7365 S - 3562 I - 3847.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL C 736047

Certified that the document is admitted to registration. The Signature Sheet and the endorsement sheets attached with this document are the part of the document.

Addl. Dist. Sub-Registrar Bagnan, Howrah

0 9 NOV 2004

<u>বিক্রয় সাফ কোবলা</u>

মূল্য ঃ- ৭৫,০০০ টাকা।

থানা ঃ- বাগনান, মৌজা ঃ- কড়িয়া,

সাবেক ১৫৫ নং খতিয়ানে সাবেক ও হাল

৩০৭ নং দাগে ২৩ শতক শালী জমি মাত্র বিক্রয়।

****

<u>গ্রহীতা</u> ঃ- গীতাদেবী প্রজেক্ট প্রাইভেট লিমিটেড ৫/৩ এম. সি. ঘোষ লেন, হাওড়া ৭১১১০১ পক্ষে ডাইরেক্টর বিজয় কুমার থার্ড পিতা রাম অওতার থার্ড, জাতি ভারতীয় হিন্দু, পেশা ব্যবসা, সাং - ২১, ক্ষেত্রমিত্র লেন, গনপতি এ্যাপার্টমেন্ট ব্লক -এ সেকেণ্ড ফ্লোর, পোষ্ট - সালকিয়া, থানা - গোলাবাড়ী, জেলা - হাওড়া - ৭১১১০৬।

ক্রমশ........

২৬/১২/০৫

Howrah

9 NOV

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये — ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 — Rs.1000

सत्यमेव जयते

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL — C 736140

(২)

<u>দাতা</u> ঃ- (১) শ্রী কার্তিক হাজরা (২) শ্রী গণেশ হাজরা উভয়ের পিতা স্বর্গীয় পরিতোষ হাজরা (৩) শ্রীমত্যা মাদন হাজরা স্বামী স্বর্গীয় পরিতোষ হাজরা , সর্ব জাতি - হিন্দু, পেশা - চাষাদি ও গৃহকার্যাদি, সর্ব সাং - কড়িয়া, পোষ্ট - বাইনান, থানা - বাগনান, জেলা - হাওড়া, নাগরিক ভারতীয়।

কস্য রায়ত স্থিতিবান জমাই স্বত্তের শালী জমির বিক্রয় সাফ কোবলা পত্র বাগনান থানা জে. এল.নং ৮ নং কড়িয়া মৌজায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহার দাগ খতিয়ান স্বত্ত্বের পরিচয় পরিমাণ এবং মালিকের নাম ধাম নিম্নে প্রদত্ত হইল, যাহাতে আমরা উক্ত সম্পত্তি পিতা জীবমানে উত্তর খালনা গ্রাম নিবাসী বায়া মহাদেব চন্দ্র চৌধুরীর নিকট হইতে গত ইংরাজীর ০১/০৩/১৯৭০ তারিখে বাগনান সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে ১৩৩০ নং দলিল মূলে উক্ত দাগে ১০ শতক ও স্ব গ্রামবাসী বায়া সৈয়দ মল্লিক দীগরের নিকট হইতে গত ইংরাজীর ২৮/০৩/১৯৯৯ তারিখে অত্র অফিসে ১৮৯৮ নং দলিল

ক্রমশ........

৫৭২ বিক্রয় কোবালা দলিল

২২ [illegible] [illegible] [illegible], ২৭৩৫।

[illegible]

[illegible] [illegible]

Sub-Registrar, Howrah

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये — ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 — Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বंगाल WEST BENGAL　　　　C 736141

(৩)

মূলে উক্ত দাগে ১৩ শতক সর্বমোট ২৩ শতক সম্পত্তি খরিদ করিয়া দখলীকার থাকা অবস্থায় পরোলক গমন করিবার পর তাঁহার ত্যক্ত সম্পত্তি আমরা ১, ২ পিতার ওয়ারিশ সূত্রে ও আমি ৩নং দাত্রী স্বামীর ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া অন্যের বিনা স্বত্ব সংস্রবে নির্বিবাদে নির্দায় অবস্থায় চাষাদির দ্বারা অদ্যবধি মালিক দখলিকার ও দখলকারিনী আছি।

এক্ষণে নানা বিধ বৈধ কারন ও নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার প্রস্তাব করায় আপনি কোম্পানীর পক্ষে খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে তাহাতে আমরা স্বীকার ও সম্মত হইয়া সময়ের উচিত মূল্য মোট চুক্তি কোং ৭০,০০০ সত্তর হাজার টাকা কোং ধার্য্যতায় আমরা অদ্য তারিখে আপনাকে সাফ কোবালা দ্বারা বিক্রয় করিয়া অদ্য হইতে উক্ত সম্পত্তি আপনি কোম্পানীর অনুকূলে ছাড়িয়া দিলাম ও অদ্য হইতে

ক্রমশ........

