1162 S-5556 I - 623.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

C 739697

Certified that the document is admitted to registration. The Signature Sheet and the endorsement sheets attached with the document are the part of this document.

Addl. Dist Sub-Registrar
Bagnan, Howrah
17 FEB 2010

বিক্রয় সাফ কোবলা

মূল্য ঃ- ৭০,০০০ টাকা।

থানা ঃ- বাগনান, মৌজা ঃ- কড়িয়া,

সাবেক ৪৯৭ নং খতিয়ানে হাল ১৯ নং

খতিয়ানে সাবেক ও হাল ৩৬৩ নং দাগে

২৪.৫০ শতক শালী সম্পত্তি মাত্র।

****

গ্রহীতা ঃ সীতাদেবী প্রজেক্ট প্রাইভেট লিমিটেড ৫/৩ এম. সি. ঘোষ লেন, হাওড়া ৭১১১০১ পক্ষে ডাইরেক্টর বিজয় কুমার খার্ড পিতা রাম অওতার খার্ড, জাতি ভারতীয় হিন্দু, পেশা ব্যবসা, সাং - ২১, ক্ষেত্রমিত্র লেন, গনপতি এ্যাপার্টমেন্ট ব্লক -এ সেকেন্ড ফ্লোর, পোষ্ট - সালকিয়া, থানা - গোলাবাড়ী, জেলা - হাওড়া - ৭১১১০৬।

ক্রমশ.........

৫৫৪ [illegible]

[illegible]

১৭/২/১০ [illegible]

[illegible]

সুদীপ প্রামানিক
পিতা- যামিনী চন্দ্র প্রামানিক
[illegible], [illegible].
[illegible].

FEB 2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL C 739695

(২)

<u>দাতা</u> ঃ- শ্রীমতী চন্দ্রানী ভক্তা পিতা মৃত গোবিন্দ প্রসাদ ভক্তা, জাতি - হিন্দু, পেশা - টাইপকারক, সাং, পোষ্ট ও থানা - বাগনান, জেলা - হাওড়া, রাজ্য - পশ্চিমবঙ্গ, নাগরিক ভারতীয় ।

কস্য রায়ত স্থিতিবান জমাই স্বত্বের শালী জমির বিক্রয় সাফ কোবলা পত্র বাগনান থানা জে. এল.নং ৮ নং কড়িয়া মৌজায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহার দাগ খতিয়ান স্বত্বের পরিচয় পরিমান এবং মালিকের নাম ধাম নিম্নে প্রদত্ত হইল, যাহাতে আমি উক্ত সম্পত্তি ১০২/৪ বৃন্দাবন মল্লিক লেন হাওড়া-১ নিবাসী শ্রী অতুল মাজী দিগরের নিকট হইতে গত ইংরাজী ২৪-০৪-২০০৭/৩১-০৮-২০০৯ তারিখে বাগনান সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে ৩০০১ নং খরিদা দলিল মুলে প্রাপ্ত হইয়া অন্যের বিনা স্বত্ত সংস্রবে নির্বিবাদে নির্দায় অবস্থায় চাষাদির দ্বারা অদ্যাবধি মালিক দখলিকারিনী আছি।

ক্রমশ........

৫৫৫ [illegible]

[illegible]

২৭/২/১০ [illegible]

[illegible]

1 7 FEB 2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL C 739696

(৩)

এক্ষণে নানা বিধ বৈধ কারন ও দূরবর্তী বিধায়ে দেখাশোনার অসুবিধা হেতু ও নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার প্রস্তাব করায় আপনি কোম্পানীর পক্ষে খরিদ করিতে ইচ্ছুক হইলে তাহাতে আমি স্বীকার ও সম্মত হইয়া সময়ের উচিত মূল্য মোট চুক্তি কোং ৭০,০০০ (সত্তর হাজার) টাকা কোং ধার্য্যতায় আমি অদ্য তারিখে আপনাকে সাফ কোবালা দ্বারা বিক্রয় করিয়া অদ্য হইতে উক্ত সম্পত্তি আপনি কোম্পানীর অনুকূলে ছাড়িয়া দিলাম ও অদ্য হইতে উক্ত সম্পত্তি আপনার দখলে দিলাম / আপনি খরিদ সূত্রে অদ্য হইতে আমার স্বত্বে স্বত্ববান ও দান বিক্রয়াদির মালিক হইয়া সরকার বাহাদুর সেরেস্তায় সাবেক নাম খারিজে আপনার নিজ নামে রেকর্ড পত্তন করিয়া রোড শেষাদি আদায় দিয়া পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে যদৃচ্ছামতে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে কস্মিণকালে বিক্রিত সম্পত্তিতে

ক্রমশ........

ক্রঃ নং ৪৫৬ [illegible]

নাম [illegible]

দাং [illegible]

মূল্য ১০০/-

তাং ৭/২/১০ [illegible]

[illegible]

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bagnan, Howrah

1 7 FEB 2010

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

B 871370

আমি কিংবা আমার মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণ ক্রমে কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া করি বা করে তাহা সর্বস্থলে সর্ব আইন আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। সম্পূর্ন নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় উক্ত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিলাম। ভবিষ্যতে দায় সংশ্রবাদি তঞ্চকতা প্রকাশ পাইয়া আপনার খরিদা সম্পত্তিতে কোন বাধা বিঘ্ন ঘটে বা উপস্থিত হয় তাহা হইলে আমরা নিজ নিজ ব্যায়ে উদ্ধার করিয়া দিয়া দখল দিয়াইতে বাধ্য রহিলাম। অন্যথায় আইন আমলে আসিবেক।

বিক্রিত সম্পত্তির দলিলখানি আপনাকে দিলাম।

ক্রমশ.........

