7650 S-3682 I - 3992.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL C 736725

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet and the endorsement sheets attached with the document are the part of this document.

A.D. Dist. Sub-Registrar, Howrah

02 DEC 2009

বিক্রয় সাফ কোবলা

মূল্য ঃ- ১০,০০০ টাকা।

থানা ঃ- বাগনান, মৌজা ঃ- কড়িয়া,

সাবেক ৪৯৭/১ নং খতিয়ানের হাল

১৪৩৪ নং খতিয়ানভুক্ত সাবেক ও

হাল ৩৫০ নং দাগে ৩৩ শতক শালী জমি মাত্র বিক্রয়।

****

গ্রহীতা ঃ- সীতাদেবী প্রজেক্ট প্রাইভেট লিমিটেড ৫/৩ এস. সি. ঘোষ লেন, হাওড়া ৭১১১০১ পক্ষে ডাইরেক্টর বিজয় কুমার খার্ড পিতা রাম অওতার খার্ড, জাতি ভারতীয় হিন্দু, পেশা ব্যবসা, সাং - ২১, ক্ষেত্রমিত্র লেন, গনপতি এ্যাপার্টমেন্ট ব্লক -এ সেকেণ্ড ফ্লোর, পোষ্ট - সালকিয়া, থানা - গোলাবাড়ী, জেলা - হাওড়া - ৭১১১০৬।

ক্রমশ........

৩০৩ বিজয়কুমার দাস

২২ শ্রীঅরবিন্দ লেন, সোনামতী, হাওড়া

তাং
২/১২/০৯ মোহন দাস

শ্রী সন্তু বাড়ৈ
পিতা বটুরাম বাড়ৈ
গ্রাম কাড়ুয়া,
থানা - হরিপাল
জেলা - হুগলি

Addl. Dist. Sub-Registrar
[illegible], Howrah

02 DEC 2009

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL C 736726

(২)

দাতা ঃ- (১) শ্রী মন্টু খাড়া (২) শ্রী উত্তম খাড়া (৩) শ্রী তপন খাড়া সকলের পিতা শ্রী নীলকান্ত খাড়া সর্ব সাং - কড়িয়া, পোষ্ট - বাইনান, থানা - বাগনান, সর্ব জাতি - হিন্দু, পেশা - চাষাদি, জেলা - হাওড়া, নাগরিক ভারতীয়।

কস্য রায়ত স্থিতিবান জমাই স্বত্তের শালী জমির বিক্রয় সাফ কোবলা পত্র বাগনান থানা জে. এল.নং ৮ নং কড়িয়া মৌজায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহার দাগ খতিয়ান স্বত্তের পরিচয় পরিমান এবং মালিকের নাম ধাম নিম্নে প্রদত্ত হইল, যাহাতে আমরা উক্ত সম্পত্তি স্ব গ্রামবাসী বাবা পরিতোষ দাসের নিকট হইতে গত ইংরাজীর ১৯৮৯ সালে বাগনান সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে ২৭৩৪ নং খরিদা দলিল মুলে প্রাপ্ত হইয়া অন্যের বিনা স্বত্ত সংশ্রবে নির্বিবাদে নির্দায় অবস্থায় চাষাদির দ্বারা অদ্যাবধি মালিক দখলিকার আছি।

ক্রমশ........

৩০২ [illegible]
[illegible]
[illegible]
২/১২/০৯ [illegible]

Addl. Dist. Sub-Registrar,
[illegible], Howrah

0 2 DEC 2009

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL C 736727

(৩)