২৭৬ ... [illegible]

২২ [illegible] — ২৩৬৭-

[illegible]

৩০/১১/২০০৭ ... [illegible]

[illegible]

Addl. Dist. Sub-Registrar
[illegible], Howrah

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL B 279516

উক্ত সম্পত্তি আপনার দখলে দিলাম। আপনি খরিদ সূত্রে অদ্য হইতে আমাদের স্বত্বে স্বত্ববান ও দান বিক্রয়াদির মালিক হইয়া সরকার বাহাদুর সেরেস্তায় সাবেক নাম খারিজে আপনার নিজ নামে রেকর্ড পত্তন করিয়া রোড শেষাদি আদায় দিয়া পুত্র পৌত্রাদি স্বায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে যদৃচ্ছামতে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে কস্মিণকালে বিক্রিত সম্পত্তিতে আমরা কিংবা আমাদের স্বায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি বা করে তাহা সর্বস্থলে সর্ব আইন আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। সম্পূর্ণ নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় উক্ত সম্পত্তি

ক্রমশ.........

[illegible] ৫৭৪ [illegible]

[illegible] ২১ [illegible] ২২৩৭

মূল্য ... [illegible]

তাং ৩১/১১/০৯

[illegible]

[illegible]

(৫)

আপনাকে বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে দায় সংযোগাদি তঞ্চকতা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা সম্পত্তিতে কোন বাধা বিঘ্ন ঘটে বা উপস্থিত হয় তাহা হইলে আমরা নিজ নিজ ব্যায়ে উদ্ধার করিয়া দিয়া দখল দিয়াইতে বাধ্য রহিলাম । অন্যথায় আইন আমলে আসিবেক ।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্ব-স্ব ইচ্ছায় সাক্ষীগণের সাক্ষাতে উক্ত মূল্যের সমূহ টাকা অদ্য নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র বিক্রয় সাফ কোবলা পত্রে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতিসন ১৪১৬ সালের ৩রা অগ্রহায়ণ, ইংরাজীর ১৯/১১/২০০৯ সাল।

ঃ <u>তপশিল সম্পত্তির বিবরণ</u> ঃ

জেলা হাওড়া থানা ও অ্যাঃ ডিঃ সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বাগনানের সামিল ৮ নং জেঃ এলঃ ভুক্ত কড়িয়া মৌজায় রায়ত স্থিতিবান জমাই স্বত্বের হাবেক ১৫৫ (এক শত পঞ্চান্ন) নং খতিয়ানে মোট ২ একর ৯৬ শতক খাজনা বার্ষিক ২৯.৬০ টাকা জমিজমার মধ্যে সাবেক ও হাল ৩০৭ (তিন শত সাত) নং দাগে শালী ৩৯ শতকের মধ্যে উপরোক্ত দলিল মুলে ২৬ ছোব্বিশ) শতক শালী জমি মাত্র বিক্রয় করিলাম । খাজনা যোগ্য। উক্ত সম্পত্তির হাল খতিয়ান ৯৫৪, ১৯৫৪ নং হইতেছে ।

চৌহদ্দি ঃ- উত্তর, দক্ষিণ, পূর্ব ও পশ্চিম ঃ- আপনার জমি ।

ক্রমশ........

Sub-Registrar
Howrah
NOV

(৬)

জমিদার পঃ বঃ সরকার পাক্ষে বি, এল, এও, এল, আর, ও বাগনান - (১)

এই দলিল ৪ কেতায় ৩৫০০ টাকা ও ২ টি পেপারে সমাপ্ত ও সাক্ষী 2 জন রহিল।

[illegible]

ইত্যাদি

[illegible]

মুসাবিদাকারক :-

সেখ হবিবর রহমান

সেখ হবিবর রহমান

লাইসেন্স নং - ১৯ সাং দেওড়া

বাগনান ব্যাঃ ডিঃ সাব রেজিস্ট্রী অফিস।

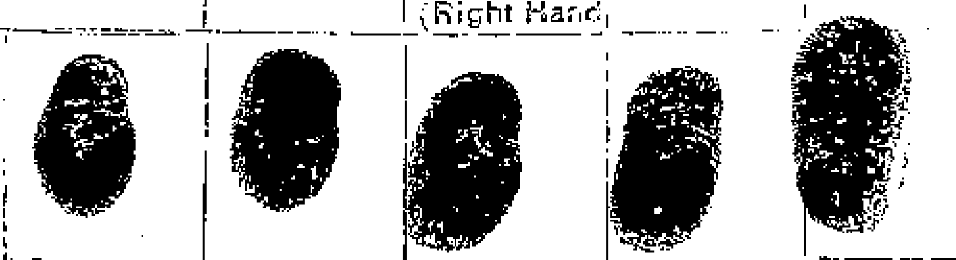
কম্পিউটারাইজড্ বাই - [illegible]