[illegible] ৫৫৭ [illegible]

২২(১১)/৯১ [illegible]

[illegible]

১৭/২/১০ [illegible]

[illegible]

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bagnan, Howrah

17 FEB 2010

এতদার্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে স্ব ইচ্ছায় সাক্ষীগণের সাক্ষাতে উক্ত মূল্যের সমুহ টাকা অদ্য নগদ বুঝিয়া পাইয়া অত্র বিক্রয় সাফ কোবলা পত্রে সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতিসন ১৪১৬ সালের ৪ঠা ফাল্গুন, ইংরাজীর ১৭/০২/২০১০ সাল।

ঃ তপশিল সম্পত্তির বিবরণ ঃ

জেলা হাওড়া থানা ও অ্যাঃ ডিঃ সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বাগনানের সামিল ৮ নং জেঃ এলঃ ভুক্ত কড়িয়া মৌজায় রায়ত স্থিতিবান জমাই স্বত্বের সাবেক ৪৯৭ (চার শত সাতানব্বই) নং খতিয়ানে হাল ১৯ নং খতিয়ানে সাবেক ও হাল ৩৬৩ (তিন শত তেষট্টি) নং দাগে শালী ৯৮ শতকের মধ্যে আমার খরিদা ২/৮ অংশে ২৪.৫০ (দুই চার দশমিক পাঁচ শূন্য) শতক খাজনা যোগ্য।

চৌহদ্দি ঃ- উত্তর, দক্ষিণ, পূর্ব ও পশ্চিম ঃ- আপনার জমি ।

জমিদার পঃ বঃ সরকার পক্ষে বি, এল, এণ্ড, এল, আর, ও বাগনান - (১)

এই দলিল ৪ কেতায় ৩৫০০ টাকা ও ১ টি পেপারে সমাপ্ত ও সাক্ষী 2 জন রহিল।

ইত্যাদি

মুসাবিধকারক ঃ-

সেখ মঞ্জুর রহমান

লাইসেন্স নং - ৩৩ সাং দেওড়া

আমতা র‍্যাঃ ডিঃ সাব রেজিষ্ট্রী অফিস ।

কম্পিউটারাইজড্ বাই -

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bagnan, Howrah
17 FEB 2010

SPECIMEN FORM FOR THE FINGER PRINTS

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

SITA DEVI PROJECTS PVT. LTD.

Director

PHOTO

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

PHOTO

	Little Finger	Ring Finger	Middle Finger	Fore Finger	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore Finger	Middle Finger	Ring Finger	Little Finger
Right Hand					

Addl. Dist Sub-Registrar
Bagnan, Howrah

1 7 FEB 2010

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A. D. S. R. BAGNAN, District- Howrah
Signature / LTI Sheet of Serial No. 00556 / 2010, Deed No. (Book - I , 00623/2010)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Signature with date
Smt. Chandrani Bhakta	চন্দ্রানী ভক্ত

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Chandrani Bhakta Address -Vill. + P. O.- Bagnan Dist.- Howrah	Self	 17/02/2010	 LTI 17/02/2010	চন্দ্রানী ভক্ত

Name of Identifier of above Person(s)
Subhadip Pramanick
PS-Bagnan,Vill.- Bagnan Dist.- Howrah

Signature of Identifier with Date
শুভদীপ প্রামানিক

Addl. Dist Sub-Registrar
Bagnan. Howrah

17 FEB 2010

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BAGNAN

1 7 FEB 2010

Government Of West Bengal

Office Of the A. D. S. R. BAGNAN

District:-Howrah

Endorsement For Deed Number : I - 00623 of 2010

(Serial No. 00556 of 2010)

On 17/02/2010

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899, also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Fee Paid in rupees under article : A(1) = 759/- on 17/02/2010

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-70000/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 3500 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 3500/-

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13.11 hrs on :17/02/2010, at the Office of the A. D. S. R. BAGNAN by Chandrani Bhakta,Executant.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 17/02/2010 by

1. Smt. Chandrani Bhakta, wife of Lt. Gobinda Prasad Bhakta , Vill. + P. O.- Bagnan Dist.- Howrah , Thana Bagnan, By Caste Hindu, By Profession : Others

   Identified By Subhadip Pramanick, son of Ramesh Chandra Pramanick, Vill.- Bagnan Dist.- Howrah,Thana: Bagnan, By Caste: Hindu, By Profession: Business.

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bagnan. Howrah
17 FEB 2010

(Abu Hena Mobassir)
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR

17 FEB 2010

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 2
Page from 3055 to 3067
being No 00623 for the year 2010.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Bagnan, District Howrah

(Abu Hena Mobassir) 17-February-2010
ADDITIONAL DISTRICT SUB REGISTRAR
Office of the A. D. S. R. BAGNAN
West Bengal

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bagnan, Howrah
17 FEB 2010

Addl. Dist. Sub-Registrar
Bagnan, Howrah

0 7 FEB 2010