এক্ষণে নানা বিধ বৈধ কারন ও নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার প্রস্তাব করায় আপনি কোম্পানীর পক্ষে খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে তাহাতে আমরা স্বীকার ও সম্মত হইয়া সময়ের উচিত মূল্য মোট চুক্তি কোং ৯০,০০০ (নব্বই হাজার) টাকা কোং ধার্য্যতায় আমরা অদ্য তারিখে আপনাকে সাফ কোবালা দ্বারা বিক্রয় করিয়া অদ্য হইতে উক্ত সম্পত্তি আপনি কোম্পানীর অনুকূলে ছাড়িয়া দিলাম ও অদ্য হইতে উক্ত সম্পত্তি আপনার দখলে দিলাম । আপনি খরিদ সূত্রে অদ্য হইতে আমাদের স্বত্বে স্বত্ববান ও দান বিক্রয়াদির মালিক হইয়া সরকার বাহাদুর সেরেস্তায় সাবেক নাম খারিজে আপনার নিজ নামে রেকর্ড পত্তন করিয়া রোড শেষাদি আদায় দিয়া পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে যদৃচ্ছামতে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে কস্মিণকালে বিক্রিত সম্পত্তিতে আমরা কিংবা আমাদের মায় ওয়ারিশান ও

ক্রমশ........

১০৬ .. .. দিব্যেন্দু মুখার্জি
২৭ ক্ষেত্রমিত্র লেন, সালকিয়া, হাওড়া

তাং
২/১২/০৪ সৌমিত্র মুখোপাধ্যায়

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bagnan, Howrah

02 DEC 2004

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL C 736728

(৪)

স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি বা করে তাহা সর্বস্থলে সর্ব আইন আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। সম্পূর্ন নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় উক্ত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে দায় সংযোগাদি তঞ্চকতা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা সম্পত্তিতে কোন বাধা বিঘ্ন ঘটে বা উপস্থিত হয় তাহা হইলে আমরা নিজ নিজ ব্যায়ে উদ্ধার করিয়া দিয়া দখল দিয়াইতে বাধ্য রহিলাম। অন্যথায় আইন আমলে আসিবেক।

বিক্রিত সম্পত্তির দলিলের জেরক্স আপনাকে দিলাম।

এতদার্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্ব-স্ব ইচ্ছায় সাক্ষীগণের সাক্ষাতে উক্ত মূল্যের সমূহ টাকা অদ্য নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র বিক্রয় সাফ কোবলা পত্রে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতিসন ১৪১৬ সালের ১৬ই অগ্রহায়ণ, ইংরাজীর ০২/১২/২০০৯ সাল।

ক্রমশ........

২০৪ [illegible]

২৮ [illegible]

[illegible]

২/১২/০৯ [illegible]

Sub-Registrar
Howrah

02 DEC 2009

भारतीय गैर न्यायिक

ভারত INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

B 870028

(৫)

ঃ তপশিল সম্পত্তির বিবরণ ঃ

জেলা হাওড়া থানা ও অ্যাঃ ডিঃ সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বাগনানের সামিল ৮ নং জেঃ এলঃ ভুক্ত কড়িয়া মৌজায় রায়ত স্থিতিবান জমাই স্বত্বের সাবেক ৪৯৭/১ (চার শত সাতানব্বই বাই এক) নং খতিয়ানের হাল ১৪৬৪ (চৌদ্দ শত চৌষট্টি) নং খতিয়ানভুক্ত সাবেক ও হাল ৩৫০ (তিন শত পঞ্চাশ) নং দাগ শালী ৬৫ শতকের মধ্যে আমাদের খরিদা ৩৩ (তেঁত্রিশ) শতক জমি মাত্র বিক্রয়। খাজনা যোগ্য।

ক্রমশ.........

[illegible]

২/১২/০৯ [illegible]

[illegible]

[illegible]. Dist. Sub-Registrar
Bagnan, Howrah

02 DEC 2009

চৌহদ্দি ঃ- উত্তর, দক্ষিণ, পূর্ব ও পশ্চিম ঃ- আপনার জমি ।

জমিদার পঃ বঃ সরকার পক্ষে বি, এল, এও, এল, আর, ও বাগনান - (১)

এই দলিল ৫ কেতায় ৪৫০০ টাকা ও ১ টি পেপারে সমাপ্ত ও সাক্ষী ৩ জন রহিল।

ইত্যাদি

মুসাবিধকারক ঃ-

সেখ হবিবর রহমান

সেখ হবিবর রহমান

লাইসেন্স নং - ১৯ সাং দেওড়া

বাগনান ব্রাঃ ডিঃ সাব রেজিষ্ট্রী অফিস ।

কম্পিউটারাইজড্ বাই -

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bagnan, Howrah

0 2 DEC [illegible]

SPECIMEN FORM FOR TEN FINGER PRINTS

... DIVI PROJECTS PVT. LTD.