Dist. Sub-Registrar
Howrah

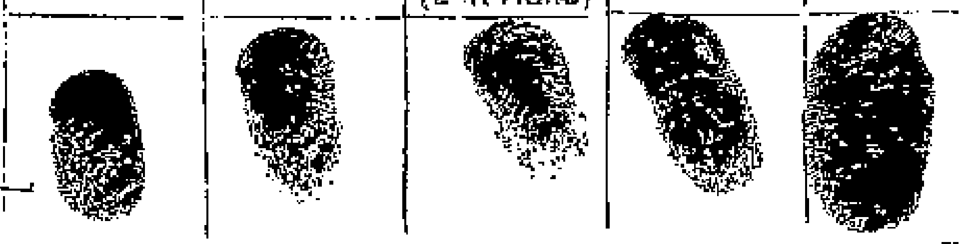
19 NOV 2009

FORM FOR TEN FINGERS IMPRESSION   Page No. ________

Little	Ring	Middle (Right Hand)	Fore	Thumb



Little	Ring	Middle (Left Hand)	Fore	Thumb



Signature of

Little	Ring	Middle (Riuht Hand)	Fore	Thumb

Little	Ring	Middle (Left Hand)	Fore	Thumb

Signature of

Little	Ring	Middle (Right Hand)	Fore	Thumb

Little	Ring	Middle (Left Hand)	Fore	Thumb

Dist. Sub-Registrar
Howrah

1 9 NOV 20[illegible]

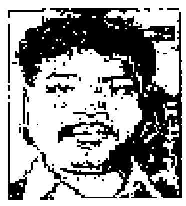
29 NOV 2019

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. BAGNAN, District- Howrah
Signature / LTI Sheet of Serial No. 03562 / 2009, Deed No. (Book - I , 03847/2009)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Sri Kartick Hazra	[signature]

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Kartick Hazra Address -Vill.- Karia P. O.- Bainan Dist.- Howrah	Self	 19/11/2009	 LTI 19/11/2009	[signature]
2	Ganesh Hazra Address -Vill.- Karia P. O.- Bainan Dist.- Howrah	Self	 19/11/2009	 LTI 19/11/2009	[signature]
3	Madal Hazra Address -Vill.- Karia P. O.- Bainan Dist.- Howrah	Self	 19/11/2009	 LTI 19/11/2009	[signature]

Name of Identifier of above Person(s)
Santu Dhara
PS-Bagnan,Vill.- Karia P. O.- Bainan Dist.- Howrah

Signature of Identifier with Date
[signature]

[signature]
Addl. Dist. Sub-Registrar
Bagnan, Howrah
19 NOV 2009

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BAGNAN

0 9 NOV 2004

Government Of West Bengal
Office Of the A. D. S. R. BAGNAN
District:-Howrah

Endorsement For Deed Number : I - 03847 of 2009
(Serial No. 03562 of 2009)

On 19/11/2009

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 759/- on 19/11/2009

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-70000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 3500 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 3500/-

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.47 hrs on :19/11/2009, at the Office of the A. D. S. R. BAGNAN by Kartick Hazra, one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 19/11/2009 by

1. Sri Kartick Hazra, son of Lt. Paritosh Hazra , Vill.- Karia P. O.- Bainan Dist.- Howrah , Thana Bagnan, By Caste Hindu, By Profession : Cultivation
2. Sri Ganesh Hazra, son of Lt. Paritosh Hazra , Vill.- Karia P. O.- Bainan Dist.- Howrah , Thana Bagnan, By Caste Hindu, By Profession : Cultivation
3. Smt. Madal Hazra, wife of Lt. Paritosh Hazra , Vill.- Karia P. O.- Bainan Dist.- Howrah , Thana Bagnan, By Caste Hindu, By Profession : House wife

Identified By Santu Dhara, son of Sri Bechuram Dhara, Vill.- Karia P. O.- Bainan Dist.- Howrah,Thana: Bagnan, By Caste: Hindu, By Profession: Cultivation.

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bagnan, Howrah

19 NOV 2009

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR

Sub-Registrar

19 NOV 2009

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 10
Page from 4604 to 4618
being No 03847 for the year 2009.

(Abu Hena Mobassir) 19-November-2009
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BAGNAN
West Bengal

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bagnan, Howrah

19 NOV 2009

[illegible]. Dist. Sub-Registrar
[illegible]

09 NOV 2009