, পূর্ব ও পশ্চিম ঃ- শালী জমি ।

জমিদার পঃ বঃ সরকার পক্ষে বি, এল, এণ্ড, এল, আর, ও বাগনান - (১)

এই দলিল ১ কেতায় ৫০০০ টাকা, ড্রাফ্ট ৪৫০০ ও ৩টি পেপারে সমাপ্ত ও সাক্ষী জন্য রহিল।

ইত্যাদি

Basu deb Mathur

Vill- Mainan, P.O. Khaira, P.S. Joypur, Haw,

মুসাবিধকারক ঃ-

শেখ হবিবর রহমান

লাইসেন্স নং - ১৯ সাং দেওড়া

বাগনান ত্র্যাঃ ডিঃ সাব রেজিষ্ট্রী অফিস ।

কম্পিউটারাইজড় বাই

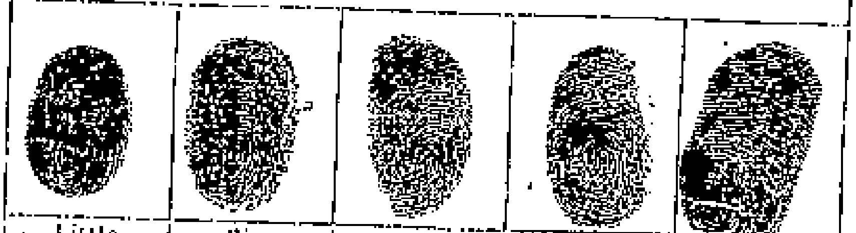
Addl. Dist. Sub-Registrar
Bagnan, Howrah
8.7.09

FORM FOR THE FINGER PRINTS

Sl. No | Signature of the Executants / Presentants

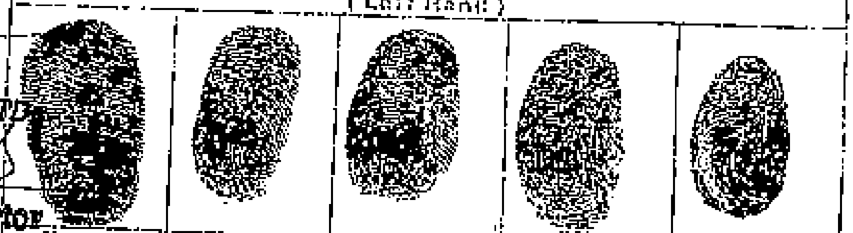
SITA DEVI PROJECTS PVT. LTD.

Director



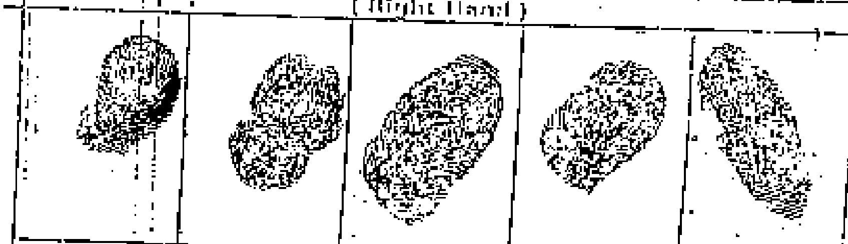
Little	Ring	Middle	Fore	Thumb

(Left Hand)



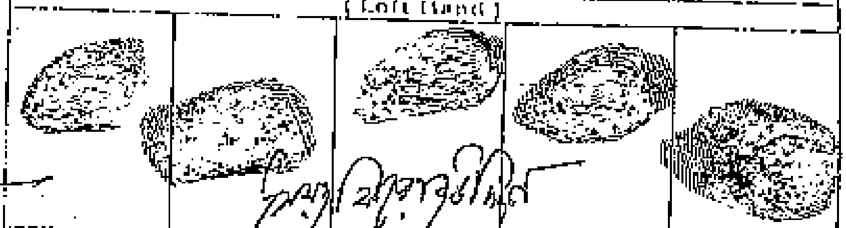
Thumb	Fore	Middle	Ring	Little

(Right Hand)



Little	Ring	Middle	Fore	Thumb

(Left Hand)



Thumb	Fore	Middle	Ring	Little

(Right Hand)

Little	Ring	Middle	Fore	Thumb

(Left Hand)

Thumb	Fore	Middle	Ring	Little

(Right Hand)

Dist. Sub-Registrar
Bagnan, Howrah
8. 7. 09

Government Of West Bengal
Office of the A. D. S. R. BAGNAN
BAGNAN
Endorsement For deed Number :I-02294 of :2009
(Serial No. 02226, 2009)

On 08/07/2009

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1))

Presented for registration at 19.00 hrs on :08/07/2009,at the Private residence by Firoj Uddin Syed., Executant.

Admission of Execution(Under Section 58)

Execution is admitted on 08/07/2009 by
1 Firoj Uddin Syed., son of Morsed Ali Syed. ,Vill.- Mainan P O - Khariop Dist.- Howrah ,Thana Joypur, By caste Muslim,by Profession Business
Identified By Basudeb Mathur son of Lt Mahan Chandra Mathur Vill - Mainan P O - Khariop Dist - Howrah Thana Joypur, by caste Hindu,By Profession Others

Name of the Registering officer :Abu Hena Mobassir
Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR

On 09/07/2009

Certificate of Admissibility(Rule 43)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A Article number :23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs 10 00/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article A(1) = 2079/- on:09/07/2009

Certificate of Market Value(WB PUVI rules 1999)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs- 190000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs 9500 /- and the Stamp duty paid as Impresive Rs- 5000

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs 4500/- is paid, by the draft number 268756, Draft Date 09/07/2009 Bank Name STATE BANK OF INDIA, Bagnan Br., received on :09/07/2009.

Name of the Registering officer :Abu Hena Mobassir
Designation :ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR

JUL 2009
[Abu Hena Mobassir]
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR
OFFICE OF THE ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR OF BAGNAN
Govt. of West Bengal

0 9 JUL 2009

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 6
Page from 4977 to 4984
being No 02294 for the year 2009.

(Abu Hena Mobassir) 09-July-2009
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BAGNAN
West Bengal

Addl. Dist. Sub-Registrar
Howrah
09 JUL 2009

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bagnan, Howrah

09 JUL 20[illegible]