Director

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

মঙ্গল মিত্রা

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

মঙ্গল মিত্রা

উত্তম মিত্রা

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

উত্তম মিত্রা

তপন মিত্র

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

তপন মিত্র

Addl. Dist. Sub-Registrar
[illegible], Howrah

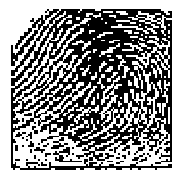
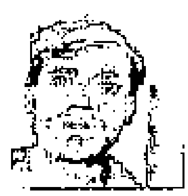
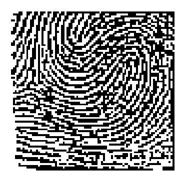
0 2 DEC 2009

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. BAGNAN, District- Howrah
Signature / LTI Sheet of Serial No. 03682 / 2009, Deed No. (Book - I , 03992/2009)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Sri Montu Dhara	মন্টু ধাড়া

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Montu Dhara Address -Vill.- Karia P. O.- Bainan Dist.- Howrah	Self	 02/12/2009	 LTI 02/12/2009	মন্টু ধাড়া
2	Uttam Dhara Address -Vill.- Karia P. O.- Bainan Dist.- Howrah	Self	 02/12/2009	 LTI 02/12/2009	উত্তম ধাড়া
3	Tapan Dhara Address -Vill.- Karia P. O.- Bainan Dist.- Howrah	Self	 02/12/2009	 LTI 02/12/2009	তপন ধাড়া

Name of Identifier of above Person(s)	Signature of Identifier with Date
Sontu Dhara PS-Bagnan,Vill.- Karia Dist.- Howrah	শ্রী সন্টু ধাড়া

Addl. Dist. Sub-Regstr.
Bagnan, Howrah
02 DEC 2009

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BAGNAN

[illegible]. Dist. Sub-Regis[illegible]
[illegible] Howrah

0 2 [illegible] 2009

Government Of West Bengal

Office Of the A. D. S. R. BAGNAN
District:-Howrah

Endorsement For Deed Number : I - 03992 of 2009
(Serial No. 03682 of 2009)

On 02/12/2009

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 979/- on 02/12/2009

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-90000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 4500 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 4500/-

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.00 hrs on :02/12/2009, at the Office of the A. D. S. R. BAGNAN by Montu Dhara, one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 02/12/2009 by

1. Sri Montu Dhara, son of Sri Nil Kanta Dhara , Vill.- Karia P. O.- Bainan Dist.- Howrah , Thana Bagnan, By Caste Hindu, By Profession : Cultivation
2. Sri Uttam Dhara, son of Sri Nil Kanta Dhara , Vill.- Karia P. O.- Bainan Dist.- Howrah , Thana Bagnan, By Caste Hindu, By Profession : Cultivation
3. Sri Tapan Dhara, son of Sri Nil Kanta Dhara , Vill.- Karia P. O.- Bainan Dist.- Howrah , Thana Bagnan, By Caste Hindu, By Profession : Cultivation

Identified By Sri Sontu Dhara, son of Bechu Ram Dhara, Vill.- Karia Dist.- Howrah,Thana: Bagnan, By Caste: Hindu, By Profession: Cultivation.

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bagnan, Howrah
02 DEC 2009

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR

[illegible]. Dist Sub-Registrar
[illegible], Howrah

0 2 DEC 2009

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
I. D Volume number 11
Page from 1151 to 1165
being No 03992 for the year 2009.

(Abu Hena Mobassir) 02-December-2009
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BAGNAN
West Bengal

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bagnan, Howrah

02 DEC 2009

02 DEC 20